



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03215-5/2014-4

Datum: 6. 1. 2015

k točki 5a in 5b

Mestna občina Ljubljana
Odbor za finance
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

POROČILO

Odbor za stanovanjsko politiko je na 2. redni seji obravnaval gradivo za 3. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana in ob obravnavi točke

Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015 in Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016

sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko se je seznanil z Osnutkom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015 in Osnutkom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016 za področje stanovanjske politike, proračunske postavke 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije - 1605 (Spodbujanje stanovanjske gradnje) in pripombo SK SMC s pripombo v ČS Polje glede stanovanjske soseske Polje I-III, glede na obtožbo, da gradnja neprofitnih stanovanj ustvarja t.i. getoizacijo. Odbor pripombe ne podpira, saj meni, da soseska ni nastala za t.i. getoizacijo omenjene soseske.

Sklep je bil sprejet z 6 glasovi za in 0 glasovi proti od 6 navzočih.

in

Odbor za stanovanjsko politiko je hkrati sprejel naslednje pripombe na področju stanovanjske politike MOL, ki jih predlaga Mestnemu svetu MOL in Odboru za finance za nadaljnjo pripravo predloga proračuna MOL za leti 2015 in 2016:

Pripombe Odbora za stanovanjsko politiko:

- Sredstva za stanovanjsko politiko se morajo zvišati iz sedanjih 5, 5 mio € **NA 11mio €** (2015) ter 3,5 mio € **NA 7 mio €** (2016) na indeks 200
- Več sredstev je potrebno za nove projekte stanovanjske gradnje za zagotavljanje najemnih stanovanj v MOL (Več investicij in pospešitev obstoječih investicij)
- Potrebno je odpreti in začeti nove projekte za zagotovitev stanovanj za mlade, mlade družine, samske osebe ter izgraditi več novih bivalnih enot in varnih hiš
- V MOL je potrebno zagotoviti več stanovanj in bivalnih enot za gibalno ovirane osebe (Strategija MOL – Ljubljana po meri invalidov) ter oskrbovanih stanovanj za starejše
- V MOL je potrebno začeti projekt stanovanjskih kooperativ oz. stanovanjskih zadrug

- Več sredstev mora MOL nameniti za obnovo obstoječega stanovanjskega fonda JSS MOL – energetska prenova (vrata, okna, streha, kurilnica, fasada, itd.)
- V MOL je potrebno na področju socialne in stanovanjske politike zagotoviti več sredstev za: subvencije najemnih neprofitnih stanovanj, subvencioniranje stroškov obratovanja neprofitnih stanovanj MOL, subvencionirati razlike v ceni – do višine tržne najemnine ter izredne pomoči za stroške uporabe stanovanj (Izvajanje programov socialnega varstva)
- Zagotoviti sredstva in začeti nov projekt v MOL za vgradnjo dvigal v starejših stanovanjih MOL ter JSS MOL in tržnih stanovanjih, kjer so stavbe brez dvigala in so v višino več kot 4 nadstropja (primer reševanja omenjene tematike mesta Trst).
- Začeti in dokončati naslednje stanovanjske projekte do konca leta 2016: Stanovanjska soseska na lokaciji Jesihov štrdon, Polje 3, Rakova jelša 2, Slape.
- Na stanovanjskem trgu kupiti več stanovanj primernih za neprofitni najem in nove bivalne enote.

Sklep **je bil** sprejet z 6 glasovi **za** in 0 glasovi **proti** od 6 navzočih.

Pripravil:
Boris Kaučič
Višji svetovalec III

Boris Kaučič

Anton KASTELIC
Predsednik