



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

Svetniški klub  
SDS



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

Krekov trg 10  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 41  
faks: 01 306 45 23  
sds@ljubljan.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03200-2/2015-23  
Datum: 20. 3. 2015

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

Prejeto: 20 -03- 2015	Sig. z.:
Številka zadeve:	Pril.:
	Vredn.:

k dnevnomu redu

Zadeva: **Predlog za umik 11. točke predlaganega dnevnega reda 4. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

Skladno z določili 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana ( Ur. list RS št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) predlagamo Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana, da ob obravnavi dnevnega reda 4. seje mestnega sveta sklicane za dne 23. 3. 2015 sprejme naslednji

**predlog sklepa:**

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog za umik 11. točke dnevnega reda z naslovom: »Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 225 Šmartinka – Kolinska – del in 230 Šmartinska – del« uvrščena na 4. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana sklicane za dne 23. 3. 2015**

Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

**Obrazložitev:**

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 225 Šmartinka – Kolinska – Del in 230 Šmartinka – Del (OPPN Šmartinka -Kolinska) ne omogoča odgovornega glasovanja veliki večini novih svetnikov izvoljenih v mandatu 2014/2018, zato ne izpolnjuje pogojev za potrditev na 4. seji MS MOL, 23. 3. 2015

Javna razprava in obravnava Osnutka OPPN Šmartinka -Kolinska v MS MOL v mandatu 2010-2014 je opozorila na številne nepravilnosti in hipoteke, ki ne dajejo nobene možnosti, da bi OPPN Šmartinka -Kolinska prešel v fazo uresničevanja v javnem interesu. Odziv na pripombe je bil s strani župana in pripravljavcev OPPN pomanjkljiv in ni odpravil akutnih težav lokacije in okrnjenega normativnega pristopa pri izdelavi OPPN Šmartinka -Kolinska.

Predlog Odloka OPPN Šmartinka –Kolinska, ki je uvrščen na 4. sejo MS MOL ohranja vse pomanjkljivosti, ki jih je razkrila razprava ob Osnutku Odloka in sodi med projekte, ki napihujejo nepremičninski balon in omogočajo nelegalno okoriščanje.

Očitno je, da je ta občutljiva tema botrovala županovi odločitvi, da pred lokalnimi volitvami 2014 na MS MOL ne uvrsti spornega Predloga Odloka OPPN Šmartinka -Kolinska in javnosti prikrije poskus oškodovanja javnih financ in ново gradbeno brezno na izjemno pomembni lokaciji.

Zato je toliko bolj sporno, da se Predlog Odloka OPPN Šmartinka –Kolinska dobesedno podtakne v sprejem MS v novi sestavi. Večina svetnikov ni imela možnosti kakor koli izraziti svoje pomisleke in vplivati na Osutek Odloka zato je skrajno neodgovorno, da se na njih prenaša breme potrjevanja tako konfliktnega Predloga Odloka OPPN Šmartinka -Kolinska.

Novim svetnikom je potrebno omogočiti kvalificirano in zakonito pravico do obravnave gradiv in njihovega vplivanja na dopolnitve, vlaganje amandmajev in odpravo nepravilnosti in nezakonnosti in na tej osnovi dati priložnost za odgovorno odločanje o Predlogu Odloka OPPN Šmartinka –Kolinska. Zaradi navedenega predlagamo, da se Predlog Odloka OPPN Šmartinka -Kolinska vrne na stopnjo Osnutka OPPN Šmartinka –Kolinska, ki bo večini svetnikov omogočil dostop do relevantnih informacij in aktivno vlogo v odločanju o OPPN Šmartinka -Kolinska

V čem so problemi:

Strokovne podlage: izvleček iz OPN, stran 9, **Usmeritve za OPPN**, drugi odstavek:

*»Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka. ... Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne OPPN, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.*

**Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.**« konec citata

Strokovne podlage, ki so temeljni pogoj za pripravo OPPN, niso narejene.

Hipoteke:

Hipoteka Kolinske 360 milijonov EUR in desetmilijonske hipoteke po obravnavani parceli.

Kvaliteta arhitekturne rešitve:

Predlagatelji prikrivajo slabo arhitekturno rešitev tega območja v enotnem projektu Šmartinka za avtoriteto mednarodnega natečaja. Dokaz, da gre za neprimerno rešitev je tudi v tem, da so že sami spremenili del natečajne rešitve (višinski poudarki).

Prazna stanovanja MOL:

Petsto novih stanovanj na lokaciji Kolinska, ki se dotika že izgrajene Situle na kateri desetine praznih stanovanj, kljub izrednim naporom trgovcev, že leta ne najde poti do kupcev. In še desttisoče praznih stanovanj na območju MOL dokazuje prenapihnenost nepremičninskega balona, ki ga uteleša sporni Predlog Odloka OPPN Šmartinka –Kolinska..

Vse to so argumenti, ki upravičeno opozarjajo župana MOL, da je umik 11. točke dnevnega reda, Predlog Odloka OPPN Šmartinka –Kolinska, v javnem interesu in zato upravičen.

Mirko Brnič Jager  
vodja