



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
predšolsko vzgojo
in izobraževanje**

Resljeva 18
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 40 10
faks: 01 306 40 12
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-10/2013-39
Datum: 14.5.2013

MESTNI SVET MOL
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: **Odgovor na svetniško vprašanje Svetniškega klub N.Si, št. 03200-10/2013-13 z dne 25.4.2013**

Svetniški klub N.Si. je s svetniškim vprašanjem št. 03200-10/2013-13 z dne 25.4.2013, glede velikosti parkirnega prostora, katerega površina se je po navedbah N.Si. po zaključku gradnje prizidka oz. izgradnje telovadnice Waldorfske šole zelo zmanjšal v škodo Mestne občine Ljubljana, oblikoval naslednja vprašanja:

1. Kako je urejeno razmerje med Waldorfsko šolo in MOL oziroma na kakšni pravni podlagi šola uporablja to zemljišče?
2. Prosimo, da nam posredujete kopije dokumentov, iz katerih je razvidno razmerje med Waldorfsko šolo in MO ter višino plačila.
3. Koliko je Waldorfska šola plačala MOL za uporabo zemljišča v času gradnje prizidka?
4. Koliko plača omenjena šola MOL za začasno oz. stalno uporabo parkirnih prostorov?
5. Če je uporaba prostih parkirnih prostorov možna po dogovoru s Centrom za informatiko, ali jih potem lahko uporabljajo tudi drugi naključni uporabniki?

V zvezi z zgoraj navedenim, vam pošiljamo celovit odgovor na vsa vprašanja.

Razmerje med Waldorfsko šolo in MOL glede zemljišča, na katerem je zgrajena telovadnica, je opredeljeno v Pogodbi o ustanovitvi stavbnih pravic z dne 23.4.2010.

Waldorfska šola ima status zasebne šole, kateri je bila v letu 1992 dodeljena koncesija, vendar koncesijska pogodba med koncesionarjem in koncedentom ni bila sklenjena, zato je Ministrstvo za šolstvo in šport v svojem mnenju z dne 29.5.2009 št. 60310-8/2009/3 (0201) zavzelo glede tega stališče, da se glede na določbo drugega odstavka 138. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgojen in izobraževanja, šteje, da je Waldorfska šola zasebna šola, ki ji je bila dodeljena koncesija pred uveljavitvijo ZOFVI, financira v skladu s koncesijsko pogodbo. Prej navedeno pomeni, da se glede na to, da koncesijska pogodba ni bila sklenjena, šteje da je MOL zavezana financirati Waldorfsko šolo v enakem obsegu kot jo je financirala brez sklenjene koncesijske pogodbe, torej po določbi 82. člena ZOFVI. V mnenju je ministrstvo zavzelo stališče, da MOL lahko Waldorfski šoli financira v okviru ostalih materialnih stroškov tudi stroške najemnine oziroma zagotavlja prostorske kapacitete z investicijskimi sredstvi in pri tem upošteva, da se šoli zagotavlja 100% obseg sredstev, ki jih lokalna skupnost zagotavlja javnim šolam.

Obseg financiranja Waldorfske šole je opredeljen v vsakoletnem proračunu MOL in sicer MOL financira dejavnost Waldorfske šole skladno s citiranim mnenjem Ministrstva za šolstvo in šport, po katerem MOL Waldorfski šoli financira v okviru ostalih materialnih stroškov tudi stroške najemnine oziroma zagotavlja prostorske kapacitete z investicijskimi sredstvi in pri tem upošteva, da se šoli zagotavlja 100% obseg

sredstev, ki jih lokalna skupnost zagotavlja javnim šolam, tako, da zagotavlja Waldorfski šoli sredstva za plačilo stroškov najema prostorov, v katerih trenutno opravlja svojo dejavnost.

Upošteva status šole, izraženo potrebo šole po izgradnji prizidka k šoli, ki ga predstavlja objekt telovadnice, ter opredelitvi interesa MOL, da se zagotovi nadaljnje kontinuirano in celovito delovanje šole na obstoječi lokaciji, je bila ustanovljena stavbna pravica v korist družbe Paritas, katerega edini družbenik je Zavod za razvoj Waldorfskih šol. V pogodbi je stavbna pravica ustanovljena za dobo 25 let in sicer na nepremičninah s parc. št. 250/1, 251, 253 in 530/6 k.o., za potrebe izgradnje telovadnice in nadkritega povezovalnega vhoda z učilnicami, vključno z zunanjo ureditvijo. S predmetno pogodbo se je družba Paritas MOL-u zavezala plačati nadomestilo v treh obrokih, prvega in drugi obrok, oba v višini 1.000,00 EUR je družba Paritas MOL plačala 26.4.2010 in 28.4.2010, tretji obrok nadomestila pa po predmetni pogodbi zapade v plačilo na pisni poziv MOL po poteku časa trajanja stavbnih pravic, torej 25 let, s tem, da ustreza tretji obrok v celoti vrednosti nepremičnin parc. št. 250/2 in 250/3 k.o. Poljansko predmestje, kot to vrednost izračuna sodni izvedenec ustrezne stroke. MOL si je v pogodbi izgovorila možnost izbire med alternativnima načinoma plačila nadomestila bodisi z brezpogojnim prenosom lastninske pravice v korist MOL na prej navedenih nepremičninah ali v obliki ustreznega denarnega zneska v višini 100% vrednosti nepremičnin.

MOL je, ob sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zaradi dodatnega zavarovanja svojih interesov glede predmetnih nepremičnin, sklenila Pogodbo o o nakupni opciji za poslovni delež zavoda Zavod za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas, nepremičninska družba d.o.o., s katero je pridobila možnost odkupa poslovnega deleža Zavoda za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas v roku 26 let od dneva sklenitve pogodbe, s čimer bi pridobila v last vse nepremičnine v lasti družbe Paritas, o čemer pa bi v skladu s pristojnostmi odločal Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Glede uporabe parkirnih mest pojasnjujemo, da Waldorfska šola na podlagi naloga št. 371-536/2012-2-tp. z dne 4.10.2012, uporablja za kratkotrajno parkiranje pet parkirnih mest na Streliški ulici, v modri coni, kar je ustrezno tudi označeno s spremljajočo ureditvijo prometne signalizacije.

Sicer pa Waldorfska šola na podlagi dogovorov s Centrom za informatiko MOL uporablja tudi novo parkirišče, ki se nahaja neposredno ob stavbi Centra za informatiko, in samo v primeru, da so prostori nezasedeni.

Originalna izvoda obeh pogodb, torej Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice in Pogodbe o nakupni opciji za poslovni delež zavoda Zavod za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas, nepremičninska družba, d.o.o., so na vpogled na Oddelku za finance in računovodstvo, kjer se tudi hranijo.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Nina Markoli, višja svetovalka I

Marija Fabčič
Vodja oddelka

Poslano/vročiti:
– naslovniku