



Številka: 410-143/2013-26

Datum: 5. 7. 2013

k 5.a točki

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana

Zadeva: Amandmaja k predlogu Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2013

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da k predlogu Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2013, uvrščenemu na dnevni red 27. seje Mestnega sveta, sklicane za dne 8. 7. 2013, sprejme naslednja amandmaja:

1. AMANDMA

V načrtu razvojnih programov pri proračunskem uporabniku 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije se spremeni načrt razvojnih programov v javno zasebnem partnerstvu za projekt Oskrbovana stanovanja Šiška (NRP 7560-11-0445) v ocenjeni višini in dinamiki financiranja zaradi zaključka izbire zasebnega partnerja oz. sklenitve Pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Oskrbovana stanovanja – Šiška«.

NRP Oskrbovana stanovanja – Šiška se spreminja kot sledi:

- a. Proračun MOL zagotavlja vire financiranja:
 - v letu 2015 vložek stavbno zemljišče v bruto vrednosti 1.063.026 EUR, vložek stavbne pravice za čas gradnje v višini bruto 162.382 EUR in komunalni prispevek v višini 50.000 EUR.
- b. Zasebni partner zagotavlja:
 - v letu 2013 sredstva za komunalni prispevek v višini 270.000 EUR
 - v letu 2015 zagotavlja sredstva v bruto višini 4.971.236,48 EUR za izgradnjo projekta

Celotna vrednost projekta se povečuje iz 5.138.320 EUR na 6.516.644 EUR.

Obrazložitev:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na svoji seji dne 19. 12. 2011 sprejel Akt o javno – zasebnem partnerstvu za projekta »Oskrbovana stanovanja – Šiška«. JSS MOL je po pooblastilu javnega partnerja objavil 6. 2. 2012 na Portalu javnih naročil in v Uradnem listu EU javni razpis za izbiro zasebnega partnerja za ta projekt. Postopek izbire je bil zaključen s sklepom dne 9. 4. 2013, s katerim je bil izbran zasebni partner MIJAKS INVESTICIJE d.o.o., Mokrška ulica 16, Ljubljana. Z zasebnim partnerjem je bila dne 26. 6. 2013 sklenjena Pogodba o javno – zasebnem partnerstvu za projekt »Oskrbovana stanovanja – Šiška«, iz katere izhajajo vrednosti

v noveliranem NRP 7560-11-0445. S pogodbo je vzpostavljeno javno-zasebno partnerstvo pri izgradnji dveh objektov s komunalnimi priključki, namenjenih oskrbovanim stanovanjem, z zunanjo ureditvijo ter upravljanje in oskrbo vzpostavljenih oskrbovanih stanovanj skozi celotno obdobje trajanja partnerstva. V dveh objektih bo 54 stanovanjskih enot, od katerih bo javni partner v last prevzel 10 oskrbovanih stanovanj s pripadajočim deležem skupnih prostorov.

2. AMANDMA

Pri proračunskem uporabniku 4.11 Služba za razvojne projekte in investicije se zagotovijo sredstva za plačilo po pogodbi št. 430-150/2009-5 z dodatki, ki so bila zadržana zaradi sodne prepovedi poravnavanja obveznosti Cestnemu podjetju Ljubljana d.d. v letu 2012. Sredstva se zagotavljajo na NRP 7560-10-0111 Ureditev območja Njegoševe ceste v Ljubljani, prometne ureditve, ureditve komunalne in energetske infrastrukture v višini 1.385.173,19 EUR.

Sredstva se zagotovijo v finančnem načrtu proračunskega uporabnika 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije za leto 2013, na proračunski postavki 045199 Cestni projekti, konto 4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije (podkonto 4204 01 Novogradnje), v višini 1.385.173,19 EUR (NRP 7560-10-0111).

Za znesek 1.385.173,19 EUR se povečajo prihodki iz naslova komunalnega prispevka, konto 7141 Drugi nedavčni prihodki, podkonto 714105 Prihodki od komunalnih prispevkov.

Skladno s tem amandmajem se uskladijo tudi ostali deli proračuna vključno z načrtom razvojnega programa ter obrazložitve.

Obrazložitev:

Zaradi predhodnih odredb zavarovanja denarnih terjatev s strani sodišča, zaradi katerih je bilo prepovedano poravnavanje terjatev dolžniku - Cestnemu podjetju Ljubljana d.d. po pogodbi št. 430-150/2009-5 z dodatki v letu 2012, je MOL skladno s predhodnimi odredbami zadržala izplačilo sredstev v višini 1.385.173,19 EUR. Zaradi ponovne uvedbe stečajnega postopka CPL z dnem 3. 6. 2013, mora MOL zadržana sredstva poravnati CPL d.d., kar v predlogu rebalansa proračuna MOL za leto 2013 ni predvideno.

CPL d.d. je po pogodbi o opremljanju za gradnjo v območju urejanja VP 1/2 Rudnik št. 350-24/2011-2 z dne 8. 7. 2011 dolžan zgraditi novo komunalno infrastrukturo, ki pa je zaradi uvedbe stečaja ne bo mogel zgraditi v naravi. Zato MOL izkazuje terjatev za plačilo komunalnega prispevka v višini 3.615.381,38 EUR. V rebalansu proračuna MOL se povečajo prihodki le v višini 1.385.173,19 EUR, za kolikor je mogoče pobotati obveznosti in terjatve. Celotna terjatev pa je prijavljena v stečajno maso.

Tako bo omogočen delni pobot v višini 1.385.173,19 EUR med terjatvami in obveznostmi med Cestnim podjetjem Ljubljana d.d. in MOL.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković