



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 13
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-4/2014-3

Datum: 28.4.2014

**MU MOL
Služba za organiziranje dela
Mestnega sveta**

ZADEVA: Odgovor k. 2. tč. 33. seje MS MOL na vprašanje Svetniškega kluba Socialnih demokratov

Spoštovani,

V uvodu podajamo razčlemba terminskega plana, v zvezi z aktualnim razpisom za oddajo vrtilčkov na območju bivšega vojaškega odpada v Savljah, in sicer:

1. V dnevih 9. 10. in 11.4. 2014 je potekal podpis zakupnih pogodb z obstoječimi vrtilčkarji (164 vrtilčkov).
2. Dne 10.4.2014 je bil oddan razpis za oddajo (50 novih vrtilčkov in 27 starih vrtilčkov), ki je bil objavljen 11.4.2014 v Uradnem listu, v dnevnem časopisu Delo in na spletni strani Mestne občine Ljubljana.
3. Odpiranje ponudb je bilo dne 30.4.2014 ob 10.00 uri na ČS Posavje. Še istega dne je bilo izvedeno tudi točkovanje prispelih ponudb in izdelan prednostni seznam ponudnikov na podlagi v razpisu določenih meril in kriterijev
4. Dne 4.5.2014 so je vršilo pošiljanje obvestil in poziv k podpisu pogodb od 7.5.2014 naprej.

Glede navedb v vprašanju Svetniškega kluba Socialnih demokratov, o čakanju zainteresiranih na javni razpis MOL, že od novembra 2013, pa pojasnjujemo s podajo pomembnejših časovnih dejstev, in sicer:

Pristojni oddelek MU MOL za ravnanje z nepremičninami (ORN), je konec januarja 2014 prevzel od Oddelka za varstvo okolja, novo urejene vrtilčke. Prav tako, je bil v mesecu januarju izveden zemljiškoknjižni vpis lastninske pravice v korist MOL na zemljišču parc. št. 1251/1 k. o. Ježica, lokacija bivšega vojaškega odpada v Savljah. Šele takšna zemljiškoknjižna izvedba lastništva, je predstavljala pravno podlago za razpolaganje s tem zemljiščem.

V februarju 2014 je bil sprejet Pravilnik o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtilčkarstva (Ur. l. RS, št. 8/14) - potrebna pravna podlaga za sklepanje pogodb in objavo razpisa.

Tako smo v mesecu januarju 2014, takoj ko je bilo mogoče zaradi zgoraj omenjenih dejstev, uporabnike obstoječih vrtilčkov pozvali, da podajo vloge z osebnimi podatki, ki so potrebni za sklepanje najemnih pogodb. S klici in obiski strank smo imeli veliko težav, predvsem pa so skoraj vsi težko sprejeli dejstvo, da bo potrebno skleniti pravni posel in da bo le ta plačljiv. Stranke so hkrati izražale željo za najem vrtilčkov na novi lokaciji (konflikti na terenu, neurejeno ali zanemarjeno področje). To je bil tudi razlog, da nismo mogli objaviti razpisa za nove vrtilčke, saj bi se ravno te stranke prijavile za najem novih vrtilčkov in ne vrtilčkov na starem območju.

Prijazen pozdrav.

Pripravila:
Melina Dizderević

Melina Dizderević

Milena Ratajc
Vodja oddelka

Milena Ratajc

Poslano:
- naslovu
- spis (MD)

Simona Remih
Sekretarka – Vodja oddelka
po pooblastilu
Mihaela Topolovec Šiker



MS.