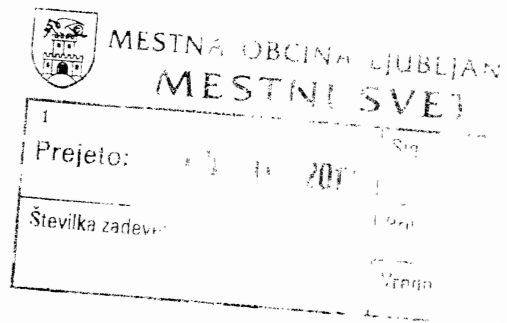


Mestna občina Ljubljana  
Zoran Janković, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1080/2012-15  
Datum: 8. 11. 2013

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**NASLOV:** Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2013

**POROČEVALKA:** Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2013.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Prilogi:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ...seji dne.....sprejel

**S K L E P**

**o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2013**

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2013, št. 4780-1081/2012-6 z dne 14. 1. 2013 in št. 4780-1080/2012-13 z dne 8. 7. 2013, se v drugem stavku 2. točke številka »17.961.095« nadomesti s številko »6.969.747,34«.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-1080/2012-  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## Obrazložitev

### predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2013

#### PRAVNI TEMELJ

Pravna temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme mestni svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne Občine Ljubljana ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, da se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Svet samoupravne lokalne skupnosti oz. mestni svet lahko v roku 30 dni po sprejemu proračuna s sklepom določi vrednost 20 % od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da Mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte MOL ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

#### RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN TER OCENA STANJA

Navedeni akt je potreben, ker se na podlagi trenutnih gospodarskih razmer in projektov, ki jih vodi Mestna občina Ljubljana, število, obseg ter vrednost zemljišč in poslovnih prostorov za potrebe odkupov in prodaj znižuje. Glede na trenutno veljaven načrt razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja smo vrednost skupnih pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem znižali.

#### POGLAVITNE REŠITVE

Vrednost skupnih pravnih poslov nepremičnega premoženja MOL se znižuje glede na trenutno veljavno vrednost skupnih pravnih poslov Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

#### FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja za leto 2013, ki se lahko na podlagi tega sklepa v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana znaša 34.848.736,72 eurov. Na podlagi tega sklepa se lahko vrednost pravnih poslov poveča za 20% celotne vrednosti pravnih poslov določenih z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem kar znaša 6.969.747,34 eurov in se znižuje v primerjavi z vrednostjo skupnih pravnih poslov nepremičnega premoženja MOL za leto 2013 ki trenutno velja na podlagi sprejetega sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa MOL v letu 2013 št. 4780-1080/2012-6 z dne 14. 1. 2013 in št. 4780-1080/2012-13 z dne 8. 7. 2013.

Pripravil:

Miha Šipek



Simona Remih  
Sekretarka-vodja oddelka



Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 22. seji dne 14. 1. 2013 sprejel

## SKLEP

### **o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2013**

1.

Mestna občina Ljubljana lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013, ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

2.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko v primerih iz prve točke tega sklepa, sklepa Mestna občina Ljubljana v višini 20 % od skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013. Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Ljubljana sklepa, znaša 17.514.740,40 EUR.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-1080/2012-6  
Ljubljana, dne 14. januarja 2013

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*



Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 8. julija 2013 sprejel

## S K L E P

**o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2013**

1.

S tem sklepom se v 2. členu spremeni vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Ljubljana sklepa, tako, da se vrednost »17.514.740,40« zamenja z vrednostjo »17.961.095«

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-1080/2012-13

Ljubljana, dne 8. julija 2013



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*