



Številka: 3505-5/2015-2
Datum: 13. 3. 2015

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora in

NASLOV: Predlog Obvezne razlage določbe 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07, 78/10 in 63/12)

POROČEVALEC: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Obvezne razlage določbe 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07, 78/10 in 63/12).



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog obvezne razlage z obrazložitvijo
- 6. člen odloka

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 21/14) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

I.

Določbo 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07, 78/10 in 63/12), ki določa, da je »v vseh objektih možno umestiti terciarne (gostinstvo) in kvartarne (izobraževanje, šport) programe, vendar kot del interne ponudbe podjetja«, je treba razlagati skladno z določili uredbe, sprejete na podlagi Zakona o graditvi objektov, s katero Vlada Republike Slovenije določa enotno klasifikacijo objektov.

Ob takšni razlagi pod t. i. kvartarni program izobraževanja po navedenem členu odloka sodijo tudi dejavnosti predšolske vzgoje, jasli, osnovnih šol in vrtcev.

II.

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-5/2015
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**1. Obrazložitev predloga obvezne razlage**

Pobudo za obvezno razlago 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07, 78/10 in 63/12, v nadaljevanju Odlok) v zvezi z možnostjo umestitve vrta v funkcionalni enoti F1 je podal Tehnološki park Ljubljana.

Odlok v 6. členu pod naslovom »javni programi« določa, da je v vseh objektih (torej ne glede na funkcionalno enoto, kjer se nahajajo) »možno umestiti terciarne programe (gostinstvo) in kvartarne programe (izobraževanje, šport), vendar kot del interne ponudbe podjetja«. Pri interpretaciji navedenega določila je treba izhajati iz uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011, v nadaljevanju Uredba) in Navodil za razvrščanje objektov po CC-SI, izdanih na podlagi te Uredbe.

Tako je v primeru, ko odlok dovoljuje uporabo stavbe za namen (dejavnost) izobraževanja, omenjeno določilo Odloka treba razumeti tako, da so v tej stavbi po Odloku dopustne vse dejavnosti (namembnosti), povezane z izobraževanjem, ki se lahko izvajajo v stavbi, ki v prilogi 1 Uredbe razvršča pod šifro 12630 – »stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo« in so podrobneje določene v Navodilih za razvrščanje objektov po CC-SI, izdanih na podlagi Uredbe.

2. Razlog za razširitev dnevnega reda s predlogom obvezne razlage

Skladno z določili 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana predlagamo, da se predlagano gradivo uvrsti kot točka na dnevni red 4. seje Mestnega sveta MOL, sklicane za 23. 3. 2015. Gradiva ni bilo možno uvrstiti na 4. sejo Mestnega sveta MOL s sklicem seje, ker je bila pobuda s strani Tehnološkega parka Ljubljana vezano na dopis Upravne enote Ljubljana v postopku za spremembo gradbenega dovoljenja, podana po sklicu seje.

Vodja Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Gajšek'. To the right of the signature is a circular official stamp in green ink. The stamp contains the text 'MESTNA OBČINA LJUBLJANA' at the top, 'MESTNA UPRAVA' below it, and '1 ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA' at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of the Municipality of Ljubljana.

6. člen

Namembnost

Severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo je namenjen poslovni dejavnosti, tehnološkemu podjetništvu (podjetja z visoko tehnologijo in razvojem visoko specializiranih znanj), spremljajočim centralnim in uslužnostnim dejavnostim, prometni in energetski infrastrukturi ter ureditvi parkovnih površin.

Tehnološko podjetništvo

Funkcionalne enote F1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9/10, 11, 12 in 13 so namenjene umestitvi objektov tehnološkega podjetništva. Dovoljene so naslednje rabe:

- razvoj, proizvodnja in trženje novih tehnologij, tehnološko zahtevnih izdelkov in storitev z visoko vsebnostjo znanja
- avtomatizacija v industriji
- biotehnologija, kemija in farmacija
- okoljevarstvene tehnologije
- informacijske tehnologije
- geoinformacijski sistemi
- novi materiali
- merilne naprave in senzorji
- raziskovalna in svetovalna dejavnost.

Javni programi

V funkcionalnih enotah 2, 4, 7, 11, 12 in 13 je možno v pritličjih objektov umestiti javni program.

Funkcionalna enota 5 je osrednji javni prostor tehnološkega parka. Dovoljene rabe:

- poslovne dejavnosti, izobraževanje, konferenčni center
- trgovine, gostinstvo, uslužnostno-servisne dejavnosti
- športno – rekreacijske dejavnosti (savna, fitnes, squash, telovadnica, badminton).

V vseh objektih je možno umestiti terciarne (gostinstvo) in kvartarne (izobraževanje, šport) programe, vendar kot del interne ponudbe podjetja.

Šport in rekreacija

Funkcionalne enote 14, 15, 16, 17, 18 in 19 so namenjene skupnim parkovnim površinam tehnološkega parka. Poleg parkovnih ureditev je v njih možna umestitev odprtih rekreacijskih površin (trim steze, igralne ploščadi za igre z žogo, žogico, kroglo).

Skladiščno-proizvodna-trgovska dejavnost

Dejavnosti so že umeščene v funkcionalnih enotah 6 in 12, kjer je možno nadaljevati obstoječi program.

Stanovanja

Stanovanjska raba se lahko ohranja v obstoječih stanovanjskih objektih, ki se ohranjajo na območju in do rušitve obstoječih stanovanjskih objektov, ki so predvideni za odstranitev.

Na obstoječih stanovanjskih objektih, razen v F6, so dovoljeni samo posegi v zvezi z vzdrževanjem objektov.