



Številka: 4780-217/2013-10

Datum: 1. 10. 2013

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana
- PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet
- NASLOV:** Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na
nepremični s parc. št. 738/2, k. o. 2636 – Bežigrad
- POROČEVALCA:** David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
Gorazd Gorkič, vodja Odseka za skupne zadeve Oddelka za
gospodarske dejavnosti in promet
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem
- PREDLOGA SKLEPA:**
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega
dobra na nepremični s parc. št. 738/2, k. o. 2636 – Bežigrad.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- DOF
- izris parcele
- zemljiškoknjižni izpis

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 - odločba US, 120/06-Odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11 - odl. US in 57/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

SKLEP

O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremični parc. št. 738/2 - dvorišče v izmeri 47 m², k. o. 2636 – Bežigrad, vpisani v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev predloga Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremični s parc. št. 738/2 - dvorišče v izmeri 47 m², k. o. 2636 – Bežigrad, (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 - odl. US, 120/06-odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11 - odl. US in 57/12), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

Zemljišče parc. št. 738/2, k.o. 2636-Bežigrad se nahaja v enoti urejanja (EUP) BE-179, z namembnostjo SSse-spolšne eno in dvostanovanjske površine.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr. in 72/13 - DPN).

Predmetni postopek ukinitve javnega dobra je uveden na predlog stranke, ki od Mestne občine Ljubljana želi nepremičnino kupiti. Na navedeni nepremični stoji vrt in dvorišče.

V zemljiški knjigi je na nepremični parc. št. 738/2, k.o. 2636 - Bežigrad vpisano grajeno javno dobro, ki ga je z odločbo leta 2006 razglasila Mestna občina Ljubljana. Z odločbo o parcelaciji, katero je izdala Geodetska uprava Republike Slovenije na predlog Mestne občine Ljubljana, so iz ukinjene parcele nastale nove parcele med njimi tudi parcela, ki je predmet tega postopka.

Občinski prostorski načrt – izvedbeni del je zemljišče parc. št. 738/2, k.o. 2636 - Bežigrad izločil iz javnih prometnih površin. Ker zemljišče kot cesta ne služi več svojemu namenu, izgubi funkcijo javnega dobra.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremični s parc. št. 738/2 - dvorišče v izmeri 47 m², k. o. 2636 – Bežigrad. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedeno nepremičnino.

4. Ocena finančnih posledic

Potencialni prihodek iz naslova ukinitve grajenega javnega dobra zaradi prodaje.

Pripravil:

Gorazd Gorkič

Vodja Odseka za skupne zadeve



Oddelek za gospodarske
dejavnosti in promet
Vodja oddelka – sekretar
David Polutnik

parc. št. 738/2, k.o. Bežigrad





IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2636 BEŽIGRAD številka parcele 738/2



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 05.09.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200077526861
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



Informacijski sistem CZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 5.9.2013 - 10:09:29

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2636-738/2-0
parcela št. 738/2 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6131771)	

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

vrsta rabe / kulture:	površina (m2):
DVORIŠČE	47
dejanska raba:	
Pozidano zemljišče	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	15142000
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 30.11.2012 13:47:37	

omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11747546	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
11295034	27.11.2009 11:01:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11747546
čas začetka učinkovanja	18.07.2006 14:10:00
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 738/1 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6131770)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	

Na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine LJUBLJANA št. 358-10/2006 z dne 12.6.2006, Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93), Zakona o ustovitvi občin in določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94),

Dogovorov o delitvi premoženja z dne 9.3.2000, 6.3.2001, 20.12.2000, 13.4.2000, 11.4.2000, 6.3.2001, 6.3.2001, 9.3.2000 in z dne 6.3.2000, se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
 osebno ime: Glej dodatni opis
 naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.07.2006 14:10:00

zveza - ID osnovnega položaja:

15142000

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11295034
čas začetka učinkovanja 27.11.2009 11:01:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 1745/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 355284)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, štetu od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
 firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
 naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2009 11:01:00

zveza - ID osnovnega položaja:

15142000

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo