



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za šport

Staničeva 41
1000 Ljubljana
telefon: 08 200 39 00
faks: 01 232 37 63
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-21/2013-42

Datum: 28. 11. 2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

**Zadeva: Pojasnilo na vprašanje mestnega svetnika mag. Anžeta Logarja
v zvezi s spremembo Družbene pogodbe družbe BŠP d.o.o.**

Na skupščini družbenikov družbe BŠP d.o.o., ki se je vršila dne 17.9.2013 je bil na dnevnem redu pod točko 8 odpoklic in imenovanje novega direktorja družbe BŠP d.o.o. ter s tem v zvezi tudi sprememba družbene pogodbe o mandatu dosedanjega direktorja Jožeta Pečečnika za nedoločen čas.

Na seji skupščine družbenikov BŠP d.o.o. je, na podlagi pooblastila župana Zorana Jankovića, družbenika Mestno občino Ljubljana zastopala Jasna Plazl.

Glede na to, da po določbah Statuta MOL ustanoviteljske pravice izvršuje Mestni svet MOL, je pooblaščenka predlagala nasprotni sklep, da se navedena točka umakne z dnevnega reda, saj je pred glasovanjem o odpoklicu in imenovanjem novega direktorja družbe na skupščini potrebno predhodno pridobiti soglasje Mestnega sveta MOL. Navedeni sklep je bil soglasno sprejet. Hkrati je bil na skupščini sprejet sklep, da se sprejme čistopis družbene pogodbe BŠP d.o.o., ki je usklajen s sprejetim sklepom o spremembi zgolj drugega odstavka 28.člena, ki se nanaša na čas veljavnosti pogodbe.

V zvezi z navedenim nam je dne 8.11.2013 notar Miro Košak, ki je bil udeležen na Skupščini družbenikov družbe BŠP d.o.o. poslal pojasnilo, da je po pregledu čistopisa družbene pogodbe BŠP d.o.o., da je v 24. členu izpadel drugi odstavek, ki glasi "Direktor družbe za nedoločen čas je Jože Pečečnik." ter da je skupščina s sklepom spremenila izključno drugi odstavek 28. člena družbene pogodbe. Izpadli odstavek je posledica napake, do katere je prišlo pri sestavljanju prečiščenega besedila.

Napako so v notarski pisarni Košak že popravili tako, da so 8. 11. 2013 sodnemu registru predložili popravljeno prečiščeno besedilo, ki je bilo dne 11. 11. 2013 že vpisano. Da je prišlo zgolj do napake potrjuje tudi dejstvo, da je MOL že 14. 10. 2013 prejel vabilo na skupščino družbenikov BŠP d.o.o., ki se bo vršila 15. 1. 2014 in je na dnevnem redu odpoklic sedanjega direktorja in imenovanje novega direktorja družbe ter sprememba družbene pogodbe o mandatu dosedanjega direktorja Jožeta Pečečnika za nedoločen čas.



Marko Kolenc
Sekretar – vodja oddelka



LISTINA

NOTAR

MIRO KOŠAK

1000 LJUBLJANA

TRG REPUBLIKE 3

TELEFON: (01) 24 42 500, 24 42 510 • FAX: (01) 24 42 514



N O T A R M I R O K O Š A K

Trg republike 3, 1000 Ljubljana

Opr. št. SV 1692/13

NOTARSKI ZAPISNIK poteka in sklepov skupščine družbenikov

Dne 17.09.2013 (sedemnajstega septembra dvatisočtrinajst) ob 14:00 (štirinajsti uri in nič minut) se je na sedežu MESTNE OBČINE LJUBLJANA, na naslovu Mestni trg 1 (ena), 1000 -- (tisoč) Ljubljana vršila skupščina družbenikov družbe **BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o.**, Dunajska cesta 119 (stodevetnajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 2348926000 (dve-tri-štiri-osem-devet-dve-šest-nič-nič-nič).-----

Skupščina je bila sklicana s pisnimi vabili poslovodje vsem družbenikom. Dokazila o sklicu hrani sklicatelj. Na seji skupščine družbenikov so bili prisotni oziroma zastopani vsi družbeniki družbe. S strani prisotnih pooblaščenecv oziroma zastopnikov podpisan seznam družbenikov je priloga tega zapisnika.-----

Skupščina družbenikov je potekala kot sledi:-----

Prvič: Otvoritev Skupščine, ugotovitev sklepčnosti in potrditev organov Skupščine-----

Skupščino družbenikov družbe je ob 14:03 (štirinajsti uri in tri minute) otvoril direktor družbe, g. Jože Pečečnik, ki je uvodoma pozdravil vse navzoče in ugotovil, da so na skupščini prisotni oziroma zastopani vsi družbeniki ter, da je skupščina sklepčna in lahko veljavno odloča. Nato je predlagal izvolitev organov skupščine oziroma prebral in dal na glasovanje naslednji predlog sklepa:-----

Ugotovi se, da je Skupščina sklepčna in lahko veljavno odloča. Za predsednika Skupščine se imenuje Matija Šešok, za preštevalca glasov Janez Benčina, za zapisnikarja pa se imenuje notar Miro Košak iz Ljubljane.-----

Po opravljenem glasovanju, ki je k vsem točkam dnevnega reda potekalo z dvigom rok je direktor družbe ugotovil, da so za predlog sklepa glasovali vsi prisotni oziroma zastopani družbeniki ter, da je bil sklep soglasno sprejet. Nato je predal vodenje skupščine izvoljenemu predsedniku skupščine, g. Matiji Šešoku.-----

Predsednik skupščine je ponovno ugotovil prisotnost in sklepčnost skupščine družbenikov družbe ter prešel na obravnavo točke drugič predlaganega dnevnega reda.-----

Drugič: Potrditev dnevnega reda-----

Predsednik skupščine je prisotne seznanil z naslednjim nasprotnim predlogom družbenika Mestna občina Ljubljana, katerega je prebral in dal na glasovanje: - - - - -

Potrdi se predlagani dnevni red s tem, da se točka osmič - odpoklic in imenovanje direktorja družbe BŠP d.o.o. umakne z dnevnega reda. - - - - -

Po opravljenem glasovanju je predsednik skupščine ugotovil, da so za predlog sklepa glasovali vsi prisotni oziroma zastopani družbeniki ter, da je bil sklep soglasno sprejet. - - -

Tretjič: Obravnava letnega poročila za leto 2012 (dvatisočdvanajst) ter podelitev razrešnice direktorju družbe - - - - -

Predsednik skupščine je družbenike seznanil, da so gradivo k tej točki dnevnega reda prejeli sočasno s sklicem skupščine in jih povabil k postavljanju vprašanj za direktorja vezanih na to točko dnevnega reda. Družbeniki niso imeli dodatnih vprašanj, zato je predsednik skupščine prebral in dal na glasovanje naslednja predloga sklepa: - - - - -

3.1. Skupščina potrdi letno poročilo družbe BŠP d.o.o. za leto 2012 (dvatisočdvanajst). - - - - -

3.2. Skupščina za delo v letu 2012 (dvatisočdvanajst) direktorju podeli razrešnico. - - - - -

Po opravljenem glasovanju je predsednik skupščine ugotovil, da so za predlagana sklepa glasovali vsi prisotni oziroma zastopani družbeniki ter, da je bil sklep soglasno sprejet. - - -

Četrtrič: Pregled napredka projekta izgradnje nogometnega štadiona, rekreacijskega in nakupovalnega centra Bežigrad, Ljubljana - - - - -

Predsednik skupščine je družbenike seznanil, da so gradivo k tej točki dnevnega reda prejeli sočasno s sklicem skupščine in jih povabil k postavljanju vprašanj za direktorja vezanih na to točko dnevnega reda. Družbeniki niso imeli dodatnih vprašanj, zato je predsednik skupščine prebral in dal na glasovanje naslednji predlog sklepa: - - - - -

Skupščina se seznani z napredkom izgradnje nogometnega štadiona, rekreacijskega in nakupovalnega centra Bežigrad, Ljubljana. - - - - -

Po opravljenem glasovanju je predsednik skupščine ugotovil, da so za predlog sklepa glasovali vsi prisotni oziroma zastopani družbeniki ter, da je bil sklep soglasno sprejet. - - -

Petič: Pregled stanja izgradnje komunalne infrastrukture nogometnega štadiona, rekreacijskega in nakupovalnega centra Bežigrad, Ljubljana - - - - -

Predsednik skupščine je družbenike seznanil, da so gradivo k tej točki dnevnega reda prejeli sočasno s sklicem skupščine in jih povabil k postavljanju vprašanj za direktorja vezanih na to točko dnevnega reda. Družbeniki niso imeli dodatnih vprašanj, zato je predsednik skupščine prebral in dal na glasovanje naslednji predlog sklepa: - - - - -

Skupščina se seznani s stanjem izgradnje komunalne infrastrukture nogometnega štadiona, rekreacijskega in nakupovalnega centra Bežigrad, Ljubljana. - - - - -

Po opravljenem glasovanju je predsednik skupščine ugotovil, da so za predlog sklepa glasovali vsi prisotni oziroma zastopani družbeniki ter, da je bil sklep soglasno sprejet. - - -

Šestič: Pregled stanja v sodnih postopkih v katerih je udeležena družba - - - - -

Predsednik skupščine je družbenike seznanil, da so gradivo k tej točki dnevnega reda prejeli sočasno s sklicem skupščine in jih povabil k postavljanju vprašanj za direktorja vezanih na to točko dnevnega reda. Družbeniki niso imeli dodatnih vprašanj, zato je predsednik skupščine prebral in dal na glasovanje naslednji predlog sklepa: - - - - -

Skupščina se seznani s stanjem sodnih postopkov vezanih na družbo. - - - - -

Po opravljenem glasovanju je predsednik skupščine ugotovil, da so za predlog sklepa glasovali vsi prisotni oziroma zastopani družbeniki ter, da je bil sklep soglasno sprejet. - - -

Sedmič: Sprememba družbene pogodbe družbe BŠP d.o.o. - - - - -

Predsednik skupščine je prisotne seznanil z naslednjim nasprotnim predlogom družbenika Mestna občina Ljubljana, katerega je prebral in dal na glasovanje: - - - - -

1. Drugi odstavek 28. člena družbene pogodbe družbe BŠP d.o.o. se spremeni tako, da se glasi: - - - - -

»Ne glede na dogovor iz prvega odstavka tega člena družba preneha v primeru, če realizacija skupnega interesa iz 1. člena, to je izvedba projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, ne bo mogoča zaradi nepridobitve gradbenega dovoljenja za pričetek gradbenih del v roku 84 (štiriinosemdeset) mesecev od dneva sklenitve te družbene pogodbe.«. - - - - -

2. Sprejme se čistopis družbene pogodbe, ki je usklajen s sprejetim sklepom. - - - - -

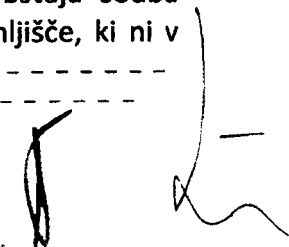
Po opravljenem glasovanju je predsednik skupščine ugotovil, da so za predlog sklepa glasovali vsi prisotni oziroma zastopani družbeniki ter, da je bil sklep soglasno sprejet. - - -

Devetič: Pravno urejanje statusa zemljišč parcelne št. 313 in 312, obe k.o. Bežigrad - - - - -

Predsednik skupščine je pred glasovanjem k tej točki odprl razpravo. - - - - -

V razpravi, ki je sledila, je pooblaščenka družbenika Mestna občina Ljubljana, ga. Jasna Plazl obrazložila strokovne razloge zaradi katerih družbenik nasprotuje sprejetju predlaganega sklepa. Med drugim je navajala, da je predmetno parcelo 313/0 nemogoče opredeliti za javno dobro, saj je le-ta v lasti Slovenskih železnic. Nadalje je povedala, da se kot javno dobro lahko opredeli zgolj nepremičnina, ki je v občinski lasti. Povedala je tudi, da občina že vodi postopek s Slovenskimi železnicami na podlagi katerega bi predmetno zemljišče prešlo v last občine. - - - - -

Direktor družbe je izpostavil drugačno mnenje, in sicer je povedal, da obstaja sodba Ustavnega sodišča, ki določa, da se kot javno dobro lahko opredeli tudi zemljišče, ki ni v občinski lasti. - - - - -



Na to je pooblaščenka občine povedala, da se lastnika tega zemljišča ne da razlastiti. - - -

Gospod Kocjančič predstavnik družbenika OKS, je opozoril družbenike, da se glasuje zgolj o predlogu občini, kaj naj naredi v danem primeru in da pričakuje, da bo občina izvedla vse potrebne ukrepe in preverila vse pravne možnosti, da se predlagani sklepi sprejmejo v korist družbe. - - -

Pooblaščenka občine je povedala, da mestni svet ne more obravnavati predlogov, ki so v nasprotju z zakonom, poleg tega je povedala, da odloka ne pripravlja občina pač pa pristojno ministrstvo, predlagala je dve drugi rešitvi, in sicer zaznambo v zemljiški knjigi ter odlok sprejet s strani Ministrstva za kulturo. - - -

Direktor družbe je potem povedal, da je to primerno sredstvo, da se razreši problem parcele 312, ki jo je občina vložila v družbo, zanjo dobila delež v družbi, že 6 let pa se kaže, da je le-ta edini problem in glavni zaviralec pri razvoju projekta. Omenil je tudi, da je tožilstvo že izdalo sklep na podlagi katerega so Fondovci pridobilo status udeleženca postopka. - - -

Gospod Kocjančič predstavnik družbenika OKS je povedal, da ne gre za sklep sodišča pač pa za njihovo mnenje na katero mora družba odgovoriti. - - -

Direktor družbe je povedal, da ni kaj odgovarjati, saj je sodišče ta status Fondovcem že prisodilo. - - -

Ker se je razprava zaključila, je predsednik skupščine prebral naslednji predlog sklepa: - - -

Skupščina z namenom hitre razrešitve postopkov, ki potekajo na sodišču ter razjasnitve pravice graditi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja, predlaga Mestni občini Ljubljana sprejem naslednjih dokumentov: - - -

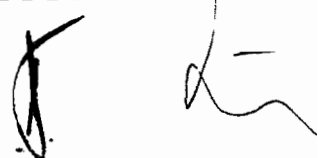
- Predlog sklepa o pridobitvi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javne ceste na nepremičnini parcelne št. 313/0, k.o. Bežigrad; - - -
- Odločba o ugotovitvi, da je nepremičnina 313/0 grajeno javno dobro lokalnega pomena; - - -
- Predlog Odloka o razglasitvi Stadiona za Bežigradom (EŠD 393) za kulturni spomenik lokalnega pomena. - - -

Po opravljenem glasovanju je preštevalec glasov ugotovil, da sta za predlog sklepa glasovala družbenika z 240.444 (dvestoštiridesettisočštiristoštiriinštiridesetimi) in z 52.979 (dvainpetdesettisočdevetstodevetinsedemdesetimi) oziroma skupno z 293.423 (dvestotriindevetdesettisočštiristotriindvajsetimi) glasovi, proti pa družbenik s 114.109 (stoštirinajstisočstodevetimi) glasovi. - - -

Predsednik skupščine je ugotovil, da je bil predlog sklepa sprejet. - - -

Desetič: Razno - - -

Predstavnik OKS, gospod Kocjančič je pojasnil, da bo o spremembi statuta BŠP formalno sklepal IO OKS na svoji seji 15.10.2013 in da pričakuje, da bo sklep, kakršnega je sprejela skupščina BŠP sprejet tudi na IO OKS in bo OKS to sporočil po sami seji, da pa sama seja IO OKS pravno ne vpliva na veljavnost njegovega glasu na tej skupščini. - - -



Ker ni bilo nadaljnjih pobud in vprašanj, je predsednik skupščine ob 14:26 (štirinajsti uri in šestindvajset minut) zaključil sejo skupščine družbenikov.-----

Predmetni notarski zapisnik je predsednik skupščine prebral. Nato je zapisnik odobril in ga pred menoj lastnoročno podpisal.-----

Priloge tega notarskega zapisa so:-----

- seznam prisotnih oziroma zastopanih družbenikov-----
- čistopis družbene pogodbe družbe BŠP d.o.o.-----
- pooblastilo MOL gospe Jasni Plazl za udeležbo na skupščini.-----

Izvirnik tega notarskega zapisnika se hrani v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike tri v Ljubljani.-----

V Ljubljani, 17.09.2013 (sedemnajstega septembra dvatisočtrinajst)

lastnoročen podpis predsednika skupščine:

Matija Šešok

notar Miro Košak

