

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka:014-44/2015-1
Datum: 22. 6. 2015

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

POROČEVALEC: Sašo Rink, direktor JSS MOL
Irena Nelec, vodja Finančnega sektorja JSS MOL

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:
– predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), 3. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09 in 24/15) in Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015 (Uradni list RS, št. 22/15) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojisejisprejel

S K L E P

o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

1.

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) kot ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) poveča namensko premoženje in kapital JSS MOL z vplačilom dodatnega namenskega premoženja v kapital JSS MOL v denarnih sredstvih v višini 1.899.364 eurov iz proračuna MOL za leto 2015.

2.

Sredstva iz 1. točke tega sklepa se nakažejo iz proračunske postavke 061004, konta 4430, NRP 7560-14-0538 na podračun JSS MOL - namenska sredstva št. SI56 0126 1652 0972 441 pri Banki Slovenije.

Sredstva iz 1. točke tega sklepa se predvidoma, odvisno od likvidnostne situacije proračuna Mestne občine Ljubljana v letu 2015, nakažejo v 3 (treh) obrokih, kot sledi:

- 20. 7. 2015 v višini 633.121,33 eurov,
- 20. 8. 2015 v višini 633.121,33 eurov,
- 22. 9. 2015 v višini 633.121,34 eurov.

3.

Povečanje, vrednost in vrsto dodatnega namenskega premoženja iz tega sklepa mora JSS MOL vpisati v sodni register. Predlog za vpis v sodni register predloži direktor JSS MOL.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet MOL.

Številka:

Datum:

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

O b r a z l o ž i t e v
predloga Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

1. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: sklep o povečanju) so:

- Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B; v nadaljnjem besedilu: ZJS-1), ki v 10. členu določa, da se namensko premoženje in kapital javnega sklada sočasno povečata z vplačilom dodatnega namenskega premoženja v kapital javnega sklada, v 13. členu pa, da ustanovitelj odloča o povečanju kapitala javnega sklada;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki v 27. členu določa, da mestni svet izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno;
- Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09 in 24/15; v nadaljevanju: odlok), ki v 3. členu določa, da je ustanovitelj Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) ter da pristojnosti ustanovitelja določata ZJS-1 in odlok;
- Odlok o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015 (Uradni list RS, št. 22/15), s katerim je načrtovano povečanje namenskega premoženja JSS MOL v višini 1.899.364 eurov v 3. členu, v bilanci B. RAČUNU FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB v točki V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV pri podskupini 443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih pravnih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti, na kontu 4430 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je potreben sprejem akta, in ocena stanja

MOL je kot edina ustanoviteljica že večkrat povečala vrednost namenskega premoženja in kapitala JSS MOL z vplačilom dodatnega namenskega premoženja v obliki stvarnih vložkov kot tudi v denarju.

V Odloku o proračunu MOL za leto 2015, ki ga je Mestni svet MOL sprejel na 4. seji 23. 3. 2015, je načrtovano povečanje namenskega premoženja in kapitala JSS MOL s strani ustanoviteljice MOL z vplačilom v denarju, v višini 1.899.364 eurov.

Cilj predlaganega povečanja namenskega premoženja in kapitala JSS MOL je skladno s sprejetim proračunom MOL za leto 2015 zagotoviti denarna sredstva JSS MOL za izvajanje investicijskih stanovanjskih projektov, načrtovanih s sprejetim Finančnim načrtom JSS MOL za leto 2015 (sprejetim na isti seji Mestnega sveta MOL kot proračun MOL).

Z vplačilom denarnih sredstev v namensko premoženje in kapital JSS MOL bo omogočeno, da JSS MOL kot investitor izvaja projekte, ki so podrobneje navedeni v obrazložitvah III. dela proračuna NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV pod številko projekta NRP 7560-14-0538 Povečanje namenskega premoženja v JSS MOL – kapitalski transfer, pri proračunskem uporabniku 4.11. SRPI, Finančnem načrtu JSS MOL za leto 2015 in Stanovanjskem programu MOL za leti 2015 in 2016.

Z Odlokom o proračunu MOL za leto 2015 je povečanje namenskega premoženja JSS MOL načrtovano za izvajanje naslednjih projektov v investitorstvu JSS MOL:

- pridobitev projektne dokumentacije in prenova kupljenih 28 stanovanjskih enot v samskem domu Vide Pregarčeve 34,

- pričetek prenove samskega doma Hladilniška 34 v katerem bo pridobljenih do 23 neprofitnih stanovanj in bivalnih enot,
- nadaljevanje izgradnje 30 stanovanj na lokaciji Dolgi most,
- pričetek gradnje Hiše Sonček z 8 bivalnimi enotami za potrebe obolelih za cerebralno paralizo na lokaciji Vinčarjeva,
- pričetek prenove poslovne stavbe Ob Ljubljani 42 v 10 neprofitnih stanovanj,
- pridobitev projektne dokumentacije PGD in PZI ter pridobitev gradbenega dovoljenja za prenovo poslovne stavbe Vodnikova 5 v stanovanjsko stavbo za potrebe odraslih otrok iz Centra Dolfke Boštjančič,
- pridobitev PGD in PZI projektne dokumentacije ter pričetek gradnje stanovanjske soseske Polje IV z okvirno 68 stanovanjskimi enotami,
- pridobitev predinvesticijske zasnove in PGD projektne dokumentacije za izgradnjo stanovanjske soseske z okrog 200 stanovanji na lokaciji Rakova jelša II,
- nakup do 5 stanovanj na trgu,
- pričetek razvoja projekta in pridobitev zazidalnega preizkusa na lokaciji Rakova jelša I, kjer bo možno zgraditi stanovanjsko sosesko z okrog 125 stanovanji,
- pridobitev zazidalnega preizkusa in PGD ter PZI dokumentacije za izgradnjo okrog 60 stanovanj na lokaciji Jesihov štradon,
- pridobitev OPPN za potrebe izgradnje stanovanjske soseske z okrog 140 stanovanji na lokaciji Nad motelom,
- za nakupe zemljišč zaradi zaokroževanja zemljiških kompleksov na različnih lokacijah.

3. Poglavitne rešitve

MOL kot edina ustanoviteljica poveča namensko premoženje in kapital JSS MOL z vplačilom denarnih sredstev v višini 1.899.364 evrov. Sredstva so predvidena v proračunu MOL kot vplačilo dodatnega namenskega premoženja v kapital JSS MOL s strani ustanovitelja.

Povečanje namenskega premoženja JSS MOL bo namenjeno izvajanju projektov pridobivanja neprofitnih najemnih stanovanj v investitorstvu JSS MOL kot so načrtovani v Finančnem načrtu JSS MOL za leto 2015 in Stanovanjskem programu MOL za leti 2015 in 2016.

Povečanje sklada namenskega premoženja in kapitala JSS MOL vpiše v sodni register skladno z določbami ZJS-1.

4. Ocena finančnih posledic

S predlaganim sklepom se realizira z Odlokom o proračunu MOL za leto 2015 načrtovan denarni vložek v namensko premoženje in kapital JSS MOL v višini 1.899.364 evrov. Sredstva so planirana v bilanci B. Račun finančnih terjatev in naložb. Kapitalski transfer se izvrši iz finančnega načrta neposrednega proračunskega uporabnika 4.11 SRPI, iz proračunske postavke 061004 Povečanje namenskega premoženja v JSS MOL, konta 4430 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih, NRP 7560-14-0538 Povečanje namenskega premoženja v JSS MOL - kapitalski transfer - projekti v investitorstvu JSS MOL z lastno udeležbo JSS MOL.

Sredstva se v odvisnosti od likvidnostne situacije proračuna Mestne občine Ljubljana v letu 2015, nakažejo v treh obrokih. Prvo nakazilo v višini 633.121,33 evrov je predvideno dne 20. 7. 2015, drugo nakazilo v višini 633.121,33 evrov dne 20. 8. 2015, tretje nakazilo pa dne 22. 9. 2015 v višini 633.121,34 evrov.

Z vplačilom sredstev v višini 1.899.364 evrov v namensko premoženje in kapital JSS MOL se bo za enak znesek povečala vrednost kapitalskih naložb MOL v JSS MOL.

5. Predlog za razširitev dnevnega reda

Skladno z določbo 94. člena Poslovnika Mestnega sveta MOL (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 21/14) predlagamo, da se predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL uvrsti na dnevni red 8. seje Mestnega sveta MOL, ki bo 6. 7. 2015. Gradiva ni bilo možno uvrstiti na dnevni red 8. seje v roku, ki je predpisan s poslovníkom, ker je JSS MOL po sklicu seje razrešil probleme soglasij s sosedi, zaradi katerih lahko ne bi pridobil gradbenega dovoljenja, sedaj pa izvedljivost teh projektov ni več vprašljiva.

Pripravili:
Irena Nelec,
podsekretar – vodja sektorja

Slavka Janžekovič,
višji pravni svetovalec –
vodja službe



Sašo Rink
Direktor JSS MOL

