



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub SMC**  
**Stranka modernega centra**

Krekov trg 10  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 40  
faks: 01 306 45 25  
smc@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03200-12/2015-24

Datum: 28. 9. 2015

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

k 2. tč., 9. seje ms mol

Zadeva: Vprašanja in pobude

V skladu s 97. členom Poslovnika MS MOL postavljam županu in pristojnim službam MOL svetniško pobudo oz. vprašanje glede vloge za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po vselitvi. Gre za pisno pobudo in nanj pričakujem pisni odgovor.

Po 59. Členu Zakona o stavbnih zemljiščih so občanke in občani MOL upravičeni do 5 letnega oprostita za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) v kolikor so kupili novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradili, dozidali ali nadzidali družinsko stanovanjsko hišo, če so seveda plačali komunalni prispevek. Ta petletna doba začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

Po pregledu obrazca MOL (Vloga v priponki), ki jo je potrebno predložiti »Odseku za urbano ekonomiko« vlagam svetniško pobudo za popravek omenjenega obrazca na Oddelku za ravnanje z nepremičninami kot sledi:

1. se dopiše popravljeno ime obrazca oz. vloge z naslovom: »VLOGA za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po vselitvi v novo zgrajen stanovanjski objekt.
2. Prosim za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po vselitvi v novo zgrajeno stanovanje/hišo na lokaciji

Popravek obrazca je nujen zaradi razvidnosti vsebine in lažje prepoznavnosti vloge tako za občanke kot občane, ki bodo lahko lažje uveljavljali oprostitev davka NUSZ.

Pobuda je podana kot posledica negativnega odziva nekaterih občanov MOL v postopku.

Prosim za popravek in odgovor.

Prilagam skeniran obrazec za NUSZ.

Lep pozdrav.

*Matej Javornik*  
Mestni svetnik SK SMC

Priloga: Obrazec NUSZ -Vloga



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje  
z nepremičninami

Odsek za urbano  
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 46 25  
faks: 01 306 12 13  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

## VLOGA

za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po  
vselitvi

59. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SR, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. list RS, št. 24/92 –  
odločba US, 29/95 – ZPD, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZdavNepr in 22/14 – Odl. US)

Zavezanec:

(priimek, ime)

EMŠO:

DAVČNA ŠTEVILKA:

Naslov:

(ulica/cesta, hišna številka)

Številka pošte:

Naziv pošte:

Telefon/elektronska pošta:

Prosim za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po  
vselitvi v  novo  stanovanje/hišo na lokaciji

Naslov:

(ulica/cesta, hišna številka)

Številka pošte:

Naziv pošte:

Sorazmerni delež stroškov urejanja stavbnega zemljišča (komunalni prispevek)

a\*) sem plačal/a po pogodbi št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ (priloga 1)

b\*\*) je vključen v ceno objekta, ki sem ga odkupil/a od investitorja \_\_\_\_\_,  
po pogodbi št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ (priloga 2)

\*\*\*V novo stanovanje/hišo sem se vselil/a dne \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

59. člen: » Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je  
kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dožidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če  
je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega  
zemljišča - komunalni prispevek. Petletna doba oprostitve začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali  
stanovanjsko hišo.«

### Priloge:

1. dokazilo o plačnem komunalnem prispevku (\* če ste bili investitor)
2. pogodba o nakupu stanovanja/hiše (\*\* če ste kupili že zgrajen, a še nevseljen objekt)
3. potrdilo o prijavi stalnega prebivališča (\*\*\*) to prilogo si lahko organ pridobi sam neposredno od pristojnih  
državnih organov)
4. izpolnjen obrazec za napoved podatkov, potrebnih za odmero NUSZ
5. izkaz plačila upravne takse 22,66 € (tarifna številka 1 in tarifna številka 3 - Zakon o upravnih taksah  
(Ur.l.RS, št.42/07- UPB-3, 126/07 – ZUT-G, 88/10- ZUT-H) na transakcijski račun št. 01261-4610309121,  
sklic 11 75604-7111002-19

Podatki bodo uporabljeni izključno za namen odmere NUSZ in varovani v skladu z Zakonom o varovanju osebnih podatkov.