



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 15 52  
faks: 01 306 15 57  
glavna.pisarna@ljubljan.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03200-2/2015-77  
Datum: 14. 4. 2015

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
MESTNI SVET

**Zadeva: odgovor na svetniško vprašanje mestne svetnice Nataše Sukič v zvezi z opuščenimi gradbenimi jamami**

Mestna svetnica Nataša Sukič je v zadevi opuščenih gradbenih jam in na pol zgrajenih stavb propadlih gradbenih podjetij, ki kazijo podobo mesta Ljubljana in služijo kot divja odlagališča odpadkov, podala naslednje vprašanje:

Zanima me, katere rešitve ali pobude za sprejem zakonodaje je MOL že predlagala za ukrepanje na tujih zemljiščih, pri projektih, kjer so investitorji v stečaju in so projekti nedokončani?

Odgovor:

Občinski prostorski načrt MOL - izvedbeni del (OPN MOL-ID) omogoča začasno rabo zemljišč, ki čakajo na gradnjo. Tako na celotnem območju OPN MOL-ID dopušča ureditev parkirnih površin za osebna motorna vozila, pločnikov, kolesarskih stez in poti, pešpoti in površin za pešce, parkovnih površin in drevoredov, otroška igrišča in podobno.

Tudi občinske podrobnejše prostorske načrte (v nadaljevanju: OPPN) pripravljamo tako, da je omogočena etapna gradnja načrtovanih objektov – najprej le podzemne etaže in ureditev parterja. Z namenom, da se omogoči sanacija gradbene jame na Bavarskem dvoru in v območju Šumija smo pripravili spremembe in dopolnitve dokumentov, saj prvotni OPPN etapne gradnje ni dopuščal.

Gradbena dovoljenja izdaja uprava enota. Občina je le stranski udeleženec v postopku izdaje dovoljenja in poda le pogoje pod katerimi se lahko gradi, vendar le tiste, ki izhajajo iz veljavne urbanistične dokumentacije. S tem je vloga MOL končana. Občina lahko prevzame odgovornost in ukrepa le za gradnje, kjer je lastnica ali investitorica.

S predstavniki Ministrstva za okolje in prostor smo se že pogovarjali o problemu opuščenih gradbenih jam in gradenj, ki kazijo podobo okolja in povzročajo tudi druge motnje v neposredni bližini. Uradno pa pobude še nismo podali. Glede na to, da se v letošnjem letu pripravlja sprememba prostorske zakonodaje, bomo pobudo za urejanje opuščenih gradbenih jam podali v fazi njegove obravnave.



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.  
Vodja oddelka

f