



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 13
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-12/2015- 41

Datum: 09.10.2015

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestni svet

Zadeva: Odgovor na vprašanje in pobudo Svetniškega kluba SMC, svetnice Simone Pirnat Skeledžija, št. 03200-12/2015-4 v zvezi z oddajo praznih poslovnih prostorov v lasti MOL po nizki ceni

Spoštovani!

V zvezi z svetniškim vprašanjem in pobudo Svetniškega kluba SMC, svetnice Simone Pirnat Skeledžija k 2 tč. 16. seje Mestnega sveta MOL v zvezi z oddajo praznih poslovnih prostorov v lasti MOL po nizki ceni podajamo naslednji odgovor:

Oddaja v najem in oddaja v brezplačno uporabo sta del Upravljanja nepremičnega premoženja v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti (občin). Urejena sta z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-11, 14/2015 - ZUJFO) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 50/2014).

Veljavna zakonodaja predpisuje načine oddaje nepremičnega premoženja v najem, kako se določa višina najemnine ter obveznosti najemnika.

Nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo: osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog razen javnim podjetjem, nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene, socialnemu podjetju oziroma nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela s postopkom registracije skladno z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena in mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na ozemlju Republike Slovenije svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno.

Za vse ostale veljavna zakonodaja predpisuje, da se višina najemnine določi izkustveno na podlagi primerljivih oddaj oz. če najemnina preseže 10.000 EUR na leto na podlagi ceditve. Pod ocenjeno vrednostjo se lahko odda v najem nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti (občin), ki je namenjeno poslovni dejavnosti, zlasti dejavnosti domače in umetnostne obrti ter kulturni dejavnosti, pri čemer je merilo za izbor najugodnejšega ponudnika ekonomsko najugodnejša ponudba, skladna z razvojnim programom samoupravne lokalne skupnosti. Ta oddaja mora biti skladna s predpisi, ki urejajo državne pomoči.

Seznanjamo vas tudi, da so vsi poslovni prostori, ki se nahajajo v središču Ljubljane trenutno zasedeni z najemniki. V širšem območju Ljubljane pa so nezasedeni le tisti poslovni prostori, s katerimi Mestna občina Ljubljana ne sme razpolagati (so v načrtu prodaje, neurejena lastnina, denacionalizacija), za vse tiste, ki so nezasedeni pa sproti objavljamo javne objave za oddajo v najem.

Prijazen pozdrav.

Mihaela Topolovec Šiker
Vodja referata za upravljanje
in ravnanje s poslovnimi prostori MÖL

Poslano:
- naslovníku;



Simona Remih
Sekretarka – vodja oddelka