

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



**Številka:** 160-11/2015-2  
**Datum:** 10. 11. 2015

**Mestna občina Ljubljana**  
**Mestni svet**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za zdravje in socialno varstvo

**NASLOV:** Predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k  
nakupu nepremičnin na naslovu Hradskega cesta 20 v Ljubljani

**POROČEVALKI:** Tilka Klančar, vodja Oddelka za zdravje in socialno varstvo  
Tatjana Čampelj, višja svetovalka II Oddelka za zdravje in socialno  
varstvo

**PRISTOJNO**  
**DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu  
Lekarna Ljubljana k nakupu nepremičnin na naslovu Hradskega cesta 20 v Ljubljani.

**Župan**  
**Mestne občine Ljubljana**  
*Zoran Jankovič*

**Priloge:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- gradivo Lekarna Ljubljana s 6. 11. 2015 in
- izvleček iz zapisnika 29. seje Sveta Javnega  
zavoda Lekarna Ljubljana s 5. 11. 2015

## PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15) ter 1. in 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 18/08 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne .....sprejel

## S K L E P

### **o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu nepremičnin na naslovu Hrdeckega cesta 20 v Ljubljani**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu stavbe z ID oznako 2678-175 s tremi etažami, ki je sestavljena iz 14 posameznih delov stavbe in treh skupnih delov stavbe (kurilnica, klet – shramba, sušilnica – pralnica), v skupni neto tlorisni površini 862,90 m<sup>2</sup>, na zemljišču parc. št. 118/270 v izmeri 338 m<sup>2</sup> z ID oznako 2678-118/270-0, oboje k. o. 2678 – Golovec, zemljišča parc. št. 118/62 v izmeri 129 m<sup>2</sup> z ID oznako 2678-118/62-0, k. o. 2678 – Golovec, in zemljišča parc. št. 118/71 v izmeri 367 m<sup>2</sup> z ID oznako 2678-118/71-0, k. o. 2678 – Golovec.

Številka:  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu nepremičnin na naslovu Hradskega cesta 20 v Ljubljani**

**1. Pravni temelj**

Mestna občina Ljubljana je ustanoviteljica Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (v nadaljevanju: Lekarna Ljubljana) in je v skladu z določili 1. in 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 18/08 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju: Odlok) pristojna za izdajo soglasja za sklepanje pravnih poslov Lekarne Ljubljana v zvezi z nepremičnim premoženjem.

V 11. členu Odloka je določeno, da je Lekarna Ljubljana pravna oseba in nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun, a z omejitvijo, da brez soglasja ustanovitelja ne sme sklepati pravnih poslov v zvezi z nepremičnim premoženjem. V 1. členu Odloka je določilo, da o ustanoviteljskih pravicah odloča Mestni svet Mestne občine Ljubljana. S Statutom Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15) pa je v 27. členu določeno, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, s statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.

**2. Ocena stanja ter razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

V hiši Hospic na Hradskega cesti 20, katere lastnica je Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), se je od decembra 2010 izvajala paliativna oskrba z namestitvijo, kar je bil edini tovrstni primer v Sloveniji. Dejavnost je izvajala nevladna organizacija Slovensko društvo hospic, financiranje pa je, ob prostovoljnem delu, potekalo preko zbranih donatorskih sredstev in s sofinanciranjem MOL. Kljub dolgoletnim prizadevanjem in večkratnim pogajanjem, dogovorjenim na pobudo MOL in na poziv župana MOL, pristojni ministrstvu (Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti ter Ministrstvo za zdravje) nista našli in vzpostavili sistemskih rešitev za financiranje delovanja hiše Hospic, zato je nevladna organizacija, kot je znano tudi širši javnosti, zaradi pomanjkanja sredstev in večjih tedaj že zapadlih finančnih obveznosti maja 2015 prenehala izvajati dejavnost.

Z namenom, da bi se aktivnost v Ljubljani lahko nadaljevala, je Lekarna Ljubljana v letošnjem juniju pri MOL vložila vlogo za soglasje k ustanovitvi zavoda za izvajanje celostne hospic oskrbe. Mestni svet MOL je soglasno podprl predlog Lekarne Ljubljana in ji na svoji seji julija 2015 dal svoje soglasje k ustanovitvi takega zavoda. Lekarna Ljubljana je Zavod Hospic Ljubljana, s skrajšanim nazivom LJUBhospic, ustanovila konec avgusta 2015.

Z novoustanovljenim zavodom Lekarna Ljubljana prevzema aktivnosti gibanja hospic. Lekarna Ljubljana bo zagotavljala zavodu LJUBhospic pri izvajanju programa paliativne oskrbe stabilno finančno podporo iz naslova izvajanja tržne dejavnosti, kolikor sredstev ne bi uspeli pridobiti iz državnih virov ali z mednarodnimi razpisi oziroma iz drugih virov, vendar pa zavod za svoje delovanje potrebuje tudi ustrezne prostore.

Na 29. seji 5. 11. 2015 je Svet Javnega zavoda Lekarna Ljubljana obravnaval ter sprejel sklep, da v skladu z informacijo o možnosti nakupa predmetne nepremičnine, ki jo je podal direktor, soglašajo z nakupom stavbe in zemljišč na naslovu Hradskega cesta 20 v Ljubljani.

Skladno z določili Odloka mora Lekarna Ljubljana za izvedbo nakupa omenjenih nepremičnin pridobiti soglasje Mestnega sveta MOL.

### 3. Poglavitne rešitve

MOL je lastnik hiše Hospic na Hradeckega cesti 20. Izgradnja in oprema omenjene hiše sta bili namensko prilagojeni izvajanju paliativne oskrbe z namestitvijo, zaradi prenehanja izvajanja dejavnosti s strani dosedanjega izvajalca, nevladne organizacije, pa je hiša že več mesecev izpraznjena.

Lekarna Ljubljana je 6. 11. 2015 pri MOL vložila vlogo za soglasje k odkupu predmetnih nepremičnin. Ob zagotovljeni finančni podpori s strani Lekarne Ljubljana bi bili s tem novoustanovljenemu zavodu trajno zagotovljeni ustrezni prostori za izvajanje registrirane dejavnosti, ki jo glede na potrebe v MOL nujno potrebujemo. Izvajanje paliativne oskrbe z namestitvijo v MOL končno ne bi bilo stalno finančno vprašljivo in odvisno od odločitev pristojnih ministrstev.

Zapriseženi sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Srečko Veselič je izdelal Cenitveno poročilo št. H-150803-1-C za stavbo na naslovu Hradeckega cesta 20 in z njo povezanih zemljišč, po katerem znaša ocenjena tržna vrednost nepremičnin 2.390.200,00 EUR.

Glede na vse navedeno predlagamo, da Mestni svet MOL sprejme predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu predmetnih nepremičnin na naslovu Hradeckega cesta 20 v Ljubljani.

### 4. Ocena finančnih posledic

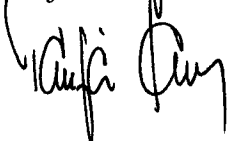
Za nakup nepremičnin na naslovu Hradeckega cesta 20 v Ljubljani ima Lekarna Ljubljana zagotovljena lastna finančna sredstva v skupni višini 2.390.200,00 EUR, zato ima sprejetje predlaganega sklepa za MOL finančne posledice na strani prihodkov.

### 5. Razlogi za razširitev dnevnega reda s predlogom sklepa

Skladno z določbo 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju: Poslovnik) predlagamo, da se dnevni red 11. seje Mestnega sveta MOL razširi tako, da se predlagano gradivo nanj uvrsti kot nova točka dnevnega reda. Gradiva ni bilo možno uvrstiti na dnevni red 11. seje v roku, ki je predpisan s Poslovníkom, ker je Mestna uprava MOL prejela vlogo Lekarne Ljubljana za soglasje k odkupu predmetnih nepremičnin po sklicu 11. seje, in sicer 6. 11. 2015.

Pripravila:

*Tatjana Čampelj*  
Višja svetovalka II



*Tilka Klančar*  
Sekretarka – vodja oddelka



**LEKARNA LJUBLJANA**

zvesta vašemu zdravju



Številka: 5406-2015

Datum: 6.11.2015

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
 Oddelek za zdravje in socialno varstvo  
 Tilka Klančar, univ.dipl.psih.  
 Cigaletova 5  
 1000 Ljubljana



Mestna občina  
 Ljubljana  
 Mestna uprava

Oddelek za  
 zdravje in  
 socialno  
 varstvo

Prejeto:	06-11-2015	Sig. z.:
Številka zadeve:	160-11/2015-1	Pril.:
		Vredn.:

Zadeva: Nakup objekta na Hrdeckega 20 v Ljubljani - soglasje

Predmet nakupa je objekt Hrdeckega 20 v Ljubljani s pripadajočim zemljiščem, št. stavbe 175, k.o. Golovec, parc.št. 118/62, 118/71 in 118/270. Objekt obsega tri etaže in obsega 862,9m<sup>2</sup> površine.

Vrednost nepremičnine po cenitvenem poročilu št. H-150803-1-C z dne 3.8.2015, ki ga je izdelal sodni cenilec gradbene stroke Srečko Veselič, univ.dipl.ing.grad., znaša 2.390.200,00 EUR.

Lekarna Ljubljana je skladno s Sklepom Sveta zavoda z dne 4.6.2015 in s Sklepom Mestnega sveta Mestne Občine Ljubljana št. 170-11/2015-5 z dne 6.6.2015 ustanovila zavod LJUBhospic za izvajanje dejavnosti hospic paliativne oskrbe, ki je bil dne 25.8.2015 vpisan v sodni register.

Za izvajanje dejavnosti novoustanovljenega zavoda je potrebno zagotoviti ustrezne prostore. Objekt na Hrdeckega 20 v Ljubljani, v katerem se je že opravljala hospic paliativna oskrba, je bil konec septembra vrnjen najemodajalcu, to je Stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana. Objekt je bil namensko zgrajen za opravljanje predmetne dejavnosti. Iskanje druge primerne nepremičnine in potreben vložek v prilagoditev prostorov za opravljanje te posebne dejavnosti, bi pomenil večji časovni in finančni vložek. Objekt na Hrdeckega 20 v Ljubljani ocenjujemo kot optimalno rešitev za zagotovitev prostorskih možnosti za delovanje novoustanovljenega zavoda.

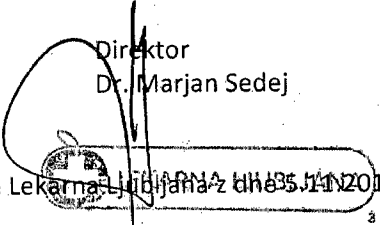
Svet zavoda Lekarna Ljubljana je na 29. seji dne 5.11.2015 sprejel sklep, s katerim soglaša z nakupom nepremičnine na Hrdeckega 20 v Ljubljani. Prilagamo izvleček zapisnika 29. seje sveta zavoda Lekarna Ljubljana.

Lekarna Ljubljana je skladno z določili 11. člena Odloka o Ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Ur.l. RS št. 18/2008) za sklepanje pravnih poslov v zvezi z nepremičninami dolžna pridobiti soglasje ustanoviteljice Mestne občine Ljubljana, zato prosimo za izdajo soglasja k nakupu objekta na Hrdeckega 20 v Ljubljani.

Direktor  
 Dr. Marjan Sedej

Priloga:

- Izvleček zapisnika 29. seje sveta zavoda Lekarna Ljubljana z dne 5.11.2015
- Cenilno poročilo
- Predlog pogodbe



1

**LEKARNA LJUBLJANA, Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana**

T centrala: 01 230 61 20    T računovodstvo: 01 230 61 18    F: 01 230 61 30    podračun pri UJP: 01261-6030275049  
 www.lekarna-lj.si    E: lekarna.ljubljana@lekarna-lj.si



Ljubljana, 6.11.2015

**IZVLEČEK IZ ZAPISNIKA**

29. seje Sveta zavoda Javnega zavoda Lekarna Ljubljana, ki je bila v četrtek, 5.11.2015 ob 14.uri v veliki sejni sobi uprave zavoda, Komenskega ulica 11 v Ljubljani

Prisotni: Sašo Rink, mag. Pavel Vindišar, Karl Destovnik, Tanja Dodig Sodnik, Mirko Brnič Jager, Angela Murko Pleš, Vasja Butina Tatjana Struna Prebilič

Opravičeno odsotna: Vladka Češek Bizjak

Ostali prisotni: dr. Marjan Sedej, Janja Kadunc Mezek, Janja Fink, Tilka Klančar

Predsednik Sveta zavoda je predlagal naslednji

***dnevni red:***

1. Obravnava in potrditev zapisnika 28. seje Sveta zavoda z dne 4.6.2015
2. Volitve predstavnikov zaposlenih v svet zavoda Lekarna Ljubljana
3. Poslovna politika za leto 2016
4. Polletno poročilo januar do junij 2015
5. Informacija o poslovanju zavoda Lekarna Ljubljana in LL Grosist v obdobju januar do september 2015
6. Informacija o rezultatih raziskav Skriti kupec in Zadovoljstvo kupcev
7. Informacija o konstituiranju zavoda LJUBhospic
8. Nakup objekta na Hradskega 20 v Ljubljani
9. Izgradnja nove lekarnе v Grosuplju - Pogodba o dodelitvi stavbne pravice
10. Nakup prostorov Lekarne Cerknica
11. Informacije o tekočih investicijah:
  - a. Lekarna Ivančna gorica
  - b. Lekarna Savska cesta
  - c. Lekarna Bistrica ob Sotli
  - d. Lekarniška podružnica Borovnica
12. Informacija o trenutnih pravnih in upravnih postopkih
13. Informacije, vprašanja in pobude

K točki 1: Obravnava in potrditev zapisnika 28. seje Sveta zavoda z dne 4.6.2015

---

K točki 2: Volitve predstavnikov zaposlenih v svet zavoda Lekarna Ljubljana

----



K točki 3: Poslovna politika za leto 2016

----

K točki 4: Polletno poročilo januar do junij 2015

----

K točki 5: Informacija o poslovanju zavoda Lekarna Ljubljana in LL Grosist v obdobju januar do september 2015

----

K točki 6: Informacija o rezultatih raziskav Skriti kupec in Zadovoljstvo kupcev

----

K točki 7: Informacija o konstituiranju zavoda LJUBhospic

----

K točki 8: Nakup objekta na Hradeckega 20 v Ljubljani

Lekarna Ljubljana je skladno s Sklepom Sveta zavoda z dne 4.6.2015 in s Sklepom Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana št. 170-11/2015-5 z dne 6.6.2015 ustanovila zavod LJUBhospic za izvajanje dejavnosti hospic paliativne oskrbe, ki je bil dne 25.8.2015 vpisan v sodni register.

Za izvajanje dejavnosti novoustanovljenega zavoda je potrebno zagotoviti ustrezne prostore. Objekt na Hradeckega 20 v Ljubljani, v katerem se je že opravljala hospic paliativna oskrba, je bil konec septembra vrnjen najemodajalcu, to je Stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana. Objekt je bil namensko zgrajen za opravljanje predmetne dejavnosti, zato smo ocenili, da bi iskanje druge primerne nepremičnine in potreben vložek v prilagoditev za opravljanje te posebne dejavnosti, pomenil večji časovni in finančni vložek. Ocenjujemo, da je objekt na Hradeckega 20 v Ljubljani optimalna rešitev za zagotovitev prostorskih možnosti za delovanje novoustanovljenega zavoda, zato predlagamo, da Lekarna Ljubljana z nakupom objekta zavodu LJUBhospic omogoči čimprejšnji pričetek dejavnosti.

Predmet nakupa je objekt Hradeckega 20 v Ljubljani s pripadajočim zemljiščem, št. stavbe 175, k.o. Golovec, parc.št. 118/62, 118/71 in 118/270. Objekt obsega tri etaže in obsega 862,9m<sup>2</sup> površine. Nepremičnine je ocenil sodni cenilec gradbene stroke Srečko Veselič, univ.dipl.ing.grad. s cenitvenim poročilom št. H-150803-1-C z dne 3.8.2015. Vrednost nepremičnine znaša 2.390.200,00 EUR. Lekarna Ljubljana bo 80 % kupnine plačala v roku osmih dni po sklenitvi prodajne pogodbe in pridobitvi soglasja na Svetu zavoda Lekarne Ljubljana, preostanek kupnine pa v roku osmih dni po pridobitvi soglasja ustanoviteljice, t.j. Mestne občine Ljubljana.

V skladu z določili 11. člena Odloka o Ustanovitvi Javnega zavoda lekarna Ljubljana (Ur.l. RS št. 18/2008) mora Lekarna Ljubljana za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem pridobiti soglasje ustanovitelja.

Lekarna Ljubljana bo z zavodom LJUBhospic za predmetni objekt sklenila najemno pogodbo.



**SKLEP:**

Svet zavoda Lekarne Ljubljana soglaša z nakupom nepremičnine na Hrdeckega 20 v Ljubljani. Lekarna Ljubljana bo skladno z določili 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana za nakup nepremičnine na Hrdeckega 20 v Ljubljani zaprosila za soglasje ustanoviteljico Mestno občino Ljubljana.

Člani sveta zavoda so za sprejem sklepa glasovali z dvigom rok.

ZA: 6

VZDRŽAN: 1

Glasovalo je 6 članov, 1 član se je vzdržal, 1 član ni glasoval.

K točki 9: Izgradnja nove lekarne v Grosuplju - Pogodba o dodelitvi stavbne pravice

----

K točki 10: Nakup prostorov Lekarne Cerknica

----

K točki 11: Informacije o tekočih investicijah:

- Lekarna Ivančna gorica
- Lekarna Savska cesta
- Lekarna Bistrica ob Sotli
- Lekarniška podružnica Borovnica

----

K točki 12: Informacija o trenutnih pravnih in upravnih postopkih

----

K točki 13: Informacije, vprašanja in pobude

----

Zapisala:

Maja Kralj

Predsednik sveta zavoda:

Sašo Rink



LEKARNA LJUBLJANA