



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
predšolsko vzgojo
in izobraževanje**

Resljeva 18
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 40 10
faks: 01 306 40 12
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-18/2013-11

Datum: 17. 2. 2014

MESTNI SVET MOL
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

**Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje Svetniškega klub N.Si, št. 03200-18/2013-11
z dne 17.1.2014**

Svetniški klub N.Si. je podal svetniško vprašanje 03200-18/2013-11 z dne 17.1.2014 v zvezi z uporabo dela zemljišča, ki ga je v času gradnje prizidka uporabljala Waldorfska šola ter želi, da se mu posreduje dokumentacija glede na to, da je vprašanja na to temo že postavil na 20. in 26. seji MS MOL in da ni prejel ustreznih odgovorov. Poleg zahtevane dokumentacije (izvod pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice med MOL in Waldorfsko šolo, izvod pogodbe o nakupni opciji za poslovni delež zavoda Zavod za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas, nepremičninska družba d.o.o.) je postavil še naslednje vprašanje:

- Kolikšna je vrednost zemljišč MOL, ki so prenesena v uporabo Waldorfski šoli?

Natančna pojasnila tako glede uporabe dela zemljišča, ki ga je v času gradnje prizidka uporabljala Waldorfska šola kot vsebine obeh pogodb in sicer Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice med MOL in Waldorfsko šolo in Pogodbe o nakupni opciji za poslovni delež zavoda Zavod za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas, nepremičninska družba d.o.o, smo posredovali že z dopisom št. 03200-10/2013-39 z dne 14.5.2013, v katerem smo tudi pojasnili, da se originalna izvoda obeh pogodb nahajata na Oddelku za finance in računovodstvo. V nadaljevanju ponovno navajamo pomembna dejstva tako glede statusa Waldorfske šole kot vsebine obeh pogodb.

Waldorfska šola ima status zasebne šole, kateri je bila v letu 1992 dodeljena koncesija, vendar koncesijska pogodba med koncesionarjem in koncedentom ni bila sklenjena, zato je Ministrstvo za šolstvo in šport v svojem mnenju z dne 29.5.2009 št. 60310-8/2009/3 (0201) zavzelo glede tega stališče, da se glede na določbo drugega odstavka 138. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja šteje, da se Waldorfska šola zasebna šola, ki ji je bila dodeljena koncesija pred uveljavitvijo ZOFVI, financira v skladu s koncesijsko pogodbo. Prej navedeno pomeni, da se glede na to, da koncesijska pogodba ni bila sklenjena, šteje da je MOL zavezana financirati Waldorfsko šolo v enakem obsegu kot jo je financirala brez sklenjene koncesijske pogodbe, torej po določbi 82. člena ZOFVI. V mnenju je ministrstvo zavzelo stališče, da MOL lahko Waldorfski šoli financira v okviru ostalih materialnih stroškov tudi stroške najemnine oziroma zagotavlja prostorske kapacitete z investicijskimi sredstvi in pri tem upošteva, da se šoli zagotavlja 100% obseg sredstev, ki jih lokalna skupnost zagotavlja javnim šolam.

Upošteva status šole, izraženo potrebo šole po izgradnji prizidka k šoli, ki ga predstavlja objekt telovadnice, ter opredelitvi interesa MOL, da se zagotovi nadaljnje kontinuirano in celovito delovanje šole na obstoječi lokaciji, je bila ustanovljena stavbna pravica v korist družbe Paritas, katerega edini družbenik je Zavod za razvoj Waldorfskih šol. V pogodbi je stavbna pravica ustanovljena za dobo 25 let in sicer na nepremičninah s parc. št. 250/1, 251, 253 in 530/6 k.o., za potrebe izgradnje telovadnice in nadkritega povezovalnega vhoda z učilnicami, vključno z zunanjo ureditvijo. S predmetno pogodbo

Paritas MOL-u zavezala plačati nadomestilo v treh obrokih, prvega in drugi obrok, oba v višini 1.000,00 EUR, je družba Paritas MOL plačala 26.4.2010 in 28.4.2010, tretji obrok nadomestila pa po predmetni pogodbi zapade v plačilo na pisni poziv MOL po poteku časa trajanja stavbnih pravic, torej 25 let, s tem, da ustreza tretji obrok v celoti vrednosti nepremičnin parc. št. 250/2 in 250/3 k.o. Poljansko predmestje, **kot to vrednost izračuna sodni izvedenec ustrezne stroke**. MOL si je v pogodbi izgovorila možnost izbire med alternativnima načinoma plačila nadomestila bodisi z brezpogojnim prenosom lastninske pravice v korist MOL na prej navedenih nepremičninah ali v obliki ustreznega denarnega zneska v višini 100% vrednosti nepremičnin.

MOL je ob sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zaradi dodatnega zavarovanja svojih interesov glede predmetnih nepremičnin, sklenila Pogodbo o o nakupni opciji za poslovni delež zavoda Zavod za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas, nepremičninska družba d.o.o., s katero je pridobila možnost odkupa poslovnega deleža Zavoda za razvoj Waldorfskih šol v družbi Paritas v roku 26 let od dneva sklenitve pogodbe, s čimer bi pridobila v last vse nepremičnine v lasti družbe Paritas, o čemer pa bi v skladu s pristojnostmi odločal Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Kot smo vam že pojasnili, sta predmetni pogodbi na vpogled ob predhodni najavi na Oddelku za finance in računovodstvo.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Nina Markoli, višja svetovalka I

Poslano/vročiti:
– naslovniku



Marija Fabčič
Vodja oddelka