



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-9/2015-41
Datum: 24.06.2015

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje Svetniškega kluba NSi

Spoštovani,

glede vprašanja Svetniškega kluba NSi v zvezi s prodajo zemljišča na območju t.i. Habjanovega bajerja pojasnjujemo:

Zemljišče na območju Habjanovega bajerja je bilo več let bolj ali manj opuščeno, saj MOL z njim ni imela posebnih namenov. Iz tega razloga je bilo že nekaj časa predvideno za prodajo, vendar do realizacije prodaje do danes ni prišlo. V zadnjem času pa so se na predmetnem zemljišču že precej »razpasle« tujerodne invazivne rastline. Ker gre za lokacijo v neposredni bližini Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, ki ima v Ljubljani med zelenimi površinami poseben status oziroma pečat in velik socialni pomen je MOL morala ukrepati, tako da je v letu 2014 na pobudo ČS Rožnik uredila območje. Z zemljišča je odstranila tujerodne rastline in očistila celotno območje ter uredila nove peščene poti s povezavo na obstoječe poti v okolici.

V začetku leta 2015 je MOL evidentirala vlogo, v kateri je bil izkazan interes po odkupu, zato je v začetku meseca aprila 2015 objavila javno dražbo za prodajo zemljišča, ki pa je bila žal neuspešna. MOL je kmalu po neuspešni dražbi prejela nov interes po odkupu nepremičnine, zato je bila dražba v mesecu juniju 2015 ponovljena, vendar je bila tudi takrat neuspešna.

Trditev, da je MOL prodala omenjeno zemljišče torej ne drži, posledično tudi ne drži, da je MOL zemljišče očistila in uredila za novega lastnika.

V zvezi z dovoljeno gradnjo na tem območju pa pojasnjujemo sledeče:

Zemljiške parcele (v lasti MOL), ki se nahajajo v območju "Habjanovega bajerja" so v OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11- popravek, 43/11-ZKZ - C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13 in 23/13-popravek, 72/13-DPN, 71/14-popravek., 92/14-DPN in 17/15-DPN) opredeljene v enoti urejanja prostora RD-419, z namensko rabo SSsv -splošne večstanovanjske površine in tipologijo NV - visoka prostostoječa stavba v zelenju (opis objekta: visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok).

Za ta tip objekta je dopustna največja etažnost P+2+Po (izkoriščeno podstrešje) ali M (mansarda) ali T (terasna etaža) in višina do 14,00 m.

