



Številka: 7113-81/2014-49
Datum: 11. 12. 2014

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra
na nepremičninah s parc. št. 1773/0, k.o. 2636 - Bežigrad, s
parc. št. 686/2, 710/0, 719/0 in 720/0, vse k.o. 2681 – Brinje II,
s parc. št. 73/68, 73/87 in 73/89, vse k.o. 1720 – Krakovsko
predmestje, in s parc. št. 1440/0, 1443/0, 1446/0, 1452/0,
1458/0, 1463/0, 1469/0, 1470/2, 1475/0 in 1480/0, vse k.o. 2706
– Zelena jama

POROČEVALCA: David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
mag. Jasna Tušar, višja svetovalka Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOGA SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega
javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 1773/0, k.o. 2636 - Bežigrad, s parc. št. 686/2,
710/0, 719/0 in 720/0, vse k.o. 2681 – Brinje II, s parc. št. 73/68, 73/87 in 73/89, vse k.o. 1720
– Krakovsko predmestje, in s parc. št. 1440/0, 1443/0, 1446/0, 1452/0, 1458/0, 1463/0, 1469/0,
1470/2, 1475/0 in 1480/0, vse k.o. 2706 – Zelena jama.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- DOF
- izris parcel
- redni izpis iz zemljiške knjige
- uporabno dovoljenje

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P

O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine, vpisane v zemljiški knjigi kot last Mestne občine Ljubljana:

- parc. št. 1773/0 v izmeri 3.331 m², k.o. 2636 – Bežigrad (ID 4996192),
- parc. št. 686/2 v izmeri 870 m², k.o. 2681 – Brinje II (ID 1295408),
- parc. št. 710/0 v izmeri 1.236 m², k.o. 2681 – Brinje II (ID 3069006),
- parc. št. 719/0 v izmeri 279 m², k.o. 2681 – Brinje II (ID 266876),
- parc. št. 720/0 v izmeri 276 m², k.o. 2681 – Brinje II (ID 1609762),
- parc. št. 73/68 v izmeri 10 m², k.o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID 4750210),
- parc. št. 73/87 v izmeri 4.600 m², k.o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID 216222),
- parc. št. 73/89 v izmeri 52 m², k.o. 1720 – Krakovsko predmestje (ID 1223818),
- parc. št. 1440/0 v izmeri 280 m², k.o. 2706 – Zelena jama (ID 3878601),
- parc. št. 1443/0 v izmeri 280 m², k.o. 2706 – Zelena jama (ID 4885825),
- parc. št. 1446/0 v izmeri 774 m², k.o. 2706 – Zelena jama (ID 308806),
- parc. št. 1452/0 v izmeri 278 m², k.o. 2706 – Zelena jama (ID 2134632),
- parc. št. 1458/0 v izmeri 279 m², k.o. 2706 – Zelena jama (ID 1306013),
- parc. št. 1463/0 v izmeri 1.616 m², k.o. 2706 – Zelena jama (ID 2733744),
- parc. št. 1469/0 v izmeri 2348 m², k.o. 2706 – Zelena jama (ID 1191505),
- parc. št. 1470/2 v izmeri 1755 m², k.o. 2706 – Zelena jama (ID 4046726),
- parc. št. 1475/0 v izmeri 398 m², k.o. 2706 – Zelena jama (ID 3814676),
- parc. št. 1480/0 v izmeri 1.519 m², k.o. 2706 – Zelena jama (ID 4717890).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 1773/0, k.o. 2636 - Bežigrad, s parc. št. 686/2, 710/0, 719/0 in 720/0, vse k.o. 2681 – Brinje II, s parc. št. 73/68, 73/87 in 73/89, vse k.o. 1720 – Krakovsko predmestje, in s parc. št. 1440/0, 1443/0, 1446/0, 1452/0, 1458/0, 1463/0, 1469/0, 1470/2, 1475/0 in 1480/0, vse k.o. 2706 – Zelena jama (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13, v nadaljnjem besedilu: ZGO-1), ki določa da objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava,
- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

Na podlagi koncesijske pogodbe za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) med LUZ d.d. kot koncesionarjem in MOL kot koncedentom s 1. 7. 2011 je koncedent pripravil seznam nepremičnin, ki v naravi predstavljajo zelene površine in se nahajajo v katastrskih občinah 2636 – Bežigrad, 2681 – Brinje II, 1720 – Krakovsko predmestje in 2706 – Zelena jama ter predstavljajo grajeno javno dobro lokalnega pomena. Ker pa je MOL te nepremičnine odkupil in ima na njih lastninsko pravico, je potrebno, da Mestni svet MOL v skladu s prvim odstavkom 21. člena ZGO-1 sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi sprejetega sklepa bo mestna uprava (to je Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet) lahko izdala odločbo o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bo posredovan zemljiški knjigi zaradi zaznambe statusa grajenega javnega dobra.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena so po 2.2. točki 2. člena ZGO-1 tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica trg, pasaža in druga javna površina. V skladu z določili Odloka o urejanju in čiščenju občinskih cest in javnih zelenih površin (Uradni list RS, št. 11/09 in 101/09) so javne zelene površine, med katere sodijo javni parki, javne zelenice in javni drevoredi objekti gospodarske javne infrastrukture javne službe urejanja in čiščenja javnih površin. Objekti in naprave, ki so namenjeni izvajanju obveznih gospodarskih javnih služb, so na podlagi prvega odstavka 9. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40) določeni kot javno dobro.

Nepremičnine, ki so navedene v predlogu sklepa, v naravi predstavljajo zelene površine, ki so bile zgrajene v skladu z določbami ZGO-1. Nepremičnina s parc. št. 1773/0 k.o. 2636 - Bežigrad predstavlja t.i. severni park, pri čemer je bilo za potrebe izgradnje navedenega parka pridobljeno tudi uporabno dovoljenje št. 351-624/2014-6 z 28. 4. 2010. Za nepremičnine s parc. št. 73/68, 73/87 in 73/89, vse k.o. 1720 – Krakovsko predmestje, ki predstavljajo park pri Barjanskem mostu ni bilo pridobljeno gradbeno, niti ne uporabno dovoljenje, ker za gradnjo tovrstnih objektov (zasaditev in postavitev urbane opreme) v skladu z zakonodajo, ki je veljala v času gradnje (v letu 2010) – to je Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08), pridobitev tovrstnih dovoljenj ni bila potrebna.

Za zemljišča s parc. št. 686/2, 710/0, 719/0, 720/0, vse k.o. 2681 – Brinje II, s parc. št. 1440/0, 1443/0, 1446/0, 1452/0, 1458/0, 1463/0, 1469/0, 1470/2, 1475/0 in 1480/0, vse k.o. 2706 – Zelena jama, ki predstavljajo t.i. Šmartinski park, ni bilo pridobljeno gradbeno niti ne uporabno dovoljenje, ker za gradnjo tovrstnih objektov (zasaditev in postavitev urbane opreme) v skladu z zakonodajo, ki je veljala v času gradnje (v letu 2009) – to je Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08), pridobitev tovrstnih dovoljenj ni bila potrebna.

Lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 1773/0, k.o. 2636 - Bežigrad, je MOL pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe s 30. 12. 2002 (notarski zapis opr. št. SV 3062/2002) in na podlagi prodajne pogodbe s 23. 2. 2007 s parc. št. 686/2, k.o. 2681 – Brinje II je MOL pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe z 10. 6. 2009, za nepremičnino s parc. št. 710/0, k.o. 2681 – Brinje II je MOL pridobil na podlagi pogodbe s 24. 7. 2008, za nepremičnino s parc. št. 719/0 in 720/0, obe k.o. 2681 – Brinje II je MOL pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe s 13. 6. 2008, nepremičnine s parc. št. 73/68, 73/87 in 73/89, vse k.o. 1720 – Krakovsko predmestje je MOL pridobil na podlagi prodajne pogodbe z 20. 10. 2006, nepremičnino s parc. št. 1440/0, k.o. 2706 – Zelena jama je MOL pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe z 10. 6. 2009 in kupoprodajne pogodbe namesto razlastitve s 23. 7. 2009, nepremičnino s parc. št. 1443/0, k.o. 2706 – Zelena jama je MOL pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe s 6. 3. 2010, nepremičnine s parc. št. 1446/0, k.o. 2706 – Zelena jama je MOL pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe s 17. 12. 2008, nepremičnino s parc. št. 1452/0, k.o. 2706 – Zelena jama je MOL pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 4780-347/2009-2 (440/2009) sklenjene 27. 5. 2009, nepremičnino s parc. št. 1458/0, k.o. 2706 – Zelena jama je MOL pridobil na podlagi overjene pogodbe z 29. 9. 2008, nepremičnino s parc. št. 1463/0, k.o. 2706 – Zelena jama je MOL pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe s 26. 6. 2009, nepremičnino s parc. št. 1469/0 in 1470/2 obe, k.o. 2706 – Zelena jama je MOL pridobil na podlagi prodajne pogodbe s 17. 1. 2008, nepremičnino s parc. št. 1475/0, k.o. 2706 – Zelena jama je MOL pridobil na podlagi kupoprodajne pogodbe št. 4781-55/2010-3 z 18. 11. 2010, nepremičnino s parc. št. 1480/0 k.o. 2706 – Zelena jama je MOL pridobila na podlagi kupoprodajne pogodbe z 22. 4. 2008.

Ker so objekti na nepremičninah, navedenih v predlogu sklepa, namenjeni izvajanju obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena – urejanja in čiščenja javnih površin, v lasti MOL, morajo pridobiti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 1773/0, k.o. 2636 - Bežigrad, s parc. št. 686/2, 710/0, 719/0 in 720/0, vse k.o. 2681 – Brinje II, s parc. št. 73/68, 73/87 in 73/89, vse k.o. 1720 – Krakovsko predmestje, in s parc. št. 1440/0, 1443/0, 1446/0, 1452/0, 1458/0, 1463/0, 1469/0, 1470/2, 1475/0 in 1480/0, vse k.o. 2706 – Zelena jama. S tem bo lahko predmetne nepremičnine v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga sklepa za proračun MOL ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

Ljubljana, december 2014

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

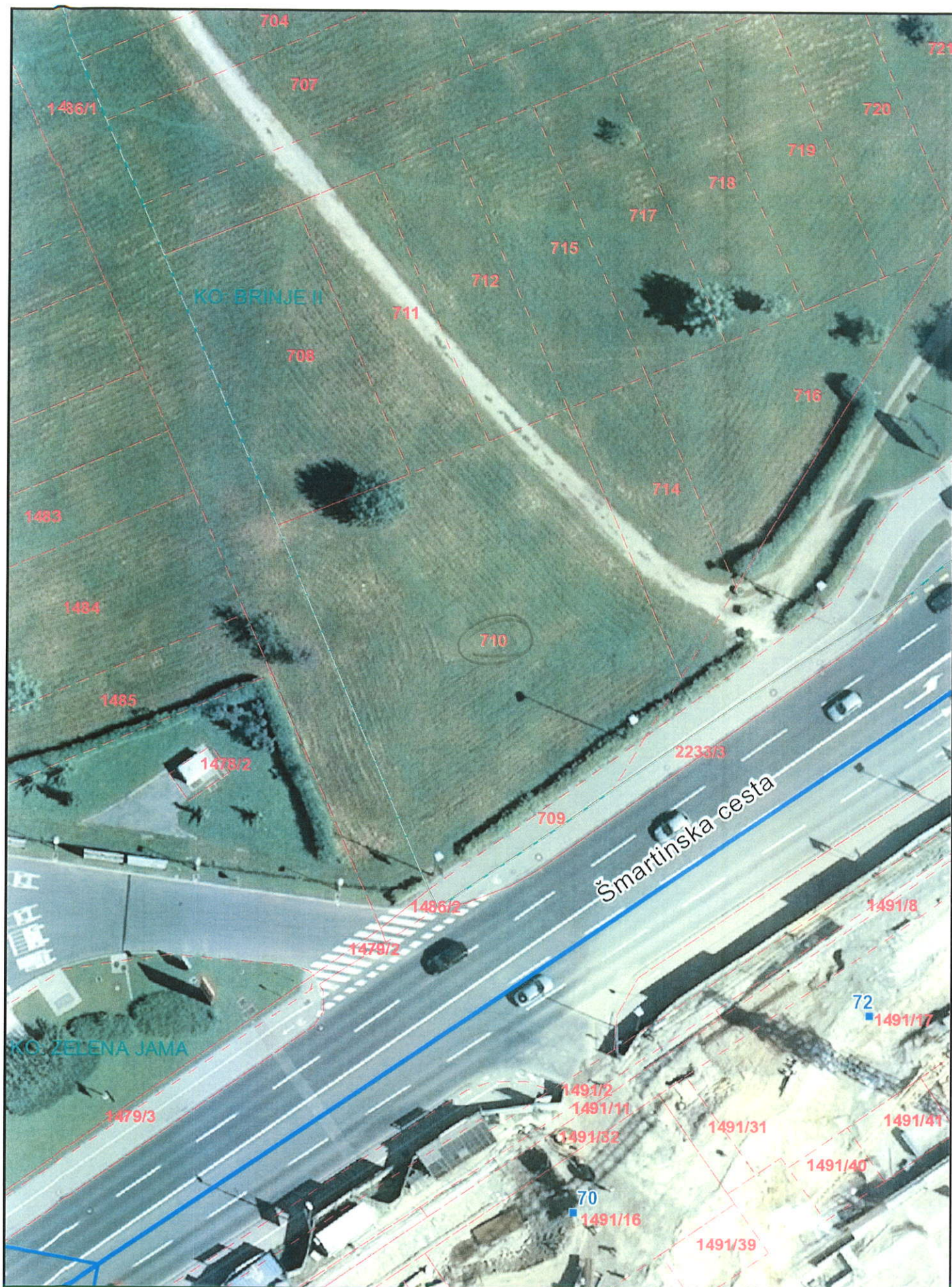
Sekretar - vodja oddelka
David Polutnik

DOF





DOF



DOF



10.11.2014 15:12:53

Merilo 1:500

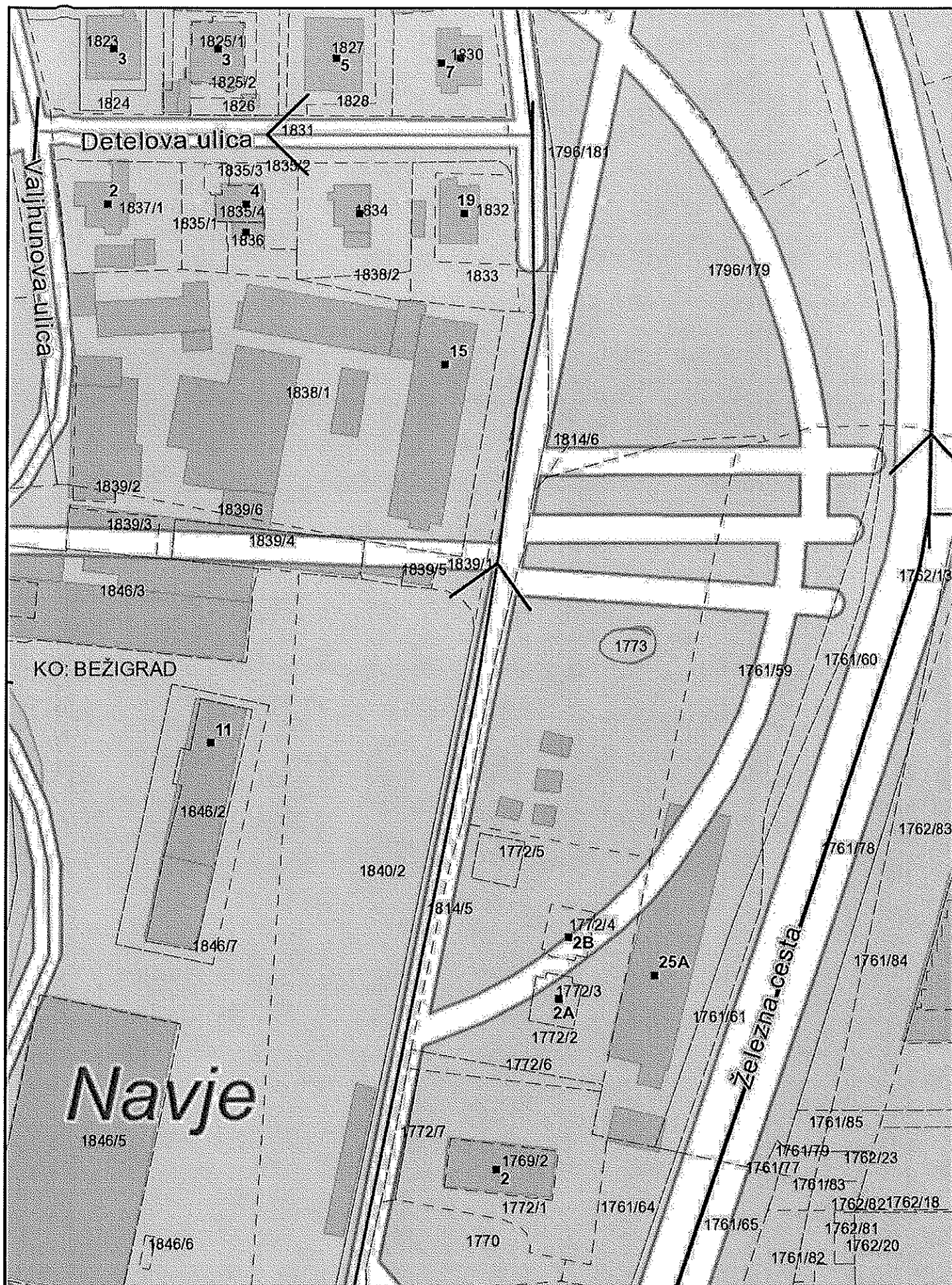
DOF



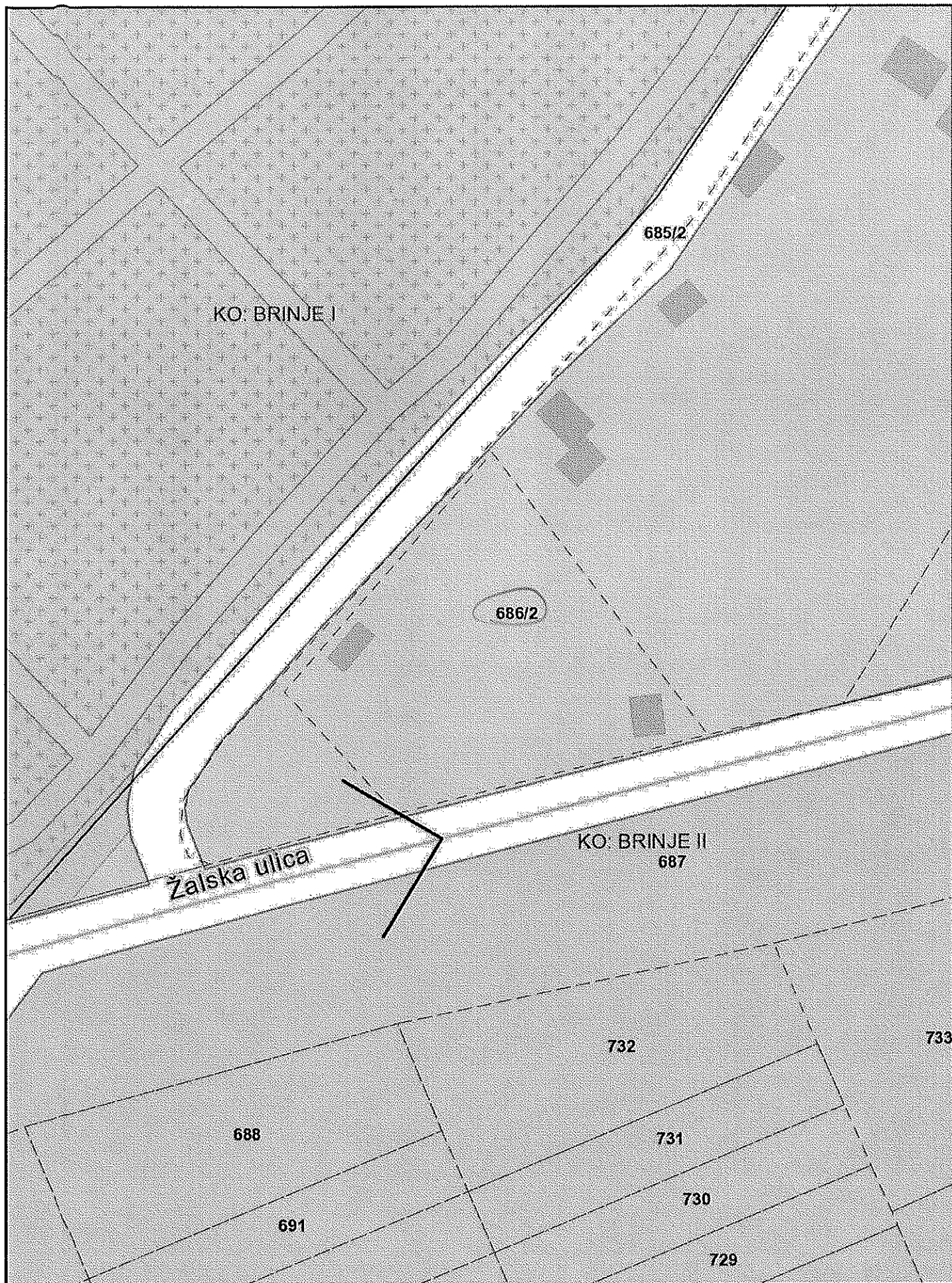
DOF



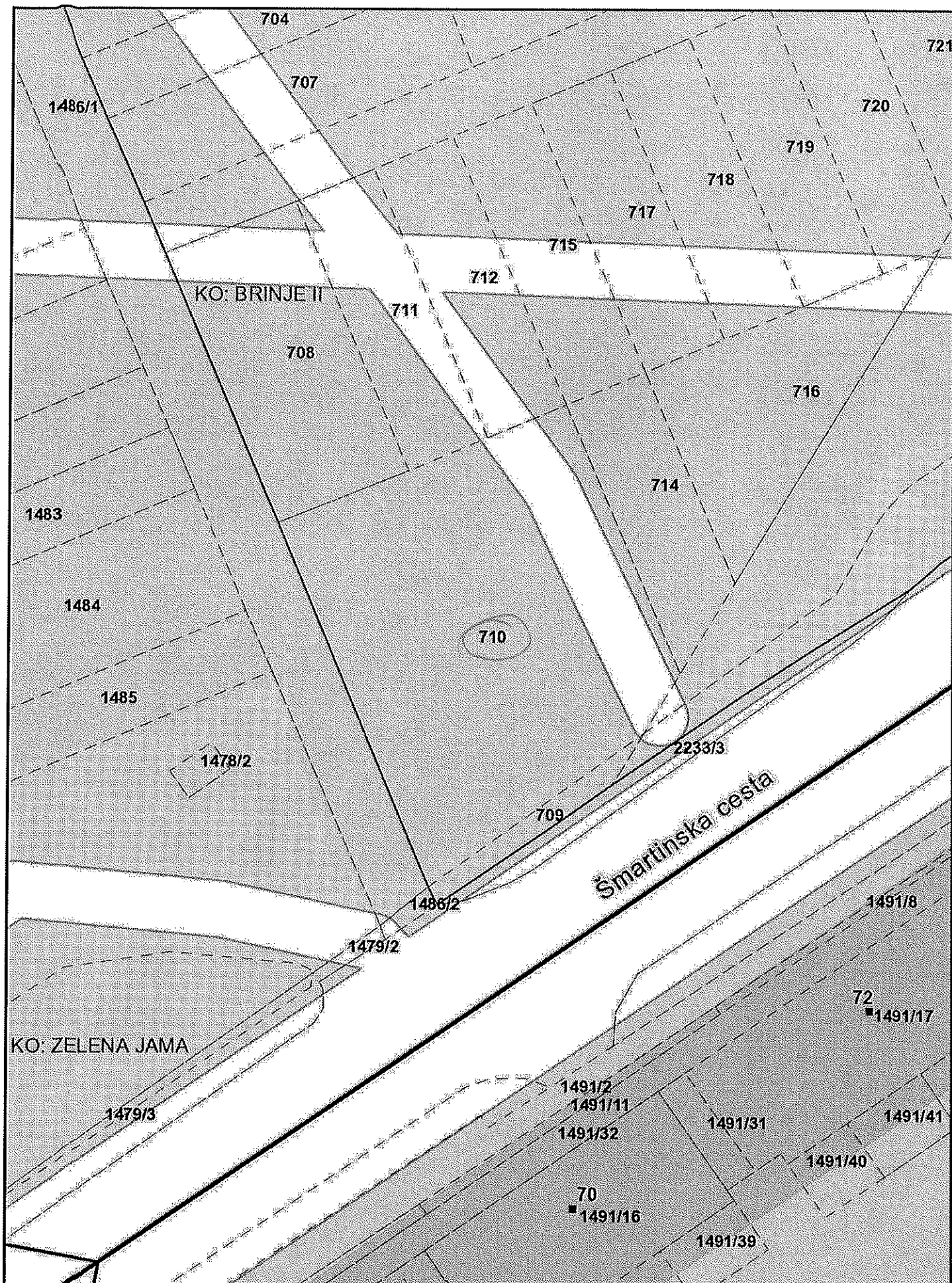
IZRIS PARCELE



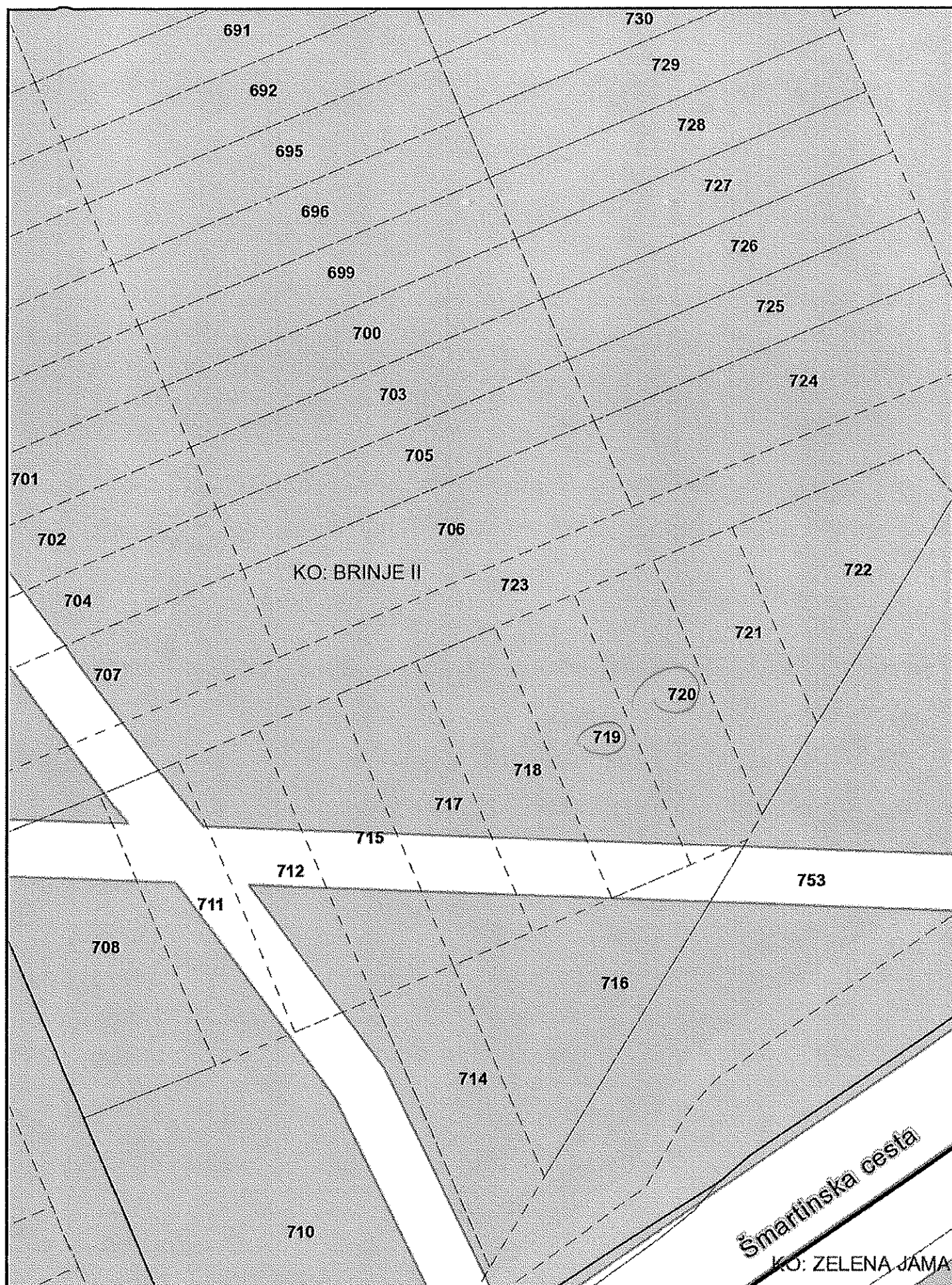
IZRIS PARCELE



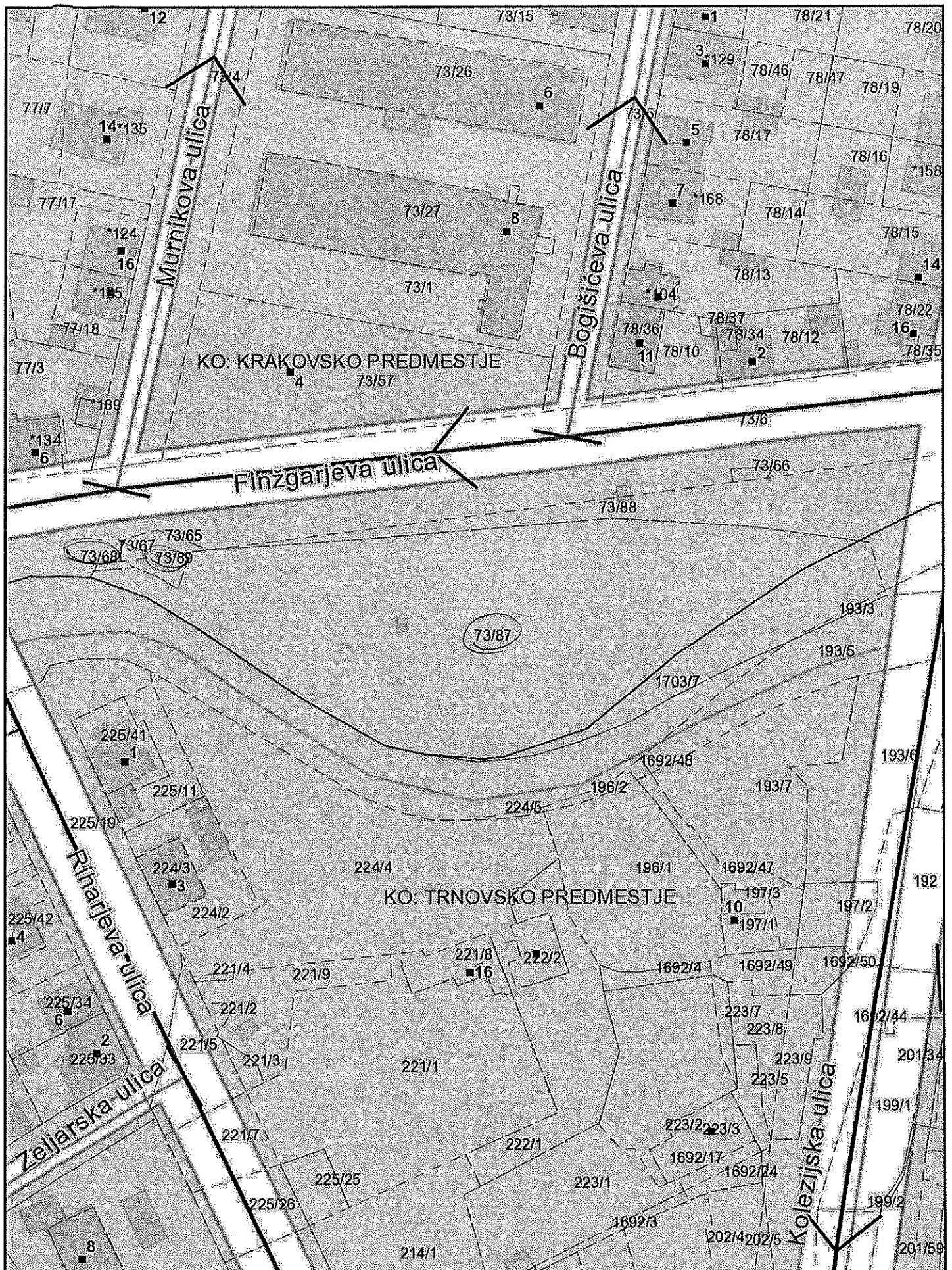
IZRIS PARCELE



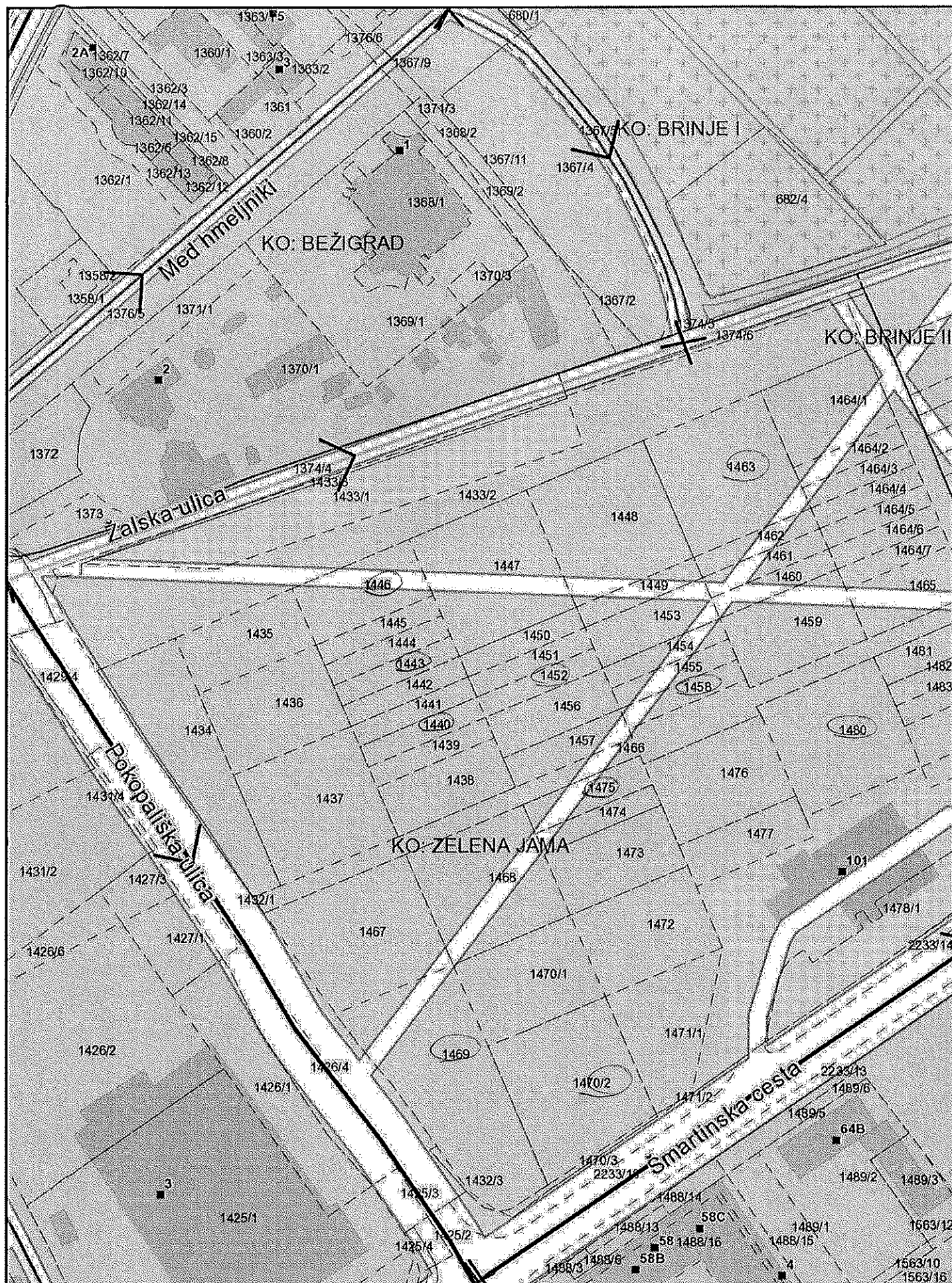
IZRIS PARCELE



IZRIS PARCELE



IZRIS PARCELE



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:06:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2636-1773/0-0
 parcela št. 1773/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 4996192)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	7664127	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/2	
imetnik:		
1. matična številka:	5874025000	
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana	
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	12.07.2006 09:00:00	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11243855	26.11.2009 11:46:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

ID osnovnega položaja:	7664128
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/2
imetnik:	
1. matična številka:	5874025000
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika	14.05.2007 15:40:00
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11243855	26.11.2009 11:46:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11243855
 čas začetka učinkovanja 26.11.2009 11:46:00

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 1773/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 4996192)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE d.d.
naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.11.2009 11:46:00

zveza - ID osnovnega položaja:

7664127

7664128

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:08:11

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2681-686/2-0
parcela št. 686/2 k.o. 2681 - BRINJE II (ID 1295408)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6165541
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 28.08.2009 11:00:00
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.12.2014 - 11:47:37

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2681-710/0-0
parcela št. 710/0 k.o. 2681 - BRINJE II (ID 3069006)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14277331
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 11.07.2011 11:15:58

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:08:51

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2681-719/0-0
parcela št. 719/0 k.o. 2681 - BRINJE II (ID 266876)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6165385
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.09.2008 10:32:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11243668	26.11.2009 12:52:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11243668
čas začetka učinkovanja 26.11.2009 12:52:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 719/0 k.o. 2681 - BRINJE II (ID 266876)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE d.d.
naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.11.2009 12:52:00

zveza - ID osnovnega položaja:

6165385

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:09:23

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2681-720/0-0
 parcela št. 720/0 k.o. 2681 - BRINJE II (ID 1609762)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6165386
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5874025000
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.09.2008 10:32:00
 omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11243668	26.11.2009 12:52:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11243668
 čas začetka učinkovanja 26.11.2009 12:52:00
 vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
 glavna nepremičnina: parcela št. 719/0 k.o. 2681 - BRINJE II (ID 266876)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:
 - graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
 - dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
 - odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;
 za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.
 imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE d.d.
naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.11.2009 12:52:00

zveza - ID osnovnega položaja:

6165386

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:09:53

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 1720-73/68-0
 parcela št. 73/68 k.o. 1720 - KRAKOVSKO PREDMESTJE (ID 4750210)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	9010098
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika	27.11.2006 14:40:00
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11255751	23.11.2009 15:25:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
12178136	19.01.2010 14:12:00	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11255751
čas začetka učinkovanja	23.11.2009 15:25:00
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	parcela št. 73/68 k.o. 1720 - KRAKOVSKO PREDMESTJE (ID 4750210)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:	
- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;	
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;	
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;	

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja v korist Telekom Slovenije, d.d.

imefnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: Telekom Slovenije d.d.
naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 23.11.2009 15:25:00

zveza - ID osnovnega položaja:

9010098

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12178136

čas začetka učinkovanja 19.01.2010 14:12:00

vrsta pravice / zaznambe 612 - zaznamba - urejanje prostora

glavna nepremičnina: parcela št. 73/68 k.o. 1720 - KRAKOVSKO PREDMESTJE (ID 4750210)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi 13. člena zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS št. 16/08 in 123/08) in odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS št. 51/09), se zaznamuje, da ima nepremičnina status kulturnega spomenika državnega pomena.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 12402/2010 se prenese vpis.

zveza - ID osnovnega položaja:

9010098

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:10:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1720-73/87-0

parcela št. 73/87 k.o. 1720 - KRAKOVSKO PREDMESTJE (ID 216222)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9010099
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2006 14:40:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11255751	23.11.2009 15:25:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
12178135	19.01.2010 14:12:00	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11255751
čas začetka učinkovanja 23.11.2009 15:25:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 73/68 k.o. 1720 - KRAKOVSKO PREDMESTJE (ID 4750210)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja v korist Telekom Slovenije, d.d.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: Telekom Slovenije d.d.
naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 23.11.2009 15:25:00

zveza - ID osnovnega položaja:

9010099

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12178135**čas začetka učinkovanja** 19.01.2010 14:12:00**vrsta pravice / zaznambe** 612 - zaznamba - urejanje prostora**glavna nepremičnina:** parcela št. 73/87 k.o. 1720 - KRAKOVSKO PREDMESTJE (ID 216222)**podatki o vsebini pravice / zaznambe****dodatni opis:**

Na podlagi 13. člena zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS št. 16/08 in 123/08) in odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS št. 51/09), se zaznamuje, da ima nepremičnina status kulturnega spomenika državnega pomena.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 12402/2010 se prenese vpis.

zveza - ID osnovnega položaja:

9010099

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:10:31

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1720-73/89-0
parcela št. 73/89 k.o. 1720 - KRAKOVSKO PREDMESTJE (ID 1223818)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9010101
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2006 14:40:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11255751	23.11.2009 15:25:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
12178133	19.01.2010 14:12:00	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11255751
čas začetka učinkovanja 23.11.2009 15:25:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 73/68 k.o. 1720 - KRAKOVSKO PREDMESTJE (ID 4750210)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja v korist Telekom Slovenije, d.d.

imetnik:

I. matična številka: 5014018000
firma / naziv: Telekom Slovenije d.d.
naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 23.11.2009 15:25:00

zveza - ID osnovnega položaja:

9010101

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12178133

čas začetka učinkovanja 19.01.2010 14:12:00

vrsta pravice / zaznambe 612 - zaznamba - urejanje prostora

glavna nepremičnina: parcela št. 73/89 k.o. 1720 - KRAKOVSKO PREDMESTJE (ID 1223818)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi 13. člena zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS št. 16/08 in 123/08) in odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS št. 51/09), se zaznamuje, da ima nepremičnina status kulturnega spomenika državnega pomena.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 12402/2010 se prenese vpis.

zveza - ID osnovnega položaja:

9010101

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:34:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2706-1440/0-0

parcela št. 1440/0 k.o. 2706 - ZELENA JAMA (ID 3878601)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6176233
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.08.2009 13:10:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 6176234
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.08.2009 13:10:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:34:30

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2706-1443/0-0

parcela št. 1443/0 k.o. 2706 - ZELENJA JAMA (ID 4885825)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6176240
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 14.05.2010 10:40:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:34:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2706-1446/0-0
parcela št. 1446/0 k.o. 2706 - ZELENJA JAMA (ID 308806)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6176331
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.05.2012 12:03:53
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:35:17

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2706-1452/0-0
parcela št. 1452/0 k.o. 2706 - ZELENJA JAMA (ID 2134632)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6176400
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.05.2012 12:03:53

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:35:39

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2706-1458/0-0

parcela št. 1458/0 k.o. 2706 - ZELENA JAMA (ID 1306013)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6176338
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.05.2012 12:03:53

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:36:02

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2706-1463/0-0

parcela št. 1463/0 k.o. 2706 - ZELENJA JAMA (ID 2733744)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6176334
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.05.2012 12:03:53

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11191681	13.06.2003 10:54:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11191681
čas začetka učinkovanja 13.06.2003 10:54:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 1463/0 k.o. 2706 - ZELENJA JAMA (ID 2733744)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti in izplačilu odškodnine št. 3500-2500, 2900/30-3100/0015 z dne 29.5.2003 se vknjiži služnost gradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vročevoda kot je navedeno v čl. 2 in 7 citrane pogodbe.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: JP, Energetika Ljubljana, d.o.o.
naslov: Verovškova 70, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 13.06.2003 10:54:00

zveza - ID osnovnega položaja:

6176334

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:36:33

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2706-1469/0-0
parcela št. 1469/0 k.o. 2706 - ZELENA JAMA (ID 1191505)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6176628
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5874025000
 firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika: 10.05.2012 12:03:53
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11243752	26.11.2009 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11243752
čas začetka učinkovanja 26.11.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 1469/0 k.o. 2706 - ZELENA JAMA (ID 1191505)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE d.d.
naslov: Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.11.2009 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

6176628

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo ✱



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:37:32

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2706-1470/2-0
 parcela št. 1470/2 k.o. 2706 - ZELENJA JAMA (ID 4046726)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6176629
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5874025000
 firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.05.2012 12:03:53
 omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11243752	26.11.2009 09:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11243752
 čas začetka učinkovanja 26.11.2009 09:00:00
 vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
 glavna nepremičnina: parcela št. 1469/0 k.o. 2706 - ZELENJA JAMA (ID 1191505)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:
 - graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
 - dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
 - odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;
 za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE d.d.
naslov: Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.11.2009 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

6176629

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:37:59

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2706-1475/0-0
parcela št. 1475/0 k.o. 2706 - ZELENA JAMA (ID 3814676)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6176291
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5874025000
firma / naziv:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov:	Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika	10.05.2012 12:03:53
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:38:23

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2706-1480/0-0
 parcela št. 1480/0 k.o. 2706 - ZELENJA JAMA (ID 4717890)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6176288
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5874025000
 firma / naziv: MESTNA OBČINA LJUBLJANA
 naslov: Mestni trg 001, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.05.2012 12:03:53

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11243753	26.11.2009 09:00:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11243753
 čas začetka učinkovanja 26.11.2009 09:00:00
 vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
 glavna nepremičnina: parcela št. 1480/0 k.o. 2706 - ZELENJA JAMA (ID 4717890)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:
 - graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
 - dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
 - odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;
 za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE d.d.
naslov: Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.11.2009 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

6176288

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

IZPOSTAVA BEŽIGRAD

www.upravneenote.gov.si/ljubljana, e:ue.ljubljana@gov.si

1000 Ljubljana, Linhartova 13, t: 01 30 65 00 Uprava enota Ljubljana, Izpostava Bežigrad, poštna



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE (ustrezno označi)

ODSEK ZA INVESTICIJE

Številka: 351-624/2010-6

Datum: 28.04.2010

MOP-UE0053-P2

Prejeto: 29-04-2010

Sig.z:

220

Pril:

-pravnomočen/n

Vredn:

Številka:

Številka zadeve:

430-845/2008-28

Pril:

Vredn:

Številka:

1003

Sig.z:

220

Pril:

-pravnomočen/n

Vredn:

Številka:

1003

Sig.z:

220

Pril:

-pravnomočen/n

Vredn:

Številka:

1003

Sig.z:

220

Pril:

-pravnomočen/n

Vredn:

Številka:

1003

Sig.z:

220

Pril:

-pravnomočen/n

Vredn:

Številka:

1003

Sig.z:

220

Pril:

-pravnomočen/n

Vredn:

Številka:

1003

Sig.z:

220

Pril:

-pravnomočen/n

Vredn:

Številka:

1003

Sig.z:

220

Pril:

-pravnomočen/n

Vredn:

Številka:

1003

Sig.z:

220

Pril:

-pravnomočen/n

Vredn:

Številka:

1003

Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana, Izpostava Bežigrad, izdaja na podlagi 96. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo ter Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1B-UPB1, Uradni list RS, št. 126/2007, in ZGO-1C-UPB1 108/2009-uradno prečiščeno besedilo), v zadevi izdaje uporabnega dovoljenja na vlogo investitorja Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa podjetje USZ inženiring, Malgajeva 13, Ljubljana, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

- Investitorju Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, se izda uporabno dovoljenje za izvedeno zunanjo ureditev in gradnjo severnega mestnega parka Navje – razširjena faza 2A, na zemljiških parc. št., 1763/92, 1763/93, 1773, 1796/143, 1796/144, 1813/1, 1813/2, 1814/1, 1814/2, 1838/1, 1846/3 (del), 1919/2, 2235/7, 2235/8 k.o. Bežigrad, zgrajen na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja št. 351-854/2009 z dne 13.07.2009
- Sestavni del uporabnega dovoljenja je:
 - Projektna dokumentacija, ki je sestavni del omenjenega gradbenega dovoljenja:
 - PID vodilna mapa, arhitektura, krajinska arhitektura, meteorna kanalizacija, interne kanalizacija in interno vodovodno omrežje pod št. 7034, ki ga je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Ljubljana, v aprilu 2010
 - PID elektroinstalacije NN in razsvetljava, pod št. 9 165 979, ki ga je izdelalo podjetje MG V d.o.o., Ljubljana, v aprilu 2010
 - Dokazilo o zanesljivosti, pod št. 20/2010, ki so ga izdelalo podjetje KPL d.d. v marec 2010
 - Geodetski posnetek, št. 2010-33, ki ga je izdelalo podjetje Ledina-AR d.o.o., Ljubljana v aprilu 2010
- Stroškov organa v postopku ni bilo.

Obrazložitev:

Podjetje USZ inženiring, Malgajeva 13, Ljubljana, ki zastopa investitorja Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana je z vlogo z dne 01.04.2010, zaprosilo za izdajo uporabnega dovoljenja za objekt, naveden v 1. točki izreka te odločbe, na zemljiških navedenih v izreku odločbe.

V zahtevi za uporabno dovoljenje je predložil vso zahtevano dokumentacijo in navedel podatke v smislu 4. odst. 89. čl. Zakona o graditvi objektov in sicer:

- gradbeno dovoljenje 351-854/2009 z dne 13.07.2009
- izjavo, da je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem
- podatko o glavnem izvajalcu: KPL d.d.
- Projektno dokumentacijo, ki je sestavni del omenjenega gradbenega dovoljenja:
- podatke o projektantu, ki je izdelal projekt za izvedbo in projekt izvedenih del.

Upravni organ je s sklepom št. 351-624/2010-2 z dne 02.04.2010 imenoval komisijo za tehnični pregled: gradbenega, strojnega in elektro izvedenca, predstavnika MOL OGD in ZVKD ter predstavnike podjetij, VO-KA d.o.o., Elektro Ljubljana d.d., Energetike d.o.o., Slovenske Železnice d.o.o. Tehnični pregled je bil opravljen dne 14.04.2010 na objektu samem.

Komisija je po pregledu izvedene gradnje in predložene dokumentacije ugotovila, da so bile glede na zapisnik o tehničnem pregledu št. 351-624/2010-3 z dne 14.04.2010 s strani gradbenega, strojnega in elektro izvedenca ugotovljene naslednje pomanjkljivosti:

- poročilo o meritvah osvetljenosti dopolniti z ugotovitvijo ali je izvedena osvetlitev parka skladne z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja
- pred začetkom uporabe parka park priključiti na fiksno električno energijo (ni zadržek za izdajo uporabnega dovoljenja)
- odstraniti je potrebno obstoječe svetilke javne razsvetljave (ni predmet tega projekta zato ni zadržek za izdajo uporabnega dovoljenja)
- za svetilke tip Zvezda predložiti izjavo o skladnosti, ki dokazuje, da je osvetljenosti znotraj mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja
- ozemljiti kovinske mase v strojnicah fontan 1 in 3
- dokončati je potrebno hortikulturno ureditev
- predložiti zapisnik o zagonu in nastavitvah za fontano in zapisnik o tlačnih preizkusih
- predložiti izjavo o skladnosti za cevi za pitno vodo
- dezinficirati cevi za pitno vodo
- v strojnice je potrebno obesiti sheme
- predložiti PID za strojne instalacije
- v vodovodne jaške in strojnice fontan je potrebno vgraditi penjalo
- dopolniti geodetski posnetek z vrisom višinskih kot podzemnih strojnih instalacij

Dne 28.04.2010 je investitor dostavil naslovnemu organu dokazila (izjavo gradbenega, strojnega in elektro izvedenca), da so pomanjkljivosti odpravljene. Na podlagi teh dejstev upravni organ ugotavlja:

- objekt je izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem.
- objekt je izveden v skladu s projektno dok. in predpisi, normativi in standardi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo objekta na zemljišču.
- da so bili storjeni predpisani ukrepi, s katerimi bo preprečena oziroma na najmanjšo mero omenjena škoda, ki jo utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici.
- da so instalacije in oprema kvalitetno vgrajene in ali izpolnjujejo projektne predvidene parametre, upoštevajoč tehnološki proces ter varstvo okolja.
- da je bilo za objekt izdano gradbeno dovoljenje 351-854/2009 z dne 13.07.2009

Na podlagi teh ugotovitev je komisija podala predlog, da se dovoli uporaba zgrajenega objekta, ker objekt izpolnjuje predpisane zakonske pogoje.

S tem so izpolnjeni pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja, zato je na predlog komisije skladno z 96. členom Zakona o graditvi objektov odloženo, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Takse: Upravna taksa po tar. št. 41 ZUT-UPB2, (Ur.LRS, št. 42/2007-uradno prečiščeno besedilo) v znesku 21,28 EUR, je plačana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48 v Ljubljani. Pritožbo se vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti, ali poda ustno na zapisnik, pri Upravnici Ljubljana, Izpostava Bežigrad, Linhartova 13, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve odločbe.

Upravna taksa za pritožbo po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 42/2007 in 126/2007) znaša 14,18 EUR. Takso se lahko plača v glavni pisarni tukajšnjega organa ali nakaže na podračun Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482, sklicno št. 00 240300-200-01. Račun o plačilu takse je potrebno priložiti pritožbi.

postopek vodil
Aleš Lotrič u.d.i.a.
VIŠJI SVETOVALEC II.



Vročiti:

1. podjetje USZ inženiring, Malgajeva 13, Ljubljana - osebno
2. MOP Inšpektorat RS za okolje in prostor, Izpostava Ljubljana, Vilharjeva 33, Ljubljana,