



Številka: 4780-1141/2014 – 10
4780-1020/2014 – 11
4780-226/2009-16
Datum: 23. 3. 2015

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na
nepremičninah s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad, s
parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste, in s parc. št. 1854/9, k. o.
1775 - Sostro

POROČEVALCI: David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
in promet
Dragan Raonić, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
mag. Jasna Tušar, višja svetovalka Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOGA SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste, in s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro.

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- DOF
- izris parcel
- 3 x redni izpis iz zemljiške knjige



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Ukine se status grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2231/30 v izmeri 115 m², k. o. 2636 – Bežigrad (ID 6042756), parc. št. 665/6 v izmeri 41 m², k. o. 1730 – Moste (ID 1972909), in parc. št. 1854/9 v izmeri 200 m², k. o. 1775 – Sostro (ID 5878233), vpisanih v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev predloga Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2231/30 k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste in s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa), ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

V skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr. in 92/14 - DPN) se nepremičnina s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad, nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) BE-512, z namembnostjo SSvs - splošne stanovanjske površine. Nepremičnina s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad je nastala s parcelacijo zemljišča občinske ceste (Triglavske ulice) na parc. št. 2231/2, k. o. 2636 – Bežigrad, v letu 2012 na podlagi predloga grajenega javnega dobra v okviru projekta ureditve evidence nepremičnega premoženja MOL ob upoštevanju sedanjega poteka ceste in prometne ureditve. Nepremičnina je bila uvrščena v prodajo. V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo z dne 12. 6. 2006 pod št. 358-10/2006 razglasila Mestna občina Ljubljana.

Nepremičnina s parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del nahaja v enoti urejanja prostora MO-129, z namembnostjo CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj. Navedeno nepremičnino želi odkupiti podjetje, ki je lastnik sosednjih nepremičnin. V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste zaznamovano javno dobro, ki ga je z odločbo z dne 12. 6. 2006 pod št. 358-7/2006 razglasila Mestna občina Ljubljana.

Po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nepremičnina s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro, nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) SO-1935, z namembnostjo SK – površine podeželskega naselja, delno znotraj z regulacijsko linijo opredeljene javne ceste. V preteklosti je po nepremičnini s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro, potekala pot, danes pa tu pot ne poteka več. Stranka je zaprosila za menjavo zemljišča s parc. št. 1515/2, k. o. 1775 – Sostro, za zemljišče s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro. Da bi lahko izpeljali predlagano menjavo, je predhodno potrebno ukiniti javno dobro, ki je v zemljiški knjigi zaznamovano na podlagi postopka pred Okrajnim sodiščem v Ljubljani z dne 17. 10. 2011.

Ker nobeno od navedenih zemljišč ni predvideno kot javno dobro, je možna ukinitvev grajenega javnega dobra.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2231/30, k. o. 2636 – Bežigrad, s parc. št. 665/6, k. o. 1730 – Moste in s parc. št. 1854/9, k. o. 1775 – Sostro. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predmetnega sklepa za proračun Mestne občine Ljubljana lahko pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nepremičnin, katerim bo ukinjen status grajenega javnega dobra.

Ljubljana, marec 2015

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

Sekretar - vodja oddelka
David Polutnik