



Številka: 3504-122/2013-224

Datum: 23. 11. 2015

k 7. točki

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

Zadeva: **Amandmaji k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del**

K predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del, uvrščenem na dnevni red 11. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicane za dne 23. 11. 2015, vlagam naslednje amandmaje:

1. AMANDMA

V drugem odstavku 7. člena se v Preglednici 4 v 2. podtočki Drugi dopustni posegi v prostor točke 38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA, v drugi alineji črtajo besede »za vnos zemljine« in črta se tretja alineja.

Dosedanja četrta alineja postane tretja alineja.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v postopku pridobivanja drugega mnenja po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba po oddaji gradiva za 11. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana zaradi uskladitve s Splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč in prvim mnenjem nosilca urejanja prostora Ministrstva za kmetijstvo in okolje v 7. členu, ki spreminja 11. člen, v 2. odstavku v Preglednici 4 v 2. podtočki točke 38. K2 – Druga kmetijska zemljišča črtati alinejo, ki je v tej namenski rabi dopuščala »vodnogospodarske ureditve za ribogojnice«. Obenem gre za popravek tehnične narave, s katerim bo v 7. členu, ki spreminja 11. člen, v 2. odstavku v Preglednici 4 besedilo druge alineje 2. podtočke točke 38. K2 – Druga kmetijska zemljišča usklajeno z besedilom druge alineje 1. podtočke 37. točke K1 – Najboljša kmetijska zemljišča.

Besedilo 2. podtočke točke 38. K2 – Druga kmetijska zemljišča v 7. členu, ki spreminja 11. člen, se 2. odstavku v Preglednici 4 spremeni tako, da se glasi:

»2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in

- vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem,
- ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.«

2. AMANDMA

V Prilogi 1: »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« se pri enoti urejanja prostora MS-212 v rubriki »Urbanistični pogoji« za tretjim stavkom doda nov četrti stavek, ki se glasi: »V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.«.

Dosedanji četrti stavek postane peti stavek.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora Ministrstvom za kulturo v postopku pridobivanja mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba po oddaji gradiva za 11. sejo Mestnega sveta MOL dopolniti vsebino podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za omenjeno enoto urejanja prostora.

3. AMANDMA

V Prilogi 1: »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« se enota urejanja prostora RD-544 spremeni, tako da se glasi:

»RD-544	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov tipa NA – dvojček in objektov tipa NB. Posamezne enote je dopustno višinsko zamakniti, objekti morajo biti oblikovani enotno. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo lopa, nadstrešek in uta), ograj in podpornih zidov, oblikovani morajo biti enotno. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, lahko v kombinaciji z lesom naravne barve. Za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.«.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Gre za popravek zaradi uskladitve določil veljavnega OPN MOL ID in predloga sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. S predlaganimi spremembami se doseže uskladitev s splošnimi določili in večja jasnost vsebine določila.

4. AMANDMA

V Prilogi 1: »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« se enota urejanja prostora TR-519 spremeni, tako da se glasi:

»TR-519	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd, so za potrebe poštnega logističnega centra dopustni tudi naslednji objekti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča in pokrite skladiščne površine), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke) in 21110 Avtoceste, hitre

V grafičnem delu odloka se na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« v enoti urejanja prostora TR-519 spremeni namenska raba iz »IG – gospodarske cone« v namensko rabo »CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj«.

S to spremembo se smiselno uskladijo druge karte grafičnega dela OPN MOL ID.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora Ministrstvom za okolje in prostor v postopku pridobivanja mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba po oddaji gradiva za 11. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana spremeniti namensko rabo in PPIP, ki se nanašajo na omenjeno enoto urejanja prostora. S temi spremembami se ohranja namenska raba prostora, kot je v veljavnem OPN MOL ID.

5. AMANDMA

V Prilogi 2: »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« se pri OPPN 219: Škofovi zavodi, pri rubriki »OZNAKA EUP V OPPN« na koncu doda vejica in besedilo »ŠE-618« in pri rubriki »Usmeritve za posamezne EUP v OPPN« na koncu doda besedilo:

»EUP : ŠE-618	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ceste in Ulice bratov Komel. Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN	
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA	
GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.
Oskrba s plinom:
Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.
Oskrba z električno energijo:
Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.«.

V grafičnem delu odloka se na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« v delu enote urejanja prostora ŠE-587 spremeni namenska raba iz »CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj« v namensko rabo »SSsv – splošne večstanovanjske površine«. Spremenjeni del postane nova enota urejanja prostora z oznako ŠE-618.

V grafičnem delu odloka se na karti 5 »Načini urejanja« novo nastala enota urejanja prostora ŠE-618 priključi območju OPPN 219: ŠKOFOVI ZAVODI.

S to spremembo se smiselno uskladijo druge karte grafičnega dela OPN MOL ID.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora Ministrstvom za okolje in prostor v postopku pridobivanja mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba vsebino gradiva po oddaji gradiva za 11. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana zaradi uskladitve s strateškim delom OPN MOL korigirati na način, da se za omenjeno enoto urejanja prostora ohranja namenska raba, kot je v veljavnem OPN MOL ID, spremenijo pa se tudi usmeritve za OPPN, ki se nanašajo na to enoto.

6. AMANDMA

V Prilogi 2: »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« se pri OPPN 249: STANEŽIČE pri enoti urejanja prostora ŠE-788 doda rubrika »OKOLJEVARSTVENI POGOJI« z besedilom: »V območju je treba načrtovati ustrezne krajinske ureditve in zasaditve zaradi ohranjanja prezračevalnega koridorja.«.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora Ministrstvom za okolje in prostor v postopku pridobivanja drugih mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba po oddaji gradiva za 11. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dopolniti vsebino usmeritev za izdelavo OPPN za enoto urejanja prostora ŠE-788 z okoljevarstvenimi pogoji.

7. AMANDMA

V Prilogi 2: »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« pri OPPN 321: TIVOLI pri enoti urejanja prostora RŽ-1 v rubriki »Urbanistični pogoji« se prvi, drugi in tretji stavek spremenijo, tako da se glasijo: »Za območje OPPN je treba izvesti javni natečaj, ki mora upoštevati tudi vplivno območje Hale Tivoli. Dopustna je izvedba zelene strehe, lahko tudi kot zelena klančina.«.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilcem urejanja prostora Ministrstvom za kulturo v postopku pridobivanja mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba po oddaji

gradiva za 11. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana spremeniti del usmeritev za OPPN 321: TIVOLI, ki se nanašajo na enoto urejanja prostora RŽ-1.

8. AMANDMA

V Prilogi 2: »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« se pri OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE pri enoti urejanja prostora ČR-711, v rubriki »Višina objektov« besedilo spremeni, tako da se glasi: »Višina objektov se opredeli v OPPN.« in v rubriki »Urbanistični pogoji« se prvi stavek spremeni, tako da se glasi: »Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča in 24203 Objekti za ravnanje z odpadki. V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti varne vožnje s spremljevalnim programom: 241 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki so potrebni za ureditev dejavnosti centra varne vožnje.«.

V grafičnem delu odloka se na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« v delu enote urejanja prostora ČR-711 (na južni strani) spremeni namenska raba iz »IG – gospodarske cone« v namensko rabo »K1 – najboljša kmetijska zemljišča«, v delu enote v namensko rabo »K2 – druga kmetijska zemljišča« in v delu enote v namensko rabo »Go – območja gozdov«.

V grafičnem delu odloka se na karti 5 »Načini urejanja« za navedene dele zmanjša območje OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE.

S to spremembo se smiselno uskladijo druge karte grafičnega dela OPN MOL ID.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilcema urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju, Ministrstvom za okolje in prostor ter Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je bilo treba po oddaji gradiva za 11. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana zmanjšati območje gospodarske cone Nadgorica. Južna meja gospodarske cone se v jugovzhodnem delu premakne proti severu, s čimer se poseg v večjem delu umakne s sklenjenih kmetijskih površin.

Poleg zmanjšanja območja se zmanjša tudi obseg dopustnih dejavnosti, zato se korigira usmeritve za izdelavo OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE tako, da so v območju dopustni objekti in dejavnosti varne vožnje s spremljevalnim programom.

9. AMANDMA

V Prilogi 2: »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« se v celoti črtajo usmeritve za OPPN 425: PRI PRIKLJUČKU BREZOVICA.

V grafičnem delu odloka se na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« v delu enote urejanja prostora VI-54 spremeni namenska raba iz CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj« v namensko rabo »K1 – najboljša kmetijska zemljišča« in v delu enote v namensko rabo »K2 – druga kmetijska zemljišča« in vrišejo stavbišča obstoječih objektov.

V grafičnem delu odloka se na karti 5 »Načini urejanja« ukine OPPN 425: PRI PRIKLJUČKU BREZOVICA.

S to spremembo se smiselno uskladijo druge karte grafičnega dela OPN MOL ID.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilcema urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju Ministrstvom za okolje in prostor ter Ministrstvom za

kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je bilo treba vsebino gradiva po oddaji gradiva za 11. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana zaradi uskladitve s strateškim delom OPN MOL korigirati na način, da se stavbna zemljišča vrnejo v primarno namensko rabo in ukine OPPN 425: PRI PRIKLJUČKU BREZOVICA, kot je v veljavnem OPN MOL ID.

10. AMANDMA

V Prilogi 2: »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« se pri OPPN 431: NOVI BIZOVIK v celoti črtajo usmeritve za enoto urejanja prostora GO-316.

V grafičnem delu odloka se na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« v enoti urejanja prostora GO-316 in delu enote urejanja prostora GO-385 (vzhodno od regulacijske linije ceste) spremeni namenska raba iz »SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine« v namensko rabo »K1 – najboljša kmetijska zemljišča«.

V grafičnem delu odloka se na karti 5 »Načini urejanja« za navedeni del zmanjša območje OPPN 431: NOVI BIZOVIK.

S to spremembo se smiselno uskladijo druge karte grafičnega dela OPN MOL ID.

Obrazložitev:

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilcema urejanja prostora v postopku pridobivanja drugih mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju Ministrstvom za okolje in prostor, ki širitve v velikosti približno 5,5 ha ni dovoljeval, ter Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, je bilo treba po oddaji gradiva za 11. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana črtati del predlagane spremembe tako, da se zmanjša osrednji del načrtovanih širitvev zazidljivih zemljišč. Zemljišča se vrnejo v primarno namensko rabo.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković