



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub
SDS**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 41
faks: 01 306 45 23
sds@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-41/2012-41
Ljubljana: 24. 6. 2014

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1, Ljubljana

36. seja MS
k 8. točki

Zadeva: Amandma k Predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 Križišče Drama

K Predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 Križišče Drama (v nadaljevanju: Predlog Odloka Šumi), ki bo obravnavan na redni, 36. seji MS MOL, sklicani za dan 7. 7. 2014, vlagam naslednji amandma:

AMANDMA:

V 17. členu Predloga Odloka Šumi se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

Konstrukcijske in instalacijske elemente, ki predstavljajo nastavke za nadaljevanje gradnje nad pritličjem, to so jekleni armaturni elementi, odprti betonski nastavki, vsi prekinjeni instalacijski vodi itd, je potrebno nadkriti s stekleno zaščitno konstrukcijo. Celoten prostor konserviranih konstrukcij in inštalacij se opremi s sistemom za uravnavanje vlage in je dostopen po glavnem stopnišču objekta. Prostor zaščitnih konstrukcij in instalacij naj bo osvetljen in inkorporiran v zunanjo ureditev parterja.

Načrt steklene zaščitne konstrukcije konstrukcijskih in inštalacijskih nastavkov nad pritličjem je sestavni del PGD in projekta za izvedbo in obvezna sestavina dokumentov za izdajo začasnega uporabnega dovoljenja.

Dosedanji drugi odstavek postane četrti odstavek.

OBRAZLOŽITEV:

Začasno ustavljena gradnja objekta bo, z zaščitno stekleno konstrukcijo nad pritličjem, dobila predviden estetski izgled, ki ne bo kazil podobe mesta in bo smiselno, likovno in funkcionalno vključen v zunanjo ureditev območja začasno ustavljene gradnje. Višina steklene zaščitne konstrukcije je stojna višina oziroma toliko višja, da se prilagodi specifičnim zahtevam zaščitnih konstrukcij.

Klimatiziran prostor odprtih konstrukcijskih nastavkov, jeklenih in betonskih konstrukcij, bo z uravnavanjem vlage ščitil materiale pred poškodbami, sproti nadzor konstrukcij pa bo omogočal takojšnje nadaljevanje gradnje po enotnem gradbenem načrtu, ko za to nastopijo materialni pogoji za dokončanje objekta. Enako velja tudi za vso instalacijsko opremo in priključke.

Vrednost steklene zaščitne konstrukcije s klimo za uravnavanje vlažnosti in lučmi za osvetlitev steklenjaka kot urbanega elementa bo minimalni strošek, ki bo bistveno nižji od stroškov, ki jih povzročajo brezvestno zapuščeni konstrukcijski in instalacijski nastavki na zapuščenih gradbiščih. Ti

dokazi so vsakodnevno prisotni, na opuščenih gradbiščih so konstrukcijski nastavki tako poškodovani, da po določenem času gradnja brez temeljitih sanacij sploh ni mogoča. Urbani steklenjak začasno ustavljenih gradbišč bo opomnik v investicijskem dnevniku objekta v njegovi začasni ustavitvi gradnje. Kljub enostavnosti konstrukcijske zasnove bo zagotavljal vso varnost začasno postavljenega objekta. Urbani steklenjak v urejenem parternem okolju bo v svojem okolju sprejemljiv simbol začasne preozbe prostora.

Mirko Brnič Jager
vodja svetniškega kluba