

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1081/2012-14
Datum: 9. 6. 2014

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014

POROČEVALCI: Simona REMIH, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Darja LESJAK, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije
Vojko GRÜNFELD, sekretar - vodja Službe za lokalno samoupravo
Sašo RINK direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana
Marija Fabčič sekretarka – vodja Oddelka za predšolsko vzgojo in izobraževanje

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Prilogi:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

PREDLOG

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____seji dne ____ sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014 št. 4780-1081/2012-2 z dne 17. 12. 2012 in št. 4780-1081/2012-12 z dne 20. 1. 2014 se:

- v prvem odstavku 3. člena znesek »5.069.049« nadomesti z zneskom »5.248.382« ter
- v drugem odstavku 3. člena znesek »41.891.058« nadomesti z zneskom »46.920.258«.

2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2014 (št. II).

Številka: 4780-1081/2012-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2014

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 47/13 - ZDU-1G), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme mestni svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), ki določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte MOL. Skladno z določbo 11. člena ZSPDSL, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, je v predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2014 v 3. členu predvideno, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti pod 200.000 evrov sprejme župan.

RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN TER OCENA STANJA

Mestna občina Ljubljana glede na projekte, sredstva ter spremembo prioritet projektov, povečuje vrednost ter obseg zemljišč, namenjenih za odkupe. To se odraža v povečanju obsega in vrednosti zemljišč ter poslovnih prostorov v vrednosti nad 200.000 evrov, kar povečuje vrednost pridobivanja nepremičnega premoženja. Povečano povpraševanje po zemljiščih ter poslovnih objektih vplivajo na povečanje vrednosti razpolaganja z nepremičnim premoženjem kar se odraža v povečanju prodaj ter vrednosti nepremičnin nad 200.000 evrov. Povečanja vrednosti nepremičnega premoženja je posledica povečanja prodaj nepremičnega premoženja.

POGLAVITNE REŠITVE

Vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana nad 200.000 evrov se v letu 2014 spreminja in se povečuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2014, sprejeto ob sprejetju rebalansa proračuna za leto 2014 (št. I).

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

Načrtovani prihodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014 nad 200.000 evrov, se z rebalansom št. II povečujejo glede na veljavni proračun Mestne občine Ljubljana za leto 2014. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014 nad 200.000 evrov, se z rebalansom proračuna št. II za MOL za leto 2014 povečujejo.

Pripravil:

Miha Šipek





Simona REMIH, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami



Darja LESJAK, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije



Vojko GRÜNFELD, sekretar - vodja Službe za lokalno samoupravo



Sašo RINK, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana



Marija Fabčič sekretarka – vodja Oddelka za predšolsko vzgojo in izobraževanje

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2014 nad 200.000 eurov

**Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV,
JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR - OBJEKTI**

LETO: REBALANS ŠT. II 2014

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ORN					
1	stanovanjski objekt - Bohoričeva 23	MOL	Bohoričeva 23	91	346.481,00
4.6. OPVI					
1	poslovni prostor- vrtec	MOL	Vrtec Zvezdica, Rakovniška 5, Ljubljana	1423	1.088.000,00
2	prostor v poslovnem objektu	MOL	Vrtec v Tehnološkem parku, Tehnološki park 19, 1000 Ljubljana	3810	2.710.000 EUR (od tega 514.444 EUR v letu 2014 razlika v letu 2015)

Obrazec 1b: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR - ZEMLJIŠČA

LETO: REBALANS ŠT. II 2014				
UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA				
ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4. MESTNA UPRAVA				
4.3. ORN				
1	zemljišče, k.o.Vič parc. št. 1490	MOL	3.952	316.160,00 EUR
2	zemljišče, k.o. Vič, parc.št. 2181/5	MOL	4880	704.975,00 EUR
3	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje, parc.št. 1565/1	MOL	5256	354.254,00 EUR
4	zemljišče, k.o. Slape, parc. št. 1193/13	MOL	806	224.068,00 EUR
4.3. SRPI				
1	zemljišče, k.o. Ajdovščina, parc. št. 2452/1, 2452/2, 2451/2, 2450/2, 2450/3, 2453, 2451/3, 2461/1, 2450/1, 2450/5, 2451/1, 2447/1, 2448/2, 2450/4, 2448/1	MOL	2.418	1.700.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2014
nad 200.000 eurov**

OBRAZEC 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR - POSLOVNI OBJEKTI

LETO **REBALANS ŠT. II 2014**

UPRAVLJALEC: **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ORN					
1	MOL	Prešernova cesta 7	id 1721-122-10, k.o.1721 Gradišče I	125,81	250.000,00
2	MOL	Beethovnova ulica 4	ID 1725-484-3, k.o. 1725 Ajdovščina	122,4	270.000,00
3	MOL	Beethovnova ulica 4	ID 1725-484-2 k.o. 1725 Ajdovščina	120,30	265.000,00
4	MOL	Beethovnova ulica 7	parc.št. 2812, k.oo. 1725 Ajdovščina, ID 1725-393-11	289,03	500.000,00
5	MOL	Beethovnova ulica 7	parc.št. 2812, k.oo. 1725 Ajdovščina, ID 1725-393-10	315,46	570.000,00
6	MOL	Dalmatinova ulica 6a	parc.št. 2592 k.o. 1737 Tabor, ID 1737-546-11	164,51	275.000,00
7	MOL	Dunajska cesta 230	parc.št.211, k.o. 1735-Stožice	130,22	210.000,00
8	MOL	Gornji trg 30	parc. št. 317, k.o. 1728- Ljubljana mesto, ID 1728-366- 2, 1728-366-3, 1728-366-4, 1728-366-5, 1728-366-10, 1728-366-11, 1728-366-12, 1728-366-13, 1728-366-14, 1728-366-15, 1728-366-16, 1728-366-17, 1728-366-18, 1728-366-19, 1728-366-20	453,23	220.000,00
9	MOL	Gosposka ulica 4	ID 1728-121-11 k.o. 1728 Ljubljana mesto	169,80	494.000,00

10	MOL	Gosposka ulica 4	ID 1728-121-1, 12, 15, k.o. 1728 Ljubljana mesto	82,56	207.000,00
11	MOL	Gospovetska cesta 12	ID 1725-273-9 k.o. Ljubljana mesto	163,16	300.000,00
12	MOL	Gregorčičeva ulica 7	parc. št. 26/18, K.O. 1721 Gradišče I, ID 1721-375-16	152,32	280.000,00
13	MOL	Letališka cesta 33	id 1730-2266-3, k.o. 1730 Moste	660,30	600.000,00
14	MOL	Mestni trg 15	parc. št. *254, k.o. 1728-Ljubljana mesto	860,50	1.500.000,00
15	MOL	Pag/Pag-Ivana Mirkovića 1	parc. št. 309, 316/2, 316/1, 12 K.O. Pag, R Hrvaška	629,2	500.000,00
16	MOL	Rimska ulica 8	ID 1721-257-7, K.O. 1721 Gradišče I	187,3	250.000,00
17	MOL	Tivolska cesta 50	ID 1725-195-54, k.o. 1725 Ljubljana mesto	325,98	475.000,00
18	MOL	Vošnjakova ulica 4	parc. št. 2348, K.O. 1725 Ajdovščina, ID 1725-593-22	302,8	400.000,00
19	MOL	Zadobrovska cesta 1	parc. št. 734/17, k.o. 1772-Slape	1.349,83	1.000.000,00
20	MOL	Linhartova ulica 13	prostori v stavbi z ID oznako 2636-2735, k.o. 2636 Bežigad	4648	4.000.000,00
21	MOL	Krekor trg 10	parc. št. 314/1, k.o. Ljubljana Mesto	3080,27	4.800.000,00
4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE					
1	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294	473,5	800.000,00

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL V VREDNOSTI NAD 200.000 EUR - ZEMLJIŠČA TER ZEMLJIŠČA S STAVBAMI

LETO: REBALANS ŠT. II 2014

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ORN					
1	MOL	1695-Karloško predmestje	236/4	886	232.398,00 EUR
2	MOL	2636-Bežigrad	804/3	989	257.140,00 EUR
3	MOL	2636-Bežigrad	1324	4907	981.400,00 EUR
4	MOL	1730-Moste	127/51	11838	1.538.940,00 EUR
5	MOL	1730-Moste	127/174	5257	683.410,00 EUR
6	MOL	1730-Moste	139/4	1799	233.870,00 EUR
7	MOL	1696-Rudnik	32/16	12476	4.366.600,00 EUR
8	MOL	1696-Rudnik	32/17	23709	8.298.150,00 EUR
9	MOL	1696-Rudnik	32/11	14006	4.902.100,00 EUR
10	MOL	1696-Rudnik	31/4	612	214.200,00 EUR
11	MOL	1695-Karloško predmestje	245/345	6735	2.357.250,00 EUR
12	MOL	1696-Rudnik	32/10	5892	2.062.200,00 EUR
13	MOL	1723-Vič	1707/57-DEL	1135	227.000,00 EUR
14	MOL	1723-Vič	361/11-DEL	1496	299.200,00 EUR
15	MOL	1735 - Stožice	2250/3	1528	229.200,00 EUR

4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE

1	MOL	1728-LJUBLJANA MESTO	106.S	214	
2	MOL	1728-LJUBLJANA MESTO	116	55	
3	MOL	1728-LJUBLJANA MESTO	115/7	309	
4	MOL	1728-LJUBLJANA MESTO	115/10	343	800.000 EUR
5	MOL	2706-ZELENA JAMA	1566/55	225	
6	MOL	2706-ZELENA JAMA	1566/71	17	
7	MOL	2706-ZELENA JAMA	1566/72	4	
8	MOL	2706-ZELENA JAMA	1575/72	89	
9	MOL	2706-ZELENA JAMA	1575/79	846	
10	MOL	2706-ZELENA JAMA	1575/83	4	
11	MOL	2706-ZELENA JAMA	1575/84	77	
12	MOL	2706-ZELENA JAMA	1575/85	77	1.071.200 EUR

PRILOGA

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 21. seji dne 17. decembra 2012 sprejel

SKLEP

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014 se načrtuje v orientacijski vrednosti 4.353.888,50 eurov in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014 se načrtuje v orientacijski vrednosti 41.090.500 eurov in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Številka: 4780-1081/2012-2
Ljubljana, dne 17. decembra 2012



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2014 nad 200.000 eurov

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad 200.000

LETO		2014			
UPRAVLJAVEC:		Mestna občina Ljubljana			
ZEMLIŠČA					
ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI					
1	k.o. Trnovsko predmestje parc. št. 1565/1	5.286	zemljišče	262.800,00 EUR	Ureditev Peruzzijske ceste in križišča z izžansko cesto
2	k.o. Poljansko predmestje parc. št. 191/1	532	zemljišče	500.000,00 EUR	Njegoševa - Roška
3	k.o. Trnovsko predmestje, parc.št. 1082/21	18.208	zemljišče	227.600,00 EUR	Projekt Snaga - Deponija Barje
4	k.o. Trnovsko predmestje, parc.št. 1090	17.716	zemljišče	221.450,00 EUR	Projekt Snaga - Deponija Barje
5	k.o. Trnovsko predmestje, parc.št. 1092	19.009	zemljišče	237.612,50 EUR	Projekt Snaga - Deponija Barje
4.14. SLUŽBA ZA LOKALNO SAMOUPRAVO				2.904.426,00 EUR	izgranja PUC Zalog - JZP
6	Zalog		zemljišče - POGOJNO GLEDE NA RAZGOVORE		

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2014
nad 200.000 eurov**

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL NAD 200.000 EUR (zemljišča ter zemljišča s stavbami)

LETO 2014

UPRAVLJAVEC: Mestna občina Ljubljana

ZEMLIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI					
1	32/16	1696-Rudnik	6.238.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
2	32/17	1696-Rudnik	11.854.500,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
3	32/11	1696-Rudnik	7.003.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
4	31/21	1696-Rudnik	259.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
5	31/4	1696-Rudnik	306.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
6	245/345	1695-Karlovško predmestje	3.367.500,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
7	245/336	1695-Karlovško predmestje	244.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
8	245/188	1695-Karlovoško predmestje	233.500,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uredničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
9	del 2720/11	1737-Tabor	1.860.000,00 EUR	JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uredničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL NAD 200.000 EUR (stavbe in deli stavb)

LETO		2014				
UPRAVLJAVEC:		Mestna občina Ljubljana				
STAVBE IN DELI STAVB						
ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE / naslov	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI						
1	1725-Ajdovščina / Beethovnova 7	parc. št. 2812; ID 1725-393-12		214.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
2	1725-Ajdovščina / Beethovnova 7	parc. št. 2812; ID 1725-393-10+14		630.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
3	1728-Ljubljana mesto / Gornji trg 30	parc. št. 82		270.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
4	1728-Ljubljana mesto / Gosposka ulica 4	parc. št. *229, (id. posameznega dela 1728-121-11)		494.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
5	1728-Ljubljana mesto / Gosposka ulica 4	parc. št. *229, (id. posameznega dela 1728-1211, 12, 15)		207.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
6	1725-Ajdovščina / Gosposvetska cesta 12	ID 1725-273-9		330.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
7	1721-Gradišče I / Gregorčičeva 7	ID 1727-375-16		280.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
8	1725-Ajdovščina / Beethovnova 4	parc. št. 2937; PP št. 2: ID 1725-484-2		265.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
9	1725-Ajdovščina / Beethovnova 4	PARC. ŠT. 2937; PP št. 3: ID 1725-484-3		270.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
10	1725-Ajdovščina / Beethovnova 7	parc. št. 2812; ID 1725-393-11		550.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
11	1737-Tabor / Dalmatinova 6a	parc.št. 2592, ID. 1737-546-11		347.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
12	1735-Stožice / Dunajska 230	parc.št.211		220.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
13	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 10	ID 1728-109-21		650.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
14	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 15	parc.. št. *254		1.500.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
15	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 18	parc. št. *259		400.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
16	2636-Bežigrad / Neubergerjeva 11 in 25	parc.št. 1763/8, 1796/56, 1761/39, 1763/42		228.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
17	1727-Poljanjsko predmestje / Poljanska 97	parc.št. 844, stavba št. 1731-498		600.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
18	1727-Poljanjsko predmestje / Poljanska cesta 20	ID. 1727-282-614;		210.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitvev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

STAVBE IN DELI STAVB						
ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE / naslov	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
19	1772-Slape / Zadobrovska 1	parc.št. 734/17		1.300.000,00 EUR	JZP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
20	1730-Moste / Zaloška cesta 51	parc.št. 158		260.000,00 EUR	JZP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
21	Pag/Pag-Ivana Mirkovića 1	parc.št. 970/27, 970/28, 970/29		500.000,00 EUR	JZP/ID/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 31. seji dne 20. januarja 2014 sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014 št. 4780-1081/2012-2 z dne 17. 12. 2012, se:

- v prvem odstavku 3. člena znesek »4.353.888,50« nadomesti z zneskom »5.069.049« ter
- v drugem odstavku 3. člena znesek »41.090.500« nadomesti z zneskom »41.891.058«.

2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Številka: 4780-1081/2012-12
Ljubljana, dne 20. januarja 2014



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2014 nad 200.000 eurov

**Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV,
JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR - OBJEKTI**

LETO: REBALANS ŠT. I 2014

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
----------	---	------------------------------	------------------	------------------	---------------------------

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

1	stanovanjski objekt - Bohoričeva 23	MOL	Bohoričeva 23	91	346.481,00
---	-------------------------------------	-----	---------------	----	------------

4.6. OPVI

1	poslovni prostor- vrtec	MOL	Vrtec Zvezdica, Rakovniška 5, Ljubljana	1423	1.088.000,00
2	prostori v poslovnem objektu	MOL	Vrtec v Tehnološkem parku, Tehnološki park 19, 1000 Ljubljana	3810	2.710.000 EUR (od tega 514.444 EUR v letu 2014 razlika v letu 2015)

Obrazec 1b: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR - ZEMLIŠČA

LETO: REBALANS ŠT. I 2014

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4. MESTNA UPRAVA				
4.3. ORN				
1	zemljišče, k.o.Vič parc. št. 1490	MOL	3.952	215.698,00 EUR
4.14. SLUŽBA ZA LOKALNO SAMOUPRAVO				
1	Zalog	MOL	zemljišče - POGOJNO GLEDE NA RAZGOVORE	2.904.426,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2014
nad 200.000 eurov**

OBRAZEC 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR -
 POSLOVNI OBJEKTI

LETO REBALANS ŠT. I 2014

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ORN					
1	MOL	Prešernova cesta 7	id 1721-122-10, k.o. 1721 Gradišče I	125,81	250.000,00 EUR
2	MOL	Beethovenova ulica 4	ID 1725-484-3, k.o. 1725 Ajdovščina	122,4	270.000,00 EUR
3	MOL	Beethovenova ulica 4	ID 1725-484-2 k.o. 1725 Ajdovščina	120,30	265.000,00 EUR
4	MOL	Beethovenova ulica 7	parc.št. 2812, k.o.o. 1725 Ajdovščina, ID 1725-393-11	289,03	500.000,00 EUR
5	MOL	Beethovenova ulica 7	parc.št. 2812, k.o.o. 1725 Ajdovščina, ID 1725-393-10	315,46	570.000,00 EUR
6	MOL	Dalmatinova ulica 6a	parc.št. 2592 k.o. 1737 Tabor, ID 1737-546-11	164,51	275.000,00 EUR
7	MOL	Dunajska cesta 230	parc.št.211, k.o. 1735-Stožice	130,22	210.000,00 EUR
8	MOL	Gornji trg 30	parc. št. 317, k.o. 1728- Ljubljana mesto, ID 1728-366- 2, 1728-366-3, 1728-366-4, 1728-366-5, 1728-366-10, 1728-366-11, 1728-366-12, 1728-366-13, 1728-366-14, 1728-366-15, 1728-366-16, 1728-366-17, 1728-366-18, 1728-366-19, 1728-366-20	453,23	220.000,00 EUR
9	MOL	Gosposka ulica 4	ID 1728-121-11 k.o. 1728 Ljubljana mesto	169,80	494.000,00 EUR

10	MOL	Gosposka ulica 4	ID 1728-121-1, 12, 15, k.o. 1728 Ljubljana mesto	82,56	207.000,00 EUR
11	MOL	Gospovetska cesta 12	ID 1725-273-9 k.o. Ljubljana mesto	163,16	300.000,00 EUR
12	MOL	Gregoričičeva ulica 7	parc.št. 26/18, K.O. 1721 Gradišče I, ID 1721-375-16	152,32	280.000,00 EUR
13	MOL	Letališka cesta 33	id 1730-2266-3, k.o. 1730 Moste	660,30	600.000,00 EUR
14	MOL	Mestni trg 15	parc.. št. *254, k.o. 1728-Ljubljana mesto	860,50	1.500.000,00 EUR
15	MOL	Pag/Pag-Ivana Mirkoviča 1	parc.št. 309, 316/2, 316/1, 12 K.O. Pag, R Hrvaška	629,2	500.000,00 EUR
16	MOL	Rimska ulica 8	ID 1721-257-7, K.O. 1721 Gradišče I	187,3	250.000,00 EUR
17	MOL	Tivoljska cesta 50	ID 1725-195-54, k.o. 1725 Ljubljana mesto	325,98	475.000,00 EUR
18	MOL	Vošnjakova ulica 4	parc.št. 2348, K.O. 1725 Ajdovščina, ID 1725-593-22	302,8	400.000,00 EUR
19	MOL	Zadobrovska cesta 1	parc.št.734/17, k.o. 1772-Slape	1.349,83	1.000.000,00 EUR
169	MOL	Linhartova ulica 13	prostori v stavbi z ID oznako 2636-2735, k.o. 2636 Bežigad	4648	4.000.000,00 EUR
4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE					
1	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294	473,5	800.000,00 EUR

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL V VREDNOSTI NAD 200.000 EUR - ZEMLJIŠČA TER ZEMLJIŠČA S STAVBAMI

LETO: REBALANS ŠT. I 2014

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
----------	------------------------------	--	-------------------	------------	---

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

1	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	236/4	886	232.398,00 EUR
2	MOL	2636-BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
3	MOL	2636-BEŽIGRAD	1324	4907	981.400,00 EUR
4	MOL	1730-MOSTE	127/51	11838	1.538.940,00 EUR
5	MOL	1730-MOSTE	127/174	5257	683.410,00 EUR
6	MOL	1730-MOSTE	139/4	1799	233.870,00 EUR
7	MOL	1696-Rudnik	32/16	12476	4.366.600,00 EUR
8	MOL	1696-Rudnik	32/17	23709	8.298.150,00 EUR
9	MOL	1696-Rudnik	32/11	14006	4.902.100,00 EUR
10	MOL	1696-Rudnik	31/4	612	214.200,00 EUR

11	MOL	1695-Karloško predmestje	245/345	6735	2.357.250,00 EUR
12	MOL	1696-Rudnik	32/10	5892	2.062.200,00 EUR
13	MOL	1723-Vič	1707/57-DEL	1135	227.000,00 EUR
14	MOL	1723-Vič	361/11-DEL	1496	299.200,00 EUR
4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE					
1	MOL	1728-LJUBLJANA MESTO	106.S	214	
2	MOL	1728-LJUBLJANA MESTO	116	55	
3	MOL	1728-LJUBLJANA MESTO	115/7	309	
4	MOL	1728-LJUBLJANA MESTO	115/10	343	800.000 EUR
5	MOL	2706-ZELENA JAMA	1566/55	225	
6	MOL	2706-ZELENA JAMA	1566/71	17	
7	MOL	2706-ZELENA JAMA	1566/72	4	
8	MOL	2706-ZELENA JAMA	1575/72	89	
9	MOL	2706-ZELENA JAMA	1575/79	846	
10	MOL	2706-ZELENA JAMA	1575/83	4	
11	MOL	2706-ZELENA JAMA	1575/84	77	
12	MOL	2706-ZELENA JAMA	1575/85	77	1.071.200 EUR