

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



MESTNA OBČINA LJUBLJANA	
MESTNI SVET	
1	Sig. z.
Prejeto: 07. 06. 2013	Prij.
Številka zadeve:	Vredn.

Številka: 4780-1080/2012-9
Datum: 07. 06. 2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013

POROČEVALCI: Simona REMIH, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Darja LESJAK, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije
Matejka DEMŠIČ, sekretarka - vodja Oddelka za kulturo
Sašo RINK, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013.



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PREDLOG

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/2013), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne ____ sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013 št. 4780-1080/2012-2 z dne 17.12. 2012, se:

- v prvem odstavku 3. člena znesek »3.268.458« nadomesti z zneskom »4.129.820« ter
- v drugem odstavku 3. člena znesek »51.979.497« nadomesti z zneskom »52.401.997«.

2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Številka: 4780-1080/2012-9
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

OBRAZLOŽITEV

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta sta 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme mestni svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje in 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte MOL. Skladno z določbo 11. člena ZSPDSLS, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, je v predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2013 v 3. členu predvideno, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti pod 200.000 eurov sprejme župan.

RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2013 in realizacijo prihodkov povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2013.

Določila petega odstavka 11. člena ZSPDSLS določajo, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

OCENA STANJA IN POGLAVITNE REŠITVE

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnije izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o rebalansu proračuna MOL za leto 2013 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

Neposrednih finančnih posledic navedeni akt nima. Načrtovani prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013, se rebalansom povečujejo glede na proračun MOL za leto 2013.

Pripravila:

Ciril Sušnik

Mihaela Topolovec Šiker

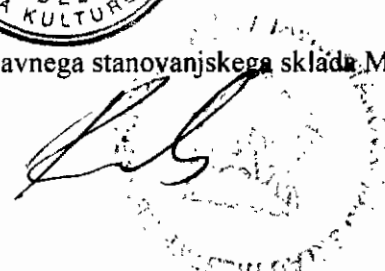
Simona REMIH, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

po pooblastiku

Darja LESJAK, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije

Matejka DEMŠIČ, sekretarka - vodja Oddelka za kulturo

Sašo RINK, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana



PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2013 nad 200.000 eurov

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad
vrednostjo 200.000 EUR - ZEMLJIŠČA

LETO REBALANS 2013
UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
	4. MESTNA UPRAVA			
	4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI			
1	zemljišče, k.o. Stožice, parc.št. 2238/7	MOL	6.713	201.390,00 EUR

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 EUR - OBJEKTI

LETO REBALANS 2013

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI					
1	poslovni prostori-Čopova 14	MOL	Čopova 14 menjava poslovni prostor (k.o. Ajdovščina, parc.št.	404	600.000,00 EUR
2	kulturni objekt- Mestni trg 2	MOL	Mestni trg 2	950	560.000,00 EUR
3	stanovanjski objekt-Polje 344-Veršič	MOL	Klasje-Polje 343	210	238.482,00 EUR
4	stanovanjski objekt-Polje 343-Babnik	MOL	Polje 345	258	450.000,00 EUR
4.7. ODDELEK ZA KULTURO					
1	drugi objekti-depoji- Tehnološki park Brdo	MOL	Ljubljana Brdo	2782	2.079.948,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2013
nad 200.000 eurov**

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL v vrednosti nad 200.000 EUR - (zemljišča ter zemljišča s stavbami)

LETO REBALANS 2013

UPRAVI MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI					
1	MOL	1738 - Dravljje	951/196	4045	977.747,00 EUR
2	MOL	1738-Dravljje	297/1	4957	297.500,00 EUR
3	MOL	1738-Dravljje	1060/118 - del	1500	300.000,00 EUR
4	MOL	1738-Dravljje	1659/10 - del	1000	201.000,00 EUR
5	MOL	1756 - Črnuče	926 - del	1200	360.000,00 EUR
6	MOL	1730-Moste	127/172	2400	1.500.000,00 EUR
7	MOL	2682-Brdo	1722/6	108	216.000,00 EUR
8	MOL	2636-Bežigrad	2056/2	470	225.600,00 EUR
9	MOL	1755-Glince	690/18-del	2432	235.000,00 EUR
10	MOL	1755-Glince	690/4	3264	326.400,00 EUR
11	MOL	1696-Rudnik	32/16	12476	4.990.400,00 EUR
12	MOL	1696-Rudnik	32/17	23709	9.483.600,00 EUR
13	MOL	1696-Rudnik	32/11	14006	5.602.400,00 EUR
14	MOL	1696-Rudnik	31/21	518	207.200,00 EUR
15	MOL	1696-Rudnik	31/4	612	244.800,00 EUR
16	MOL	1695-Karlovško predmestje	245/345	6735	2.694.000,00 EUR
17	MOL	1737-Tabor	2720/11-del	3976	1.300.000,00 EUR
18	MOL	1740 - Sp.Šiška	236/3	1534	306.800,00 EUR
19	MOL	1740 - Sp.Šiška	268	1990	398.000,00 EUR
20	MOL	1740 - Sp.Šiška	269/1	1673	334.600,00 EUR

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL v vrednosti nad 200.000 EUR -
(zemljišča ter zemljišča s stavbami)**

21	MOL	1740 - Sp.Šiška	276/1	1306	261.200,00 EUR
22	MOL	1723-Vič	343/2	5500	452.400,00 EUR
23	MOL	1723-Vič	1285/3	4500	359.600,00 EUR
24	MOL	1723-Vič	1336/38	3520	281.600,00 EUR
25	MOL	1722-Trnovsko predmestje	393/90	622	248.800,00 EUR
26	MOL	1738-Dravlje	729/5-del	6200	955.750,00 EUR
27	MOL	1738-Dravlje	728/3-del	6705	424.500,00 EUR
28	MOL	1738-Dravlje	727/4-del	6268	327.250,00 EUR
29	MOL	1738-Dravlje	1644/1-del	1636	253.750,00 EUR
30	MOL	1723-Vič	343/2	5655	2.827.500,00 EUR
31	MOL	1723-Vič	344/2	2572	1.286.000,00 EUR
32	MOL	1723-Vič	341/2	757	378.500,00 EUR
33	MOL	1723-Vič	342	880	440.000,00 EUR
34	MOL	1696-Rudnik	32/10	5892	2.356.800,00 EUR
35	MOL	1720-Karlovško predmestje	245/335	505	202.000,00 EUR
36	MOL	2706- ZELENA JAMA	1575/69	3246	324.600,00 EUR
4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE					
1	MOL	1728-Ljubljana mesto	106.S	214	800.000,00
2	MOL	1728-Ljubljana mesto	116	55	
3	MOL	1728-Ljubljana mesto	115/7	309	
4	MOL	1728-Ljubljana mesto	115/10	343	
5	MOL	2706-Zelena jama	1566/55	225	1.071.200,00
6	MOL	2706-Zelena jama	1566/71	17	
7	MOL	2706-Zelena jama	1566/72	4	
8	MOL	2706-Zelena jama	1575/72	89	
9	MOL	2706-Zelena jama	1575/79	846	
10	MOL	2706-Zelena jama	1575/83	4	
11	MOL	2706-Zelena jama	1575/84	77	
12	MOL	2706-Zelena jama	1575/85	77	

**NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV
nad vrednostjo 200.000 EUR-POSLOVNI OBJEKTI**

LETO REBALANS 2013
UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI					
1	MOL	Beethovnova 4	ID 1725-484-3	122,4	270.000,00
2	MOL	Beethovnova 4	ID 1725-484-2	120,30	265.000,00
3	MOL	Beethovnova 7	parc.št. 2812, k.oo. 1725 Ajdovščina, ID 1725-393-11	289,03	550.000,00
4	MOL	Beethovnova 7	parc.št. 2812, k.oo. 1725 Ajdovščina, ID 1725-393-10	315,46	620.000,00
5	MOL	Dalmatinova 6a	parc.št. 2592 k.o. 1737 Tabor, ID 1737-546-11	164,51	359.000,00
6	MOL	Dunajska 230	parc.št.211, k.o. 1735-Stožice	130,22	210.000,00
7	MOL	Gornji trg 30	parc. št. 317, k.o. 1728- Ljubljana mesto, ID 1728-366- 2, 1728-366-3, 1728-366-4, 1728-366-5, 1728-366-10, 1728-366-11, 1728-366-12, 1728-366-13, 1728-366-14, 1728-366-15, 1728-366-16, 1728-366-17, 1728-366-18, 1728-366-19, 1728-366-20	650,23	270.000,00
8	MOL	Gosposka ulica 4	ID 1728-121-11	169,80	494.000,00
9	MOL	Gosposka ulica 4	ID 1728-121 -1, 12, 15	82,56	207.000,00
10	MOL	Gospovetska cesta 12	ID 1725-273-9	163,16	300.000,00
11	MOL	Gregorčičeva 7	parc.št. 26/18, K.O. 1721 Gradišče I, ID 1721-375-16	152,32	280.000,00
12	MOL	Letališka 33	1730-2266-3	660,30	600.000,00
13	MOL	Pag/Pag-Ivana Mirkovića 1	parc.št. 970/27, 970/28, 970/29	629,2	500.000,00

14	MOL	Poljanska cesta 20	ID 1727-282-614	121,78	215.500,00
15	MOL	Rimska 8	ID 1721-257-7	187,3	250.000,00
16	MOL	Smoletova 16	parc.št. 2104/1, k.o. 2636-Bežigrad	483,26	520.000,00
17	MOL	Vošnjakova 4	parc.št. 2348, K.O. 1725 Ajdovščina, ID 1725-593-22	302,8	439.000,00
18	MOL	Mestni trg 15	parc. št.254.S, k.o. Ljubljana Mesto,	773	1.800.000,00
4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE					
1	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294	473,5	800.000,00