



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Služba za razvojne
projekte in investicije

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 46 51
faks: 01 306 46 90
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-2/2014-54

Datum: 1. 4. 2014

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestni svet

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Zadeva: Zaloška cesta (VAC-Zadobrovska cesta) – odgovor na svetniško vprašanje Svetniškega kluba SDS z dne 3. 3. 2014

Spoštovani!

Z dopisom št. 03200-2/2014-20 z dne 3. 3. 2014 smo v zvezi z izvedbo štiripasovne Zaloške ceste s pripadajočo komunalno infrastrukturo na odseku od vzhodne avtoceste do Zadobrovske ceste prejeli svetniška vprašanja Svetniškega kluba SDS, ki jih postavlja g. Mirko Brnič Jager in v nadaljevanju nanje podajamo odgovore, ki so jih skupaj pripravile pristojne službe, oddelki MOL: SRPI, ORN, OGDPI in OFR:

1. Ali je MOL za izgradnjo oziroma rekonstrukcijo dela Zaloške ceste uspela odkupiti vse parcele in jih vknjižiti v zemljiško knjigo?

Mestna občina Ljubljana je v obdobju med leti 2010 in 2013 za izvedbo razširjene Zaloške ceste s pripadajočo komunalno infrastrukturo pridobila večino potrebnih zemljišč za gradnjo. Dokazila o pravici graditi skladno z določili 56. člena ZGO-1 so bila pridobljena v obliki sklenjenih kupoprodajnih pogodb z lastniki zemljišč in vpisom lastništva v korist MOL v zemljiški knjigi, v obliki pogodbe o podelitvi stavbne pravice v korist MOL in vpisom le-te v zemljiško knjigo, v obliki sodne poravnave z lastniki zemljišč ali pa v obliki sporazuma z DARS o soinvestitorstvu pri gradnji Zaloške ceste in dogovoru o kasnejšem prenosu teh zemljišč v last MOL.

Prvotno izdelane projektne rešitve PGD, PZI za Zaloško cesto (h katerim so bila pridobljena soglasja) so predvidevale posege tudi na zemljišča parc.št. 1193/12, 1190/4, 1190/15, 1190/17, 1191/6, 1191/7 in 1190/16 vse k.o. Slape v lasti družine Govednik in na parc.št. 1333/6 k.o. Slape v lasti solastnikov Kranner, za katere pa v roku, določenem za podajo vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, MOL ni uspel pridobiti pravice graditi. V primeru pridobitve zemljišč v lasti družine Govednik gre za dolgotrajen postopek razlastitve v korist MOL in DARS iz leta 2002, ki se vodi pred Okrajnim sodiščem v Ljubljani, hkrati pa smo z lastniki Govednik v intenzivnih pogovorih za sklenitev morebitne sodne poravnave. V primeru pridobitve zemljišč v lasti solastnikov Kranner, MOL razpolaga z notarskim zapisom kupoprodajne pogodbe iz leta 1999 za odkup celotnega zemljišča parc.št. 1333/2, ki pa je po izvedeni parcelaciji v letu 2010 pridobilo novo parcelno številko (1333/5 in 1333/6). Za vknjižbo lastninske pravice v korist MOL v zemljiški knjigi, kar bi po ZGO-1 štel kot dokazilo o pravici graditi, bi bilo potrebno skleniti aneks k navedeni kupoprodajni pogodbi z ugotovitvijo o novonastalih parcelah. Tega v roku do podaje vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ni bilo možno storiti, saj so zemljiškoknjižni lastniki v tujini, ena oseba izmed njih je celo pokojna in dedovanje ni zaključeno.

Ker se zavedamo, da je projekt izgradnje komunalne infrastrukture (kanalizacija, vodovod, plinovod, javna razsvetljava) in razširitve Zaloške ceste za oskrbo in nadaljnji razvoj območja Polja izrednega pomena ter da zaradi navedenih nerešenih zemljiških zadev ni mogoče več

odlašati z izvedbo investicije, so bile projektne rešitve prilagojene tako, da s posegi v tej fazi ni posegov na navedena zemljišča, pri čemer pa spremenjene rešitve omogočajo nemoteno obratovanje infrastrukture. Prilagojene rešitve so izdelane v sodelovanju in s soglasjem pristojnih soglasodajalcev. Cestne rešitve v območju zemljišč v lasti družine Govednik v tej fazi ohranjajo obstoječe stanje z nekaterimi prilagoditvami iz varnostnih razlogov.

2. Zakaj MOL ne želi prisluhniti zahtevam občanov, ki jasno izražajo svoj interes glede umestitve in rešitve nove Zaloške ceste?

Projektna dokumentacija PGD, PZI za Zaloško cesto na odseku od priključka na vzhodno avtocesto do Zadobrovske ceste je izdelana na osnovi veljavnih prostorskih aktov, zakonodaje in standardov s področja projektiranja cest ter v skladu s pogoji in soglasji pristojnih soglasodajalcev. Vse to so zaveze, ki morajo biti pri izdelavi dokumentacije upoštevane, sicer k projektu ni mogoče pridobiti gradbenega dovoljenja. Pri tem je možno upoštevati tudi nekatere predloge, zahteve občanov, vendar zgolj v okvirih, ki jih dopuščajo zgoraj navedeni pogoji. Nekaj takšnih predlogov je bilo v okviru projektne dokumentacije upoštevanih tako, da je MOL na pobudo krajanov v dokumentacijo PZI vključil dodatni semaforiziran prehod za pešce ter možnost polkrožnega (U-turn) obračanja v križišču z Zadobrovsko, s čimer bo omogočena lažja dostopnost do priključnih ulic. Nekatere zahteve krajanov glede nove rešitve Zaloške ceste pa so takšne narave, ki bi zahtevale celovito spremembo obstoječih prostorskih aktov in izdelavo nove projektne dokumentacije za Zaloško cesto, morda tudi dodatne posege na zemljišča, kar pa bi investicijo ne samo podražilo, ampak njeno izvedbo zamaknilo še za najmanj dve leti.

Dodatno utemeljitev upoštevanja volje občanov pri načrtovanju rekonstrukcije Zaloške ceste predstavlja tudi to, da je projektne rešitve s štiripasovno Zaloško cesto, ki jih je MOL predstavila na srečanju s kraji, skupaj s prvo podpisanim, g. Podobnikom, podprlo približno 1.300 občanov. Tej projektni rešitvi ugovarja civilna iniciativa, ki jo zastopa g. Juvan, in predlaga izvedbo tripasovne Zaloške ceste. V podporo tej rešitvi je bilo zbrano nekaj več kot 300 podpisov. Iz vsega navedenega izhaja, da je bil poleg strokovnih rešitev pri pripravi dokumentacije za razširjeno Zaloško cesto upoštevan tudi interes večine prebivalcev območja Polja.

3. Ali ima DARS v zvezi z rekonstrukcijo Zaloške ceste še vedno nepravnan dolg do MOL?

V zvezi s samo rekonstrukcijo Zaloške ceste, DARS nima nepravnanih dolgov do MOL.

Lepo pozdravljeni!

Pripravili:

Maja Trček Hočevar, SRPI

Andreja Lavrič, ORN

David Polutnik, OGD

Urša Otoničar, OFR



Darja Lesjak
Sekretarka-vodja službe

V vednost:

- MOL ORN
- MOL OGD
- MOL OFR