



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-12/2015-40
Datum: 7.10.2015

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1, Ljubljana

k 2. tč., 10. seje ms mol

Zadeva: vprašanja in pobude

Glede na podano pobudo Mateja Javornika Mestnega svetnika SK SMC, v zvezi z popravljanim in dopolnjenim obrazcem oziroma vlogo za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po vselitvi, podajamo naslednje pojasnilo.

Pri pripravi obrazcev se je potrebno sklicevati na zakonsko podlago, kar je upoštevano in skladno z našimi obstoječimi obrazci.

Pri pripravi obrazca smo tako upoštevali določilo 59. člena Zakona o stavbnih zemljiščih, ki določa:

- Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbenga zemljišča po določbah tega zakona. Petletna oprostitev začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

Menimo, da obstoječi obrazci niso v nasprotju z zakonom, vendar menimo, da bodo na podlagi vaše pobude, obrazci bolj prepoznavni in bo iz njih lažje razbrati vsebino, zato smo pripravili nov predlog, ki sledi predloganim dopolnitvam.

Dodali smo besedo "novo zgrajen stanovanjski objekt" v imenu obrazca (označeno z rdečo bravo na priloženem obrazcu).

V prilogi prilagamo tudi osnutek novega obrazca.

Vodja odseka za urbano ekonomiko
Katja Osolin

Simona Remih
Sekretarka-vodja oddelka



Priloga: osnutek obrazca

Vročiti:

- Naslov
- ⊖ arhiv ko

Podg. no 17 p



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 46 25
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

V L O G A

za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po
vselitvi v **ново zgrajen stanovanjski objekt**

59. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. list RS, št. 24/92 –
odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZdavNepr in 22/14 – Odl. US)

Zavezanec:

(priimek, ime)

EMŠO:

DAVČNA ŠTEVILKA:

Naslov:

(ulica/cesta, hišna številka)

Številka pošte:

Naziv pošte:

Telefon/elektronska pošta:

Prosim za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po
vselitvi v **ново zgrajeno** stanovanje/hišo na lokaciji

Naslov:

(ulica/cesta, hišna številka)

Številka pošte:

Naziv pošte:

Sorazmerni delež stroškov urejanja stavbnega zemljišča (komunalni prispevek)

a*) sem plačal/a po pogodbi št. _____ z dne _____ (priloga 1)

b**) je vključen v ceno objekta, ki sem ga odkupil/a od investitorja _____,
po pogodbi št. _____ z dne _____ (priloga 2)

***V novo stanovanje/hišo sem se vselil/a dne _____

Datum: _____

Podpis: _____

59. člen: » Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča - komunalni prispevek. Petletna doba oprostitve začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.«

Priloge:

1. dokazilo o plačanem komunalnem prispevku (* če ste bili investitor)
2. pogodba o nakupu stanovanja/hiše (** če ste kupili že zgrajen, a še nevseljen objekt)
3. potrdilo o prijavi stalnega prebivališča (***) to prilogo si lahko organ pridobi sam neposredno od pristojnih državnih organov)
4. izpolnjen obrazec za napoved podatkov, potrebnih za odmero NUSZ
5. izkaz plačila upravne takse 22,66 € (tarifna številka 1 in tarifna številka 3 - Zakon o upravnih taksah (Ur.l.RS, št.42/07- UPB-3, 126/07 – ZUT-G, 88/10- ZUT-H) na transakcijski račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-19

Podatki bodo uporabljeni izključno za namen odmere NUSZ in varovani v skladu z Zakonom o varovanju osebnih podatkov.