



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet

Odsek za
vzdrževanje

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 00
faks: 01 306 17 49
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-10/2013-5

Datum: 22.05.2013

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: vprašanja in pobude

Spoštovani,

v zvezi s svetniško pobudo mestne svetnice ge. Mojce Škrinjar, podano na 26. Seji Mestnega sveta MOL, glede cen najemnin in postavitve napajališča za ptice, vam sporočamo naslednje.

Pobuda:

Četrtna skupnost Šmarna gora se je obrnila name, s prošnjo, da pomagam, da bi javno podjetje znižalo ceno najemnine grobov. Predlagam, da javno podjetje Žale prouči možnost racionalizacije del, da bi se lahko znižala cena najemnine grobov. Predlagam nekaj možnosti racionalizacije:

- čiščenje poti, ki jih zarašča plevel, je možno poceniti tako, da se reža med tlakovci zalije s cementom ali podobno snovjo, ki ne prepušča plevela, hkrati pa ne škodi naravi. Tako bo ročnega odstranjevanja manj in bo to predstavljalo pocenitev,
- pokopališča z močnim kulturnim predznakom, kot so Plečnikove Žale, naj ne bodo v breme zgolj plačnikom najemnin za grobove, temveč naj se obnavljajo in vzdržujejo iz naslova evropskih skladov,
- zbrane plastične ovitke od sveč naj se ne zgolj odstranjuje, temveč naj se poskusi to tudi prodati zainteresiranim podjetjem. Če jih ni v Sloveniji, pa morda tujim podjetjem,
- za vzdrževalna dela naj JP Žale uporabi tudi izvajalce javnih del,
- JP Žale naj poskusi ob turističnih kulturnih ogledih tržiti tudi brošure s Plečnikovimi deli, s poudarkom na Žalah, lahko pa se organizira tudi ogled videa o Plečnikovem delu v primernem prostoru v samem kompleksu, vse to pa na način, ki ne bi motil dejavnosti in dostojanstva prostora,
- poslovanje povsem informatizirati, in to ne le podatke o grobovih in sami dejavnosti, temveč načrtovati tako, da bodo rezultati dnevno spremljani,
- JP Žale naj pridobi ISO standard kakovosti, če ga še nima, znotraj tega procesa pa naj preuči in poda predloge, kako racionalizirati poslovanje in tako poceniti storitev za uporabnike - plačnike najemnin za grobove.

Odgovor:

Cene najemnin

Predlagani ukrepi racionalizacije ne morejo prispevati k znižanju cen najemnin, ker le-te niso izračunane na podlagi polne lastne cene, tako kot to določata 31. in 32. člen Odloka o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 116/08, 53/09, 25/11 in 53/12). Ob upoštevanju določil odloka bi bila višina najemnine za enojni grob mnogo višja, in sicer 38,72 EUR brez DDV (46,46 EUR z DDV). Ker javno podjetje izgubo v gospodarski javni službi delno pokriva iz dobička tržne dejavnosti, so dejanske cene najemnin administrativno določene in so mnogo nižje. Najemnina za enojni grob tako znaša 28,75 EUR brez DDV (34,50 z DDV) oziroma 9,97 EUR brez DDV (11,96 EUR z DDV) manj kot je njena polna lastna cena. To istočasno pomeni, da najemniki že sedaj plačujejo za 10 EUR brez DDV (12 EUR z DDV) znižano ceno najemnine.

Ne glede na to se v nadaljevanju opredeljujemo še do posameznih predlogov:

- Rež med tlakovci, ki se nahajajo na pokopališčih, ni možno zaliti oz. fugirati s cementnim mlekom, ker tlakovci preprosto niso narejeni v ta namen – niso glazirani ali narejeni iz naravnega kamna, pač pa iz stisnjenega poroznega betona. Poleg tega tlakovci niso položeni na betonsko podlago, temveč na peščen tampon. Za namen fugiranja s cementnim mlekom bi torej morali uporabiti drug, precej dražji tip tlakovca, in drugo, precej dražjo podlago, kar bi vse skupaj podražilo za več kot polovico. Ker pa se je konec lanskega leta na tržišču pojavila novost, ki jo po navedbah proizvajalca pomeni ekološko fugiranje s fugirnim peskom z dodatki, ki je okolju prijazna rešitev, jo bomo preizkusili oz. uporabili pri novem tlakovanju, čeprav bo takšno tlakovanje v osnovi četrtno dražje od sedanjega načina. Ne glede na navedeno pa ta rešitev pri že izvedenih tlakovanjih ne pride v poštev, zato bo v teh primerih plevel še vedno potrebno odstranjevati mehansko ali pa z infra napravo.
- Vzdrževanje Plečnikovih Žal neposredno ne bremeni najemnikov grobov, torej plačnikov najemnin, saj se obnova ne izvaja iz sredstev najemnin za grobove, pač pa iz naslova amortizacije, zbrane na nivoju celotnega podjetja. Že vrsto let se potegujemo tudi za evropska sredstva. Žal pri tem v preteklosti nismo bili uspešni, saj smo večkrat neuspešno kandidirali za sredstva iz Norveškega finančnega mehanizma. Plečnikove Žale so zagotovo najizvirnejša rešitev pokopališke arhitekture 20. stoletja in jih v strokovni in širši javnosti občudujejo po vsem svetu. Zato ne preseneča, da so edini tovrsten objekt v Evropi, ki mu je bil leta 2007 podeljen znak Evropska dediščina. Od leta 2009 so tudi kulturni spomenik državnega pomena v skladu z Odlokom o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena. Preseneča pa da, ne glede na vse navedeno, Republika Slovenija doslej še ni uspela zagotoviti nobenih sredstev za njihovo obnovo. Nedopustno je, da vzdrževanje enega najpomembnejših kulturnih objektov v državi v celoti leži zgolj na plečih mestnega pogrebne podjetja.
- Način ravnanja s svečami določa Uredba o odpadnih nagrobnih svečah (uredba) (Uradni list RS, št. 78/2008), ki v 4. in 5. členu določa, da mora upravljavec pokopališča ločeno zbrane sveče oddati izvajalcu gospodarske javne službe ali pa v primeru pokopališč, katerih površina presega 15 ha, neposredno zbiralcu. Doslej smo odpadne nagrobne sveče z vseh pokopališč brezplačno oddajali podjetju Snaga, d.o.o.. Po dokončanju zbirnega prostora za ločeno zbiranje odpadkov bo sveče na pokopališču Žale brezplačno prevzemalo podjetje Saubermacher d.o.o., v imenu nosilcev shem podjetij Pronis d.o.o. in Interseroh d.o.o., sveče z ostalih sedemnajstih pokopališč pa bo brezplačno prevzemalo podjetje Snaga, d.o.o.. V skladu z uredbo so vse predaje odpadnih nagrobnih sveč brezplačne in pri tem nihče ne sme zahtevati plačila. Tudi sicer so odpadne nagrobne sveče tržno povsem nezanemljiv odpadek, tako v Sloveniji kot tudi v tujini, ki dejansko predstavlja zgolj strošek. Zaradi tega ima podjetje Snaga, d.o.o. na deponiji Barje cca 2.500 m³ oz. 300 t odpadnih nagrobnih sveč, ki čakajo, da jih bo predelovalec sploh hotel brezplačno prevzeti.
- Po pojasnilih Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje vzdrževanje pokopališč ne more biti program javnega dela, ker gre za našo redno dejavnost. Ne glede na navedeno stroške že zmanjšujemo na način, da smo 21. 3. 2013 sklenili pogodbo o sodelovanju s Centrom za socialno delo Ljubljana Moste za opravljanje dela v splošno korist. Kasneje smo pogodbo sklenili še s Centrom za socialno delo Ljubljana Šiška. Delo bodo opravljali večinoma storilci prekrškov, saj

dosedanje izkušnje centrov za socialno delo kažejo, da je velika večina oseb s tovrstno sankcijo spoznanih za krive v postopku storjenega prometnega prekrška. V kolikor se bo takšna oblika sodelovanja izkazala za koristno, bomo pogodbe sklenili tudi z drugimi centri.

- Ker so kulturne poti na pokopališčih katalizator lokalnega razvoja in turizma, si prizadevamo tudi za vključitev pokopališč v turistično ponudbo mesta. Ta vrsta turizma je pri nas še v povojih in zato pri tem orjemo ledino. Vendar kot izvajalci gospodarske javne službe urejanje in čiščenje pokopališč ne razvijamo lastne turistične dejavnosti oz. ponudbe, pač pa pri tem sodelujemo s pristojno mestno službo. Na pokopališču Žale, v sodelovanju z Zavodom za turizem Ljubljana, tako vsako prvo soboto v mesecu, od marca do vključno oktobra, organiziramo vodenja po kulturno zgodovinski dediščini pokopališča Žale, ki je dejansko muzej na prostem. Vodenje traja dve uri, pričetek pa je ob 10. uri na Plečnikovih Žalah. Poleg tega že vrsto let prodajamo tudi naslednje knjige: Damjan Prelovšek, Vlasto Kopač: Žale – Arhitekt Jože Plečnik, Milena Piškur: Ljubljanske Žale – Vodnik po pokopališču, Milena Piškur: Vodnik po pokopališču Vič, Ruth Podgornik Reš: Naša pokopališča. Zanimanje žal ni veliko, saj v povprečju prodamo na leto le po en izvod vsake knjige. Pri obnovi Plečnikovih Mizarskih delavnic, ki bo dokončana prihodnje leto, je predvidena tudi ureditev multimedijskega prostora, ki bo omogočal postavitve razstav in ogleda video predstavitev ter bo predstavljal izhodiščno točko za ogleda Plečnikovih Žal.
- Naše poslovanje je že sedaj povsem informatizirano na vseh ravneh in na vseh področjih dela. To nam omogočata informacijski sistem ISŽ in prostorski informacijski sistem SDMS, tako da so rezultati že vrsto let dnevno načrtovani in spremljani. Našo uporabo sodobnih informacijskih tehnologij pri izvajanju pogrebne in pokopališke dejavnosti smo leta 2010 celo predstavili na Generalni skupščini mednarodnega Združenja pomembnih evropskih pokopališč ASCE, katerega pomembna ustanovna članica je Mestna občina Ljubljana. Predstavitve, ki je bila na Sardiniji, je doživela izredno zanimanje prisotne strokovne javnosti in prvič se je zgodilo, da so predstavitveni film želeli imeti malodane vsi prisotni. Na prošnjo takratne predsednice združenja Marie Luise Yzaguirre iz Barcelone je bil predstavitveni film preko združenja posredovan tudi drugim članicam. Nesporno pa je odziv prisotnih na skupščini potrdil, da smo glede uporabe sodobnih informacijskih tehnoloških rešitev vodilni v Evropi. Predstavitve smo nato pripravili še v slovenskem jeziku in jo predstavili na Kongresu pogrebne in pokopališke dejavnosti Slovenije v Banovcih. Tudi v Sloveniji smo doživeli navdušenje nad predstavljenimi rešitvami, vendar pa je bilo zaznati, da zaradi majhnosti večina ne bo sposobna slediti našim rešitvam. Ne glede na navedeno bomo informacijski sistem v letošnjem letu še izboljšali, saj že poteka uvajanje novega informacijskega sistema SAP.
- Naše podjetje je bilo prvo evropsko podjetje, ki se ukvarja s pogrebno in pokopališko dejavnostjo, ki je pridobilo mednarodne certifikate za kakovost ISO 9001:2008, za varstvo okolja ISO 14001:2004 in za varnost in zdravje pri delu OHSAS 18001:2007. Standard za kakovost je pridobilo že leta 2000, za varstvo okolja leta 2006 in za varnost in zdravje pri delu leta 2007. Je torej podjetje, ki ima že vrsto let odlično organizirano in racionalizirano poslovanje, ki je mednarodno primerljivo, in je na poti k poslovnim odličnostim.

Prijazen pozdrav,



David Polutnik
Sekretar – Vodja oddelka

Vročiti:

- naslovníku
- arhiv OGD