




Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-2/2014- **56**
Datum: 8.4.2014

 MESTNA OBČINA LJUBLJANA MESTNI SVET	
1 Prejeto: - 8 -04- 201	Sig.z.:
Številka zadeve:	Pril.:
	Vredn.:

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1, Ljubljana

32. seje MS
k 2. točki

Zadeva: Vprašanja in pobude Svetniškega kluba SDS

Glede na podana vprašanja Svetniškega kluba SDS v zvezi z gradnjo stanovanjsko poslovnega kompleksa, podajamo naslednje odgovore:

- **Kdaj se bo nadaljevala gradnja stanovanjsko poslovnega kompleksa na Frankopanski ulici, kjer je zdaj gradbena jama, polna vode, ki predstavlja nevarnost za podtalnico ter za mimoidoče otroke zlasti poleti povzroča obilico mrčesa, ki moti stanovalce?**
Mestna občina Ljubljana je z investitorjem Energoplan, d.d., Pod hribom 55, Ljubljana sklenila pogodbo opremljanju in sicer za gradnjo komunalne opreme na Frankopanski ulici in sicer za potrebe funkcioniraja večstanovanjskega objekta KONDOMINIJ TIVOLI.
Glede na podano vprašanje in glede na dejstvo, da je investitor lastnik zemljišča o katerem sprašujete se o poteku nadaljevanja gradnje obrnite na investitorja *Energoplan, d.d., Pod hribom 55, Ljubljana.*
- **Kdo bo nosil posledice neljubih dogodkov?**
Skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja področje gradnje objektov, je lahko samo lastnik investitor gradnje na zemljišču na kateri ima izkazano pravico graditi. Kakršnekoli neljubi dogodki bi nastali v območju urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/ 2-1 Bellevue pri gradnji večstanovanjskega objekta KONDOMINIJ TIVOLI, nosi posledice zemljiškoknjižni lastnik zemljišča.
- **Kdo, po vašem mnenju, je kriv za zastalo gradnjo?**
Za konkretni primer se MOL ne opredeljuje, vsekakor pa je odgovornost investitorjev, da pred investicijskim projektom zagotovijo predinvesticijsko študijo, terminski plan izgradnje, vire financiranja oz. zadostna finančna sredstva za izgradnjo ipd.
- **Kakšne sistemske ukrepe ima na voljo MOL za preprečitev takih pojavov?**
MOL lahko izvaja ukrepe zgolj znotraj pristojnosti, ki jih določa področna zakonodaja, kot npr.: instrument zavarovanja - bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti za realizacijo pogodbe, ki jo MOL zahteva ob podpisu pogodbe z investitorjem in ob predaji zgrajene komunalne opreme predložitev bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku.
- **Kako je MOL spodbujala državo za spremembo sistemskih rešitev, če te niso v pristojnosti MOL?**
Mestna občina Ljubljana je aktivno podala predloge za spremembo zakonodaje iz področja gradnje objektov. Vendar je potrebno razumeti, da je investitor lahko vedno samo lastnik zemljišča na katerem se odvija gradnja objekta. Skladno z veljavno zakonodajo (154. člen

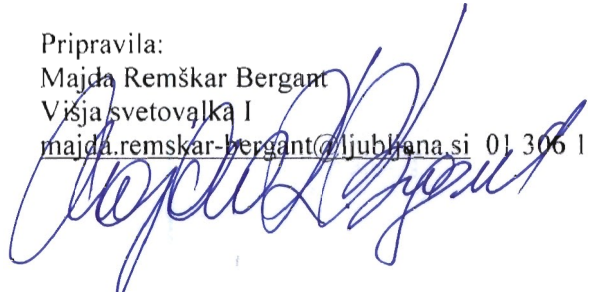
ZGO-1) pristojni gradbeni inšpektor v primeru nevarne gradnje izvaja ustrezne inšpekcijske ukrepe.

Priloga:

Majda Remškar Bergant

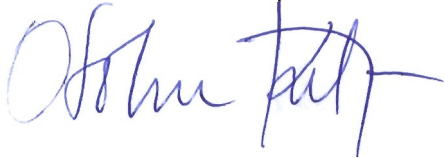
Višja svetovalka I

majda.remskar-bergant@ljubljana.si 01 306 11 09



Katja Osolin

Vodja Odseka za urbano ekonomiko



Simona Remih
Sekretarka - vodja oddelka



Poslano:

- naslov
- arhiv ORN- MOL (KO,MRB,SR)