



Javni holding Ljubljana

JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.

Verovškova ulica 70
1000 Ljubljana

☎ +386 1 474 08 00

☎ +386 1 474 08 11

✉ inPo@jhl.si

www.jhl.si

Številka: 01-1000-I-144408/2015

Datum: 31. 3. 2015

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestni svet

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

ZADEVA: **Odgovor na svetniško vprašanje Svetniškega kluba SDS, št. 03200-2/2015-22 z dne 19. 3. 2015**

Spoštovani,

vezano na svetniško vprašanje mestnega svetnika mag. Anžeta Logarja, št. 03200-2/2015-22 z dne 19. 3. 2015, vam v nadaljevanju posredujemo skupen odgovor s pojasnilom Oddelka za ravnanje z nepremičninami, MU MOL (odgovor k 1. alineji) in pojasnili JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. oz. JAVNEGA PODJETJA VODOVOD – KANALIZACIJA d.o.o. (odgovori k alinejam 2. – 5.).

Vprašanje:

Spoštovani g. Jankovič,

Svojim svetnikom ste na 2. Seji MS 20. 12. 2010 svetovali, da podprejo soglasje k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja MOL parc. št. 2765/2-4, 2771/2 in 2778/2 k.o. Kašelj. Prodaja se je izvršila po metodi razpolaganja z javnim zbiranjem ponudb. Prosim za naslednje odgovore:

- Koliko ponudb je prispelo? Katere ponudbe in kakšna je bila vrednost posamezne ponudbe?
- Če je bil kupec podjetje iz Holdinga Ljubljana, prosim še za naslednje podatke:
- Kaj je kupec do danes naredil s tem zemljiščem?
- Prosim za vse postopke, ki jih je v zvezi z zadevnim zemljiščem izvedel novi lastnik zemljišča.
- Koliko znaša njegova investicija v to zemljišče do danes?



Odgovor:

k 1. alineji:

Na objavljeno javno zbiranje ponudb je prispela ena ponudba, in sicer je bila edini ponudnik družba JAVNO PODJETJE VODOVOD – KANALIZACIJA d.o.o. Ponudnik je za nepremičnino ponudil znesek 6.150.000,00 EUR.

k 2. alineji:

Da, kupec predmetnih nepremičnin je bila družba JAVNO PODJETJE VODOVOD – KANALIZACIJA d.o.o., ki je družba v skupini JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o.

k 3. alineji:

JAVNO PODJETJE VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. je v ljubljanski regiji poleg Univerzitetnega kliničnega centra eden izmed največjih porabnikov električne energije, ki jo potrebujemo pri oskrbi prebivalstva z zdravstveno ustrezno in količinsko zadostno pitno vodo ter pri odvajanju in čiščenju odpadnih voda.

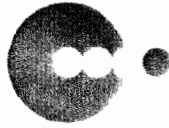
V okviru zakonske obligacije (Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav, Ur. l. RS, št. 63/2009) je potrebna razširitev obstoječe Centralne čistilne naprave Ljubljana z izgradnjo tako imenovane terciarne stopnje čiščenja, s katero se bo zagotovilo odstranjevanje dušikovih spojin in fosforja.

Za obratovanje III. stopnje čistilne naprave je potrebno povečati priključno električno moč za cca. 2 MV, tako, da bo predvidoma skupna priključna moč električne energije znašala 3,75 MV (priključna moč obstoječe čistilne naprave 1,75 MV). Povečana priključna moč je potrebna tudi za obratovanje zadrževalnega bazena, ki je bil zgrajen v sklopu kohezijskega projekta Izboljšava hidravličnega delovanja kanalizacijskega sistema Ljubljana.

Na osnovi navedenih dejstev in zahtev citirane uredbe ter v smislu trajnostnega razvoja energetske oskrbe z ekološko sprejemljivimi in obnovljivi viri električne energije se predvideva izgradnja sončne elektrarne na zemljiščih, znotraj območja obstoječe čistilne naprave, ki niso predvidena za širitev v okviru III. stopnje, katera so bila od lastnika, to je Mestne občine Ljubljana odkupljena konec leta 2010.

Bistvene prednosti sončne elektrarne so v:

- donosni in varni naložbi ter s tem zmanjševanjem obratovalnih stroškov čistilne naprave (ocenjuje se pokritje potrebnih koničnih moči);
- dolgi življenjski dobi (35-45 let);
- tehnologiji prijazni do okolja in
- minimalnih stroškov vzdrževanja.



k 4. alineji:

Za postavitev sončne elektrarne je v izdelavi investicijska dokumentacija. Do sedaj je bil izdelan DIIP (dokument identifikacije investicijskega projekta), PIZ (predinvesticijska zasnova) in IDZ (idejna zasnova postavitve sončne elektrarne).

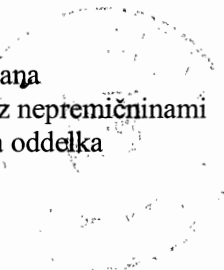
V teku je priprava kriterijev za izvedbo postopka javnega naročanja izdelave projektne dokumentacije na nivoju PGD in PZI. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja, predvidoma konec tekočega leta, se načrtujejo investicijske aktivnosti izbire izvajalca del.

k 5. alineji:

JAVNO PODJETJE VODOVOD – KANALIZACIJA d.o.o. je za do sedaj izdelano investicijsko dokumentacijo za predmetno zemljišče porabilo 61.006,92 EUR brez DDV.

S spoštovanjem,

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Simona Bemih, vodja oddelka



JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.
Zdenka Grozde, direktorica



Javni holding Ljubljana
JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.
Verovškova ulica 70, 1000 Ljubljana

Poslati:

- G. Matjaž Bregar, vodja Službe za organiziranje dela mestnega sveta, MU MOL, Adamič – Lundrovo nabrežje 2, Ljubljana (priporočeno »R« in po e-pošti)