



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje prostora

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 52
faks: 01 306 15 57
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-2/2014-52 ✓
Datum: 27.3.2014

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Odgovor na svetniško pobudo št. 03200-3/201-33 mag. Tomaža Ogrina (Zeleni Sloveniji) v zvezi s pozidavo travnikov v Kosezah

Pobuda:

Zakaj ne sprejmete predloga, da se namesto pozidave travnikov v Kosezah, izgradnja stanovanjskih objektov ne izvede v podaljšku naselja Mostec, kjer je za to predviden prostor?

Odgovor:

Na obeh navedenih območjih je v veljavnem OPN MOL ID predvidena stanovanjska gradnja. Razlika med območjema je, da je pozidava v Kosezah predvidena kot gradnja nizkih, praviloma enostanovanjskih objektov, v južnem delu soseske Mostec pa so predvidene večstanovanjske stavbe. Pred pozidavo obeh omenjenih območij je potrebna predhodna izdelava OPPN.

Glede faznosti izgradnje omenjenih območij pa dodajamo pojasnilo: MOL načrtuje pogoje za pozidavo zemljišč, dejanska izgradnja pa je odvisna od izkazane investicijske namere, ki je na območju v Kosezah že izkazana, v južnem delu soseske Mostec pa ne.

Podrobnejša razlaga:

Območje v Kosezah spada v enoto urejanja prostora (EUP) ŠI-384, kjer je v skladu z veljavnim OPN MOL ID (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe) predvidena gradnja nizkih stavb v nizu ali nizkih prostostojećih objektov. OPN določa izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN 382 – Stanovanjska soseska Koseze), ki je v pripravi.

Južni del soseske Mostec spada v EUP ŠI-499, kjer je v skladu z veljavnim OPN MOL ID dopustna gradnja večstanovanjskih objektov do višine P+2. OPN določa izdelavo OPPN (OPPN 368 – Mostec), ki še ni v pripravi.

V letu 1994 je bil razpisan urbanistični in arhitekturni natečaj za območje ŠP 1/2 Agrostroj in ŠR 1/3 Koseški bajer. Na podlagi prvonagrajene rešitve je bil v letu 1997 sprejet zazidalni načrt (Zazidalni načrt za območje urejanje ŠS 1/9 Ob Koseškem bajerju in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko enoto Š1 Šiška, Uradni list RS, št. 40/97). Večina soseske je bila zgrajena po tem zazidalnem načrtu, razen štirih nizov na jugu območja, kjer je še danes nepozidano stavbno zemljišče.

V letu 2009 je bila podana investicijska pobuda za izdelavo OPPN za južni, še nepozidani del soseske (Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ob Koseškem bajerju (jug), Uradni list RS, št. 80/09). Na območju, ki meri okoli 1,4 ha naj bi se predvidelo nekoliko spremenjeno tipologijo stavb ter drugačno prometno ureditev z navezavo na Večno pot.

OPPN ni bil dokončan, sklep o začetku postopka je bil z uveljavitvijo OPN MOL ID v letu 2010 razveljavljen. Ponovna investicijska namera še ni bila podana.



Izsek iz OPN MOL ID, namenska raba prostora s prikazom predvidenih območij OPPN

Lepo Vas pozdravljamo.

Pripravila:

Maja Brusnjak Hrastar, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za prostorske planske akte



mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

V vednost:

- MOL OUP: zdg, MBH