



Številka: 7113-81/2014-48
Datum: 11. 12. 2014

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra
na nepremičninah s parc. št. 50/41, k.o. 1736 – Brinje I, s
parc. št. 660/1, k.o. 2681 – Brinje II, s parc. št. 66/3 in 66/4,
obe k.o. 1728 – Ljubljana mesto, in s parc. št. 631/3, k.o. 1757
– Nadgorica

POROČEVALCA: David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
mag. Jasna Tušar, višja svetovalka Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOGA SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega
javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 50/41, k.o. 1736 – Brinje I, s parc. št. 660/1, k.o.
2681 – Brinje II, s parc. št. 66/3 in 66/4, obe k.o. 1728 – Ljubljana mesto, in s parc. št. 631/3,
k.o. 1757 – Nadgorica.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- DOF
- izris parcel
- redni izpis iz zemljiške knjige

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P

O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine, vpisane v zemljiški knjigi kot last Mestne občine Ljubljana:

- parc. št. 50/41 v izmeri 362 m², k.o. 1736 – Brinje I (ID 5333765),
- parc. št. 660/1 v izmeri 1.961 m², k.o. 2681 – Brinje II (ID 5053496),
- parc. št. 66/3 v izmeri 451 m², k.o. 1728 – Ljubljana mesto (ID 2528734),
- parc. št. 66/4 v izmeri 414 m², k.o. 1728 – Ljubljana mesto (ID 1687863),
- parc. št. 631/3 v izmeri 146 m², k.o. 1757 – Nadgorica (ID 2050858).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 50/41 k.o. 1736 – Brinje I, s parc. št. 660/1, k.o. 2681 – Brinje II, s parc. št. 66/3 in 66/4, obe k.o. 1728 – Ljubljana mesto, in s parc. št. 631/3, k.o. 1757 – Nadgorica (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- drugem odstavku 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13, v nadaljnjem besedilu: ZGO-1), ki določa da odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena izda pristojni upravni organ po uradni dolžnosti, ko prejme sklep pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

Na podlagi koncesijske pogodbe za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) med LUZ d.d. kot koncesionarjem in MOL kot koncedentom s 1. 7. 2011, je koncedent pripravil seznam nepremičnin, ki v naravi predstavljajo zelene površine in se nahajajo v katastrskih občinah 1736 – Brinje I, 2681 – Brinje II, 1728 – Ljubljana mesto in 1757 – Nadgorica ter predstavljajo grajeno javno dobro lokalnega pomena. Ker je MOL te nepremičnine odkupil in ima na njih lastninsko pravico, je potrebno, da Mestni svet MOL v skladu z drugim odstavkom 213. člena ZGO-1 sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi sprejetega sklepa bo mestna uprava (to je Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet) lahko izdala odločbo o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bo posredovan zemljiški knjigi zaradi zaznambe statusa grajenega javnega dobra.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena so po 2.2. točki prvega odstavka 2. člena ZGO-1 tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica trg, pasaža in druga javna površina. V skladu z določili Odloka o urejanju in čiščenju občinskih cest in javnih zelenih površin (Uradni list RS, št. 11/09 in 101/09) so javne zelene površine, med katere sodijo javni parki, javne zelenice in javni drevoredi del gospodarske javne infrastrukture javne službe urejanja in čiščenja javnih površin. Objekti in naprave, ki so namenjeni izvajanju obveznih gospodarskih javnih služb, so na podlagi prvega odstavka 9. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11 - ORZGJS40) določeni kot javno dobro.

Nepremičnine s parc. št. 50/41, k.o. 1736 – Brinje I, s parc. št. 660/1, k.o. 2681 – Brinje II, s parc. št. 66/3 in 66/4, obe k.o. 1728 – Ljubljana mesto, in s parc. št. 631/3, k.o. 1757 – Nadgorica, so na podlagi podatkov iz zemljiške knjige last MOL.

Nepremičnine, ki so navedene v predlogu sklepa, v naravi predstavljajo zelene površine, ki na dan uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01, v nadaljnjem besedilu: ZLNDL) niso bile v zemljiški knjigi vpisane kot splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, ampak jih je MOL odkupil in ima na njih lastninsko

pravico. Prvi odstavek 213. ZGO-1 določa, da so zemljišča, na katerih so ob uveljavitvi tega zakona že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona lahko štejejo za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, v zemljiški knjigi pa tudi ni vpisano, da so zemljišča, na katerih so takšni objekti, splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, pristojno sodišče v zemljiško knjigo po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru, ko prejme pravnomočno odločbo pristojne občinske uprave o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Kot nesporno se ugotavlja, da so bili na predmetnih nepremičninah ob uveljavitvi ZGO-1 že zgrajeni objekti (zelene površine na zemljišču s parc. št. 50/41 k.o. 1736 – Brinje, ki se nahaja pri Bevkovi cesti, park na zemljišču s parc. št. 660/1, k.o. 2681 – Brinje II, ki se nahaja pri pokopališču Žale, zelene površine na zemljišču s parc. št. 66/3 in 66/4 obe, k.o. 1728 – Ljubljana mesto, ki se nahajata na grajski planoti in zelene površine na zemljišču s parc. št. 631/3 k.o. 1757 – Nadgorica, ki se nahaja ob Brnčičevi ulici) in da je MOL na njih pridobil lastninsko pravico na podlagi sklenjenih pogodb. Lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 50/41, k.o. 1733 – Brinje I, je MOL pridobila na podlagi pogodbe o brezplačnem prenosu št. 7114-360/2009-1 s 7. 9. 2009, na nepremičnini s parc. št. 660/1, k.o. 2681 – Brinje II, je MOL pridobila lastninsko pravico na podlagi kupoprodajne pogodbe s 30. 3. 2010, nepremičnine s parc. št. 66/3 in 66/4, obe k.o. 1728 – Ljubljana mesto je MOL pridobila na podlagi poravnave št. 464-26/97 z 8. 5. 1997 in dodatka o poravnavi št. 464-26/97 s 16. 11. 1998, nepremičnino s parc. št. 631/3, k.o. 1757 – Nadgorica je MOL pridobila na podlagi pogodbe z 8. 3. 1978 in aneksa št. V-114/79 s 24. 9. 1979, dogovora o delitvi premoženja z 8. 3. 2000, dogovora o delitvi premoženja s 6. 3. 2001, dogovora o delitvi premoženja z 20. 12. 2000, dogovora o delitvi premoženja s 13. 4. 2000, dogovora o delitvi premoženja z 11. 4. 2000, dogovora o delitvi premoženja s 6. 2. 2001, dogovora o delitvi premoženja s 6. 3. 2001, dogovora o delitvi premoženja z 9. 3. 2000, dogovora o delitvi premoženja s 6. 7. 2000.

Ker so objekti na nepremičninah, navedenih v predlogu sklepa, namenjeni izvajanju obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena – urejanja in čiščenja javnih površin v lasti MOL, morajo pridobiti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah s parc. št. 50/41, k.o. 1736 – Brinje I, s parc. št. 660/1, k.o. 2681 – Brinje II, s parc. št. 66/3 in 66/4, obe k.o. 1728 – Ljubljana mesto, in s parc. št. 631/3, k.o. 1757 – Nadgorica. S tem bo lahko predmetne nepremičnine v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

4. Ocena finančnih posledic

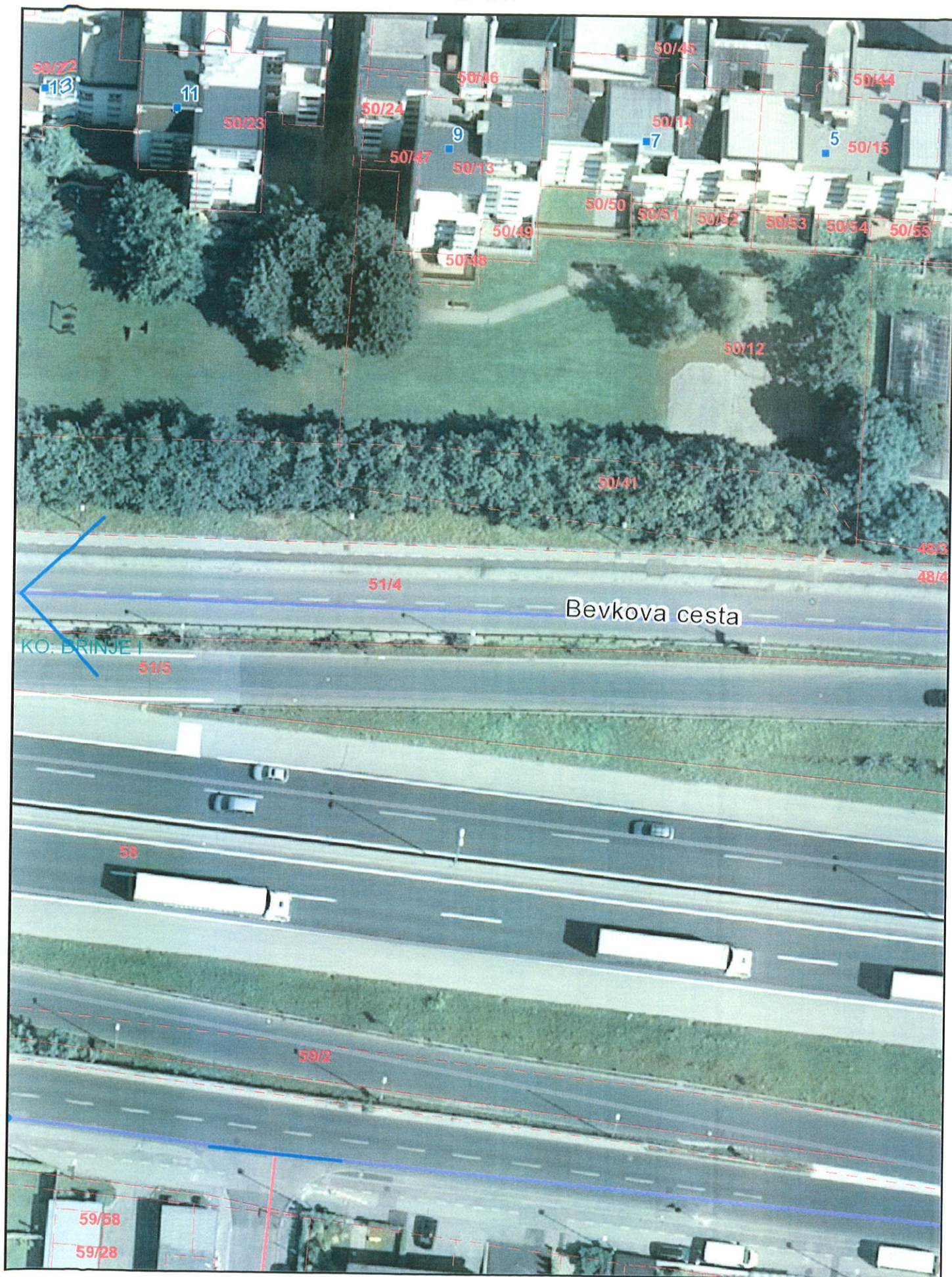
Sprejem predloga tega sklepa za proračun MOL ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

Ljubljana, december 2014

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

Sekretar - vodja oddelka
David Polutnik

DOF



10.11.2014 14:51:56

Merilo 1:500

DOF



10.11.2014 15:06:45

Merilo 1:500

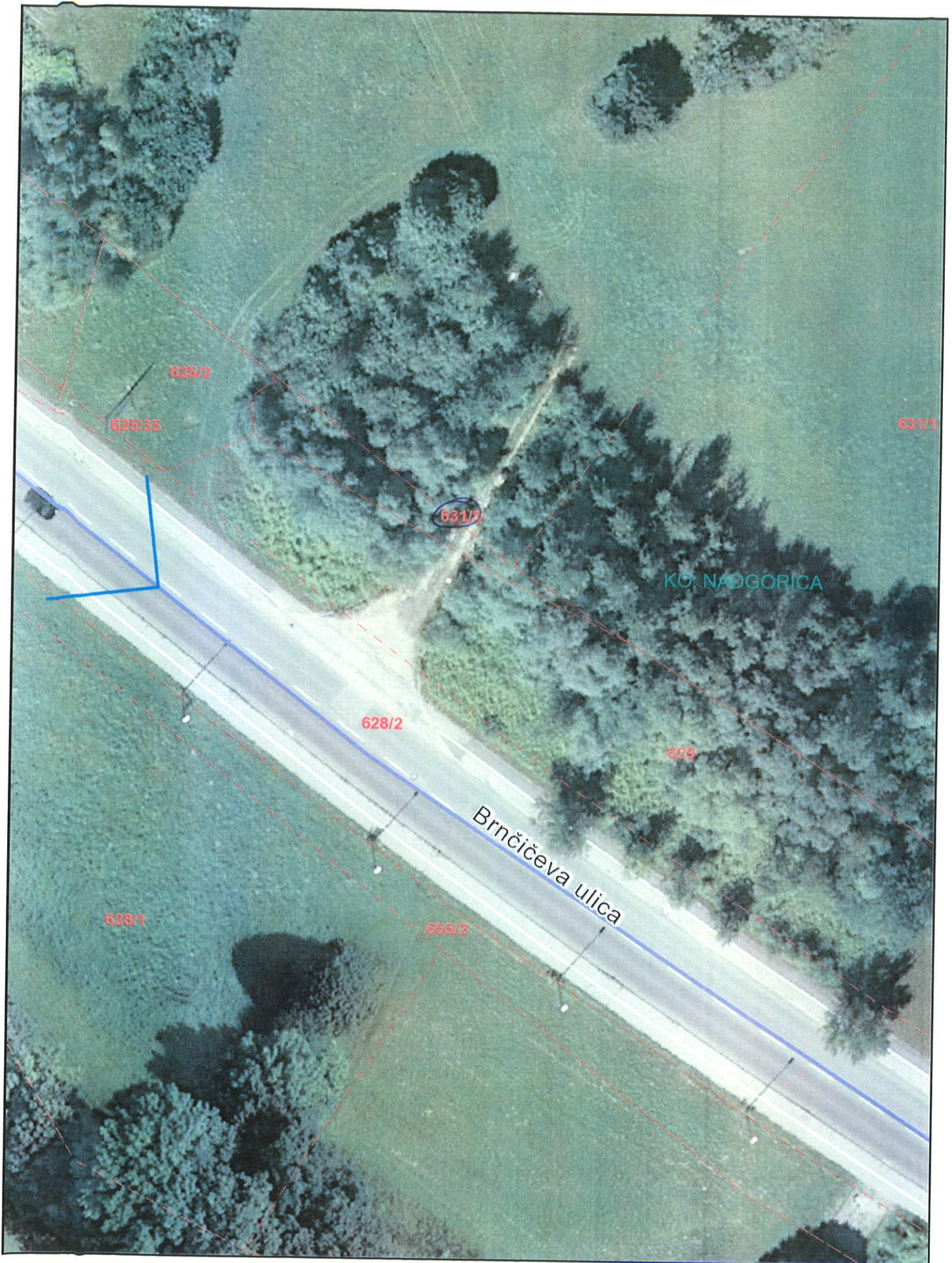
DOF



11.11.2014 9:52:41

Merilo 1:500

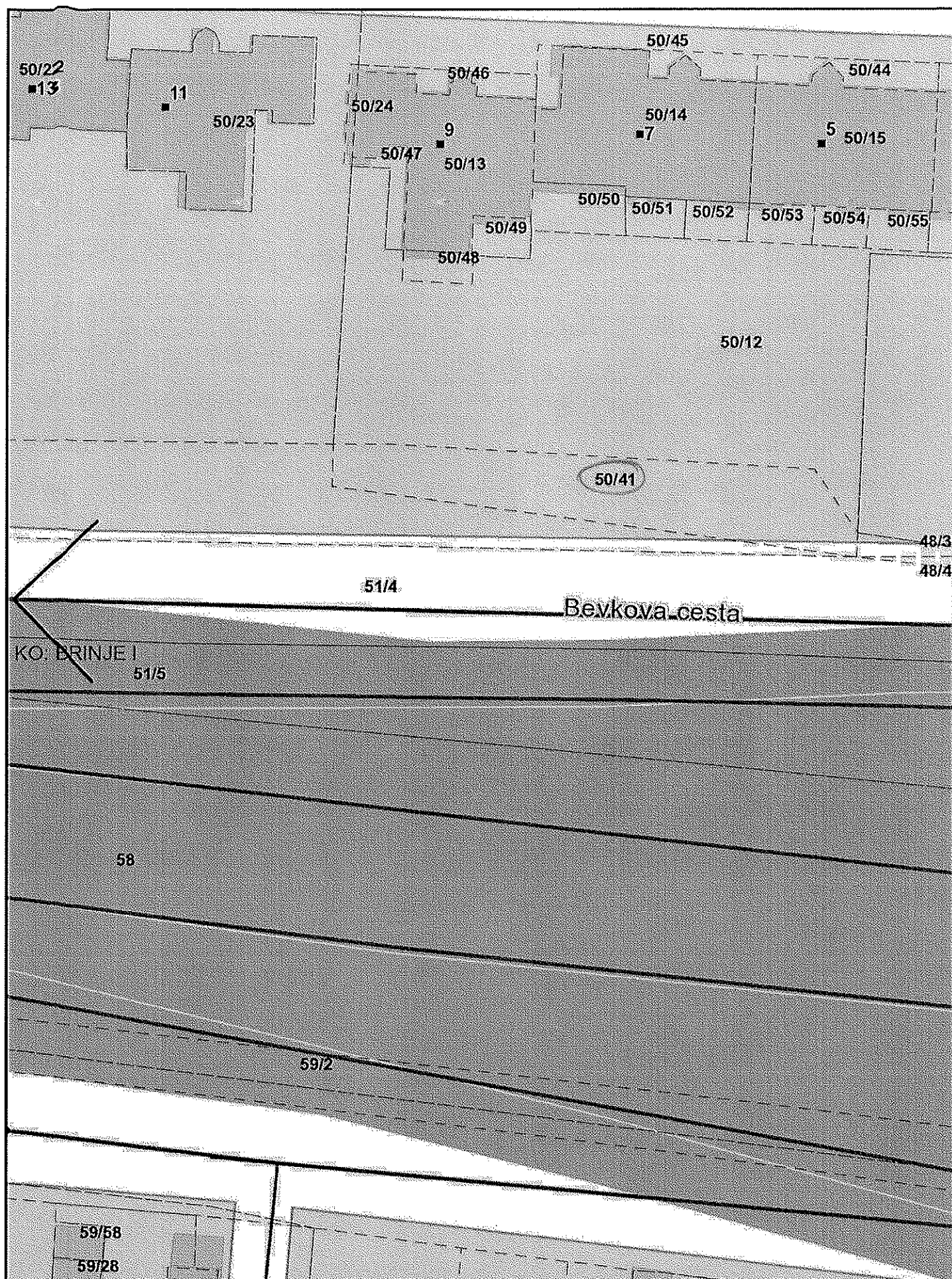
DOF



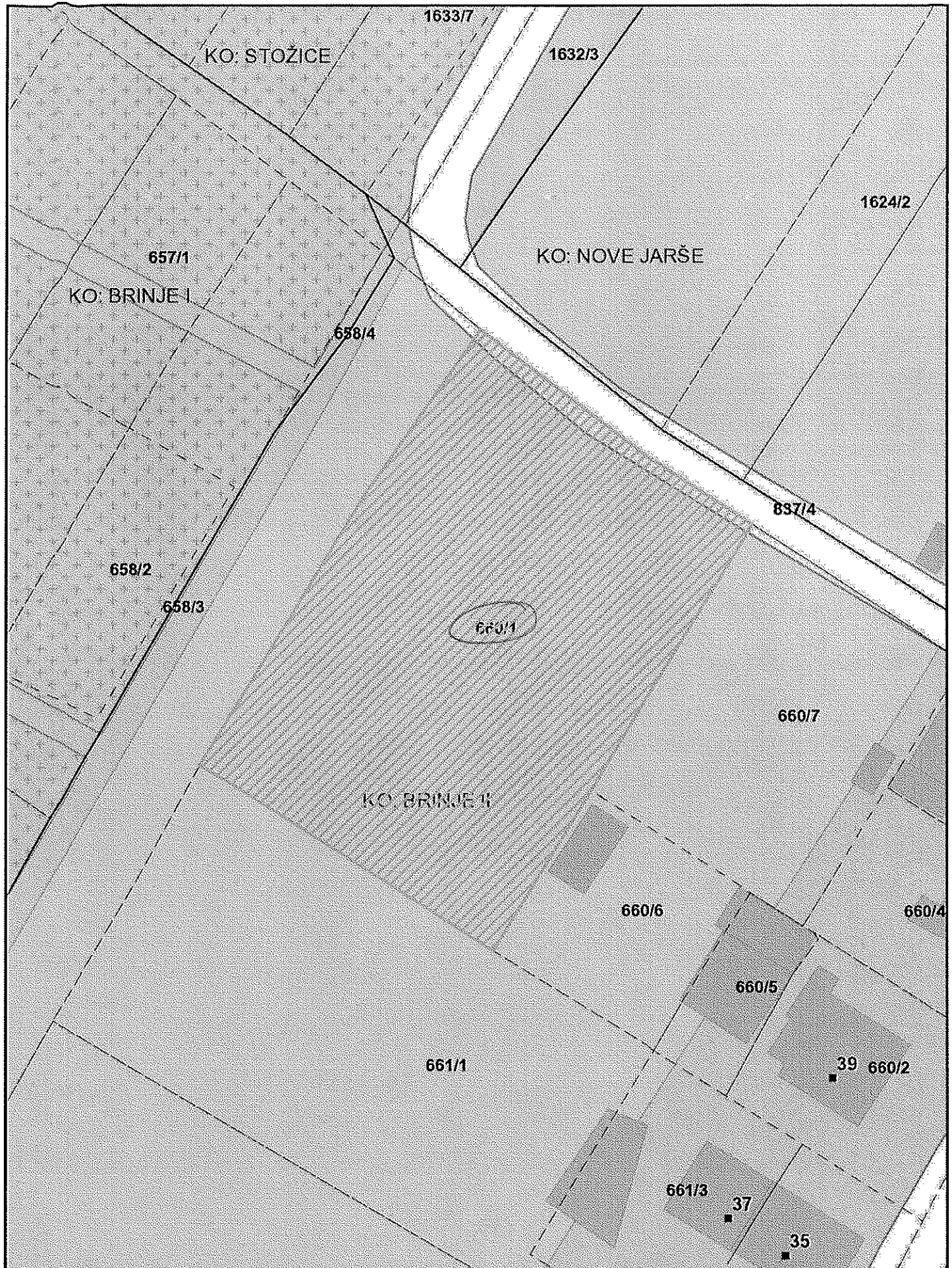
11.11.2014 10:16:56

Merilo 1:500

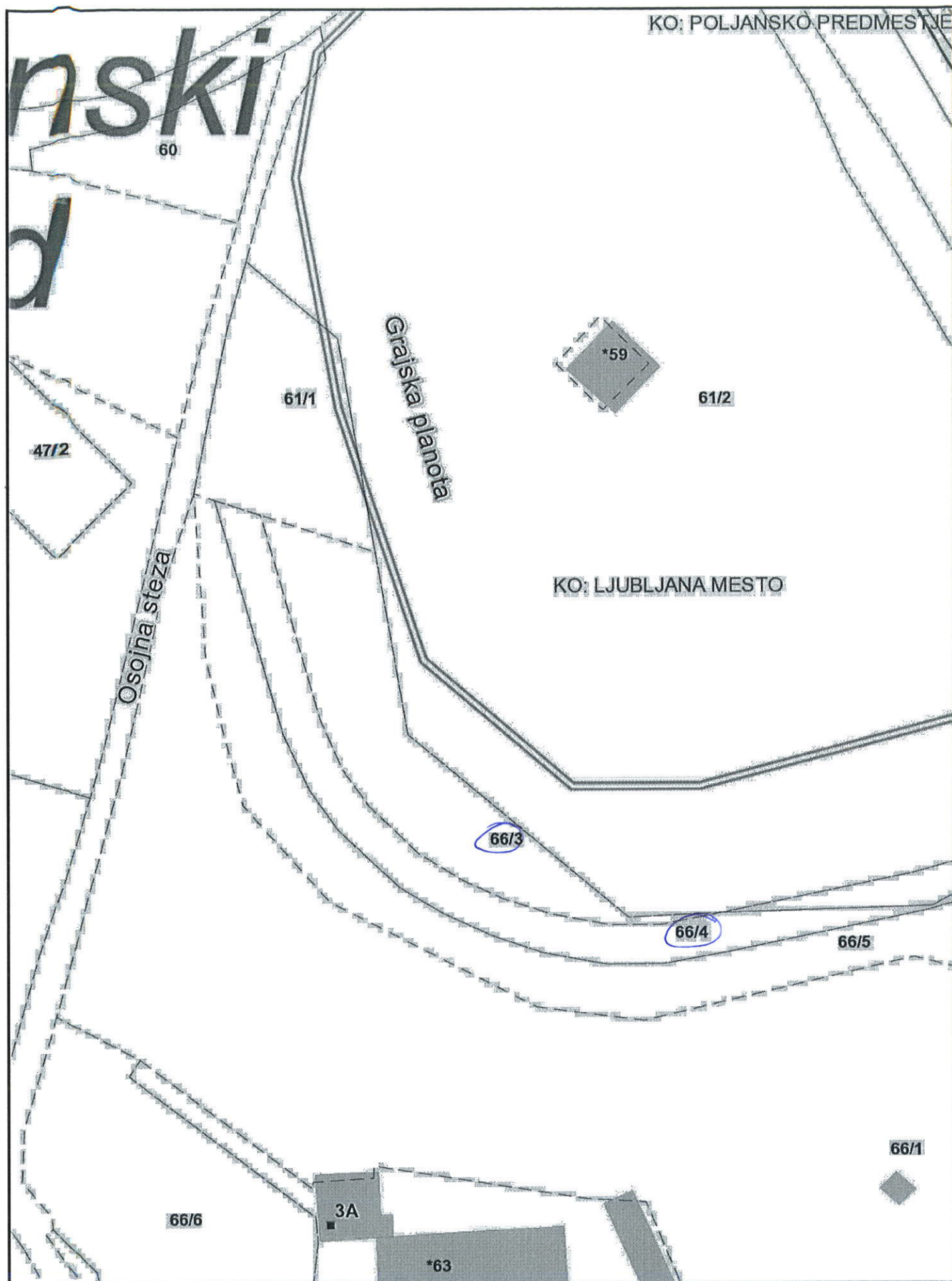
IZRIS PARCELE



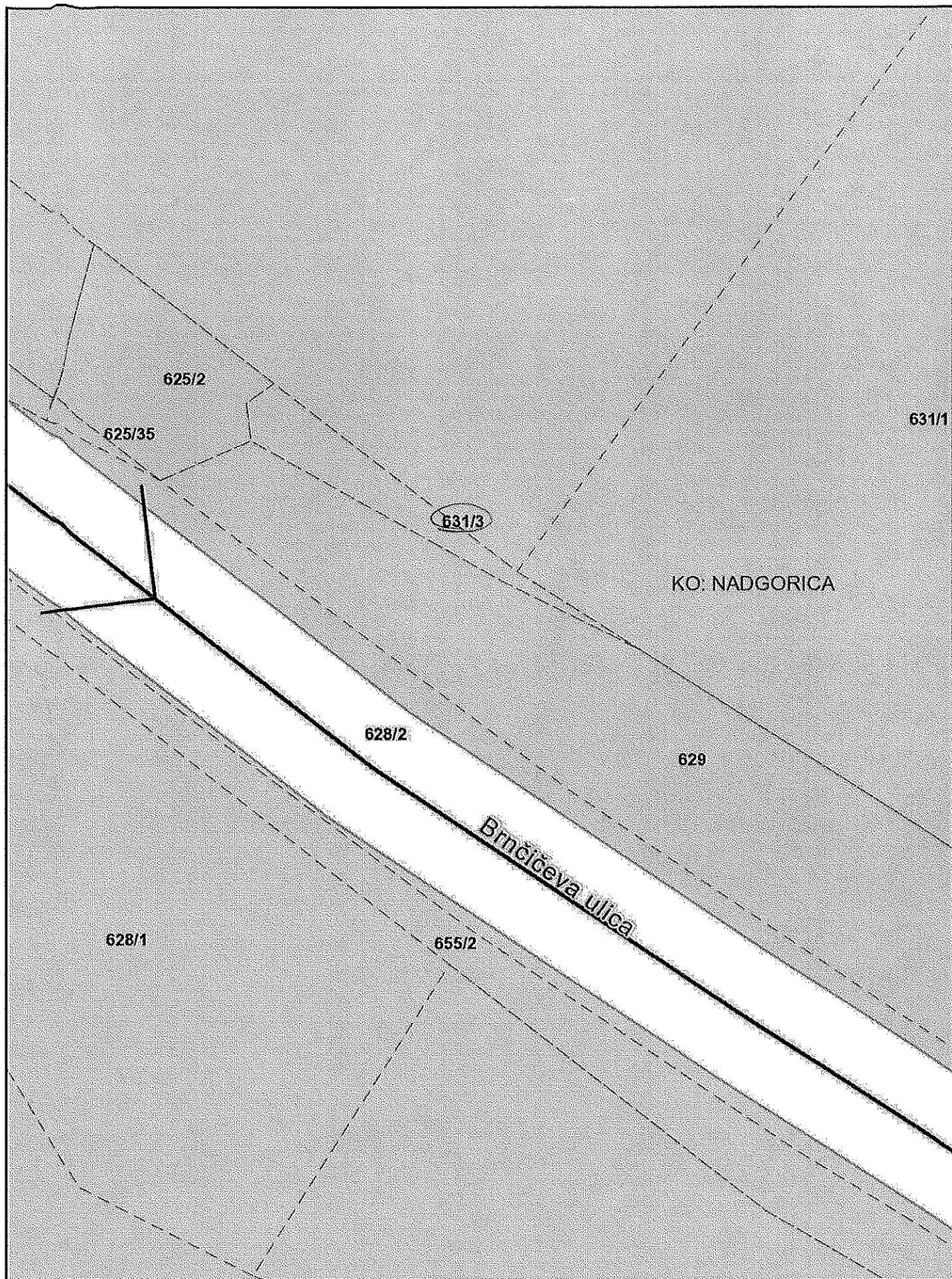
IZRIS PARCELE



IZRIS PARCELE



IZRIS PARCELE





Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:07:02

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1736-50/41-0
parcela št. 50/41 k.o. 1736 - BRINJE I (ID 5333765)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8987463
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874025000
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 23.09.2009 09:15:00
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:07:52

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2681-660/1-0
parcela št. 660/1 k.o. 2681 - BRINJE II (ID 5053496)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6165325
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 20.05.2010 11:35:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:10:59

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 1728-66/3-0

parcela št. 66/3 k.o. 1728 - LJUBLJANA MESTO (ID 2528734)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3584508
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5874025000
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12156660	19.01.2010 14:27:00	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12156660
 čas začetka učinkovanja 19.01.2010 14:27:00
 vrsta pravice / zaznambe 612 - zaznamba - urejanje prostora
 glavna nepremičnina: parcela št. 66/3 k.o. 1728 - LJUBLJANA MESTO (ID 2528734)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi 13. člena zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS št. 16/08 in 123/08) in odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS št. 51/09), se zaznamuje, da ima nepremičnina status kulturnega spomenika državnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

3584508

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:11:16

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1728-66/4-0
parcela št. 66/4 k.o. 1728 - LJUBLJANA MESTO (ID 1687863)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	3584509
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5874025000
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 10.11.2014 - 14:11:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1757-631/3-0
parcela št. 631/3 k.o. 1757 - NADGORICA (ID 2050858)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8319773
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 I. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11236839	04.11.2009 09:19:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11236839
čas začetka učinkovanja 04.11.2009 09:19:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 631/3 k.o. 1757 - NADGORICA (ID 2050858)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
 Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009 se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:
 - graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
 - dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
 - odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;
 za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.
imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE d.d.
naslov: Cigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.11.2009 09:19:00

zveza - ID osnovnega položaja:

8319773

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo