

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 11



Številka: 671-346/2007-21
Datum: 27. 11. 2014

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za šport

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi družbene pogodbe
BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o.

POROČEVALCI: Marko Kolenc, vodja Oddelka za šport

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi družbene pogodbe družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o.



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:
- predlog akta z obrazložitvijo
- notarski zapis družbene pogodbe

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana naseji dne.....sprejel

SKLEP

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša, da se družbena pogodba družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o. v drugem odstavku 28. člena spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na dogovor iz prvega odstavka tega člena družba preneha v primeru, če realizacija skupnega interesa iz 1. (prvega) člena, to je izvedba projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, ne bo mogoča zaradi nepridobitve gradbenega dovoljenja za pričetek gradbenih del v roku 96 (šestindevetdeset) mesecev od dneva sklenitve te družbene pogodbe.«

2. Mestni svet pooblašča župana Zorana Jankovića, da v imenu Mestne občine Ljubljana na skupščini družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o., zastopa interese Mestne občine Ljubljana in glasuje za sprejem sklepa o spremembi družbene pogodbe v besedilu iz prve točke tega sklepa.

Številka: 671-346/2007-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o spremembi družbene pogodbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK
športni marketing d.o.o.

1. Pravni temelj

Pravni temelji predlaganega sklepa so:

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana, ki določa da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za izvajanje ustanoviteljskih pravic do vseh organizacij, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), v kolikor ni drugače določeno z državnim predpisom, statutom MOL, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta;
- 32. člen družbene pogodbe družbe BŠP d.o.o., ki določa da se lahko družbena pogodba spremeni s soglasjem vseh družbenikov na skupščini družbe.

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Gospodarska družba BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o., ki jo je Mestna občina Ljubljana leta 2007 ustanovila skupaj z družbenikoma, družbo GSA poslovno svetovanje d.o.o. in Olimpijskim komitejem Slovenije, združenje športnih zvez, z namenom izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, preneha v primeru, če realizacija izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom ne bi bila mogoča zaradi nepridobitve gradbenega dovoljenja za pričetek gradbenih del v roku 84 mesecev od dneva sklenitve družbene pogodbe. Rok za realizacijo izvedbe projekta je bil podaljšan do 3. oktobra 2014.

Glavni pogoj za začetek izgradnje projekta Bežigrajskega športnega parka, pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte in komunalno infrastrukturo, do roka, ki ga določa družbena pogodba družbe BŠP d.o.o., ni izpolnjen, zaradi nepredvidljivih okoliščin ob sklepanju družbene pogodbe, ki jih predstavlja zamuda že pri sprejemanju prostorskega akta, posledično pa v nadaljnjih postopkih izdelave potrebne dokumentacije, pri pridobivanju soglasij pristojnih organov ter pri postopku, ki že od decembra 2009 poteka na Okrajnem sodišču glede določitve funkcionalne pripadnosti parcele št. 312, k.o. Bežigrad, ki so ga sprožili stanovalci Fondovih hiš. Glede na navedeno je družba BŠP d.o.o. sklicala skupščino družbe, ki bo 22.12.2014, na kateri bodo družbeniki družbe BŠP d.o.o. odločali tudi o spremembi družbene pogodbe in podaljšanju roka za eno leto.

Opis stanja obsega trenutno stanje projekta izgradnje Bežigrajskega športnega parka ter razloge, ki botrujejo potrebi, da se rok za pridobitev gradbenega dovoljenja ter veljavnost družbene pogodbe za družbo Bežigrajski športni park d.o.o. podaljša še za eno koledarsko leto, je podan v nadaljevanju.

Glavni pogoj za začetek izgradnje projekta Bežigrajskega športnega parka je pridobitev ustreznih gradbenih dovoljenj za elektroenergetsko napajanje, komunalno opremljanje in za objekte.

Dovoljenje za elektroenergetsko napajanje je postalo pravnomočno 24.07.2012, gradbena dela za elektroenergetsko napajanja so bila izvedena v letu 2013 (Elektro Ljubljana).

Gradbeno dovoljenje za komunalno opremljanje

Decembra 2012 so bila pridobljena vsa potrebna soglasja in poročila k projektni dokumentaciji za komunalno opremljanje Bežigrajskega športnega parka, ki je bila 19.12.2012 oddana na UE Bežigrad kot vloga za gradbeno dovoljenje.

UE Bežigrad je v postopku preverjanja pravice graditi ugotovila, da bo gradbeno dovoljenje lahko izdala, ko bo zaključen zemljiškoknjižni postopek za določitev funkcionalnega zemljišča, ki so ga sprožili stanovalci Fondovih hiš – odločitev o pripadnosti zemljišča parcelne št. 312, k.o. Bežigrad, sicer v lasti BŠP d.o.o.

Sodišče je, v zemljiškoknjižnem postopku za določitev pripadnosti zemljišča, ki traja že od decembra 2009, v mesecu juniju 2013 imenovalo sodnega izvedenca geodetske stroke. Slednji vse do novembra 2014 sodišču še ni predložil izvedeniškega mnenja, zato ni realno pričakovati, da bo postopek na sodišču zaključen do konca leta 2014. Posledično tudi ni možno pričakovati, da bo gradbeno dovoljenje za komunalno opremljanje izdano v letu 2014.

Gradbeno dovoljenje za objekte Bežigrajskega športnega parka

Projektna dokumentacija za gradnjo objektov in prenovo kulturnega spomenika državnega pomena je bila izdelana v prvi polovici leta 2012, pridobljena je bila večina potrebnih soglasij. Kot zadnji potrebni soglasji sta bili pridobljeni vodno in okoljevarstveno soglasje (30.5.2012). K slednjemu so bile podane tri pritožbe stanovalcev Fondovih hiš in sledil je pritožbeni postopek, ki je bil zaključen novembra 2012. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (MKO) izdalo odločbo, s katero je bilo izdano okoljevarstveno soglasje odpravljeno in vrnjeno v ponovni postopek in odločanje na ARSO. BŠP d.o.o. je decembra 2012 oddal dopolnjeno poročilo o vplivih na okolje in obrazložitve sprememb oziroma odgovorov na zahteve MKO. V poročilu je bilo na novo narejeno poglavje o hrupu in ukrepih za zmanjšanje vplivov gradnje in obratovanja načrtovane gradnje BŠP. ARSO je februarja 2013 ponovno zahteval dopolnitve poročila o vplivih na okolje, zato je BŠP marca 2013 oddal dopolnjeno poročilo in pojasnilo k dopolnitvam Poročila o vplivih na okolje. Ker je bilo v poročilu nemogoče zadostiti novi zahtevi ARSO, da mora biti gradnja ves čas pod mejnimi vrednostmi za II. stopnjo varstva pred hrupom (v kateri se nahaja del stanovanjskih objektov ob Koroški cesti), je BŠP je vzporedno zaprosil še za dovoljenje za začasno ali občasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom v času gradnje. ARSO je 25.4.2013 izdal odločbo, s katero je zavrgel vlogo BŠP za izdajo za dovoljenje za začasno ali občasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom. Hkrati je ARSO izdal odločbo o zavrnitvi zahtevka BŠP za izdajo okoljevarstvenega soglasja.

BŠP je 13.5.2013 vložil pritožbo k odločbi s katero je ARSO zavrgel vlogo BŠP za izdajo za dovoljenje za začasno ali občasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom in k odločbi s katero je ARSO zavrnil zahtevek BŠP za izdajo okoljevarstvenega soglasja.

Po letu in dveh mesecih, dne 30.6. 2014, se je Ministrstvo za kmetijstvo in okolje odločilo, da odpravi odločbo ARSO z dne 25.4.2013, s katero je bila investitorju BŠP d.o.o. zavrnjena izdaja okoljevarstvenega soglasja. V odločbi je ugotovljeno, da je ARSO pri odločanju o zadevi nepravilno uporabil materialno pravo, nepravilno ugotovil dejansko stanje ter bistveno kršil določila upravnega postopka. Zadeva je bila vrnjena organu prve stopnje (ARSO) v ponovno odločanje. Ker ponovni postopek, v katerem je družba BŠP d.o.o. odgovorila že na dva poziva s strani ARSO, še ni zaključen, ni realno pričakovati, da bo za gradbeno dovoljenje za objekte Bežigrajskega športnega parka možno zaprositi in ga pridobiti v letu 2014.

3. Poglavitne rešitve

Ker vsa zgoraj navedena dejanja ne bodo izvedena v ustreznem roku, je potrebno v interesu uresničitve skupnega interesa izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, veljavnost družbene pogodbe družbe BŠP d.o.o. podaljšati še za eno leto.

Predlagamo, da se veljavnost družbene pogodbe družbe Bežigrajski športni park d.o.o. podaljša še za eno leto. Z veliko gotovostjo se lahko namreč trdi, da bo do takrat izvedeno vse zgoraj navedeno in bosta za projekt izgradnje Bežigrajskega športnega parka pridobljeni še manjkajoči gradbeni dovoljenji.

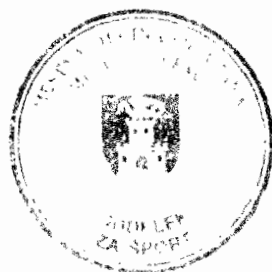
Na podlagi sprejete odločitve mestnega sveta, bo župan lahko na seji skupščine družbe BŠP d.o.o. v imenu Mestne občine Ljubljana kot družbenika glasoval za sprejem sklepa o spremembi družbene pogodbe, ki bo rok za začetek izvedbe projekta podaljšal za 1 leto.

4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema akta

Sprejetje predlaganega sklepa ne bo imelo finančnih posledic, ki bi vplivale na proračun MOL.

5. Razlogi za razširitev dnevnega reda

Skladno z določbo 94. člena Poslovnika mestnega sveta predlagamo, da se predlagano gradivo uvrsti kot točka na dnevni red 2. seje mestnega sveta, predvidene za 8. december 2014. Gradivo ni bilo možno uvrstiti na 2. sejo mestnega sveta v roku, ki je predpisan s Poslovníkom mestnega sveta, ker je Mestna občina Ljubljana sklic za redno skupščino družbe BŠP d.o.o. prejela 20.11.2014.



Marko Kolenc
Vodja Oddelka za šport



N O T A R M I R O K O Š A K

Trg republike 3, 1000 Ljubljana

Opr. št. SV 2079/13

NOTARSKO POTRDILO

Notar Miro Košak, Trg republike 3 (tri), 1000 (tisoč) Ljubljana potrjujem, da se spremenjena določba drugega odstavka 28. člena priloženega prečiščenega besedila družbene pogodbe družbe **BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o.**, Dunajska cesta 119 (stodevetnajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 2348926000 (dve-tri-štiri-osem-devet-dve-šest-nič-nič-nič), sklada s sklepom skupščine o spremembi družbene pogodbe, sprejetim dne 17.09.2013 (sedemnajstega septembra dvatisočtrinajst). Predmetni sklep je potrjen v notarskem zapisniku notarja Mira Košaka, opr. št. SV 1692/13 z dne 17.09.2013 (sedemnajstega septembra dvatisočtrinajst).-----

Dodatno potrjujem, da je v prečiščenem besedilu, ki je priloženo notarskemu potrdilu opr. št. SV 2031/13 z dne 04.11.2013 (četrtga novembra dvatisočtrinajst), v 24. členu pomotoma izpadel drugi odstavek, ki glasi: »Direktor družbe za nedoločen čas je Jože Pečečnik.«. To notarsko potrdilo izdajam z namenom odprave pisne napake.-----

V Ljubljani, dne 08.11.2013 (osmega novembra dvatisočtrinajst)



----- **DRUŽBENA POGODBA** -----

ki jo na podlagi 474. člena zakona o gospodarskih družbah sklenejo ustanovitelji: - -

- a) **GSA poslovno svetovanje d.o.o., Dunajska cesta 119 (stodevetnajst), Ljubljana, MŠ 2227550000 (dve-dve-dve-sedem-pet-pet-nič-nič-nič-nič)**, ki je vpisan v sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani, kjer se vodi pod vložno številko 1/44755/00, ki ga zastopa **direktor Jože Pečečnik**, - - - - -
- b) **MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1 (ena), Ljubljana, MŠ 5874025000 (pet-osem-sedem-štiri-nič-dve-pet-nič-nič-nič)**, ki jo zastopa župan **Zoran Jankovič** in - - - - -
- c) **OLIMPIJSKI KOMITE SLOVENIJE, združenje športnih zvez, Celovška cesta 25 (petindvajset), Ljubljana, MŠ 5902380000 (pet-devet-nič-dve-tri-osem-nič-nič-nič-nič)**, ki ga zastopa **predsednik Janez Kocjančič**. - - - - -

----- **I. SPLOŠNE DOLOČBE** -----

1. (prvi) člen - - - - -

(uvodna določba) - - - - -

Zaradi uresničitve skupnega interesa izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom in po njegovi obnovi za njegovo upravljanje in s ciljem razvoja nogometa družbeniki s to družbeno pogodbo ustanavljajo družbo z omejeno odgovornostjo in urejajo medsebojna razmerja v njej. - - - - -

Družbeniki se dogovorijo, da se po obnovi namembnost Plečnikovega stadiona lahko spremeni samo s soglasjem vseh družbenikov. - - - - -

Projekt obnove bodo družbeniki sprejeli in potrdili naknadno in soglasno ter ga v celoti zaključili predvidoma v roku štirih let od dneva sklenitve te pogodbe. - - - - -

2. (drugi) člen - - - - -

(družbeniki) - - - - -

Družbeniki družbe so: - - - - -

- **GSA poslovno svetovanje d.o.o., Dunajska cesta 119 (stodevetnajst), Ljubljana,** - - - - -
- **MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1 (ena), Ljubljana,** - - - - -
- **OLIMPIJSKI KOMITE SLOVENIJE, združenje športnih zvez, Celovška cesta 25 (petindvajset), Ljubljana.** - - - - -

3. (tretji) člen - - - - -

(firma,skrajšana firma in sedež) - - - - -

Firma družbe se glasi: **BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o.** - - - - -

Skrajšana firma družbe se glasi: **BŠP d.o.o.** - - - - -

Sedež družbe je v **Ljubljani**. - - - - -

Poslovni naslov družbe v okviru njenega sedeža s sklepom določa direktor družbe. - - - - -

4. (četrti) člen- -----
(pooblastila in odgovornosti v pravnem prometu)- -----

Družba je samostojna nosilka pravic, obveznosti in odgovornosti v pravnem prometu, ki ima pravico sklepati pogodbe in druge posle v okviru svoje pravne sposobnosti. - -
Za obveznosti, ki jih družba sprejema v pravnem prometu, je odgovorna z vsem svojim premoženjem. Za obveznosti družbe družbeniki ne odgovarjajo.-----

5. (peti) člen- -----
(dejavnosti)- -----

Družba opravlja naslednje gospodarske dejavnosti:-----

02.400	Storitve za gozdarstvo -----
41.100	Organizacija izvedbe stavbnih projektov -----
42.110	Gradnja cest -----
42.120	Gradnja železnic in podzemnih železnic -----
42.130	Gradnja mostov in predorov -----
42.210	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline -----
42.220	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije -----
42.910	Gradnja vodnih objektov -----
42.990	Gradnja drugih objektov nizke gradnje -----
47.110	Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili -----
47.190	Druga trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah -----
47.210	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s sadjem in zelenjavo -----
47.220	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z mesom in mesnimi izdelki -----
47.230	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z ribami, raki, mehkužci-----
47.240	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kruhom, pecivom, testeninami, sladkornimi izdelki -----
47.250	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pijačami -----
47.260	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tobačnimi izdelki -----
47.290	Druga trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili -----
47.410	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z računalniškimi napravami in programi -----
47.420	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s telekomunikacijskimi napravami -----
47.430	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z avdio in video napravami -----
47.510	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tekstilom -----
47.520	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z gradbenim materialom, kovinskimi izdelki, barvami in steklom -----
47.530	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s preprogami, talnimi in stenski oblogami -----
47.540	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z električnimi gospodinjskimi napravami -----
47.590	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pohištvo, svetili in drugje nerazvrščenimi predmeti za gospodinjstvo -----
47.610	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s knjigami -----
47.621	Trgovina na drobno s časopisi in revijami -----
47.622	Trgovina na drobno s papirjem in pisalnimi potrebščinami -----
47.630	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z glasbenimi in video zapisi -----
47.640	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s športno opremo -----
47.650	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo -----

47.710	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z oblačili - - - - -
47.720	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z obutvijo in usnjenimi izdelki
47.730	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki- - -
47.750	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kozmetičnimi in toaletnimi izdelki - - - - -
47.761	Trgovina na drobno v cvetličarnah - - - - -
47.762	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z vrtnarsko opremo in hišnimi živalmi - - - - -
47.770	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z urami in m - - - - -
47.781	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z očali - - - - -
47.782	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki - - - -
47.789	Druga trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah - - - - -
47.790	Trgovina na drobno v prodajalnah z rabljenim blagom - - - - -
47.810	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z živili, pijačami in tobaknimi izdelki - - - - -
47.820	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo - - - - -
47.890	Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom - - - - -
47.910	Trgovina na drobno po pošti ali po internetu - - - - -
47.990	Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic - - - - -
55.100	Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov - - - - -
55.204	Planinski domovi in mladinska prenočišča - - - - -
55.209	Druge nastanitve za krajši čas - - - - -
55.300	Dejavnost avtokampov, taborov - - - - -
55.900	Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve - - - - -
56.101	Restavracije in gostilne - - - - -
56.102	Okrepčevalnice in podobni obrati - - - - -
56.103	Slaščičarne in kavarne - - - - -
56.104	Začasni gostinski obrati - - - - -
56.105	Turistične kmetije brez sob - - - - -
56.210	Priložnostna priprava in dostava jedi- - - - -
56.290	Druga oskrba z jedmi - - - - -
56.300	Strežba pijač - - - - -
59.200	Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij - - - - -
63.990	Drugo informiranje - - - - -
64.910	Dejavnost finančnega zakupa - - - - -
68.100	Trgovanje z lastnimi nepremičninami - - - - -
68.200	Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin - - - - -
70.210	Dejavnost stikov z javnostjo - - - - -
70.220	Drugo podjetniško in poslovno svetovanje - - - - -
74.900	Drugje nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti - - - - -
77.400	Dajanje pravic uporabe intelektualne lastnine v zakup, razen avtorsko zaščitene del - - - - -
79.900	Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti - - - - -
82.300	Organiziranje razstav, sejmov, srečanj - - - - -
82.910	Zbiranje terjatev in ocenjevanje kreditne sposobnosti - - - - -
82.990	Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje - - - - -
85.510	Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije - - - - -
85.600	Pomožne dejavnosti za izobraževanje - - - - -
88.910	Dnevno varstvo otrok - - - - -
93.110	Obratovanje športnih objektov - - - - -
93.120	Dejavnost športnih klubov - - - - -

93.130	Obratovanje fitnes objektov - - - - -
93.190	Druge športne dejavnosti - - - - -
93.291	Dejavnost marin - - - - -
93.292	Dejavnost smučarskih centrov - - - - -
96.040	Dejavnosti za nego telesa - - - - -
96.090	Druge storitvene dejavnosti, drugje nerazvrščene« - - - - -

6. (šesti) člen - - - - -
(zastopanje, predstavljanje in podpisovanje) - - - - -

Družbo zastopa in predstavlja direktor. Direktor zastopa družbo posamično in neomejeno in je upravičen v imenu družbe v okviru njene pravne sposobnosti sklepati pogodbe in druge pravne posle. V notranjem razmerju pa za sklepanje pravnih poslov v zvezi z nepremičninami, za najemanje posojil in sklepanje poroštvenih ter zastavnih pogodb, katerih vrednost presega 2.000.000,00 EUR (dvamilijona evrov 00/100) direktor potrebuje soglasje skupščine. - - - - -

Za odsvojitvev in obremenitev nepremičnin, ki so predmet stvarnih vložkov, je potrebno soglasje vseh družbenikov. - - - - -

Direktor lahko eni ali več osebam podeli prokuro. S sklepom o podelitvi prokure direktor določi ali je prokuristovo zastopanje skupno ali posamično. - - - - -

V mejah svojih pooblastil lahko direktor ali prokuristi pooblastijo druge osebe. - - - - -

Družbo podpisujejo direktor, prokurist in pooblaščenca iz tretjega odstavka, slednji v mejah svojih pooblastil in poslov, ki jih opravljajo. - - - - -

Listine finančnega značaja podpisujejo direktorji, prokurist in druge osebe, ki jih za to pooblasti direktor. - - - - -

II. OSNOVNI KAPITAL, OSNOVNI VLOŽKI IN POSLOVNI DELEŽI - - - - -

7. (sedmi) člen - - - - -
(osnovni kapital) - - - - -

Osnovni kapital družbe znaša **20.376.637,00 EUR** (dvajsetmilijonovtristošestinsedemdesettisočšeststosedemintrideset evrov 00/100). - - - - -

8. (osmi) člen - - - - -
(osnovni vložki) - - - - -

Družbeniki imajo v osnovnem kapitalu iz 7.člena naslednje osnovne vložke: - - - - -

- **GSA poslovno svetovanje d.o.o.: 12.022.215,83 EUR** (dvanajstmilijonovdvaindvajsettisočdvestopetnajst evrov 83/100), - - - - -
- **MESTNA OBČINA LJUBLJANA: 5.705.458,36 EUR** (petmilijonovsedemstopettisočštiristooseminpetdeset evrov 36/100), - - - - -
- **OLIMPIJSKI KOMITE -SLOVENIJE: 2.648.962,81 EUR** (dvamilijonašeststooseminštiridesettisočdevetstodvainšestdeset evrov 81/100). - - - - -

9. (deveti) člen - - - - -
(prevzem osnovnih vložkov) - - - - -

Družbeniki prevzamejo osnovne vložke iz 8. člena kakor sledi: - - - - -

- **GSA poslovno svetovanje d.o.o.** z vložitvijo stvarnega vložka, katerega predmet sta parcelni številki 311/2, igrišče v izmeri 5.627 m² in poslovna stavba v izmeri 280 m² ter parcelna številka 311/5, poslovna stavba v izmeri 20 m² v vložku 2578 k.o. Bežigrad ter denarnega vložka v znesku 10.392.085,00 EUR (desetmilijonovtristodvaindevetdesettisočpetinosemdeset evrov 00/100);- - - - -
- **MESTNA OBČINA LJUBLJANA** z vložitvijo stvarnega vložka, katerega predmet so parcelne številke: 310/3, poslovna stavba v izmeri 25 m², 310/2, dvorišče v izmeri 658 m², 310/1, neplodno v izmeri 4.615 m² in 310/7, neplodno v izmeri 40 m² ter 312, njiva v izmeri 8.896 m² vse k.o. Bežigrad;- - - - -
- **OLIMPIJSKI KOMITE SLOVENIJE, združenje športnih zvez** z vložitvijo stvarnega vložka, katerega predmet sta parcelni številki: 311/1, igrišče v izmeri 25.360 m² in poslovna stavba v izmeri 332 m² ter 311/4, poslovna stavba v izmeri 144 m² v vložku 603 k.o. Bežigrad.- - - - -

Družbeniki ugotavljajo, da stvarni vložki družbenikov, to je nepremičnine iz prvega odstavka, v naravi predstavljajo kompleks Plečnikovega stadiona za Bežigradom. Družbeniki ter nepremičnine izročijo v takojšnjo last in posest do celote (1/1) družbi, ki te nepremičnine v takojšnjo last in posest do celote (1/1) tudi sprejme.- - - - -

Družbenik GSA d.o.o. pa se zavezuje prevzeti denarni vložek vplačati na račun družbe pred vpisom družbe v sodni register.- - - - -

Družbeniki se v smislu 476. člena zakona o gospodarskih družbah zavezujejo na podlagi revizorskega poročila sestaviti in podpisati poročilo o stvarnih vložkih, pri čemer vsi družbeniki soglašajo z vrednotenjem nepremičnin, ki sestavljajo predmete stvarnih vložkov, ki ga je v aprilu 2007 izdelal cenilec Rajko Srednik iz Ljubljane ter da je to vrednotenje nepremičnin podlaga za izdelavo revizorskega poročila, upošteva pri tem tudi stroške vzdrževanja Mestne občine Ljubljana.- - - - -

10. (deseti) člen
(zemljiškoknjižno dovolilo)- - - - -

Družbeniki izrecno in nepogojno dovoljujejo, da se v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani na podlagi te družbene pogodbe pri nepremičninah v k.o. Bežigrad, in sicer GSA poslovno svetovanje d.o.o. pri parcelnih številkah 311/2 in 311/5 k.o. Bežigrad, Mestna občina Ljubljana pri parcelnih številkah 310/1, 310/7, 312, 310/2 in 310/3, Olimpijski komite Slovenije pa pri parcelni številki 311/1 in 311/4, vknjiži lastninska pravica do celote (1/1) v korist novoustanovljene družbe s firmo in sedežem: **BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 119 (stodevetnajst)** ter z matično številko, ki bo družbi podeljena ob njenem vpisu v sodni register.- - - - -

11. (enajsti) člen
(poslovni deleži)- - - - -

Glede na razmerje osnovnih vložkov družbenikov v osnovnem kapitalu družbenikom v družbi pripadajo naslednji poslovni deleži zaokroženi na dve decimalni mesti:- - - - -

- **GSA poslovno svetovanje d.o.o.: 59,00 %** (devetinpetdeset odstotkov);- - -
- **MESTNA OBČINA LJUBLJANA: 28 %** (osemindvajset odstotkov);- - - - -

- **OLIMPIJSKI KOMITE -SLOVENIJE, združenje športnih zvez: 13 %** (trinajst odstotkov).-----

Poslovni deleži iz prvega odstavka dajejo imetnikom pravico do udeležbe pri upravljanju družbe, do sorazmernega dela dobička in do sorazmernega dela preostalega premoženja ob likvidaciji ali stečaju družbe.-----

Če družba pridobi lastni poslovni delež, iz njega nima nobenih premoženjskih in članskih pravic razen pravice do pridobitve novega lastnega poslovnega deleža pri povečanju osnovnega kapitala iz sredstev družbe.-----

III. POVEČANJE IN ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA-----

12. (dvanajsti) člen----- **(povečanje osnovnega kapitala)**-----

Družbeniki se dogovorijo, da se s sklepom skupščine osnovni kapital družbe lahko poveča.-----

Skupščina hkrati tudi odloči o tem ali se povečanje osnovnega kapitala izvede z vplačilom novih denarnih vložkov, z izročitvijo stvarnih vložkov (efektivno povečanje) ali tako, da se za povečanje uporabijo rezerve ali dobiček družbe (nominalno povečanje).-----

Družbeniki so upravičeni do prevzema vložkov povečanega osnovnega kapitala v razmerju svojih poslovnih deležev iz 11. člena razen, če skupščina na podlagi predhodnega soglasja vseh družbenikov odloči, da se vložki povečanega osnovnega kapitala ponudijo v prevzem v drugačnih razmerjih ali samo nekaterim družbenikom. V tem primeru pa noben od družbenikov po izvršeni dokapitalizaciji ne sme postati imetnik poslovnega deleža, ki bi presegal 75 % (petinsedemdeset odstotkov).-----

Družbeniki se s sklenitvijo te družbene pogodbe dogovorijo, da družbenik GSA d.o.o. lahko v roku 10 (deset) let od dneva vpisa družbe v sodni register osnovni kapital družbe poveča največ za nominalni znesek 13.880.288,83 EUR (trinajstmilijonovosemstoosemdestitisočdvestooseminosemdeset evrov 83/100), katerega ne glede na določbo tretjega odstavka v celoti prevzame družbenik GSA d.o.o. in se tako na tej podlagi njegov poslovni delež poveča na največ 75,00% (petinsedemdeset odstotkov), poslovni deleži ostalih družbenikov pa se ustrezno sorazmerno zmanjšajo. Za vložek povečanega osnovnega kapitala iz tega odstavka je družbenik GSA d.o.o. dolžan plačati njegovo tržno vrednost na dan prevzema, ki jo na podlagi cenitvenega poročila revizorja določi skupščina družbe. Dogovor iz tega odstavka tega člena ima naravo skupščinskega sklepa o povečanju osnovnega kapitala v smislu 517. člena Zakona o gospodarskih družbah.-----

13. (trinajsti) člen----- **(naknadna vplačila)**-----

Ker bo družba za uresničitev skupnega interesa iz 1. člena potrebovala dodatni kapital, le-tega lahko pridobi z naknadnimi vplačili družbenikov na podlagi 491. člena zakona o gospodarskih družbah, lahko pa tudi kot dolžniški kapital na podlagi kreditnih, posojilnih ali drugih pogodb.-----

Potrebne vire sredstev v smislu prvega odstavka se zavezuje zagotoviti družbenik GSA d.o.o.-----

14. (štirinajsti) člen-----
(zmanjšanje osnovnega kapitala)-----

Skupščina družbe lahko odloči, da se osnovni kapital družbe zmanjša, vendar ne pod znesek, ki je s predpisi določen kot minimalni osnovni kapital.-----

IV. RAZPOLAGANJE IN PRENEHANJE POSLOVNIH DELEŽEV-----

15. (petnajsti) člen-----
(prenos poslovnega deleža)-----

Poslovni delež posameznega družbenika se lahko prenese na drugo fizično ali pravno osebo z odsvojitvijo ali z univerzalnim pravnim nasledstvom.-----

V primeru prenosa poslovnega deleža v smislu prvega odstavka je delitev poslovnega deleža dopustna s soglasjem skupščine.-----

Družbenik lahko svoj poslovni delež odplačno ali neodplačno odsvoji drugi fizični ali pravni osebi s pogodbo, ki mora biti izdelana v obliki notarskega zapisa ob predhodnem soglasju vseh drugih družbenikov, kar velja tako v primeru, ko se poslovni delež prenese na osebo, ki je že družbenik kakor tudi v primeru, ko se poslovni delež prenese na osebo, ki še ni družbenik.-----

Družbenik Mestna občina Ljubljana svojega poslovnega deleža ne sme neodplačno prenesti na osebo zasebnega prava.-----

Noben družbenik z razpolaganjem s pravnimi posli iz tretjega odstavka ne more brez soglasja vseh družbenikov pridobiti poslovnega deleža, ki bi presegal 75 % (petinsedemdeset odstotkov).-----

16. (šestnajsti) člen-----
(zastavitev poslovnega deleža)-----

Družbenik lahko svoj poslovni delež v družbi zastavi le s soglasjem vseh drugih družbenikov.-----

17. (sedemnajsti) člen-----
(izstop iz družbe)-----

Vsak družbenik lahko iz družbe izstopi. Izstop je možen ob koncu poslovnega leta pod pogojem, če družbenik, ki namerava izstopiti, s priporočeno pošto pošiljko svojo odločitev o izstopu iz družbe sporoči preostalim družbenikom najmanj tri mesece pred koncem poslovnega leta.-----

V primeru izstopa družbenika v smislu prvega odstavka mora družba družbeniku, ki je izstopil iz družbe, izplačati tržno vrednost njegovega poslovnega deleža na dan izstopa, in sicer v roku treh let od dneva izstopa iz družbe skupaj z obrestmi po obrestni meri, ki jo določa šesti odstavek 502. člena zakona o gospodarskih družbah. Tržna vrednost poslovnega deleža izstopajočega družbenika se ugotovi s pomočjo

revizorja, ki ga imenuje skupščina. V tem primeru poslovni delež družbenika, ki je izstopil preneha in postane lastni poslovni delež družbe glede katerega morajo družbeniki v roku treh mesecev po izstopu sprejeti ustrezen sklep v smislu drugega in tretjega odstavka 502. člena zakona o gospodarskih družbah. -----

18. (osemnajsti) člen-
(izključitev iz družbe)- -----

Skupščina lahko sklene, da se družbenika izključi iz družbe, če ravna v nasprotju s sklepi skupščine, če ne sodeluje pri upravljanju in s tem ovira redno delovanje družbe ali izvrševanje pravic drugih družbenikov ali, če kako drugače grobo krši določbe te pogodbe. -----

V primeru izključitve se smiselno uporablja določba drugega odstavka 17. člena razen glede roka izplačila, ki znaša 6 (šest) let od dneva izključitve družbenika iz družbe. -----

Ne glede na določbe tega člena vsak družbenik lahko s tožbo zahteva, da se drugega družbenika izključi iz družbe v primerih, ki jih določa zakon. -----

V. POSLOVNE KNJIGE IN LETNA POROČILA- -----

19. (devetnajsti) člen-
(letno poročilo)- -----

Družba vodi poslovne knjige in izdeluje letna poročila v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi. -----

Za poslovno leto se šteje koledarsko leto. -----
Skupščina družbe na predlog direktorja sprejme letno poročilo, ki se sestoji iz predpisanih izkazov. -----

20. (dvajseti) člen-
(bilančni dobiček)- -----

Bilančni dobiček poslovnega leta se s sklepom skupščine lahko odvede v rezerve, razdeli družbenikom ali ostane nerazporejen. -----

Bilančni dobiček se družbenikom razdeli v razmerju njihovih poslovnih deležev iz 11. člena in se jim izplača v osmih dneh od sprejema letnega poročila. -----

21. (enaindvajseti) člen-
(izguba)- -----

Izguba, ki nastane iz poslovnih razmerij, se najprej krije iz rezerv. Če rezerve ne zadoščajo, se izguba krije v breme osnovnega kapitala. -----

VI. UPRAVLJANJE- -----

22. (dvaindvajseti) člen-
(organi družbe)- -----

Organa družbe sta skupščina in poslovodja.-----

23. (triindvajseti) člen-----
(skupščina)-----

Skupščina je najvišji organ družbe, ki ga sestavljajo vsi družbeniki družbe.-----

Skupščina ima naslednje pristojnosti:-----

- sprejema letno bilanco stanja in izkaza poslovnega izida in uporabi bilančnega dobička ter o načinu pokrivanja izgube,-----
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,-----
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,-----
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,-----
- odloča o postavitvi in odpoklicu direktorja,-----
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja,-----
- odloča o veljavnem zahtevku družbe proti direktorju ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovanju družbe,-----
- odloča o zastopanju družbe v sodnih postopkih proti direktorju,-----
- sprejema programe in plane družbe,-----
- odloča o statusnih spremembah družbe,-----
- odloča o povečanju in zmanjšanju osnovnega kapitala,-----
- odloča o prenehanju družbe,-----
- opravlja nadzorno funkcijo glede zakonite in smotrne uporabe sredstev ter pravilnosti vodenja poslovnih knjig,-----
- odloča o drugih zadevah, ki so bistvenega pomena za razvoj in poslovanje družbe.-----

Skupščino po potrebi, najmanj pa enkrat letno, sklicuje direktor družbe s priporočenim pismom najmanj petindvajset dni pred zasedanjem skupščine z dnevним redom in predlogi sklepov. Družbenik, katerega poslovni delež predstavlja najmanj desetino osnovnega kapitala, sme zahtevati sklic skupščine, pri čemer mora navesti zadeve o katerih naj bi skupščina odločala in vzroke za sklic skupščine. Če skupščina na podlagi njegove zahteve ni bila sklicana, jo lahko skliče sam.-----

Na vsakih dopoljenih 50,00 EUR (petdeset evrov) osnovnega deleža ima družbenik v skupščini en glas. Skupščina je sklepčna, če je zastopana večina kapitala. Skupščina sklepe sprejema z navadno večino oddanih glasov razen v primerih, ko je z zakonom ali to družbeno pogodbo določena kvalificirana večina. Družbenik, ki bi v nasprotju s to družbeno pogodbo pridobil poslovni delež, ki bi presegel 75 %, iz presežka nad 75 % (petinsedemdeset odstotka) poslovnega deleža nima glasovalnih pravic.-----

Za družbenika na skupščini glasuje oseba, ki je po zakonu oziroma njenem kooperacijskem aktu upravičena do zastopanja, pri čemer ta oseba lahko za udeležbo in glasovanje na skupščini pooblasti pooblaščenca, ki se mora izkazati s pismenim pooblastilom za zastopanje.-----

Če skupščina o sklicanem času ni sklepčna, sklicatelj v sklicu lahko določi naknadni dan zasedanja skupščine, ki ne sme biti prej kot sedem dni po prvem sklicu. Ponovno zasedanje se praviloma skliče na istem mestu. Ponovno zasedanje skupščine je sklepčno ne glede na dejansko prisotnost.-----

Družbeniki lahko s pisno izjavo sklenejo, da se skupščina ne opravi. Sklep o tem morajo sprejeti vsi družbeniki. V tem primeru družbeniki svoje glasove sporočijo poslovodji pisno, telefonsko ali po elektronski pošti.-----

Druga vprašanja pomembna za delo skupščine se lahko podrobneje uredijo s poslovníkom o delu skupščine.-----

24. (štiriindvajseti) člen-----
(poslovodja)-----

Poslovodja družbe je direktor družbe.-----

Direktor družbe za nedoločen čas je Jože Pečečnik.-----

Direktor ima naslednje pristojnosti in naloge:-----

- zastopa in predstavlja družbo,-----
- vodi in organizira delovni in poslovni proces,-----
- predlaga temelje poslovne politike,-----
- določa notranjo organizacijo družbe,-----
- izvršuje sklepe skupščine,-----
- daje poročila o poslovanju družbe in svojem delu,-----
- opravlja druge naloge v skladu s predpisi, to pogodbo in splošnimi akti družbe.-----

Medsebojne pravice in obveznosti družbe in direktorja se lahko uredijo s posebno pogodbo.-----

Direktor je osebno odgovoren za zakonitost poslovanja družbe in za smotrnost odločitev, ki jih sprejema.-----

VII. POSLOVNA TAJNOST IN PREPOVED KONKURENCE-----

25. (petindvajseti) člen-----
(poslovna tajnost)-----

Družbeniki so kot poslovno tajnost dolžni varovati vse podatke in listine, ki so kot takšni opredeljeni v zakonu, splošnem aktu družbe ali s sklepom skupščine družbe.-----

Podatke in listine iz prejšnjega odstavka sme pooblaščenim organom in organizacijam dajati le direktorica družbe.-----

26. (šestindvajseti) člen-----
(prepoved konkurence)-----

V družbi velja prepoved konkurence v smislu 41. člena zakona o gospodarskih družbah.-----

Prepoved konkurence traja tudi dve leti po tem, ko posamezni družbenik oziroma oseba izgubi lastnost osebe, na katero se veže prepoved konkurence.-----

Sodelovanje v konkurenčni družbi je možno le na podlagi predhodnega soglasnega sklepa skupščine.-----

VIII. OBVEŠČANJE-----



27. (sedemindvajseti) člen
(obveščanje)

Vsak družbenik ima pravico do informacij in vpogleda v knjige in spise družbe, kar mu mora direktor družbe omogočiti.-----

Direktor družbe lahko odkloni informacije in vpogled iz prvega odstavka, če je verjetno, da bi jih družbenik uporabil za namen, ki je v nasprotju z interesi družbe in bi s tem družbi prizadel občutno škodo. O odklonitvi zahteve dokončno odloča skupščina.-----

IX. TRAJANJE IN PRENEHANJE DRUŽBE

28. (osemindvajseti) člen
(trajanje družbe)

Družba je ustanovljena za nedoločen čas in lahko preneha v primerih in ob pogojih, ki jih določa zakon.-----

Ne glede na dogovor iz prvega odstavka tega člena družba preneha v primeru, če realizacija skupnega interesa iz 1. (prvega) člena, to je izvedba projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, ne bo mogoča zaradi nepridobitve gradbenega dovoljenja za pričetek gradbenih del v roku 84 (štiriinosemdeset) mesecev od dneva sklenitve te družbene pogodbe.-----

Družbeniki so v okviru svojih pristojnosti in možnosti dolžni storiti vse za čimprejšnjo izpolnitev pogojev za izvedbo projekta oziroma ne smejo storiti ničesar kar bi izvedbo projekta onemogočalo ali otežkočalo. Pri tem se Mestna občina Ljubljana izrecno zavezuje v okviru veljavnih prostorskih aktov omogočiti infrastrukturne predpogoje za izvedbo projekta.-----

29. (devetindvajseti) člen
(likvidacija družbe)

V primeru iz drugega odstavka so družbeniki dolžni po predhodni ugotovitvi, da so izčrpane vse možnosti za izvedbo projekta, na skupščini sprejeti sklep o likvidaciji družbe razen v primeru, če bi se družbeniki soglasno odločili, da družbe kljub temu ne bodo likvidirali.-----

V primeru, ko do prenehanja družbe pride na podlagi sklepa družbenikov, vodi likvidacijo družbe direktor.-----

Likvidator je dolžan dokončati pravne posle, izpolniti obveznosti družbe, uveljaviti vse zahteve nasproti tretjim osebam, izdelati likvidacijsko bilanco ter opraviti druge posle za razrešitev vseh odprtih vprašanj.-----

Po opravljenem likvidacijskem postopku se preostanek premoženja družbe razdeli med družbenike v razmerju njihovih poslovnih deležev iz 11. (enajstega) člena, pri čemer imajo družbeniki, ki so vložili stvarne vložke, pravico do njihove vrnitve v naravi. Stroške nastale v zvezi z ustanovitvijo in delovanjem družbe se v tem primeru zaveže v celoti nositi družbenik GSA d.o.o.-----

X. REŠEVANJE SPOROV

30. (trideseti) člen
(reševanje sporov)

Družbeniki se dogovorijo, da bodo poskušali vse medsebojne spore rešiti na sporazumen način. Če to ne bo mogoče, pa se dogovorijo da je za reševanje spora pristojno stvarno sodišče po sedežu družbe.

XI. USTANOVITVENI STROŠKI

31. (enaintrideseti) člen

Vsi stroški, ki bodo nastali v zvezi z ustanovitvijo družbe so stroški družbe in se povrnejo družbenikom v breme dobička. Do takrat ustanovitvene stroške nosi družbenik GSA d.o.o.

XII. SPREMEMBA POGODBE

32. (dvaintrideseti) člen
(sprememba pogodbe)

Določbe te pogodbe se lahko spremenijo ali dopolnijo s sklepom, ki ga sprejmejo vsi družbeniki soglasno.

XIII. KONČNE DOLOČBE

33. (triintrideseti) člen
(število izvodov)

Ta pogodba je napisana v treh enakih izvodih od katerih vsaka stranka prejme po enega.

34. (štiriintrideseti) člen
(veljavnost pogodbe)

Ta pogodba postane pravno veljavna, ko jo na podlagi predhodnih sklepov pristojnih organov pogodbenih strank podpišejo vse pogodbene stranke in jo predložijo izbranemu notarju v potrditev v obliki notarskega zapisa.

