



Številka: 160-5/2014-2  
Datum: 3. 3. 2014

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za zdravje in socialno varstvo

**NASLOV:** Predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k  
nakupu poslovnih prostorov v Litiji

**POROČEVALKI:** Tilka Klančar, vodja Oddelka za zdravje in socialno varstvo  
Tatjana Čampelj, višja svetovalka III Oddelka za zdravje in socialno  
varstvo

**PRISTOJNO**  
**DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu  
Lekarna Ljubljana k nakupu poslovnih prostorov v Litiji.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloge:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- izvleček iz zapisnika 19. seje Sveta Javnega zavoda Lekarna Ljubljana z dne 20. 12. 2013 in
- Predpogodba št. 97-6/2014 z dne 31. 1. 2014

## PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) ter 1. in 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 18/08 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne .....sprejel

## S K L E P

### **o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu poslovnih prostorov v Litiji**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana soglasje k nakupu novih poslovnih prostorov v pritličju objekta na naslovu Ljubljanska cesta 3, Litija, stavba z ID oznako 1835-1821, številka dela stavbe 3, v skupni izmeri 192,30 m<sup>2</sup> uporabne površine, parc. št. 1350/1, 1350/26 in 1350/30, vse k. o. 1835 - Hotič, za potrebe delovanja lekarne.

Številka:  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev predloga Sklepa o soglasju  
Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu poslovnih prostorov v Litiji**

**1. Pravni temelj**

Mestna občina Ljubljana je ustanoviteljica Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (v nadaljevanju: Lekarna Ljubljana), in je v skladu z določili 1. in 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 18/08 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju: Odlok) pristojna za izdajo soglasja za sklepanje pravnih poslov Lekarne Ljubljana v zvezi z nepremičnim premoženjem.

V 11. členu Odloka je določeno, da je Lekarna Ljubljana pravna oseba in nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun, a z omejitvijo, da brez soglasja ustanovitelja ne sme sklepati pravnih poslov v zvezi z nepremičnim premoženjem. V 1. členu Odloka je določilo, da o ustanoviteljskih pravicah odloča Mestni svet Mestne občine Ljubljana. S Statutom Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) pa je v 27. členu določeno, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, s statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.

**2. Ocena stanja ter razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Po določilih Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 - ZPDZC in 127/06 - ZJZP) občina oziroma mesto ustanovi javni zavod za opravljanje javnih služb. Skladno z določili 47. člena istega zakona se v zavodu lahko za opravljanje posamezne dejavnosti ali dela dejavnosti ali za opravljanje dejavnosti na določenem območju oblikujejo organizacijske enote.

Družba SVC Litija, d.o.o. je investitor gradnje objekta v Litiji, v katerem se bo izvajala domska oskrba starejših in varstvo starejših občanov v dnevnih oddelkih, v objektu pa bodo tudi oskrbovana stanovanja. Izvajanje navedenih dejavnosti v objektu pomenijo tudi povečano potrebo po lekarniški oskrbi v Litiji.

Svet Lekarne Ljubljana je bil na 17. seji dne 10. 9. 2013 seznanjen z namero Lekarne Ljubljana, da v objektu, ki ga SVC Litija, d.o.o. gradi v središču Litije, kupi poslovne prostore za novo lekarno in je soglašal s Pismom o nameri, ki ga je zavod sklenil z Občino Litija in družbo SVC d.o.o., Litija. Na 19. seji dne 20. 12. 2013 pa je Svet zavoda obravnaval ter tudi sprejel sklep, da soglašča z nakupom poslovnih prostorov v izmeri 200,88 m<sup>2</sup> pred izdelavo etažnega načrta oziroma uporabne površine 192,30 m<sup>2</sup>, po ocenjeni vrednosti 2.700 EUR brez DDV za 1 m<sup>2</sup> poslovnega prostora. Skupna ocenjena vrednost poslovnih prostorov znaša 519.210 EUR brez DDV oziroma 633.436,20 EUR z DDV.

**3. Poglavitne rešitve**

Občina Litija je v letu 2009 ustanovila družbo SVC Litija, d.o.o. z namenom, da zgradi objekt, v okviru katerega bi se izvajala domska oskrba starejših in varstvo starejših občanov v dnevnih oddelkih, v delu objekta pa bi bila tudi oskrbovana stanovanja. Na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, pridobljenega v letu 2008 in spremenjenega v letu 2013, je SVC Litija, d.o.o. na parc. št. 1350/1, 1350/26 in 1350/50, vse k.o. 1835 – Hotič, zgradila objekt do IV. podaljšane gradbene faze.

Izvajanje načrtovanih dejavnosti v novozgrajenem objektu pomeni tudi povečano potrebo po lekarniški dejavnosti, zato so Lekarna Ljubljana, Občina Litija in družba SVC Litija, d.o.o. septembra 2013 sklenile Pismo o nameri za odkup poslovnih prostorov v omenjenem objektu, h kateremu je svoje soglasje dal tudi Svet Lekarne Ljubljana na svoji seji dne 10. 9. 2013.

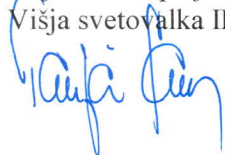
Svet Lekarne Ljubljana je bil na seji dne 20. 12. 2013 seznanjen z namero Lekarne Ljubljana, da izpolni sklenjeno Pismo o nameri in odkupi dokončane poslovne prostore SVC Litija, d.o.o. v pritličju objekta v Litiji na naslovu Ljubljanska ulica 3. Skupna površina predmetnih prostorov znaša pred izdelavo etažnega načrta 200,88 m<sup>2</sup> oziroma v uporabni površini 192,30 m<sup>2</sup>, po ocenjeni vrednosti 2.700 EUR brez DDV za 1 m<sup>2</sup> poslovnega prostora. Skupna ocenjena vrednost poslovnih prostorov znaša 519.210 EUR brez DDV oziroma 633.436,20 EUR z DDV, dokončna cena pa bo določena po izdelavi projektne dokumentacije za dokončanje prostorov lekarnarje. Svet Lekarne Ljubljana je na isti seji sprejel sklep o soglasju k nakupu teh prostorov.

Lekarna Ljubljana je dne 31. 1. 2014 z družbo SVC Litija, d.o.o. podpisala predpogodbo za nakup predmetnih prostorov, z odločilnim pogojem, da predpogodba stopi v veljavo po pridobitvi soglasja ustanoviteljice Mestne občine Ljubljana k pravnemu poslu.

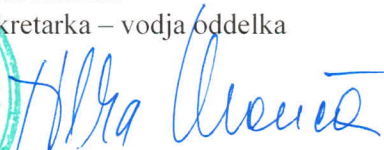
#### 4. Ocena finančnih posledic

Sprejetje predlaganega sklepa nima finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana. Za nakup predmetnih poslovnih prostorov v pritličju objekta na naslovu Ljubljanska cesta 3, Litija ima Lekarna Ljubljana zagotovljena lastna finančna sredstva.

Pripravila:  
Tatjana Čampelj  
Višja svetovalka III



Tilka Klančar  
Sekretarka – vodja oddelka





Ljubljana, 20.1.2014

**IZVLEČEK ZAPISNIKA**

19. seje Sveta zavoda Lekarna Ljubljana, ki je bila v petek, 20.12.2013 ob 12.00 v Gostilni Kirn, Jezero 19, Preserje

Prisotni:, mag. Pavel Vindišar, Tatjana Struna Prebilič, Karl Destovnik, Sašo Rink, Tanja Dodig Sodnik, Vladka Češek Bizjak, Mirko Brnič Jager (pri točki 6.), Vasja Butina (pri točki 6.)

Opravičeno odsotna: Angela Murko Pleš

Ostali prisotni: dr. Marjan Sedej, Janja Kadunc Mezek, Janja Fink, Matej Linke, Tilka Klančar

Predsednik Sveta zavoda je predlagal naslednji

***dnevni red:***

1. Obravnava in potrditev zapisnika 18. seje Sveta zavoda z dne 28.11.2013
2. Porevizijsko poročilo Računskega sodišča
3. Obravnava in potrditev plana Lekarne Ljubljana za leto 2014
4. Seznanitev s planom LL Grosist
5. Nakup prostorov za lekarno v Litiji
6. Informacije, vprašanja in pobude

Člani Sveta zavoda so se s predlaganim dnevnim redom strinjali.

**K točki 1. Obravnava in potrditev zapisnika 18. seje Sveta zavoda z dne 28.11.2013**

'-----

**K točki 2: Porevizijski poročilo Računskega sodišča**

'-----

**K točki 3: Obravnava in potrditev plana Lekarne Ljubljana za leto 2014**

'-----

**K točki 4: Seznanitev s planom LL Grosist**

'-----

**K točki 5: Nakup prostorov za lekarno v Litiji**

Svet zavoda se je na 17.seji, dne 10.9.2013 seznanil z namero Lekarne Ljubljana, da v medgeneracijskem centru v središču Litije, ki ga gradi Socialno varstveni center Litija, d.o.o., kupi poslovne prostore za novo lekarno v Litiji.



Namero o izgradnji so podpisnice – Občina Litija, Socialno varstveni center Litija d.o.o. in Lekarna Ljubljana opredelile v pismu o nameri za odkup poslovnih prostorov v Socialno varstvenem centru, ki je bilo podpisano dne 2.9.2013.

Svet zavoda je soglašal s sklenitvijo pisma o nameri za odkup poslovnih prostorov za novo lekarno v Litiji.

Družba SVC Litija d.o.o. je investitor gradnje objekta socialno varstvenega centra na zemljišču s parc. št. 1350/1, 1350/26, 1350/30 k.o. 1835 Hotič. V medgeneracijskem centru se bo izvajalo varstvo starejših občanov v dnevnih oddelkih in domska oskrba starejših ter oskrba v varovanih stanovanjih. Navedene dejavnosti v centru pomenijo tudi povečano potrebo po lekarniški oskrbi v Litiji in so tudi zagotovilo za ekonomsko upravičenost nove poslovne enote.

Lekarna Ljubljana za novo lekarno v Litiji kupuje dokončane prostore v pritličju objekta medgeneracijskega centra v površini 200,88 m<sup>2</sup>.

Ocenjena vrednost dokončanih poslovnih prostorov znaša 2.700,00 EUR brez DDV za m<sup>2</sup> poslovnega prostora. Cena m<sup>2</sup> poslovnega prostora bo dokončno določena po izdelavi projektne dokumentacije za dokončanje prostorov lekarne.

Lekarna Ljubljana bo z Občino Litija po podpisu predpogodbe sklenila Pogodbo o izvajanju lekarniške dejavnosti na območju Občine Litija, s katero bosta uredili pogodbena razmerja v zvezi z opravljanjem lekarniške dejavnosti na območju Občine Litija.

Medsebojna razmerja bodo urejena s sklenitvijo predpogodbe o nakupu prostorov oziroma po izdelavi projektne dokumentacije za dokončanje prostorov lekarne s sklenitvijo pogodbe za nakup prostorov. Kupnino bo Lekarna Ljubljana poravnala po pridobitvi soglasja ustanoviteljice Mestne občine Ljubljana.

Lekarna Ljubljana je skladno z določili 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Ur. l. RS št. 18/2008) za sklepanje pravnih poslov v zvezi z nepremičninami dolžna pridobiti soglasje ustanoviteljice Mestne občine Ljubljana.

#### **SKLEP:**

- Svet zavoda Lekarna Ljubljana soglaša z nakupom poslovnih prostorov v izmeri 200,88 m<sup>2</sup> za lekarno v Litiji v pritličju objekta Socialno varstvenega centra na zemljišču s parc. št. 1350/1, 1350/26, 1350/30 k.o. 1835 Hotič.
- Lekarna Ljubljana skladno z določili 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Ur. l. RS št. 18/2008) pridobi soglasje ustanoviteljice Mestne občine Ljubljana za nakup poslovnih prostorov za novo poslovno enoto v Litiji.

Člani sveta zavoda so za sprejem sklepa glasovali z dvigom rok.

ZA: 6

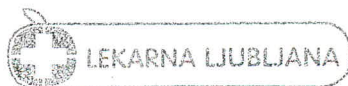
Glasovalo je 6 članov.

K točki 6: Informacije, vprašanja in pobude

.....

Zapisala:

Maja Kralj 



Predsednik Sveta zavoda:

Sašo Rink 

**Socialno varstveni center Litija, d.o.o.**, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, ki ga zastopa direktorica Tatjana Kržišnik; Matična številka: 3568369000, Identifikacijska številka za DDV: SI10883959, TRR št. 0202-3025-7917 673, odprt pri NLB  
(v nadaljevanju: prodajalec)

in

**Lekarna Ljubljana**, Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor dr. Marjan Sedej; Matična številka: 5053986000, Identifikacija številka za DDV: SI49894595  
(v nadaljevanju: kupec)

skleneta naslednjo:

## **PREDPOGODBO**

### **1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je Občina Litija leta 2009 ustanovila družbo SVC Litija d.o.o. z namenom, da zgradi socialnovarstveni center v mestu Litija, v okviru katerega bodo enota doma starejših občanov in oskrbovana stanovanja in se je tako povečala nujnost zagotovitve dodatnih lekarniških kapacitet na ožjem območju mesta Litija,
- je družba SVC Litija d.o.o. pridobila za izgradnjo socialnovarstvenega centra pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351 – 68/2008 – 15 z dne 02.06.2008 in spremembo gradbenega dovoljenja: št. 351-180/2011 – 11 z dne 5.3.2012, št. 351 – 223/2013 – 6 z dne 1.3.2013,
- je sestavni del gradbenega dovoljenja projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. SVC 01/2009/2010-A-SPR iz decembra 2012, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje K & S arhitekti d.o.o.,
- je družba SVC Litija d.o.o. investitor gradnje objekta socialno varstvenega centra na zemljišču s parc. št. 1350/1, 1350/26, 1350/30 k.o. 1835 Hotič ( na naslovu Ljubljanska cesta 3, Litija),
- je ob podpisu te predpogodbe objekt iz prve alineje tega člena zgrajen do IV. podaljšane gradbene faze,
- sta iz razloga, kot izhaja iz prve alineje tega člena, dne 2.9.2013, skupaj z Občino Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, ki jo zastopa župan Franci Rokavec, podpisali Pismo o nameri za odkup poslovnih prostorov v Socialno varstvenem centru Litija, št. 111-01/2013,
- so predmet te predpogodbe dokončani prostori znotraj objekta SVC Litija v površini 192,3 m<sup>2</sup>, in sicer v delu pritličja objekta, kot izhaja iz skice, ki je kot priloga 1 sestavni del te predpogodbe,
- Lekarna Ljubljana poslovne prostore, ki so predmet prodaje po tej predpogodbi, od družbe SVC Litija d.o.o. kupuje za namen ureditve lekarniške poslovalnice, ki bo namenjena izvajanju lekarniške dejavnosti na območju Občine Litija,
- bo Lekarna Ljubljana skladno s pismom o nameri iz šeste alineje tega člena, ki služi kot osnova tudi za kasnejšo sklenitev pogodbe o opravljanju lekarniške dejavnosti, z Občino Litija po podpisu te predpogodbe sklenila Pogodbo o izvajanju lekarniške dejavnosti na območju Občine Litija, s katero bosta uredili pogodbena razmerja v zvezi z opravljanjem lekarniške dejavnosti na območju Občine Litija,
- prostori Socialno varstvenega centra Litija so etažirani - prostori namenjeni izvajanju lekarniške dejavnosti so del stavbe št. 1835-1821; številka dela stavbe 3 ; številka stanovanja, poslovnega prostora 0 , številka etaže 1; dejanska raba stavbe 1230104 (trgovski del stavbe), površina dela stavbe 192,3 m<sup>2</sup>, uporabna površina 192,3 m<sup>2</sup>, naslov Ljubljanska cesta 3.
- bo prodajalec takoj po vzpostavitvi etažne lastnine zagotovil izbris hipoteke na delu pritličja objekta SVC Litija, ki je predmet prodaje po tej predpogodbi, in da bo storil vse, da bo kupec

postal zemljiškoknjižni lastnik bremen prostega dela pritličja objekta SVC Litija, ki je predmet prodaje po tej predpogodbi, v skupni izmeri 192,3m<sup>2</sup>, do celote (1/1),

- da bo prodajalec ob podpisu pogodbe o prodaji poslovnih prostorov predložil izjavo NLB d.d. da bo po plačilu kupnine s strani Lekarne Ljubljana izdala izbrisno pobotnico za izbris hipoteke iz predhodne alineje
- bo prodajalec pospešeno pristopil k izdelavi projektne dokumentacije za dokončanje prostorov in da bo za ta gradbeni poseg tudi pridobil gradbeno dovoljenje,
- je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin parc. št. 1350/27, 1350/4, 1350/20, 1350/21, 1349/5, 1350/14, 1350/16, 1350/15, 1589/2 in 1589/3, vse k.o. 1835 – Hotič,
- so vse nepremičnine iz prejšnje alineje že obremenjene s hipoteko, vpisano v korist upnika NLB d.d.,
- je kupec skladno z 11. členom Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Ur.l. RS, št 18/2008) dolžan za posle z nepremičninami pridobiti soglasje ustanoviteljice Mestne občine Ljubljana,
- da je kupcu znano zemljiško knjižno stanje prostorov in da si je predmet bodoče kupoprodajne pogodbe ogledal na kraju samem.

## 2. člen

Pogodbeni stranki se s to predpogodbo zavežeta, da bosta sklenili pogodbo za nakup oziroma prodajo poslovnih prostorov znotraj objekta SVC Litija v površini 192,3 m<sup>2</sup>, in sicer v delu pritličja objekta, kot izhaja iz skice, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe (v nadaljevanju: poslovni prostori), do celote (1/1).

Pogodbo za nakup oz prodajo poslovnih prostorov bosta pogodbeni stranki sklenili po pridobitvi uporabnega dovoljenja za te predmetne poslovne prostore in po vzpostavitvi etažne lastnine Socialno varstvenega centra Litija, vendar najkasneje do 01.04.2014.

Predmet prodaje bodo poslovni izdelani do pete gradbene faze skladno s tehničnimi zahtevami kupca, ki so sestavni del te predpogodbe (priloga 2), tako da bo kupcu omogočena izvedba vse **opreme iz navedene priloge**, ki jo bo kupec po dokončanju sam vgradil oziroma postavil v poslovni prostor.

## 3. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da znaša ocenjena vrednost poslovnih prostorov, ki so predmet prodaje 2.700,00 EUR brez DDV za m<sup>2</sup> oz. za skupno 192,3 m<sup>2</sup> 519.210,00 EUR brez DDV oziroma 633.436,20 EUR z DDV.

Med pogodbenima strankama je nesporno, da se lahko vrednost poslovnih prostorov, kot je navedena v prejšnjem odstavku tega člena naknadno spremeni, saj bo cena m<sup>2</sup> poslovnih prostorov dokončno določena šele po izdelavi projektne dokumentacije za dokončanje prostorov lekarne. Dokončna kupnina bo tako določena šele v pogodbi iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe.

Kupec bo 60% kupnine, ocenjene v prvem odstavku tega člena, poravnal prodajalcu na njegov transakcijski račun št. SI56 0202 3025 7917 673, odprt pri NLB d.d. v roku 8 dni po pridobitvi soglasja ustanoviteljice Mestne občine Ljubljana, preostali 40% del kupnine, ocenjene v prvem odstavku tega člena, pa v roku 8 dni po primopredaji prostorov s pridobljenim uporabnim dovoljenjem.

## 4. člen

Prodajalec se zavezuje, da bo predmetne prostore izročil z dnem sklenitve prodajne pogodbe kot izhaja iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe.



#### 5. člen

Prodajalec se zavezuje, da bo v prodajni pogodbi iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe kupcu izdal zemljiškoknjžno dovoljenje za vpis lastninske pravice..na poslovnih prostorih, ki so predmet te predpogodbe in bodo tudi predmet prodajne pogodbe, v korist in na ime kupca in mu ga overjenega izročil.

#### 6. člen

Stranki te predpogodbe soglašata, da bosta vsebino prenosa lastninske pravice na poslovnih prostorih, vključno z določitvijo zavezanca za plačilo stroškov prenosa, določili v prodajni pogodbi iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe.

#### 7. člen

Ta predpogodba je sklenjena pod odložnim pogojem in tako stopi v veljavo, ko kupec k njeni sklenitvi pridobi soglasje ustanoviteljice Mestne občine Ljubljana in ga predloži prodajalcu.

#### 8. člen

V kolikor pogodbeni stranki prodajne pogodbe ne bi sklenili v skladu in v roku, določenem v 2. členu te predpogodbe je prodajalec dolžan vrniti kupnino, ki mu jo je v skladu s 3. členom plačal.

V zavarovanje vračila 60% kupnine v primeru, da prodajna pogodba med pogodbenima strankama ne bi bila sklenjena, prodajalec v korist kupca ustanovi skupno hipoteko na nepremičnini parc. št. 1350/27 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/27-0; ID 2994075) kot glavni nepremičnini ter nepremičninah parc. št. 1350/4 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/4-0, ID 499077), parc. št. 1350/20 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak:1835-1350/20-0, ID 436343), parc. št. 1349/5 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak:1835-1349/5-0, ID 3554045), parc. št. 1350/15 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/15-0, ID 4897133), parc. št. 1589/2 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1589/2-0, ID 1798427), parc. št. 1589/3 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1589/3-0, ID 2303232), parc. št. 1350/16 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/16-0, ID 1873446), parc. št. 1350/14 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/14-0, ID 4729298) in parc. št. 1350/21 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/21-0, ID 164126), kot drugih nepremičninah.

V skladu s prejšnjim odstavkom tega člena **Socialno varstveni center Litija, d.o.o.**, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, MŠ: 3568369000, izrecno in nepogojno dovoljuje vknjižbo skupne hipoteke pri nepremičninah parc. št. 1350/27 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/27-0; ID 2994075) kot glavni nepremičnini ter parc. št. parc. št. 1350/4 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/4-0, ID 499077), parc. št. 1350/20 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak:1835-1350/20-0, ID 436343), parc. št. 1349/5 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak:1835-1349/5-0, ID 3554045), parc. št. 1350/15 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/15-0, ID 4897133), parc. št. 1589/2 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1589/2-0, ID 1798427), parc. št. 1589/3 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1589/3-0, ID 2303232), parc. št. 1350/16 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/16-0, ID 1873446), parc. št. 1350/14 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/14-0, ID 4729298) in parc. št. 1350/21 k.o. 1835 – HOTIČ (ID znak: 1835-1350/21-0, ID 164126), za zavarovanje glavnice v znesku 311.526,00 EUR brez DDV oziroma 380.061,70 EUR z DDV, ki zapade v plačilo 1.4.2014, po poteku roka zapadlosti z zakonitimi zamudnimi obrestmi, v korist in na ime:

**Lekarna Ljubljana**, Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana, matična št.: 5053986000.

#### 9. člen

Kupec te predpogodbe se zaveže, da bo v najkrajšem možen času, potem ko bo NLB d.d. prodajalcu izročil izbrisno pobotnico za izbris hipoteke, vpisane na delu objekta SVC Litija, ki predstavlja poslovne prostore, ki so predmet prodaje po tej predpogodbi, prodajalcu izdal izbrisno pobotnico za izbris hipoteke iz prejšnjega člena te predpogodbe, pri čemer se kupec zaveže kriti vse stroške predmetnega izbrisa.

Kupec te predpogodbe se zaveže, da bo v primeru, da pogodba iz 2. člena te predpogodbe med pogodbenima strankama ne bo sklenjena, prodajalcu povrnil vse stroške, ki so prodajalcu v zvezi s poslovnimi prostori, ki so predmet prodaje po tej predpogodbi, nastali zaradi upoštevanja tehničnih zahtev kupca pri izvajanju četrte in pete gradbene faze, vključno z izdatki prodajalca zaradi potrebnih preprojektiranja.

Vse spremembe predpogodbe bosta pogodbeni stranki urejali z aneksi k tej predpogodbi.

#### 10. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri podpisu pogodbe, kdo v imenu ali na račun druge stranke dogovora, predstavniku nasprotne stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je pogodbeni stranki povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku pogodbene stranke, drugi stranki dogovora ali njenemu predstavniku, zastopniku, je ta pogodba nična.

#### 11. člen

Vse spore bosta stranki iz te predpogodbe reševali sporazumno, v kolikor teh ne bo mogoče rešiti sporazumno, bo o njih odločalo za to stvarno in krajevno pristojno sodišče.

#### 12. člen

Ta predpogodba postane pravno veljavna z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, in je sestavljena v 4 enakih izvodih, od katerih vsaka od pogodbenih strank prejme dva (2) izvoda.

V Litlji, dne: 29.01.2014


V Ljubljani, dne: 31.1.2014

Št. pogodbe : 111-01/2013

Št. pogodbe: 97-6/2014

#### Prodajalec:

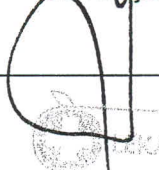
Socialno varstveni center Litija d.o.o.  
Direktorica: Tatjana Kržišnik





#### Kupec:

Lekarna Ljubljana  
Dr. Matjan Sedej





Priloga:

- ❖ del skice, ki je označen z zeleno barvo, predstavlja poslovne prostore lekarniške poslovalnice
- ❖ tehnični pogoji za dokončanje prostorov

