



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za urejanje
prostora in urbanizem**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oupu@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03216-2/2014-6

Datum: 7. 4. 2014

k točki 8

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na 29. redni seji, dne 7. 4. 2014, obravnaval akt kot pristojno delovno telo, ki je uvrščen na 33. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicana za 14. 4. 2014.

Ob obravnavi točke

Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 225 Šmartinka - Kolinska - del in 230 Šmartinska – del

je razpravljal in sprejel

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira sprejem Dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 225 Šmartinka - Kolinska - del in 230 Šmartinska – del skupaj s pripombami članov odbora.

PRIPOMBE ČLANOV ODBORA:

1. Višina 110 m stolpnice naj se uskladi za področje Ljubljane do 100 m, oziroma na največ do višine stavbe grajskega stolpa s koto 400 m n.v. (ploščad dvorišča gradu je na koti 376.16, m n.v, vrh 6 m visokega jambora zastave je na koti 404.875 m n.v.);
2. Višinski poudarki stavb na južnem delu območja so lahko ovira za vedutne poglede proti Ljubljanskemu gradu in Šancami, ponovno naj se preveri izbrano osnovno urbanistično rešitev pridobljeno z javnim natečajem in razpiše nov javni arhitekturni natečaj za arhitekturno rešitev stavb območja;
3. Ponovno naj se prouči prometna situacija območja, glavna križišča in cestne priključke z dovozi in izvozi vozil v podzemno garažo iz Šmartinske ceste, zagotovi dostopnost in nemoteno prehajanje udeležencev v prometu na širšem območju;
4. V grafični karti se tudi označi dvig prehoda za pešce in kolesarje preko Kolinske ceste pri vključitvi na Šmartinsko cesto (v tekstu je sicer pravilno zapisano, ni pa to prikazano v grafiki);

5. Poglavje VI. Etapnost izvedbe prostorske ureditve v 21. členu naj se znova določi tako, da bo etapnost gradnje (predlagane 1-6 etap) določena na podlagi racionalne rabe prostora. Pri tem naj se investitorjem sugerira pozidavo stavb najprej ob glavni prometnici, nato izgradnjo objektov pod nivojem terena kjer se določi pripadajoče velikosti zemljišč za potrebne ureditve notranjega parka v območju urejanja PE 1 in tudi poskrbi za istočasnost zelene ureditve javnih površin v območju urejanja PE 2. Z aktom naj se določi razmerje površin grajeno javno dobro v odnosu z zelenimi in drugimi površinami območja urejanja OPPN;
6. Poglavje IV. Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, ki se nanašajo na alineje 12. člena odloka (pogoji za oblikovanje zunanjih površin), se predlaga:
 - sprememba besedila 3 alineje o površinah v javni rabi, ki se naj glasi: »Na tlakovanih površinah, ki so v skladu z 20. členom te uredbe (javne površine) namenjene javni rabi, je dopustna ureditev sezonskih gostinskih vrtov brez nosilnih konstrukcij in ograj,«,
 - doda se naj besedilo določila o zamejitvi obsega gostinskih vrtov v kareju,
 - spremeni naj se besedilo določila o ograditvi otroških igrišč v območju, ki glede na lego v notranjosti kareja ni utemeljeno,
 - spremeni naj se besedilo alineje, ki dopušča, da se 30 % dreves lahko nadomesti z visokoraslimi grmovnicami tako, da bo treba posaditi drevesa
 - v 2. odstavku naj se zapiše besedilo določila, da mora biti izdelan enovit načrt krajinske arhitekture za celotno zunanjo ureditev območja urejanja tega akta,
7. Odbor želi biti predhodno seznanjen s pripravami na oblikovanje predloga akta po sprejemu dopolnjenega osnutka akta na eni redni seji odbora in vsekakor v času pred uvrstitvijo predloga odloka na dnevni red seje MS MOL;
8. Skladno s prejšnjo pripombo odbor pričakuje s strani predlagatelja akta, župana Zorana Jankovića, da odbor predhodno seznani z vsemi in tudi dopolnilnimi strokovnimi podlagami, ki bodo sestavni del dokončno sprejetega akta, da jih odbor predhodno obravnava in sprejme. Te dopolnilne strokovne podlage so zahtevane zato, da se utemelji ustrezno prometno pretočnost Šmartinske ceste ter določi ustrezne projektne rešitve priključevanja skladno z določili OPN MOL ID in usmeritvami projekta Šmartinska partnerstvo Ljubljana.

Sklep **je bil** sprejet s

5 glasovi **za** in

1 glasom **proti**

od 6 navzočih.

Pripravil
Jan Skoberne
Višji svetovalec I.

Prof. Janez Koželj,
Predsednik
po pooblastilu
Mirko Brnič Jager, l.r.
Podpredsednik