



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub
Socialnih demokratov**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 33
faks: 01 306 45 32
soc.dem@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-21/2013-15

Datum: 8.11.2013

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

k 2. tč., 29. seje MS MOL

ZADEVA: VPRAŠANJA IN POBUDE

V skladu s 97. členom Poslovnika MS MOL postavljam v imenu Svetniškega kluba Socialnih demokratov županu in pristojnim službam MOL vprašanje v zvezi z pogodbo med Knjižnico Bežigrad in SKB nepremičnine & leasing o najemu poslovnih prostorov. Gre za pisno vprašanje in nanj pričakujem pisni odgovor. V uvodni obrazložitvi pojasnujem okoliščine, ki so razlog za postavitev vprašanja.

Leta 2009 je bila sklenjena 12 letna pogodba med Knjižnico Bežigrad in SKB nepremičnine & leasing o najemu poslovnih prostorov, ki pa se je z aneksi skozi leta spremenila iz najema v leasing, kajti vmes se prvotna stavba porušila in zgradila se je nova. V letošnjem letu je bila predviden podpis kupoprodajne pogodbe v kateri je za kupnino upoštevana plačan najem in obroki leasinga v višini 4.005.305 EUR.

Na osnovi osnovne pogodbe iz leta 1999 in 5 aneksov k pogodbi pa naj bi po navedbah v poročilu Nadzornega odbora MOL (Poročilo o opravljenem nadzoru razpolaganja s premoženjem MOL, namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev in finančnega poslovanja uporabnikov proračunskih sredstev v letu 2012, stran 38-39) znašala vrednost nepremičnine 6.274.643 EUR. Ker je bila z aneksi vrednost poslovnega najema spremenjena v finančni najem se poraja vprašanje ali bo MOL nepremičnino odkupilo ali pa bo podaljšalo najem s podpisom aneksa št. 6.

Zanima me, ali je MOL ta problem rešila ustrezno in v smislu smotrnosti in namenskosti porabe proračunskih sredstev in kako ga je rešila? Ali bo MOL upoštevala predlog NO MOL iz zgoraj omenjenega poročila?

Vodja SK SD v MS MOL
Breda BREZOVAR PAPEŽ