

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

| | |
|---------------------|---------|
| 1 | Sig.z.: |
| Prejeto: 13-06-2013 | Pril.: |
| Številka zadeve: | Vredn.: |

Številka: 671-674/2009- 56
Datum: 4.6.2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za šport

NASLOV: Predlog Akta o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Nacionalni gimnastični center«

POROČEVALCA: Marko Kolenc, vodja Oddelka za šport
Tadeja Möderndorfer, vodja Službe za javna naročila

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za šport

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Akta o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Nacionalni gimnastični center«.



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloge:

- predlog strokovne komisije za sprejem odločitve o zaključku postopka javnega razpisa za Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Nacionalni gimnastični center« brez izbire
- odločitev o zaključku postopka javnega razpisa za Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Nacionalni gimnastični center« brez izbire
- izjava Gimnastične zveze Slovenije o odstopu od projekta javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta: »Nacionalni gimnastični center«

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, št. 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne ____ sprejel

AKT

**o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu
za projekt »Nacionalni gimnastični center«.**

1. člen

S tem aktom v Mestni občini Ljubljana preneha veljati **Akta o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Nacionalni gimnastični center«** (Uradni list RS, št. 82/11).

2. člen

Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije..

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič



OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj

Pravni temelj predlaganega akta je:

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov in drugih aktov Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL);

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja

Javni razpis za izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta "Nacionalni gimnastični center" se je zaključil brez izbire, saj se je edini potencialni zasebni investitor umaknil iz projekta iz razloga, ker glede na zaostrene gospodarske razmere ni uspel zagotoviti zaprtja finančne konstrukcije projekta. Glede na dejstvo, da je bil javni razpis večkrat podaljšan in da je bila druga faza konkurenčnega dialoga na predlogo kandidata večkrat predstavljena, saj je ta usklajeval svoj predlog realizacije projekta s potencialnimi financerji, lahko ugotovimo, da so bile izčrpane možnosti za realizacijo projekta v obliki javno-zasebnega partnerstva. Glede na obrazložitev kandidata v izjavi o odstopu od projekta je treba ugotoviti, da na trgu trenutno ni potencialnega zasebnega partnerja, ki bi bil pripravljen oziroma sposoben prevzeti tveganja, kot so bila opredeljena z Aktom o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Nacionalni gimnastični center«. Na tej podlagi se predlaga, da naveden akt o javno-zasebnem partnerstvu preneha veljati in da se na tej podlagi preverijo možnosti za realizacijo projekta v kakšni drugi obliki.

3. Poglavitne rešitve

Prenehanje veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Nacionalni gimnastični center« je potrebna, da se lahko preverijo alternativne možnosti realizacije projekta glede na spremenjene okoliščine, predvsem z vidika možnosti črpanja sredstev EU skladov.

4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Predlog akta nima neposrednih finančnih posledic.

Marko Kolenc
Vodja oddelka



Mestna občina Ljubljana

Zoran Jankovič, župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 671-674/2009-58

Datum:

12 -06- 2013

Na podlagi 79. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 128/06, 16/08, 34/08, 19/10, 18/11 in 43/12) in 51. ter 84. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07) izdajam:

ODLOČITEV O ZAKLJUČKU POSTOPKA JAVNEGA RAZPISA BREZ IZBIRE

Številka javnega naročila: 11/620003

1. PODATKI O JAVNEM RAZPISU

| | |
|--|---|
| Javni partner | Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana |
| Naslov javnega razpisa | Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Nacionalni gimnastični center« |
| Vrsta postopka | Postopek konkurenčnega dialoga v skladu s 46. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006) in ob smiselni uporabi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11). |
| Priznana sposobnost kandidatu v I. fazi konkurenčnega dialoga za predmeten projekt | Gimnastična zveza Slovenije, Dalmatinova ulica 10, 1000 Ljubljana |

2. POTEK JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis za izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta "Nacionalni gimnastični center" je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne 23.11.2011, pod zaporedno številko JN13493/2011, popravki objave JN14161/2011 z dne 9. 12. 2011, JN607/2012 z dne 17. 1. 2012, popravki objave JN3873/2012 z dne 10. 4. 2012, popravki objave JN4816/2012 z dne 8. 5. 2012, popravki objave JN6405/2012 z dne 14. 6. 2012 in v Dodatku k Uradnemu glasilu EU dne 26.11.2011 pod zaporedno številko 2011/S 228-369974, popravki objave pod zaporedno številko 2011/S 240-387932 z dne 14.12.2012, popravki objave pod zaporedno številko 2012/S 13-019563 z dne 20.1.2012, popravki objave pod zaporedno številko 2012/S 72-118563 z dne 13.4.2012, popravki

objave pod zaporedno številko 2012/S 91-149157 z dne 12.5.2012, popravki objave pod zaporedno številko 2012/S 115-189476 z dne 19.6.2012.

Javno odpiranje prispelih prijav je bilo izvedeno dne 13.09.2012, prispela je ena prijava kandidata Gimnastična zveza Slovenije, Dalmatinova ulica 10, 1000 Ljubljana. Prijava kandidata Gimnastična zveza Slovenije, Dalmatinova ulica 10, 1000 je bila spoznana za popolno in primerno, zato je bila kandidatu priznana sposobnost za realizacijo projekta Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Nacionalni gimnastični center« in se je kandidata uvrstilo v drugi krog konkurenčnega dialoga.

V okviru druge faze dialoga je bilo izpostavljeno osrednje vprašanje načina in pogojev zaprtja finančne konstrukcije projekta, pri čemer bi moral vire za financiranje projekta zagotoviti zasebni partner. Dne 16.05.2013 je kandidat podal izjavo, da Gimnastična zveza Slovenije, Dalmatinova ulica 10, 1000 odstopa od realizacije projekta javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta "Nacionalni gimnastični center" iz razloga, ker ostaja nerešeno vprašanje zaprtja finančne konstrukcije projekta. S tem je javni partner izgubil edinega kandidata, ki je oddal prijavo v tem javnem razpisu. Iz navedenega razloga se postopek javnega razpisa zaključi brez izbire.

3. IZID JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis za javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Nacionalni gimnastični center« se zaključi brez izbire.

Pravno varstvo:

Ponudniki lahko vložijo obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku 8 delovnih dni od dneva prejema obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN) (Ur.l. RS, št. 43/2011). Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, Sektor za javno-zasebno partnerstvo in sistem javnega naročanja. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 10.000,00 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-00349311.

Župan
Zoran Jankovič



Vročiti:

- Gimnastična zveza Slovenije, Dalmatinova ulica 10, 1000 Ljubljana

ZK.



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Služba za
javna naročila

Dalmatinova 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 44 40
faks: 01 306 44 07
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 671-674/2009-57
Oznaka JN: 11/620003
Datum: 4.6.2013

PREDLOG STROKOVNE KOMISIJE ZA SPREJEM ODLOČITVE O ZAKLJUČKU POSTOPKA JAVNEGA RAZPISA BREZ IZBIRE

I. PODATKI O JAVNEM RAZPISU

| | |
|--|---|
| Javni partner | Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana |
| Naslov javnega razpisa | Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Nacionalni gimnastični center« |
| Vrsta postopka | Postopek konkurenčnega dialoga v skladu s 46. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006) in ob smiselni uporabi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11). |
| Priznana sposobnost kandidatu v I. fazi konkurenčnega dialoga za predmeten projekt | Gimnastična zveza Slovenije, Dalmatinova ulica 10, 1000 Ljubljana |

2. POTEK JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis za izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta "Nacionalni gimnastični center" je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne 23.11.2011, pod zaporedno številko JN13493/2011, popravki objave JN14161/2011 z dne 9. 12. 2011, JN607/2012 z dne 17. 1. 2012, popravki objave JN3873/2012 z dne 10. 4. 2012, popravki objave JN4816/2012 z dne 8. 5. 2012, popravki objave JN6405/2012 z dne 14. 6. 2012 in v Dodatku k Uradnemu glasilu EU dne 26.11.2011 pod zaporedno številko 2011/S 228-369974, popravki objave pod zaporedno številko 2011/S 240-387932 z dne 14.12.2012, popravki objave pod zaporedno številko 2012/S 13-019563 z dne 20.1.2012, popravki objave pod zaporedno številko 2012/S 72-118563 z dne 13.4.2012, popravki objave pod zaporedno številko 2012/S 91-149157 z dne 12.5.2012, popravki objave pod zaporedno številko 2012/S 115-189476 z dne 19.6.2012.

Javno odpiranje prispelih prijav je bilo izvedeno dne 13.09.2012, prispela je ena prijava kandidata Gimnastična zveza Slovenije, Dalmatinova ulica 10, 1000 Ljubljana. Prijava kandidata Gimnastična zveza Slovenije, Dalmatinova ulica 10, 1000 je bila spoznana za popolno in primerno, zato je bila kandidatu priznana sposobnost za realizacijo projekta Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Nacionalni gimnastični center« in se je kandidata uvrstilo v drugi krog konkurenčnega dialoga.

V okviru druge faze dialoga je bilo izpostavljeno osrednje vprašanje načina in pogojev zaprtja finančne konstrukcije projekta, pri čemer bi moral vire za financiranje projekta zagotoviti zasebni partner. Dne 16.05.2013 je kandidat podal izjavo, da Gimnastična zveza Slovenije, Dalmatinova ulica 10, 1000 odstopa od realizacije projekta javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta "Nacionalni gimnastični center" iz razloga, ker ostaja nerešeno vprašanje zaprtja finančne konstrukcije projekta. S tem je javni partner izgubil edinega kandidata, ki je oddal prijavo v tem javnem razpisu. Iz navedenega razloga strokovna komisija predlaga, da se postopek javnega razpisa zaključi brez izbire.

Ob tem strokovna komisija na podlagi podatkov, ki jih je pridobila v fazi izvedbe tega javnega razpisa ocenjuje, da realizacija projekta "Nacionalni gimnastični center" glede na trenutno gospodarsko in finančno situacijo ni izvedljiva v obliki javno-zasebnega partnerstva, saj na trgu ni potencialnega zasebnega partnerja (investitorja), ki bi bil sposoben ali pripravljen zagotoviti potrebna finančna sredstva za realizacijo projekta v obliki in z delitvijo tveganj, kot je bilo predvideno z Aktom o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Nacionalni gimnastični center« sprejetim na Mestnem svetu MOL dne 26.09.2011. Iz tega razloga strokovna komisija predlaga, da se ugotovi, da realizacija projekta "Nacionalni gimnastični center" v obliki javno-zasebnega partnerstva ni ekonomsko izvedljiva in se izvedba projekta realizira tako, da Mestna občina Ljubljana prevzame investitorstvo ter projekt izvede v okviru razpoložljivih lastnih in drugih državnih ter evropskih javnih virov.

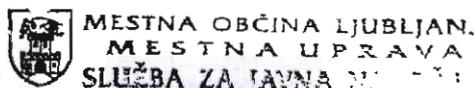
3. PREDLOG SKLEPA

Javni razpis za javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Nacionalni gimnastični center« se zaključi brez izbire.

| Člani strokovne komisije | Podpis |
|--------------------------|--------|
| Marko Kolenc | |
| Tadeja Möderndorfer | |
| Tanja Dornik | |
| Urša Otoničar | |
| Drago Banovič | |

Datum: 16.5.2013
Št. dokumenta: 101/2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana



| | | |
|---|---------------------|------------------|
| 1 | Prejeto: 17-05-2013 | Številka zadeve: |
| | | 671-674/2009-52 |
| | | Vredn.: |

ZADEVA: Izjava o odstopu od realizacije projekta Javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta: "Nacionalni gimnastični center"

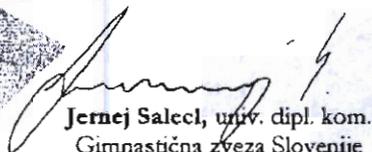
Dne, 4. 10. 2012, je župan Mestne občina Ljubljana Gimnastični zvezi Slovenije izdal sklep o priznavanju sposobnosti za realizacijo projekta Javno - zasebnega partnerstva za izvedbo projekta: » Nacionalni gimnastični center » in jo s tem povabil v naslednji krog konkurenčnega dialoga.

Po izvedenih nekaj krogih konkurenčnega dialoga, je bil zaradi problematike, povezane z zapiranjem finančne konstrukcije projekta »Nacionalni gimnastični center«, uveden moratorij na nadaljevanje konkurenčnega dialoga.

Z dnem, 15. 5. 2013, Gimnastična zveza Slovenije ugotavlja, da ostaja problematika z zapiranjem finančne konstrukcije projekta nerešena, zato podaja **izjavo o odstopu od realizacije projekta Javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta: "Nacionalni gimnastični center"** kot zasebni partner.

Glede na že izvedene postopke, Gimnastična zveza Slovenije predlaga, da Mestna občina Ljubljana nadaljuje z izvedbo projekta kot edini investitor. Gimnastična zveza Slovenije predlaga tudi, da sama nadaljuje z urejanjem izdelave projektne dokumentacije in opremljanja dvorane s specialno gimnastično opremo ter da predlog prenosa obojega na MOL opredeli v ločenem dokumentu.

Ob navedenem izražamo tudi željo in pričakovanje, da bo imenovanje menedžerja bodočega Nacionalnega gimnastičnega centra ostalo v domeni Gimnastične zveze Slovenije, saj gre za zelo specifičen tip objekta, katerega menedžeriranje zavoljo varne uporabe in vzdrževanja gimnastičnega orodja ter opreme, zahteva specialna znanja ter izkušnje, ki jih lahko združuje le oseba z več letnim stažem delovanja v gimnastiki.


Jernej Salecl, univ. dipl. kom.
Gimnastična zveza Slovenije
V.D. Generalnega direktorja




mag. Klemen Bedenik
Gimnastična zveza Slovenije
predsednik

Datum: 16.5.2013
Št. dokumenta: 102/2013

Mestna občina Ljubljana
g. Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

ZADEVA: Nacionalni gimnastični center Cerar – Pegan - Petkovšek

Spoštovani g. župan,

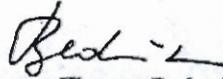
dovolite da izrazimo izjemno veselje in zadovoljstvo z odločitvijo, da se izvedba projekta izgradnje Nacionalnega gimnastičnega centra prenese na MOL kot izključnega investitorja. Prepričani smo namreč, da tale zasuk v izvedbenem delu projekta predstavlja najboljšo možno garancijo, da bo slovenska gimnastika v kratkem končno dobila svoj zaslužen domicile in s tem uresničila več kot 40 let trajajoče sanje o izgraditvi specializirane športne dvorane, namenjene le njej.

Verjamemo, da večina državljanov deli našo ljubezen do gimnastike, zato nas še toliko bolj radosti dejstvo, da je prav prestolnica tista, ki je sklenila udeležiti mnogokrat dane obljube oblasti in uresničiti visokoleteči cilj vseh športnikov Gimnastične zveze Slovenije, da dobijo dvorano, ki bo v prihodnosti namenjena le njim in v kateri se bodo kalili novi šampijoni. In prepričani smo, da bo z enako radostjo, ki trenutno navdaja nas, to novico sprejela celotna slovenska javnost.

V luči zapisanega vas pozivamo in naprošamo, da se ob realizaciji projekta uporabi obstoječe arhitekturne rešitev, brez dopolnitev in popravkov, saj to omogoča ne le hitro pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, temveč tudi zagotavlja ohranitev optimalne namembnosti dvorane za izvajanje vseh pojavnih oblik gimnastike, saj so pri njenem snovanju sodelovali številni domači in tuji strokovnjaki s tega športnega področja. Prav slednje je tudi povod za to, da Gimnastična zveza Slovenije ostane zunanji strokovni konzultant projekta, katerega mnenje je odločilnega pomena v vseh fazah izvedbe projekta.

S hvaležnostjo in odličnim spoštovanjem!




mag. Klemen Bednik
Gimnastična zveza Slovenije
predsednik

V vednost:

- oddelek MOL za šport
- oddelek MOL za javna naročila