



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Direktorica

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 13 35
faks: 01 306 11 00
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-13/2013-45
Datum: 23.08.2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: **Kontrola izvajanja PURES – Odgovor mestnemu svetniku g. Tomažu Ogrinu (Zeleni Slovenije)**

Vprašanja, ki jih je zastavil mestni svetnik g. Tomaž Ogrin glede kontrole izvajanja PURES

Ali MOL kontrolira izvajanje PURES – Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah in, če da, kdo to kontrolira?

Kako MOL kontrolira izvajanje PURES v času načrtovanja gradnje in kako po izvršeni gradnji?

Posebej me zanima izvajanje 16. člena (obnovljivi viri energije), tudi izvedbe lovljenja in hranjenja deževnice in 17. člena – elaborat gradbene fizike, vse skupaj s 7. členom (mejne vrednosti učinkovite rabe energije).

Kje je mogoče dobiti elaborat gradbene fizike za posamezno gradnjo?

Odgovor:

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah je sprejet na podlagi drugega odstavka 10. člena ZGO-1. Določa tehnične zahteve, ki morajo biti izpolnjene za učinkovito rabo energije v stavbah na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah, zagotavljanja lastnih obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi ter metodologijo za izračun energijskih lastnosti stavbe.

PURES je gradbeni predpis, ki določa bistvene zahteve glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote.

Za kontrolo izvajanja PURES je pristojna država:

- V postopkih pridobivanja gradbenega in uporabnega dovoljenja, je za pridobitev *gradbenega* in *uporabnega* dovoljenja pristojna **upravna enota** (UE). Končni postopek preverjanja, ob zaključku gradnje - v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja, opravljajo izvedenci, ki jih določi UE. Ti preverijo ali je gradnja izvedena skladno z gradbenim dovoljenjem. Njihove izjave so del dokumentacije, na podlagi katerih UE izda uporabno dovoljenje.
- **Gradbena inšpekcija:** v skladu z določili 145. člena gradbeni inšpektor v okviru inšpekcijskega nadzora nadzoruje tudi, ali se objekti gradijo ter ali so zgrajeni in vzdrževani tako, da zagotavljajo zanesljivost in izpolnjujejo bistvene zakonske zahteve. Gradbeni inšpektor lahko ukrepa z izdajo odločbe o odpravi nepravilnosti na podlagi 150. člena ZGO-1.

Za investicije MOL veljajo enaki pogoji, je pa trajnostna gradnja opredeljena skozi strateške dokumente MOL.

Elaborati gradbene fizike so – skladno s predpisi - sestavni del projektne dokumentacije za posamezne gradnje. Na vpogled so na matičnih oddelkih oziroma pri nosilcih vodenja investicij.

Prijazen pozdrav!

Pripravila:

Alenka Loose

Sekretarka v KŽ

Jožka Hegler

Direktorica MU MOL

