

Številka: 03200-2/2014-46  
Datum: 14. 3. 2014



JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA

p.p. 2012  
Zarnikova 3  
1000 Ljubljana  
tel. h.c. 01 306 14 36  
tel. tajništva 01 306 14 00  
faks 01 306 14 10  
e pošta jss.mol@ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana  
**Mestni svet**  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

## ZADEVA: Svetniško vprašanje in pobuda SK NSi

Spoštovani!

Posredujemo odgovore na zastavljena vprašanja Svetniškega kluba N.Si, Nova Slovenija – Krščanski demokrati

### **1. Kolikšno je število vseh neprofitnih in drugih stanovanj, ki so v lasti MOL-a?**

JSS MOL razpolaga s 3975 stanovanjskimi enotami, med njimi je 3200 v lasti JSS MOL in 775 v lasti MOL, s katerimi upravlja JSS MOL.

### **2. Kakšna je zasedenost teh neprofitnih stanovanj?**

Stanje se dnevno spreminja, stanovanja se oddajajo in prevzemajo, v vmesnem času potekajo adaptacije. Po podatkih na dan 10.3.2014 so vsa stanovanja oddana v najem, razen:

- 6 ki so po zaključeni prenovi postala vseljiva in je postopek sprejema sklepa o dodelitvi v pripravi;
- 49 ki so v prenovi in bodo po zaključeni adaptaciji prav tako oddana v najem;
- 113 stanovanj, ki so v takšnem stanju, da niso primerna za oddajo (prostori v barakah, sobe brez ogrevanja in sanitarij) in so bodisi v postopku prodaje, spremembe namembnosti oziroma kompleksne rekonstrukcije stavbe;
- 10 stanovanj, kjer postopek denacionalizacije še ni zaključen.

### **3. Koliko neprofitnih stanovanj je praznih več kot 3 mesece?**

Več kot 3 mesece je praznih 12 stanovanj.

### **4. Koliko neprofitnih stanovanj je praznih več kot 6 mesecev?**

Več kot 6 mesecev je praznih 14 stanovanj.

### **5. Koliko neprofitnih stanovanj je praznih več kot 12 mesecev?**

Več kot 12 mesecev je praznih 124 stanovanj, večinoma tistih, ki niso primerna za oddajo kot npr. izpraznjene enote v barakah (Tomačevski 11 a), ki bodo porušene, stanovanja v stavbah, ki so potrebna kompleksne prenove (Cesta 24. junija, Zarnikova ulica), stanovanjske enote v spomeniško zaščiteni stavbi Pod turnom, kjer so bili stanovalci preseljeni v nadomestna stanovanja, stavba pa je namenjena za celovito prenovo v bivalne ateljeje, stanovanja v stavbah, ki so v programu prodaje (Čopova, Križevniška) in stanovanja, kjer je MOL solastnik v določenem deležu in so v postopku bodisi prodaje oz. odkupa solastniškega deleža.

**6. V katerem delu Ljubljane imamo največ neprofitnih stanovanj in v katerem najmanj?**

Največ stanovanj je v Mostah, najmanj na Viču.

**7. V katerem delu Ljubljane imamo največ praznih neprofitnih stanovanj?**

Po podatkih na dan 10.3.2014 je največ praznih v Centru, upoštevaje stanovanja, ki niso primerna za oddajo in najmanj v Mostah.

**8. Koliko praznih neprofitnih stanovanj imamo v Novem Polju?**

Na dan 10.3.2014 sta v Polju prazni dve stanovanjski enoti, ki sta v prenovi.

**Pobuda:**

**Javni stanovanjski sklad MOL naj pripravi spletno aplikacijo na kateri bo objavljen seznam vseh stanovanjskih enot, z naslovi in kvadraturu ter ali je posamezna stanovanjska enota zasedena oz. prosta.**

JSS MOL v skladu s predpisi pri svojem delovanju spoštuje javnost in transparentnost. Objava seznama vseh stanovanj s podatki ali je posamezna stanovanjska enota zasedena ali prazna, ne bi prispevala k večji transparentnosti delovanja.

Če zahtevno tehnično izvedbo, za katero JSS MOL niti nima predvidenih sredstev, ne upoštevamo, bi razkritje specifičnih lokacij stanovanj, ki se izpraznijo, potencialno povečala nevarnost nasilnih in nezakonitih vselitev v stanovanja.

Vsako stanovanja, če je le v stanju, ki omogoča normalno rabo, je namenjeno izvrševanju osnovne funkcije JSS MOL – dodeljevanju stanovanj upravičenim prosilcem.

JSS MOL je v preteklosti z različnimi ukrepi zatrl nasilne vselitve, med drugim s tehničnim varovanjem stanovanj z namestitvijo alarmnih naprav in fizičnim varovanjem z obhodi stanovanj in se jih danes poslužuje le izjemoma v primerih, kjer obstaja utemeljen sum ob realni grožnji vdora. Upravičeno ščitimo interes tistih, ki se po zakoniti poti uvrstijo med upravičence do dodelitve in pričakujejo rešitev svojega stanovanjskega problema v primerjavi s tistimi, ki bi si to pravico vzeli sami.

S spoštovanjem,



Sašo RINK  
DIREKTOR