

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-82/2015-11
Datum: 29. 4. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi, podsekretarka – vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:

- predloga sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja, s prikazom predvidenih sprememb in dopolnitev

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ___seji ___ sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016 št. 4780-82/2015-4 z dne 23. 3. 2015 in št. 4780-82/2015-9 z dne 23. 11. 2015 se v drugem odstavku 3. člena številka »63.285.659« nadomesti s številko »64.540.259«.

2. člen

V PRILOGI 2 »Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016 nad 200.000 eurov se v tabeli »Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s stavbami)« pri proračunskem uporabniku »4.3. ORN« za zaporedno številko 38 dodata novi 39 in 40 vrstica, ki se glasita:

»

39	MOL	2636-Bežigrad	974/6	3458	1.037.400,00 EUR
40	MOL	2636-Bežigrad	975/3	724	217.200,00 EUR

«.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-82/2015-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016 so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUFJO in 76/15), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme mestni svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna ter, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 51. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je potreben, ker se postopek ravnanja in posledično samega razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Za predmetni zemljišči, ki se dodajata v letni načrt razpolaganja, smo prejeli povpraševanje po nakupu in ker Mestna občina Ljubljana predmetih zemljišč ne potrebuje za realizacijo svojih projektov, je v smislu gospodarnosti njuna prodaja utemeljena.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja je potrebno v načrt razpolaganja dodati nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana ne potrebuje za realizacijo svojih projektov.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je vključeno v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2016 NAD 200.000 eurov znaša 63.285.659 eurov, ocenjena vrednost nepremičnega premoženja, ki se s predlogom sklepa dodatno vključi v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2016 pa je 1.254.600 eurov. Ker gre za predlog dopolnitve načrta razpolaganja, proračun ne bo dodatno obremenjen, ampak bo v primeru realizacije prodaje to predstavljalo dodatni prihodek proračuna za leto 2016.

Pripravila:

Damjana Popović Ljubi

Vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

Simona Remih
Sekretarka-vodja oddelka

Po pooblastilu
Damjana Popović Ljubi

Neuradno prečiščeno besedilo Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016, ki obsega:

- Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016 št. 4780-80/2015-4 z dne 23. 3. 2015 in
- Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016 št. 4780-82/2015-9

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016

(s prikazom predvidenih sprememb in dopolnitev)

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.142.635 eurov.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti ~~63.285.659~~ 64.540.259 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016.

PRILOGA I

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Mestne občine Ljubljana za leto 2016
nad 200.000 eurov

**Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH
GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV**

LETO: SPREMEMBA PRORAČUNA 2016

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.14. SLS					
1	PUC Zalog, poslovni prostori in garažna mesta	N:OL	Agrokombinataska 2	1929,73 m ² + 34 PM	1.076.870,00 EUR

Obrazec 1b: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH

LETO: SPREMEMBA PRORAČUNA 2016

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4. MESTNA UPRAVA				
4.3. ORN				
1	zemljišče, 1736 Brinje I parc. št. 621/6	1736 Brinje I parc. št. 621/6	1527	274.860,00 EUR
2	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje, parc. št. 416/2	k.o. Trnovsko predmestje, parc. št. 416/2	4.034	322.720,00 EUR
3	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje, parc. št. 412/1	k.o. Trnovsko predmestje, parc. št. 412/1	2.876	230.080,00 EUR
4	zemljišče, k.o. 1730 Moste, parc. št. 345/19	k.o. 1730 Moste, parc. št. 345/19	7352	771.960,00 EUR
5	zemljišče, k.o. 1730 Moste, parc. št. 345/5	k.o. 1730 Moste, parc. št. 345/5	4501	466.145,00 EUR

PRILOGA 2

Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2016
nad 200.000 eurov

Obrazec 2a: NACRT RAZPOLAGANJA S STAVBAIMI I DELI STAVB ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV,
JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.00 EUR

LETO: SPREMEMBA PRORAČUNA 2016

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št. 4.3. ORN	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL	AMBROŽEV TRG 3	1727-186-0	1592,55	1.140.000,00
2	MOL	ČANKARJEVA CESTA 11	1727-106-12	204,8	303.000,00
3	MOL	GOSPOSKA ULICA 4	1728-121-11	169,8	289.000,00
4	MOL	GOSPOŠVEŠKA ULICA 12	1725-273-9	163,2	220.000,00
5	MOL	KUNAVERJEVA ULICA 12 in 14	1738-3199 200	203,79	230.000,00
6	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-1	600,1	344.086,00
7	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-17	346,6	298.076,00
8	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-22	339,5	291.970,00
9	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735 27	483,1	415.380,00
10	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636 2735-29	447,5	384.850,00
11	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636 2735-31	377,6	324.736,00
12	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-33	411,3	353.718,00
13	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636 2735-35	359	291.540,00
14	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-37	308,2	265.000,00
15	MOL	MIKLOŠIČEVA CESTA 76	1727-303-25	295,81	387.663,00

16	MOL	MESTNI TRG 1-	1728-111-7	147,4	213.600,00
17	iv ž.	POLIJANSKA CESTA 14	1727-240-210	146,1	206.000,00
18	MOL	TIVOLSKA CESTA 50	1725-195-54	317,93	490.000,00
19	MOL	VODNIKOVA CESTA 30	1740-1051-1	174,9	241.000,00
20	MOL	ZADOBROVŠKA CESTA 88	1771-606-3	461,2	230.000,00
21	HRVAŠKA	PAG. ULICA IVANA MIROV. ČA 1	parc. št. 309, 316/2, 316/1, 1.2 K.O. Pag, R Hrvatska	629,20	450.000,00
4.7. OK					
1	MOL	TRUBARJEVA CESTA 74	1737-3653-0	3592	634.728,00
2	MOL	TRUBARJEVA CESTA 74	1737-3656-0	4773	758.907,00
4.11. SRPI					
1	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294	473,5	833.000,00
2	MOL	Hrabrova 20	2678-175	862,9	2.074.700,00

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo

LETO : SPREMEMBA PRORAČUNA 2016

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Za področje št. SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ŠTEVILNA ŠTEVILKA	PARCELA	VELIKOST PARCELE	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	VELIKOST DELA STAVBE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	BEŽERAD - 2636	431,00	VILHARIEVA CESTA 31	2636-3513-1	303,5	2.000,00
2	BEŽERAD - 2636	418,00	VILHARIEVA CESTA 31	2636-3513-7	303,2	2.000,00
3	BEŽERAD - 2636	418,00	VILHARIEVA CESTA 31	2636-3513-8	303,9	2.000,00
4	BEŽERAD - 2636	279	ROŠA CESTA 25	1727-741	170	2.000,00

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča ter zemljišča s stavbami)**LETO: SPREMEMBA PRORAČUNA 2016****UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ORN					
1	MOL	1723-VIČ	344/2	2572	1.028.800,00 EUR
2	MOL	1723-VIČ	341/2	757	302.800,00 EUR
3	MOL	1723-VIČ	342/0	880	352.000,00 EUR
4	MOL	1720-Karloško predmestje	245/335	505	202.000,00 EUR
5	MOL	1696-Rudnik	31/21	518	207.200,00 EUR
6	MOL	1737-Tabor	2720	2475	495.000,00 EUR
7	MOL	1737-Tabor	3653	3854	770.800,00 EUR
8	MOL	1730-MOSTE	127/51	11739	2.934.750,00 EUR
9	MOL	2636-BEŽIGRAD	1324	4907	981.400,00 EUR
10	MOL	1771-Zadobrova	646/3	16969	2.545.350,00 EUR
11	MOL	1771-Zadobrova	640/0	3507	1.052.100,00 EUR
12	MOL	1771-Zadobrova	641/0	3807	1.142.100,00 EUR
13	MOL	1771-Zadobrova	643	5275	1.582.500,00 EUR
14	MOL	1723-VIČ	343/2	4977	1.493.100,00 EUR
15	MOL	1723-VIČ	344/2	2572	771.600,00 EUR
16	MOL	1723-VIČ	341/2	757	227.100,00 EUR
17	MOL	1723-VIČ	342/0	880	264.000,00 EUR
18	MOL	1756-Črnuče	917/8	7078	707.800,00 EUR
19	MOL	1696-Rudnik	31/21	518	207.200,00 EUR
20	MOL	1735 - Stožice	2250/3	1528	229.200,00 EUR
21	MOL	2636-BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
22	MOL	1730-MOSTE	139/4	1799	233.870,00 EUR
23	MOL	1696-Rudnik	32/16	12476	4.366.600,00 EUR
24	MOL	1696-Rudnik	32/17	23709	8.298.150,00 EUR
25	MOL	1696-Rudnik	32/11	14006	4.902.100,00 EUR

26	MOL	1696-Rudnik	31/4	612	214.200,00 EUR
27	MOL	1695-Karloško predmestje	245/345	6735	2.357.250,00 EUR
28	MOL	1696-Rudnik	32/10	5892	2.062.200,00 EUR
29	MOL	1753-Vižmarje	1381/42	2534	253.400,00 EUR
30	MOL	2636-Bežigrad	984/1	878	
31	MOL	2636-Bežigrad	985/1	1394	227.200,00 EUR
32	MOL	1749-Gameljne	673/1	1146	200.000,00 EUR
33	MOL	2636-Bežigrad	1348/3	8112	1.216.800,00 EUR
34	MOL	1723-Vič	341/2	757	249.810,00 EUR
35	MOL	1723-Vič	342/0	880	290.400,00 EUR
36	MOL	1723-Vič	343/2	5655	1.866.150,00 EUR
37	MOL	1723-Vič	344/2	2572	848.760,00 EUR
38	MOL	1730-MOSTE	127/174	5257	683.410,00 EUR
39	MOL	2636-BEŽIGRAD	974/6	3458	1.037.400,00 EUR
40	MOL	2636-BEŽIGRAD	975/3	724	217.200,00 EUR

4.14. SLS

1	MOL	1770-Kašelj	324/57		
2	MOL	1770-Kašelj	324/61		
3	MOL	1770-Kašelj	352/2		
4	MOL	1770-Kašelj	352/6	2785	2.800.000,00 EUR
5	MOL	1770-Kašelj	352/10		
6	MOL	1770-Kašelj	352/11		
7	MOL	1770-Kašelj	352/12		

4.11. SRPI

1	MOL	2706-Zelena jama	1566/55	225	
2	MOL	2706-Zelena jama	1566/71	17	
3	MOL	2706-Zelena jama	1566/72	4	
4	MOL	2706-Zelena jama	1575/72	89	
5	MOL	2706-Zelena jama	1575/79	846	
6	MOL	2706-Zelena jama	1575/83	4	
7	MOL	2706-Zelena jama	1575/84	77	
8	MOL	2706-Zelena jama	1575/85	77	
9	MOL	2678-Golovec	118/270	338	1.071.200
10	MOL	2678-Golovec	118/71	367	
11	MOL	2678-Golovec	118/62	129	250.200

4.7. OK

1	MOL	1737-TABOR	3653	3992	634.728,00 EUR
---	-----	------------	------	------	----------------