

Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

**Oddelek za kulturo**

Ambrožev trg 7  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 48 45  
faks: 01 306 48 32  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03200-21-2013-23

Datum: 11.11.2013

**SVETNIŠKI KLUB  
SOCIALNIH DEMOKRATOV**

**gospa Breda Brezovar Papež**

Zadeva: **SKB NEPREMIČNINE & LEASING d.o.o. - ODGOVOR NA VPRAŠANJE**

Spoštovani,

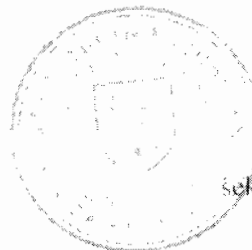
V zvezi z vašim vprašanjem glede pogodbe z SKB Nepremičnine & Leasing d.o.o. podajamo naslednje pojasnilo:

- družba SKB Nepremičnine & Leasing d.o.o. je z MOI sklenila najemno pogodbo **08.06.1999** za oddajo prenovljenih prostorov na Espilerjevi 1 za potrebe opravljanja knjižnične dejavnosti Knjižnice Bežigrad in Slovanske knjižnice;
- da sta pogodbeni stranki že ob sklenitvi pogodbe dogovorili, da bosta po prenehanju pravnih in dejanskih ovir glede nepremičnine sklenili kupoprodajno pogodbo in da se bo najemnika, ki jo bo MOI plačal, štela v kupnino;
- da je bil 05.03.2000 podpisan aneks št. 3, s katerim sta se pogodbeni stranki dogovorili, da bosta najemno pogodbo z dne 08.06.1999 šteli kot pogodbo o finančnem leasing in obroke najemnice kot leasing obroke;
- da je SKB Nepremičnine & Leasing d.o.o. naročil cenitev vrednosti nepremičnine in da je bila nepremičnina ocenjena v višini 4.005.305,00 EUR (stanje na dan 15.05.2013);
- da je bila 30.08.2013 podpisana prodajna pogodba, v kateri je prodajalec izrecno potrdil, da je po najemni pogodbi (z aneksi) s strani kupeca plačana celotna vrednost nepremičnine;
- vrednost nepremičnine v višini 6.274.643 EUR je iz predložene dokumentacije, ki smo jo posredovali v pregled (konto kartica 082025/4200, najemna pogodba z aneksi, primerjava med pogodbeno in realizirano vrednostjo) napačno izračunal NO MOI;
- NO MOI smo v odzivnem poročilu pojasnili, da je MOI za nepremičnino plačal 4.005.305,00 EUR.

Z lepimi pozdravi!

Pripravila:

Saša Hren Koritnik, višja svetovalka  
sasa.hren@ljubljana.si, 01 306 48 48



Mateja Demšič  
šefetarka - vodja oddelka