



Številka: 3505-25/2013-74
Datum: 23. 11. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 262 Stegne

POROČEVALCI: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovno

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 262 Stegne.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
– predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji sprejel

ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 262 Stegne

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 262 Stegne (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske, oblikovalske in prometno-tehnične rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m),
2. faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije),
3. faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb,
4. gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu,
5. gradbena linija (GL) je gradbena črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
6. gradbena meja (GM) je gradbena črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo

- lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
7. gradbena linija v pritličju (GLp) je gradbena črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti v pritlični etaži, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti; kadar je določena GLp, velja za nadstropja nad pritličjem GL,
 8. raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije,
 9. zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

3. člen **(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)**

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

4. člen **(sestavni deli OPPN)**

- (1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:
 1. Namenska raba prostora
 - 1.1 Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) z mejo območja OPPN M 1:2000
 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
 - 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:4000
 3. Načrt območja z načrtom parcelacije
 - 3.1 Katastrski načrt z mejo območja OPPN M 1:2000
 - 3.2 Geodetski načrt z mejo območja OPPN M 1:2000
 - 3.3 Parcelacija in javno dobro M 1:2000
 4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev
 - 4.1 Arhitekturno-zazidalna situacija M 1:1000
 - 4.2 Prometno-tehnična situacija M 1:1000
 - 4.3 Značilni profili M 1:500/200
 - 4.4 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:1000
 - 4.5 Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in obrambo ter varstvo pred nesrečami M 1:2000

5. člen **(priloge OPPN)**

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

6. člen **(izdelovalec OPPN)**

OPPN je izdelalo podjetje Alta 5, d.o.o., pod številko projekta 013/2013, novembra 2016.

II. OBMOČJE OPPN

7. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega dele enot urejanja prostora z oznakami DR-374, DR-516, DR-730, DR-725, DR-726.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 728/1 – del, 726/1 – del, 728/2, 726/3, 728/3, 726/2, 729/2, 729/1, 731, 730/4, 730/1, 730/7, 730/5, 730/3, 730/2, 730/8, 730/6, 837/3 – del, 837/2 – del, 837/1, 1192/1 – del, 1193/5 – del, 1193/6, 1193/1 – del, 840 – del, 722 – del, 841/2 – del, 842/4 – del, 842/10 – del, 842/11 – del, 842/12, 842/13, 842/9, 843/13, 843/11, 842/12, 842/5, 841/3, 841/7, 841/1, 841/4, 838/6, 838/5, 838/9, 838/8, 839/9, 839/8, 839/7, 839/6, 839/5, 839/4, 839/3, 839/2, 838/1, 838/7, 838/2, 838/3, 838/4, 1193/2, 1193/3, 844/1, 848/4, 1193/7, 848/2, 848/3, 848/6, 841/7, 844/4, 848/12, 842/8, 843/3, 843/2, 843/4, 843/2, 1193/4, 848/10, 848/18, 848/7, 848/9, 846/4, 846/3, 848/15, 848/16, 848/17, 848/30, 848/31, 848/21, 848/6, 848/8, 845, 848/29, 848/28, 848/27, 848/26, 848/25, 848/24, 848/23, 848/22, 848/11, 848/13, 848/14, 848/41, 848/40, 848/39, 848/33, 848/32, 848/37, 848/36, 848/35, 848/34, vsa v katastrski občini (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter zemljišča s parcelnimi številkami: 56/7 – del, 56/5 – del, 55/5 – del, 54/1 – del, 65/1 – del, 68/1 – del, 54/3, 65/3, 68/3, 1713/94, 1713/262, 1713/263, 1713/264, 1713/265, 1713/266, 1713/267, 1713/268, 1713/108, 1713/274, 1713/269, 1713/46, 1713/273, 1713/271, 1713/272, 1713/270, 1713/207, 1713/100, 1713/99, 1713/210, 1713/87, 1713/101, 1713/261, 1713/260, 1713/275, 1713/161, 1713/1, 1713/107, 1713/106, 1713/201, 1713/11, 1713/202, 1713/203, 1713/90, 1713/91, 1713/152, 1713/40, 1713/23, 1713/153, 1713/154, 1713/155, 1713/277, 1713/156, 1713/23, 1713/276, 1713/105, 1713/88, 1713/89, 1713/167, 1713/92, 1713/186, 1713/168, 1713/157, 1713/158, 1713/165, 1713/166, 1713/160, 1713/169, 1713/93, 1713/159, 1713/159, 1713/185, 1715, 72/1 – del, 72/3, 72/7 – del, 73/16 – del, 73/1, 73/3, 74/7 – del, 74/4, 1649/1 – del, 1649/2, 74/1, 74/5, 74/6 – del, 1645/7 – del, 1645/1, 1645/5, 64/9-del, 66/5, 66/1, 64/1, 66/3, 64/5, 1648/1 – del, 1648/5, 1648/4, 1648/3, 63/5 – del, 63/1, 63/3, 62/3, 62/1, 62/12 – del, 62/4 – del, 61/1 – del, 60/1 – del, 59/6, 59/5, 61/6, 61/4, 63/6, 60/3, 59/4, 59/3, 59/14, 59/15, 59/13, 59/12, 59/11, 59/10, 59/9, 59/8, 59/16, 64/10, 64/2, 58/11, 58/9, 58/2, 58/7, 58/10, 58/3, 64/7, 64/3, 60/1, 64/6, 56/3, 56/8, 56/17, 56/18, 56/19, 57/3, 843/11, 1761/4, 1761/3, 1716/2, 1761/1, 55/6, 56/15, 56/14, 56/13, 56/2, 56/9, 56/12, 56/10, 55/1, 69/3 – del, 69/1 – del, 1645/2 – del, 1645/6, 70/1 – del, 70/3, 71/1 – del, 71/3, 446/2 – del, 446/5, 1713/13, 1727, 1713/22, 1713/12, 1714, 1713/189, 1713/190, 1713/191, 1713/103, 1713/9, 1713/188, 1713/82, 1713/187, 1753, 1713/82, 1713/83, 1713/104, 1713/24, 1713/10, 1713/16, 1754, 1713/80, 1713/81, 1713/94, 1713/79, 1713/54, 1713/117, 1713/118, 1713/119, 1713/120, 1713/121, 1713/77, 1713/78, 1713/55, 1713/48, 1713/56, 72/6, 72/4, 72/5, 446/4, 446/1, 447/3, 447/4, 447/1 – del, 447/5 – del, 448/5, 448/1, 448/7 - del, 450/3, 450/1, 450/6 - del, 450/4, 450/5, 448/2 – del, 448/6, 1713/34, 1713/35-del, 1713/2, 1713/145, 1713/148, 1713/51, 1713/146, 1713/147, 1713/25, 1713/141, 1713/142, 1713/143, 1713/144, 1713/139, 1713/149, 1713/151, 1713/140, 1713/150, 1713/19, 1713/61, 1713/51, 1713/38, 1713/44, 451/3, 451/1, 451/4 - del, 452/3, 452/1, 452/5 - del, 452/4, 453/3, 454/3, 455/3, 456/3, 453/1, 454/1, 454/4 - del, 1656/2 – del, 1653/1 – del, 1653/25 - del, 1654/1 – del, 449/1 – del, 457/1 – del, 458/1 – del, 461/1 – del, 462/1 – del, 463/1 – del, 469/1 – del, 1713/98, 1713/3, 1713/57, 1713/229, 1713/136, 1713/228, 1713/256, 1713/255, 1713/252, 1713/259, 1713/258, 1713/76, 1716/17, 1716/16, 1713/257, 1713/254, 1713/253, 1716/15, 1716/9, 1716/6, 1713/251, 1713/250, 1713/248, 1713/249, 1713/5, 1716/3, 1716/4, 1716/7, 1713/58, 1716/8, 1716/13, 1716/12, 1716/1, 1716/10, 1713/95, 1713/96, 1716/11, 1716/14, 1713/199, 1713/97, 1713/53, 1716/2, 1713/192, 1713/193, 1713/164, 1713/4, 456/4, 459/3, 460/3, 460/4, 460/1, 460/5, 1655/1 - del, 461/4, 461/2, 461/5, 462/4, 462/2, 462/5, 463/4, 463/2, 463/5, 464/3, 464/1, 464/4, 465/3, 465/1, 465/4, 466/2, 466/3, 466/1, 466/4, 470/1 – del, 471/1 – del, 472/1 – del, 473/1 – del, 474 – del, 475/1 – del, 476/1 – del, 477/1 – del, 1713/225, 1713/220, 1713/241, 1713/240, 1713/244, 1713/243, 1713/179, 1713/180, 1713/222, 1713/129, 1713/213, 1713/214, 1713/215, 1713/239, 1713/242, 1718/1, 1713/217, 1713/212, 1717/8, 1713/216, 1718/3, 1713/181, 1718/2, 1718/182, 1713/183, 1713/184, 1713/28, 1713/219, 1717/6, 1713/278, 1713/305, 1713/303, 1713/304, 1713/298, 1713/282, 1713/301, 1713/302, 1713/297, 1713/281,

1713/284, 1713/328, 1713/329, 1713/238, 1713/280, 1713/356, 1713/355, 1713/319, 1713/318, 1713/317, 1713/316, 1713/315, 1713/294, 1713/293, 1713/292, 1713/300, 1713/299, 1713/306, 1713/307, 1713/308, 1713/309, 1713/310, 1713/311, 1713/312, 1713/313, 1713/314, 1713/291, 1713/290, 1713/289, 1713/288, 1713/287, 1713/285, 1713/283, 1713/296, 1713/295, 1713/286, 1713/330, 1713/331, 1713/332, 1713/333, 1713/334, 1713/335, 1713/336, 1713/337, 1713/338, 1713/339, 1713/340, 1713/341, 1713/342, 1713, 343, 1713/344, 1713/345, 1713/346, 1713/347, 1713/348, 1713/349, 1713/350, 1713/351, 1713/237, 1713/352, 1713/353, 1713/354, 471/4, 471/2, 471/5, 472/4, 472/2, 472/5, 473/5, 473/2, 473/5, 473/2, 485/3, 485/1, 485/4, 486/3, 486/4, 486/1, 486/6, 478/1 – del, 479/1 – del, 480/1 – del, 481/1 – del, 482/1 – del, 522/3 – del, 484/2, 493/2, 1713/204, 1713/174, 1713/15, 1713/8, 1713/175, 1713/205, 1713/71, 1713/84, 1713/85, 1713/171, 1713/29, 1713/176, 1713/177, 1713/178, 1713/41, 1713/42, 1713/172, 1713/198, 1713/109, 1720, 1713/110, 1713/111, 1719/2, 1719/1, 1713/137, 1713/112, 1713/113, 1713/7, 1713/114, 1713/11, 1713/116, 486/5, 487/11, 487/1, 487/3, 487/4, 1655/2, 1653/53, 1655/6, 1655/3, 1655/5, 489/3, 489/4, 1713/66 – del, 1713/194 – del, 1713/47 – del, 1713/70, 1713/47, 1713/195, 1713/73, 1713/74, 1713/235, 1713/230, 1713/231, 1713/232, 1713/233, 1713/234, 1713/170, 1713/43, 1713/206, 1713/72, 1713/67, 1713/69, 1713/31, 1713/33, 1713/39, 1713/32, 1713/68 – del, 1655/4, 1655/7, 489/5, 489/1, 490/1, 490/3, 1654/5, 1713/64 – del, 491/1 – del, vsa v katastrski občini (1738) Dravljje.

(3) Površina območja OPPN je 288.970 m². Območje je pravokotne oblike, okvirnih dimenzij 1.200 m x 250 m.

(4) Območje OPPN je razdeljeno na 26 prostorskih enot (PE):

- PE1 – površine, namenjene gradnji stavb: PE1.A, PE1.B, PE1.C, PE1.D, PE1.E, PE1.F, PE1.G1, PE1.G2, PE1.H, PE1.I,
- PE2 – površine, namenjene gradnji stavb: PE2.B, PE2.C, PE2.D, PE2.E, PE2.F, PE2.G,
- C1 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin (ulica Stegne): C1,
- C2 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin (Kuhljeva cesta): C2,
- C3 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin (prečne ceste): C3.I, C3.II, C3.III, C3.IV, C3.V, C3.VI, C3.VII, C3.VIII.

(5) Območje je sestavljeno iz devetih karejev, ki so med seboj ločeni s prečnimi cestami. Kareji so označeni s črkami od A do I (brez Č), sledijo si po abecednem redu od jugovzhoda proti severozahodu. Med kareji potekajo prečne ceste, označene od I. do VIII., prav tako od jugovzhoda proti severozahodu.

(6) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt z mejo območja OPPN« in št. 3.2 »Geodetski načrt z mejo območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

8. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN je ločeno od sosednjih območij z obvoznico in železniško progo, proti severozahodu je večje območje kmetijskih površin, na severu je najbližje območje stanovanjskih površin. Območje je danes že zgrajeno in se bo pretežno posodabljal, zato se morebitni moteči vplivi, z realizacijo vseh dopustnih ureditev, na sosednja območja ne bodo povečali.

(2) Prometno se območje OPPN na mesto navezuje preko Ulice Jožeta Jame na severu, ki nivojsko prečka železnico, in Cesto na Poljane, prav tako na severu. Na južni strani Kuhljeva cesta prečka obvoznico in se nadaljuje kot Korotanska ulica proti Litostrojski cesti. Na jugovzhodu območja je izveden uvoz na obvoznico v smeri proti zahodu. Kolesarske steze so speljane na območju Korotanske oziroma Kuhljeve ceste. Območje je peš dostopno preko dveh izven nivojskih prečkanj železniške

proge s strani Ceste Ljubljanske brigade in sicer pri železniškem postajališču in pri obvoznici. Upoštevana je razširitev železniške proge z dodatnim tirom vzhodno od obstoječih tirov. Ob zahodnem robu območja OPPN je železniško postajališče Stegne. Ureditve na območju tega OPPN ne spreminjajo dostopnosti tega območja, upoštevajo pa predviden razvoj prometne mreže, ki neposredno tangira območje - to so izvedba polnega priključka na obvoznico Litostroj, izvedba priključka na ulico Stegne, izvedbo podvoza Ulice Jožeta Jame pod železniško progo in delna deviacija te ceste.

(3) Območje je z mestnim linijskim prevozom potnikov dostopno preko postajališč na Cesti Ljubljanske brigade in podhoda pod železniško progo pri postajališču in obvoznici.

(4) Z vzpostavitvijo ureditve med Kuhljevo cesto in železniško progo se vzpostavlja glavna peš in kolesarska povezava vzdolž celotnega območja.

(5) Prometne ureditve na delih, kjer se navezujejo na prostorske ureditve, ki se bodo urejale z drugimi prostorskimi akti (podvoz na Ulici Jožeta Jame, 2. železniški tir ter priključek na obvoznico) se prilagodijo le-tem.

(6) V neposredni bližini, vzhodno od obravnavanega območja, se nahaja Vodarna Kleče. Zaradi neposredne bližine obravnavano območje spada v vodovarstveno območje vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO IIA – strogi vodovarstveni režim.

(7) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE, OBLIKOVALSKE IN PROMETNO-TEHNIČNE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

9. člen (dopustni posegi)

(1) Dopustni posegi so:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objektov in naprav,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta.

(2) Posegi, določeni v prejšnjem odstavku, razen odstranitve objektov, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih in znotraj gradbenih črt.

(3) Na vseh zakonito zgrajenih objektih, ki ležijo izven gradbenih črt in niso predvideni za odstranitev, so dopustne rekonstrukcije in spremembe namembnosti.

(4) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječe komunalne priključke objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

10. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorskih enotah PE1 in PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo silosi in skladišča nenevarnih snovi,

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe: do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12420 Garažne stavbe: za gradnjo garažnih stavb z največ dvema podzemnima etažama,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport nad terenom na delu stavbe in letalski navigacijski objekti,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo in izobraževanje,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: občinske ceste, dovozne interne ceste,
- dopustno je urejanje parkirišč na terenu in na strehah stavb.

(2) V prostorskih enotah C1, C2 in C3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: državne ceste,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: občinske ceste,
- 21410 Mostovi in viadukti: drugi prometni infrastrukturni objekti,
- 21220 Mestne železniške proge: mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge,
- preko C3 je dopustno izvesti povezovalne objekte (mostove) med sosednjimi objekti.

(3) Na celotnem območju OPPN je prepovedano skladiščenje in pretakanje goriva.

(4) Gradnja stavb 12510 Industrijske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe je dopustna, če za gradnjo ni potrebna presoja vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in če dejavnosti v teh stavbah ne pomenijo povečanje tveganja za onesnaženje podzemne vode.

11. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Prostorski enoti PE1 in PE2 se združujeta v kareje, ki so nanizani od jugovzhoda proti severozahodu ter so med seboj ločeni z javnimi površinami (prostorske enote: C1 – cesta Stegne, C2 – Kuhljeva cesta, C3 – prečne ceste).

(2) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v PE1:

- prostorska enota predstavlja obstoječo zazidavo v severovzhodnem delu posameznega kareja,
- pozidava znotraj karejev je omejena z gradbenimi črtami na obodu,
- izven gradbenih črt so pretežno zelene oziroma odprte površine ob javnih cestah in dostopi,
- notranjost karejev se oblikuje z omejitvami glede kapacitete in vsebine programa,
- na skrajnem jugovzhodu in severozahodu območja se zagotavlja odmike objektov od pomembnejših infrastrukturnih ureditev: avtoceste oziroma elektrovodov in plinovodov. Na teh prostorih so pretežno parkirna mesta na terenu.

(3) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v PE2:

- prostorska enota predstavlja pretežno obstoječo zazidavo v jugozahodnem delu posameznega kareja. Ob Kuhljevi cesti se formira pas reprezentativnih objektov, ki so poravnani na gradbeno linijo ob cesti in tako tvorijo urejeno in poravnano fasado Kuhljeve ceste,
- zasnova novih objektov nadaljuje urejenost in sistem zazidave, ki je na območju že izoblikovan,
- objekti se lahko navezujejo na pozidavo v prostorski enoti PE1.

(4) Prostorska enota C1 je namenjena gradnji oziroma prestavitvi ulice Stegne, s hodnikom za pešce, dvosmerno kolesarsko stezo ter dvostranskim drevoredom. Do končne prestavitve in ureditve ulice

Stegne je prostor med obstoječo traso ceste in severovzhodnim robom območja OPPN urejen kot zelenica.

(5) Prostorska enota C2 je namenjena obstoječi Kuhljevi cesti. Ob cesti se uredi zeleni pas, peš hodnik, kolesarska steza ter postajališči mestnega linijskega prevoza potnikov.

(6) Prostorska enota C3 je namenjena rekonstrukciji oziroma širitvi profila obstoječih prečnih cest s hodniki za pešce. Nove površine ob prečnih cestah so primarno namenjene pešcem, vendar služijo tudi dostopu, dostavi, intervenciji.

(7) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturno-zazidalna situacija«.

12. člen **(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)**

(1) Na območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (požarni bazeni),
- objekt za oglaševanje, pomožni komunalni objekt,
- pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(2) V prostorskih enotah PE1 in PE2, znotraj gradbene črte in v kareju A in I tudi na območju med gradbeno mejo ter Ulico Jožeta Jame oziroma obvoznico, je dovoljeno postaviti ali urediti tudi naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

- samostojno parkirišče,
- športno igrišče na prostem.

(3) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) V območju OPPN oz. celotni industrijski coni Stegne morata biti zasnova in oblikovanje usmerjevalnih elementov enotna. Usmerjevalni sistem mora biti modularen.

13. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

Pogoji za oblikovanje objektov v prostorskih enotah PE1 in PE2 so:

- volumni stavb so lahko razgibani v okviru dopustnih toleranc tlorskih in višinskih gabaritov,
- fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov,
- na fasadah stavb so dopustni objekti za označevanje (oglaševanje) za lastne potrebe, ki ne smejo imeti površine, večje kot 15 m², skupna površina objektov za oglaševanje ne sme imeti površine več kot 10% vsake fasade objekta, višina objektov za označevanje ne sme presegati venca objekta za več kot 2,5 metra,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča,
- stavbe v PE2 morajo imeti glavni vhod s Kuhljeve ceste,
- prezračevalne, ogrevalne in druge tehnološke naprave na fasadah in na strehah morajo biti oblikovno zastrite,

- ograditev je dopustna z ograjami višine do 1,80 m. Ograje med gradbeno črto in cesto morajo biti vsaj deloma transparentne. Odstopanja so dopustna za objekte za potrebe obrambe.

14. člen **(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)**

- (1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma najmanj 5,00 m, če so višje od 14,00 m.
- (2) Odmik stavb (nad terenom) od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.
- (3) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa zakonito zgrajena stavba rekonstruira v obstoječih gabaritih ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno stavbo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmkov, ki jih določa ta odlok.
- (4) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb, ki so od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka.
- (5) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmkov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.
- (6) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.
- (7) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za promet.
- (8) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odmkov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno črto lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

15. člen **(odmiki med fasadami)**

- (1) Odmiki med fasadami stavb in deli stavb, ki so vse višje od 14,00 m, so najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemenca. Odmik je lahko tudi manjši, če gre za gradnjo stavb istega lastnika, ki se funkcionalno povezujejo med seboj in je zagotovljena ustrezna požarna varnost.
- (2) Določbe prejšnjega člena ne veljajo za odmike med vogali stavb. Veljajo pa tudi za nadzidave stavb.
- (3) Odmiki med slepimi fasadami in fasadami z odprtini za osvetlitev komunikacij, ki so višje od 14,00 m, so najmanj enake ali večje od 4,00 metrov. Odmik je lahko tudi manjši, če s tem soglašajo sosednji lastniki.

(4) Določila tega člena ne veljajo za odmike od objektov in gradnjo objektov velikega merila in tehnološke stavbe (tip F – pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti).

16. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

(1) Faktor zelenih površin (FZP) v PE1 in PE2, ki se zagotavlja na parceli namenjeni gradnji, je najmanj 15 %. Zelene površine so namenjene ureditvam na raščenem terenu, primarno ob javnih cestah.

(2) Kadar je faktor zelenih površin (FZP) na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od predpisanega FZP s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije, nadzidave in nadomestne gradnje brez zmanjšanja FZP.

(3) Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu zasaditi vsaj 25 dreves/ha. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(4) Kadar je število dreves na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od predpisanega s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije, nadzidave in nadomestne gradnje brez zmanjšanja števila obstoječih dreves.

(5) Zahtevano število dreves se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(6) Na območju OPPN je treba upoštevati tudi naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem,
- pešpoti in skupne zunanje površine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovno poenoteni za celotno območje.

(7) Vse zasaditve je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m.

(8) Ob ulici Stegne se zasadi dvostranski drevored, ob Kuhljevi cesti pa enostranski drevored oziroma zasaditev v sklopu celostne ureditve zelenega komunikacijskega pasu. Minimalna razdalja med posameznimi drevesi v drevoredu se določi glede na izbor drevesne vrste in znaša od 5 do 10 m. Celotna poteza posameznega drevoreda se zasadi istočasno, z enako vrsto dreves. Sadike morajo biti enake starosti in kvalitete. Izbrana drevesna vrsta mora biti primerna za predvideno rastišče – primernost za sajenje v mestnem okolju. Drevesne sadike morajo biti kakovostne. Sajenje in kasnejše vzdrževanje dreves mora biti izvedeno v skladu z arborističnimi strokovnimi določili.

17. člen **(tlorisna dispozicija in gabariti)**

(1) V PE1 morajo objekti upoštevati gradbeno linijo napram cesti Stegne ali pa morajo biti od gradbene linije umaknjeni v notranjost kareja vsaj 16 metrov. Objekti morajo biti zgrajeni znotraj gradbene meje. Omejeni so z maksimalno etažnostjo in s faktorjem izrabe, ki ne sme preseči vrednosti 3,0. V prostoru med gradbeno linijo in javno cesto ni dovoljeno urejati površin za mirujoči promet.

(2) V PE2 morajo objekti upoštevati gradbeno linijo napram Kuhljevi cesti in napram prečnim cestam.

Objekti se lahko podaljšajo v območje PE1 ali pa so povezani z gradnjo v PE1. Če je v istem kareju več objektov v PE2, mora biti med njimi vsaj desetmetrski nepozidan pas. V prostoru med gradbeno linijo in javno cesto ni dovoljeno urejati površin za mirujoči promet.

(3) V C3 in preko gradbene meje v PE1 in PE2 je dopustno graditi tudi povezovalne objekte (mostove), med sosednjimi objekti v karejih in prostorskih enotah PE1 oziroma PE2. Povezovalni objekti morajo zagotavljati svetlo višino med voziščem in konstrukcijo 4,5 metra. Široki so lahko maksimalno 6 metrov. Povezovalni objekti ne smejo imeti nosilnih stebrov v C3, lahko pa jih imajo preko gradbene meje v PE1 oziroma PE2. Vsaj 25 % fasade mora biti prozorne (zastekljene), da je omogočena vizualna komunikacija z zunanjim prostorom.

(4) Kletne etaže lahko presegajo gradbeno črto (GL, GM, GLp), določeno v PE1 in PE2.

(5) Gradbene črte (gradbene meje in gradbene linije) na nivoju terena in v etažah so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturno-zazidalna situacija«.

18. člen **(višinski gabariti in etažnost)**

(1) Na celotnem območju je največja dopustna etažnost P+5, ob upoštevanju ostalih urbanističnih kriterijev. V prostorski enoti PE2 je najnižja dopustna etažnost P+2.

(2) Dopustna je podkletitev vseh objektov v območju OPPN. Največja globina je omejena s predpisi, ki urejajo varstvo voda.

(3) Obstoječim objektom, ki presegajo etažnost P+5, je zaradi rekonstrukcije strehe dovoljeno povečati višino za največ 2 m.

(4) Največja višina stavb (h) je določena z višino najvišje točke strehe, merjeno od kote terena pred glavnim vhodom v objekt, in je: $h = 27,00$ m.

(5) Pri stavbah z ravno streho je nad koto »h« dopustna izvedba dostopov na streho, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, telekomunikacijskih naprav, ograj in podobnih elementov.

(6) Zaradi nahajanja v ožjem oziroma širšem okolišu obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi je za objekte, višje od 18 oziroma 25 metrov, treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

19. člen **(višinske kote terena in pritličja)**

(1) Višinske kote terena pred vhodom v objekte v posameznih karejih so:

- kare A: kota: +308,15 m.n.v.
- kare B: kota: +308,30 m.n.v.
- kare C: kota: +308,90 m.n.v.
- kare D: kota: +309,40 m.n.v.
- kare E: kota: +309,70 m.n.v.
- kare F: kota: +310,10 m.n.v.
- kare G: kota: +310,40 m.n.v.
- kare H: kota: +310,90 m.n.v.
- kare I: kota: +312,00 m.n.v.

(2) Višinske kote pritličja stavb smejo biti višje od kote terena pred vhodom za največ 1,4 metra.

(3) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopne ceste in uvozov v garaže, kotam

raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

20. člen **(zmogljivost območja)**

(1) Površina prostorske enote PE1:	209.523 m ²
– PE1.A	27.679 m ²
– PE1.B	18.107 m ²
– PE1.C	25.222 m ²
– PE1.D	18.820 m ²
– PE1.E	21.484 m ²
– PE1.F	16.827 m ²
– PE1.G1	15.829 m ²
– PE1.G2	10.981 m ²
– PE1.H	14.374 m ²
– PE1.I	40.200 m ²

(2) Površina prostorske enote PE2:	13.635 m ²
– PE2.B	1.613 m ²
– PE2.C	2.426 m ²
– PE2.D	1.794 m ²
– PE2.E	2.052 m ²
– PE2.F	1.535 m ²
– PE2.G	4.215 m ²

(3) Površina prostorske enote C1: 22.165 m²

(4) Površina prostorske enote C2: 24.602 m²

(5) Površina prostorske enote C3:	19.024 m ²
– C3.I	2.453 m ²
– C3.II	2.105 m ²
– C3.III	2.438 m ²
– C3.IV	2.318 m ²
– C3.V	2.283 m ²
– C3.VI	2.112 m ²
– C3.VII	1.369 m ²
– C3.VIII	1.420 m ²
– C3.IX	2.526 m ²

21. člen **(objekti, predvideni za odstranitev)**

(1) V območju OPPN je predvidena odstranitev obstoječega objekta: stavba št. 1738-1682 (bivša vratarica kompleksa Iskre, Stop bar).

(2) Ob odstranitvi objektov je treba hkrati ukiniti interno kanalizacijsko omrežje.

(3) Objekt, ki je predviden za odstranitev, je prikazan v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturno-zazidalna situacija«.

V. NAČRT PARCELACIJE

22. člen (načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. prostorska enota PE1:

- P1A: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 489/5, 490/3, 1655/4, 1713/31, 1713/32, 1713/33, 1713/35, 1713/39, 1713/43, 1713/64, 1713/68, 1713/69, 1713/170, 1713/231, 1713/232, 1713/233, 1713/234 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/32, 1713/33, 1713/67, 1713/68, 1713/72, 1713/73, 1713/74, 1713/206, 1713/230, 1713/235, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 27.679 m²,
- P1B: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/41, 1713/42, 1713/85, 1713/111, 1713/112, 1713/137, 1713/171, 1713/172, 1713/178, 1719/1, 1719/2 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/7, 1713/8, 1713/15, 1713/84, 1713/109, 1713/110, 1713/113, 1713/174, 1713/175, 1713/176, 1713/177, 1713/198, 1720, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 18.107 m²,
- P1C: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/184, 1713/212, 1713/215, 1713/216, 1713/217, 1713/238, 1713/239, 1713/240, 1713/242, 1713/243, 1713/281, 1713/282, 1713/284, 1713/287, 1713/288, 1713/289, 1713/290, 1713/291, 1713/292, 1713/293, 1713/294, 1713/297, 1713/298, 1713/302, 1713/304, 1713/306, 1713/307, 1713/308, 1713/309, 1713/310, 1713/311, 1713/312, 1713/313, 1713/314, 1713/315, 1713/316, 1713/317, 1713/318, 1713/319, 1713/331, 1713/332, 1713/333, 1713/334, 1713/335, 1713/336, 1713/337, 1713/338, 1713/339, 1713/340, 1713/341, 1713/342, 1713/343, 1713/344, 1713/345, 1713/346, 1713/347, 1713/348, 1713/349, 1713/350, 1713/354, 1713/355, 1713/356, 1717/6, 1717/8, 1718/1, 1718/2, 1718/3 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/129, 1713/179, 1713/180, 1713/181, 1713/182, 1713/183, 1713/213, 1713/214, 1713/219, 1713/220, 1713/222, 1713/225, 1713/237, 1713/241, 1713/244, 1713/278, 1713/280, 1713/283, 1713/285, 1713/286, 1713/299, 1713/300, 1713/301, 1713/303, 1713/305, 1713/328, 1713/329, 1713/330, 1713/351, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 25.222 m²,
- P1D: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/76, 1713/164, 1713/192, 1713/193, 1713/228, 1713/229, 1713/248, 1713/251, 1713/253, 1713/254, 1713/255, 1713/256, 1713/257, 1713/258, 1713/259, 1716/1, 1716/2, 1716/3, 1716/4, 1716/6, 1716/7, 1716/8, 1716/9, 1716/10, 1716/11, 1716/12, 1716/13, 1716/14, 1716/15, 1716/16, 1716/17 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/3, 1713/4, 1713/53, 1713/57, 1713/58, 1713/95, 1713/96, 1713/97, 1713/136, 1713/193, 1713/199, 1713/249, 1713/250, 1713/252, 1716/8, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 18.820 m²,
- P1E: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/19, 1713/140, 1713/142, 173/143, 1713/146, 1713/150, 1713/151 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/2, 1713/14, 1713/38, 1713/44, 1713/61, 1713/139, 1713/144, 1713/145, 1713/147, 1713/148, 1713/149, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 21.484 m²,
- P1F: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/80, 1713/81, 1713/94, 1713/103, 1713/117, 1713/119, 1713/120, 1713/121, 1753, 1754 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/9, 1713/10, 1713/16, 1713/25, 1713/54, 1713/56, 1713/77, 1713/78, 1713/79, 1713/82, 1713/83, 1713/104, 1713/118, 1713/187, 1713/188, 1713/190, 1713/191, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 16.827 m²,
- P1G/1: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišči s parcelnima številkami 1714, 1727 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/12, 1713/13, 1713/22, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 15.829 m²,

- P1G/2: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 63/6, 64/6, 1713/40, 1713/90, 1713/91, 1713/152, 1713/154, 1713/156, 1713/201, 1713/202, 1713/203 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/3, 61/1, 61/4, 64/3, 1713/1, 1713/11, 1713/88, 1713/89, 1713/92, 1713/105, 1713/106, 1713/107, 1713/153, 1713/155, 1713/157, 1713/158, 1713/167, 1713/186, 1713/276, 1713/277, 1715, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 10.981 m²,
- P1H: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 55/1, 55/6, 56/3, 56/8, 56/9, 56/10, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/17, 56/18, 56/19, 1713/46, 1713/87, 1713/99, 1713/100, 1713/108, 1713/161, 1713/210, 1713/260, 1713/261, 1713/264, 1713/265, 1713/266, 1713/267, 1713/268, 1713/269, 1713/271, 1713/272, 1713/273, 1713/274, 1713/275, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1761/4 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 61/1, 61/4, 63/6, 1713/1, 1713/11, 1713/101, 1713/106, 1713/207, 1713/263, 1713/270, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 14.374 m²,
- P1I: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 58/2, 58/9, 58/11, 59/3, 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 64/2, 64/10 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 58/3, 58/7, 58/10, 59/4, 59/5, 59/6, 60/1, 60/364/7, vse katastrska občina (1738) Dravlje ter zemljišča s parcelnimi številkami 728/3, 729/1, 730/2, 730/3, 838/2, 838/3, 838/7, 838/8, 838/9, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 841/4, 841/7, 842/8, 842/9, 843/2, 843/3, 843/4, 843/12, 844/1, 844/4, 846/3, 848/3, 848/4, 848/8, 848/9, 848/11, 848/12, 848/13, 848/14, 848/18, 848/22, 848/23, 848/24, 848/25, 848/26, 848/27, 848/28, 848/29, 848/30, 848/31, 848/32, 848/33, 848/34, 848/35, 848/36, 848/37, 848/39, 848/40, 848/41, 845, 1193/3, 1193/4, 1193/7 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/2, 726/3, 728/2, 729/2, 730/1, 730/4, 730/5, 730/6, 730/8, 731, 838/1, 838/4, 838/5, 838/6, 841/1, 841/3, 841/7, 842/4, 842/5, 842/9, 842/12, 843/11, 843/13, 844/1, 846/4, 848/2, 848/4, 848/5, 848/6, 848/7, 848/10, 848/15, 848/16, 848/17, 848/18, 848/21, 1192/1, 1193/2, 1193/5, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano. Površina meri 40.200 m²,

2. prostorska enota PE2:

- P2B: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 486/5, 487/3, 487/4, 1713/113, 1713/114, 1713/115, 1713/116, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.613 m²,
- P2C: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/295, 1713/296, 1713/352, 1713/353 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 466/3, 471/4, 472/4, 473/5, 485/3, 486/3, 1713/330, 1713/237, 1713/283, 1713/285, 1713/286, 1713/299, 1713/351, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.426 m²,
- P2D: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 456/4, 459/3, 460/3, 460/4, 461/4, 462/4, 463/4, 464/3, 1713/4, 1713/53, 1713/193, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.794 m²,
- P2E: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 451/3, 452/3, 452/4, 453/3, 454/3, 455/3, 1713/38, 1713/44, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.052 m²,
- P2F: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1713/48 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 72/5, 446/4, 447/3, 447/4, 1713/25, 1713/55, 1713/56, 1713/78, 1713/118, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.535 m²,
- P2G: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 62/3, 1713/93, 1713/159, 1713/160, 1713/165, 1713/166, 1713/168, 1713/169, 1713/185 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 61/1, 61/4, 61/6, 63/3, 63/6, 64/5, 66/3, 72/3, 73/3, 74/4, 74/5, 1648/3, 1648/4, 1645/5, 1713/1, 1713/88, 1713/89, 1713/92, 1713/105, 1713/107, 1713/157, 1713/158, 1713/167, 1713/186, 1713/276, 1713/277, 1715, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 4.215 m²,

3. prostorska enota C1:

- C1/1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/1, 726/2, 726/3, 728/1, 728/2, 729/2, 730/1, 730/4, 730/5, 730/6, 730/7, 730/8,

- 731, 837/1, 837/2, 837/3, 848/5, 1192/1, 1193/5, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano. Površina meri 2.388 m²,
- C1/2: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1193/6 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/2, 726/3, 838/1, 838/4, 838/5, 838/6, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/7, 842/4, 842/5, 842/9, 842/10, 842/11, 842/12, 842/13, 1193/1, 1193/2, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter zemljišča s parcelnimi številkami 446/5, 448/6, 1713/70, 1713/98, 1713/195 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 65/3, 68/1, 68/3, 69/1, 69/3, 70/1, 70/3, 71/1, 71/3, 446/2, 448/2, 449/1, 457/1, 458/1, 461/1, 462/1, 463/1, 469/1, 470/1, 473/1, 474, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 484/2, 493/2, 522/3, 1645/6, 1713/2, 1713/3, 1713/5, 1713/8, 1713/9, 1713/13, 1713/15, 1713/19, 1713/23, 1713/24, 1713/25, 1713/28, 1713/33, 1713/34, 1713/35, 1713/47, 1713/51, 1713/57, 1713/62, 1713/66, 1713/71, 1713/73, 1713/74, 1713/84, 1713/174, 1713/179, 1713/189, 1713/190, 1713/194, 1713/204, 1713/205, 1713/225, 1713/241, 1713/244, 1713/262, 1713/263, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 17.464 m²,
 - C1/3: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 840, 841/2, 842/4, 842/10, 842/11, 1193/1, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 54/1, 54/3, 55/5, 56/2, 56/5, 56/7, 65/1, 65/3, 68/1, 68/3, 69/1, 69/3, 70/1, 70/3, 71/1, 446/2, 448/2, 449/1, 457/1, 458/1, 461/1, 462/1, 463/1, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 482/1, 484/2, 493/2, 522/3, 1645/6, 1713/34, 1713/47, 1713/66, 1713/194, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 2.313 m²,
4. prostorska enota C2:
- C2/1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 448/5, 450/3, 450/4, 450/5, 453/1, 489/1, 489/3, 489/4, 490/1, 491/1, 1655/2, 1655/3, 1655/5, 1655/6 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 60/1, 60/3, 61/1, 61/6, 62/1, 62/4, 63/1, 63/3, 64/1, 64/5, 66/1, 66/3, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 73/1, 73/3, 74/1, 74/4, 74/5, 446/1, 446/4, 447/1, 447/3, 447/4, 448/1, 450/1, 451/1, 451/3, 452/1, 452/3, 452/4, 453/3, 454/1, 454/3, 454/4, 455/3, 456/3, 456/4, 459/3, 460/1, 460/3, 460/4, 461/2, 461/4, 462/2, 462/4, 463/2, 463/4, 464/1, 464/3, 465/1, 465/3, 466/1, 466/2, 466/3, 471/2, 471/4, 472/2, 472/4, 473/2, 473/5, 485/1, 485/3, 486/1, 486/3, 486/4, 486/5, 487/1, 487/3, 487/4, 489/5, 490/3, 491/3, 1645/1, 1645/5, 1648/3, 1648/4, 1648/5, 1649/2, 1653/43, 1653/53, 1655/4, 1654/5, 1655/7, 1713/25, 1713/29, 1713/32, 1713/35, 1713/38, 1713/53, 1713/56, 1713/64, 1713/68, 1713/114, 1713/116, vse katastrska občina (1738) Dravljje . Površina meri 13.845 m²,
 - C2/2: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 59/5, 59/6, 60/1, 60/3, 61/1, 62/4, 62/12, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 1.473 m²,
 - C2/3: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1713/35, katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 1.981 m²,
 - C2/4: parcela, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 66/5 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 62/1, 62/4, 62/12, 63/1, 63/5, 64/1, 64/9, 66/1, 72/1, 72/7, 73/1, 73/16, 74/1, 74/6, 74/7, 1645/1, 1645/7, 1648/1, 1648/5, 1649/1, 1649/2, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 1.591 m²,
 - C2/5: parcela, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 460/5, 461/5, 462/5, 463/5, 464/4, 465/4, 466/4, 471/5, 472/5, 485/4, 486/6, 487/11 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 447/1, 447/5, 448/1, 448/7, 450/1, 450/6, 451/1, 451/4, 452/1, 452/5, 454/1, 454/4, 460/1, 461/2, 462/2, 463/2, 464/1, 465/1, 466/1, 471/2, 472/2, 473/2, 485/1, 486/1, 487/1, 1653/1, 1653/25, 1653/43, 1653/53, 1654/1, 1654/5, 1655/1, 1655/7, 1656/1, 1656/2, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 5.712 m²,
5. prostorska enota C3:
- C3/1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/7, 1713/29, 1713/32, 1713/67, 1713/71, 1713/72, 1713/73, 1713/84, 1713/109, 1713/113, 1713/116, 1713/205, 1713/206, 1713/230, 1713/235, 1720, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 2.453 m²,
 - C3/2: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 486/3, 486/4, 486/5, 1713/10, 1713/28, 1713/109, 1713/113, 1713/115, 1713/174,

- 1713/175, 1713/176, 1713/177, 1713/179, 1713/180, 1713/181, 1713/182, 1713/183, 1713/198, 1713/204, 1713/219, 1713/280, 1713/328, 1713/329, 1713/331, 1713/351, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.105 m²,
- C3/3: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 464/3, 465/3, 466/2, 466/3, 1713/4, 1713/5, 1713/57, 1713/58, 1713/129, 1713/136, 1713/192, 1713/213, 1713/214, 1713/220, 1713/222, 1713/225, 1713/249, 1713/250, 1713/252, 1713/278, 1713/299, 1713/300, 1713/301, 1713/303, 1713/305, 1716/8, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.438 m²,
 - C3/4: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1713/51 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 455/3, 456/3, 456/4, 1713/2, 1713/3, 1713/44, 1713/51, 1713/53, 1713/61, 1713/95, 1713/96, 1713/97, 1713/144, 1713/147, 1713/148, 1713/199, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.318 m²,
 - C3/5: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/2, 1713/9, 1713/10, 1713/25, 1713/38, 1713/54, 1713/56, 1713/79, 1713/82, 1713/83, 1713/104, 1713/139, 1713/141, 1713/145, 1713/149, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.283 m²,
 - C3/6: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 1713/10, 1713/12, 1713/13, 1713/16, 1713/22, 1713/23, 1713/24, 1713/55, 1713/77, 1713/78, 1713/187, 1713/188, 1713/189, 1713/190, 1713/277, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.112 m²,
 - C3/7: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/11, 1713/12, 1713/13, 1713/22, 1713/23, 1713/87, 1713/101, 1713/207, 1713/262, 1713/263, 1713/270, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.369 m²,
 - C3/8: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/11, 1713/12, 1713/23, 1713/153, 1713/155, 1713/276, 1713/277, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.420 m²,
 - C3/9: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 57/3, 58/3, 58/7, 58/10, 60/1, 60/3, 61/1, 64/3, 64/7, vse katastrska občina (1738) Dravlje, ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 842/12, 843/11, 843/12, 843/13, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano. Površina meri 2.526 m².

(2) Parcele, namenjene gradnji, se lahko delijo na manjše parcele, vendar mora velikost in oblika parcele upoštevati oziroma zagotoviti:

- predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FI),
- predpisan faktor zelenih površin (FZP),
- odmike od parcelnih mej, odmike od gradbenih črt in podobno,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- omejitve uporabe zemljišča,
- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(3) Ne glede na določila prejšnjega odstavka, parcel iz 3., 4., 5. in 6. točke prvega odstavka tega člena ni dovoljeno deliti na manjše, razen kadar gre za etapno gradnjo linijske cestne infrastrukture.

(4) Znotraj določene parcele C1/3 je za potrebe križišč oziroma stikovanja cest dopustno prekiniti oziroma razdeliti parcelo C1/3 na več delov in do parcele C1/2 obdržati oziroma podaljšati cestne parcele priključnih cest.

(5) Ne glede na določila tega člena je dopustno parcelirati parcele za potrebe objektov gospodarske javne infrastrukture (transformatorska postaja, črpališče, zadrževalnik ...).

(6) Parcele na vodovarstvenem območju se ne smejo združevati s parcelami, ki imajo drugačen vodovarstveni režim, ali s parcelami zunaj vodovarstvenega območja.

(7) Parcelacija se lahko prilagodi dejansko izvedenemu stanju.

(8) Parcelacija je prikazana v grafičnem načrtu št. 3.3 »Parcelacija in javno dobro«.

23. člen (javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobremu, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest in parkovnih ureditev v območju OPPN. Javnemu dobremu so namenjene parcele z oznakami C1/1, C1/2, C2/1, C2/3, C2/4, C2/5, C3/1, C3/2, C3/3, C3/4, C3/5, C3/6, C3/7, C3/8 in C3/9.

(2) Površine, namenjene javnemu dobremu, obsegajo zemljišče s parcelno številko 1193/6 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/1, 726/2, 726/3, 728/1, 728/2, 729/2, 730/1, 730/4, 730/5, 730/6, 730/7, 730/8, 731, 837/1, 837/2, 837/3, 838/1, 838/4, 838/5, 838/6, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/7, 842/4, 842/5, 842/9, 842/10, 842/11, 842/12, 842/13, 843/11, 843/13, 848/5, 1192/1, 1193/1, 1193/2, 1193/5, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter zemljišča s parcelnimi številkami 66/5, 446/5, 448/5, 448/6, 450/3, 450/4, 450/5, 453/1, 460/5, 461/5, 462/5, 463/5, 464/4, 465/4, 466/4, 471/5, 472/5, 485/4, 486/6, 487/11, 489/1, 489/3, 489/4, 490/1, 491/1, 1655/2, 1655/3, 1655/5, 1655/6, 1713/51, 1713/70, 1713/98, 1713/195 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 57/3, 58/7, 58/10, 59/5, 59/6, 60/1, 60/3, 61/1, 61/6, 62/1, 62/4, 62/12, 63/1, 63/3, 63/5, 64/1, 64/3, 64/5, 64/7, 64/9, 65/3, 66/1, 66/3, 68/1, 68/3, 69/1, 69/3, 70/1, 70/3, 71/1, 71/3, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 73/1, 73/3, 73/16, 74/1, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 446/1, 446/2, 446/4, 447/1, 447/3, 447/4, 447/5, 448/1, 448/2, 448/7, 449/1, 450/1, 450/6, 451/1, 451/3, 451/4, 452/1, 452/3, 452/4, 452/5, 453/3, 454/1, 454/3, 454/4, 455/3, 456/3, 456/4, 457/1, 458/1, 459/3, 460/1, 460/3, 460/4, 461/1, 461/2, 461/4, 462/1, 462/2, 462/4, 463/1, 463/2, 463/4, 464/1, 464/3, 465/1, 465/3, 466/1, 466/2, 466/3, 469/1, 470/1, 471/2, 471/4, 472/2, 472/4, 473/1, 473/2, 473/5, 474, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 484/2, 485/1, 485/3, 486/1, 486/3, 486/4, 486/5, 487/1, 487/3, 487/4, 489/5, 490/3, 491/3, 493/2, 522/3, 1645/1, 1645/5, 1645/6, 1645/7, 1648/1, 1648/3, 1648/4, 1648/5, 1649/1, 1649/2, 1653/1, 1653/25, 1653/43, 1653/53, 1654/1, 1654/5, 1655/1, 1655/4, 1655/7, 1656/1, 1656/2, 1713/2, 1713/3, 1713/4, 1713/5, 1713/7, 1713/8, 1713/9, 1713/10, 1713/11, 1713/12, 1713/13, 1713/15, 1713/16, 1713/19, 1713/22, 1713/23, 1713/24, 1713/25, 1713/28, 1713/29, 1713/32, 1713/33, 1713/34, 1713/35, 1713/38, 1713/44, 1713/47, 1713/51, 1713/53, 1713/54, 1713/55, 1713/56, 1713/57, 1713/58, 1713/61, 1713/62, 1713/64, 1713/66, 1713/67, 1713/68, 1713/71, 1713/72, 1713/73, 1713/74, 1713/77, 1713/78, 1713/79, 1713/82, 1713/83, 1713/84, 1713/87, 1713/95, 1713/96, 1713/97, 1713/101, 1713/104, 1713/109, 1713/113, 1713/114, 1713/115, 1713/116, 1713/129, 1713/136, 1713/139, 1713/141, 1713/144, 1713/145, 1713/147, 1713/148, 1713/149, 1713/153, 1713/155, 1713/174, 1713/175, 1713/176, 1713/177, 1713/179, 1713/180, 1713/181, 1713/182, 1713/183, 1713/187, 1713/188, 1713/189, 1713/190, 1713/192, 1713/194, 1713/198, 1713/199, 1713/204, 1713/205, 1713/206, 1713/207, 1713/213, 1713/214, 1713/219, 1713/220, 1713/222, 1713/225, 1713/230, 1713/235, 1713/241, 1713/244, 1713/249, 1713/250, 1713/252, 1713/262, 1713/263, 1713/276, 1713/277, 1713/278, 1713/280, 1713/299, 1713/300, 1713/301, 1713/303, 1713/305, 1713/328, 1713/329, 1713/331, 1713/351, 1716/8, 1720, vse katastrska občina (1738) Dravlje.

(3) Površine, namenjene javnemu dobremu, merijo 62.014 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobremu, so določene v grafičnem načrtu št. 3.3 »Parcelacija in javno dobro«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

24. člen (etapnost gradnje)

- (1) Vse ureditve se lahko izvajajo v poljubnih etapah, razen izjem v nadaljevanju tega člena.
- (2) Prestavitev ceste Stegne se lahko izvaja etapno. Najmanjša dopustna etapa je ureditev odseka med dvema prečnima cestama (prostorska enota C3), vključno z ureditvijo križišč prestavljenega odseka s prečnimi cestami in obstoječo cesto Stegne. Obvezni pogoj za gradnjo objektov v PE1 do gradbene linije, ki poteka vzdolž ulice Stegne, je izvedba prestavitve ceste Stegne v celoti ali na odseku med prečnima cestama, med katerima se nahaja načrtovani objekt.
- (3) Novo oziroma prestavljeno ulico Stegne je treba načrtovati vsaj v profilu: vozišče, zeleni pas, hodnik za pešce in kolesarska steza. V primeru, da se ureja nova ulica le na odseku med dvema prečnima ulicama, drevoreda ni treba zasaditi, uredi se le pripravljeno zemljišče, ki se zazeleni.
- (4) Drevored je potrebno zasaditi, ko je izvedena (prestavljena) cesta Stegne v neprekinjenem odseku treh ali več karejev.
- (5) Za vse faze in etape gradnje je treba zagotoviti priključke na komunalno in energetska infrastrukturo ter ustrezno odvajanje zalednih voda.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

25. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

V primeru odkritja arheoloških ostalin oziroma elementov kulturne dediščine je najditelj/lastnik/odgovorni vodja del zavezan, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

26. člen (splošno)

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

27. člen (varstvo vode in podtalnice)

- (1) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.
- (2) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO II A – strogi vodovarstveni režim.
- (3) Dovoljena globina izkopov lahko sega največ do 10 m nad najvišjo gladino podzemne vode v

vodonosniku, prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov oziroma skladno z določili varovanja vodonosnika.

(4) Uporaba gradbenih materialov, iz katerih se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, ni dovoljena. Po končani gradnji je treba odstraniti vse provizorije in ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko urediti.

(5) Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno ali posredno v podzemne vode.

(6) Interno kanalizacijsko omrežje mora biti priključeno na javno kanalizacijsko omrežje.

(7) Padavinske odpadne vode s cest morajo biti speljane in očiščene na način, ki ga predvideva veljavna zakonodaja.

(8) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.

(9) Ureditev parkirišč mora biti izvedena tako, da se padavinska voda iz parkirišč, očiščena v skladu s predpisi, odvaja v ustrezno dimenzionirano kanalizacijsko omrežje.

(10) Odvajanje očiščene padavinske vode iz utrjenih, tlakovanih, ali z drugim materialom prekritih površin objektov s ponikanjem preko lovilcev olj in odvajanje padavinske vode s strešnih površin s ponikanjem vode skozi tla je dovoljeno ob pogoju, da je dno ponikovalnice vsaj 1 meter nad najvišjo gladino podzemne vode.

(11) Vse komunalne odpadne vode in tehnološke odpadne vode morajo biti odvajane v kanalizacijske odvodne sisteme. Tehnološke odpadne vode morajo biti pred izpustom v sistem nevtralizirane oziroma predочиščene do tiste mere, ki jo sistem dopušča.

(12) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode (uporaba različnih tehnoloških rešitev, kot so npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in wc kotličkov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic).

(13) Investitor mora za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

28. člen **(varstvo zraka)**

(1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe je treba speljati nad strehe stavb oziroma nemoteče za sosednje uporabnike.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(3) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje. Raznos materialov z gradbišča je treba preprečevati tako, da se:

- skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,
- čisti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine,
- transportna vozila prekriva,
- kadar prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži.

29. člen (varstvo tal)

(1) Posege v tla je treba izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine je treba prednostno uporabiti obstoječe infrastrukturne površine in druge manipulativne površine. Čas in obseg gradnje je treba omejiti na za gradbišče določeno območje in za gradnjo določen čas.

(2) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(3) Na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba predvideti rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

30. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Celotno območje OPPN je opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Pred začetkom gradnje je treba izdelati načrt izvajanja del (PZI), ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

(3) Za vse objekte oziroma varovane prostore, kjer bo treba zagotavljati povečano stopnjo varstva pred hrupom, mora biti ustrezna zvočna zaščita objektov izkazana in predvidena ustrezna pasivna zaščita. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev novih posegov.

31. člen (odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirna mesta komunalnih odpadkov so locirana znotraj prostorskih enot PE1 in PE2. Prezemna mesta je, za objekte, katerih zemljišča imajo neposreden stik z prostorskimi enotami C3, potrebno urediti ob prečnih cestah C3.

(2) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov.

(3) Zbirna mesta morajo biti ograjena in opremljena s tekočo vodo, lahko so pokrita z nadstrešnico. Višinske razlike na poteh med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.

32. člen (svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

33. člen (potresna nevarnost)

(1) Obravnavana lokacija se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,285 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo, če to zahtevajo veljavni predpisi.

34. člen (druga ogrožena območja in nevarnosti)

(1) Območje OPPN ne leži znotraj območij ogroženih zaradi poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.

(2) Gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, ni dovoljena.

(3) V času gradnje je treba upoštevati možnost razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

35. člen (ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati študijo požarne varnosti oziroma zasnovo požarne varnosti.

(3) Intervencijske poti in površine: stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po cestah v območju OPPN ter internih dostopih do objektov.

(4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(5) Odmiki: z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do cest na območju OPPN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in obrambo ter varstvo pred nesrečami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

36. člen (pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine morajo biti utrjene in omejene z robnikom.

(2) Najmanjši zavijalni loki na javnih cestah so sestavljeni iz treh krožnih lokov radija $R1=20$ m, $R2=10$ m in $R3=30$ m.

(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(4) Za vse posege v varovalni pas hitre ceste (35 m od roba cestnega sveta) je treba pridobiti soglasje upravljavca avtoceste. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu hitre ceste upravljavec avtoceste ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na hitri cesti.

(5) Vsi priključki morajo biti izvedeni preko spuščenege robnika tik ob vozišču in brez poglobitve pločnika.

(6) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometno-tehnična situacija«.

37. člen (ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Ulica Stegne (ob kmetijskih površinah) postane glavna prometnica, ki napaja območje OPPN, Kuhljeva cesta prevzame vlogo interne napajalne ceste, prečne ceste ostajajo glavne povezovalne ceste in služijo dostopu do posameznih karejev.

(2) V prostorski enoti C1 ima ulica Stegne naslednji prečni profil:

– drevored	3,00 m
– vozišče: 2 x 3,50 m	7,00 m
– drevored	2,00 m
– dvosmerna kolesarska steza	2,50 m
– hodnik za pešce	1,50 m
– skupaj	16,00 m

(3) Ulica Jožeta Jame se ohranja v obstoječem profilu.

(4) V prostorski enoti C2 ima Kuhljeva cesta naslednji prečni profil:

– hodnik za pešce	2,00 m
– enosmerna kolesarska steza	2,00 m

- vozišče: 2 x 3,50 m 7,00 m
- zeleni pas 4,00 m
- hodnik za pešce 3,00 m
- kolesarska steza 2,00 m
- skupaj 20,00 m

(5) V prostorski enoti C3 imajo prečne ceste naslednji prečni profil:

- hodnik za pešce 1,50 – 2,00 m
- vozišče: 2 x 3,00 m 6,00 m
- hodnik za pešce 1,50 – 2,00 m
- skupaj 9,00 – 10,00 m

(6) Širine cest in hodnikov za pešce se prilagajajo obstoječi mreži cest. Širina pasu za drevored lahko odstopa +/- 0,5 metra.

(7) Priključevanje karejev na Kuhljevo cesto in ulico Stegne ni dovoljeno, razen na mestih, kjer so priključki označeni v grafičnem delu OPPN oziroma so ti že izvedeni na osnovi ustreznih dovoljenj.

(8) Programi znotraj karejev se na cestno omrežje priključujejo preko prečnih cest v prostorski enoti C3.

(9) Uvozi na območje med Kuhljevo cesto in železnico se lahko izvedejo na vseh križiščih prečnih cest s Kuhljevo cesto.

38. člen (mirujoči promet)

(1) Površine, potrebne za mirujoči promet, se za nove objekte zagotavljajo na lastnih zemljiščih ali z najemom parkirnih kapacitet. V območju je možno zgraditi tudi parkirno hišo za širše potrebe oziroma več uporabnikov.

(2) Za potrebe objektov oziroma posameznih delov objekta, ki je predmet gradnje, je treba zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih mest (v besedilu tabele: PM):

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe: do 200 m ²	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe: več kot 200 m ²	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe: delavnice za servis motornih vozil	6 PM/popravilno mesto	1 PM/popravilno mesto
12510 Industrijske stavbe: razvojni oddelki ali laboratorij	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/160,00 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladišča s strankami	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladišča brez strank	3 PM	3 PM

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: razstavnin in prodajni prostori	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe: lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: trgovina z neprehrambnimi izdelki	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: odprte in pokrite tržnice	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: predšolska vzgoja	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek

(3) V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). Število parkirnih mest se izračuna glede na BTP objekta oziroma dela objekta glede na namembnost. Potrebna parkirna mesta iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(4) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta se parkirni normativi iz tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število parkirnih mest.

(5) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m (lahko tudi izven območja OPPN) in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(6) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi vsaj eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(7) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(8) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest.

(9) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(10) Odstopanja od normativov iz tega člena so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP. V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(11) Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

39. člen (peš promet)

(1) Glavna peš povezava se ustvari ob Kuhljevi cesti, med samim voziščem in železnico. Ta je urejena v zelenem okolju, široka je vsaj 3 metre. Glavni hodniki za pešce so na Kuhljevi cesti in na novi ulici Stegne.

(2) Vse prečne ceste na območju imajo na vsaki strani vsaj 1,5 m širok hodnik za pešce. Kjer ni prostorskih možnosti, se hodnik lahko lokalno zoži.

(3) Prehode med različnimi višinami oziroma površinami je treba izvesti brez višinskega preskoka.

40. člen (kolesarski promet)

(1) Kolesarski promet se vodi po kolesarskih stezah ob Kuhljevi cesti in ob ulici Stegne.

(2) Sistem kolesarskih stez se na južni strani navezuje na obstoječe omrežje na Korotanski ulici (nadvoz nad obvoznico), na severni strani pa na novo načrtovani podvoz pod železniško progo, ki bo opremljen s kolesarskimi stezami.

41. člen **(postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov)**

(1) Na Kuhljevi cesti sta dve obojestranski postajališči mestnega linijskega prevoza potnikov. Prvo je pri kareju A/B in drugo pri kareju F. Dolžina posameznega postajališča je 20 m. Niša za ustavljanje avtobusov je široka 3,00 m. Širina perona za potnike je vsaj 2,00 m.

(2) Postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov pri kareju F na severni strani ceste se prestavi na drug konec kareja, zaradi zagotavljanja prometne varnosti.

(3) Na koncu Kuhljeve ceste ob železnici je obračališče za avtobuse in začetno postajališče. Začetno postajališče je dolgo 40 m. Notranji obračalni radij je 8 m. Širina peronov za potnike je vsaj 2,50 m.

42. člen **(intervencijske poti in površine)**

(1) Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

(2) Intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton.

(3) Javne poti, na katere se intervencijske poti priključujejo, morajo izpolnjevati najmanj kriterije, ki veljajo za dovozne poti.

(4) Intervencijske poti morajo ohranяти predpisan svetli profil, drevesa, urbana oprema in druge grajene oziroma nepremične ovire ne smejo posegati vanj.

43. člen **(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)**

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov,
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega območja,
- obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmožljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.

(2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.4 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

44. člen **(vodovod)**

(1) Območje je z vodo oskrbovano iz ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema iz vodarne Kleče preko primarnega vodovoda LZ DN 350. Okoli območja OPPN je zgrajena vodovodna zanka, ki

je med posameznimi kareji povezana s prečnimi vodovodnimi odseki PVC d 160 tako, da je omogočeno priključevanje obstoječih objektov in zagotovljena požarna varnost. Na severovzhodnem obodu poteka javni vodovod PVC d 225, razen na območju kareja F, kjer je zgrajen vodovod NL DN 200. Na jugovzhodnem obodu obravnavanega območja poteka javni vodovod NL DN 200. Jugozahodni del vodovodne zanke vzdolž železniške proge je iz NL DN 200. Vodovodno omrežje se nadaljuje iz območja pod železniško progo preko dveh vodovodnih povezav – na jugovzhodu PVC d 400 in na severozahodu LŽ DN 250.

(2) Za oskrbo objektov v območju OPPN se načrtuje:

- zamenjava obstoječega javnega vodovoda PVC d 225 v cesti Stegne,
- nadomestitev oziroma obnova obstoječega javnega vodovoda NL DN 200 v NL 350, ki poteka od ceste Stegne mimo kareja A do Kuhljeve ceste in nato v Kuhljevi cesti do obstoječega vodovodnega jaška J2 (hkrati s predvideno rekonstrukcijo obstoječega kanala K7.3),
- nadomestitev oziroma obnova vodovodnih odsekov v prečnih cestah,
- ob rekonstrukciji ceste izgradnja nove vodovodne zanke V4 NL DN 150 – cesta Stegne – Ulica Jožeta Jame.

(3) Voda za gašenje je v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja.

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vse predpise in pravilnike ter odlok Mestne občine Ljubljana, ki urejajo oskrbo s pitno vodo,
- interni dokument JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.: TIDDOL – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema,
- projektno nalogo št. 2683 V, 3345 K »Rekonstrukcija javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN 262 Stegne«, ki jo je novembra 2015 izdelalo JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.

(5) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

45. člen (kanalizacija)

(1) Na območju je deloma zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu. Na severozahodni strani obravnavanega območja poteka po Ulici Jožeta Jame kanal B DN 300. V Kuhljevi cesti ob jugozahodnem robu industrijske cone poteka zbiralni kanal »Iskra« B DN 1400, na severovzhodnem obodu območja v cesti Stegne in vseh prečnih cestah poteka interna kanalizacija mešanega sistema, ki se navezuje na zbiralni kanal v Kuhljevi cesti. Objekti in odvodnjavanje cest se preko interne kanalizacije priključujejo na javno kanalizacijsko omrežje na celotnem območju.

(2) Kanalizacijsko omrežje je oziroma bo mešanega sistema. Za oskrbo objektov se načrtuje:

- prestavitev zbirnega kanala K1 – iskra,
- prilagoditev K2 - Ulica Jožeta Jame,
- nadomestitev oziroma obnova K3 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K4 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K5 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K6 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K7 – Stegne sever.

(3) Kanal z oznako K3 se rekonstruira samo v primeru, da se prestavlja zbirni kanal K1 iskra. Če oziroma dokler se le ta ne bo prestavljal, se kanalski odseki obnovijo v obstoječi trasi. Zaradi neposredne bližine vodarne Kleče mora biti kanalski sistem vodotesen in v dobrem stanju.

(4) Za parkirišča je treba zagotoviti, da se padavinska odpadna voda odvaža v javno kanalizacijo oziroma v skladu z zahtevami za varovanje vodonosnika.

(5) Čiste odpadne padavinske vode s streh v območju OPPN se ponikajo. Čiste odpadne padavinske vode iz kolesarskih stez in hodnikov za pešce je treba ponikati ob strogem upoštevanju varovanja podzemnih voda. Vse obstoječe čiste odpadne strešne vode je v največji možni meri treba izločiti iz javnega kanalizacijskega sistema.

(6) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vse predpise in pravilnike ter odlok Mestne občine Ljubljana, ki urejajo kanalizacijske vode,
- interni dokument JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.: TIDDOL – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema,
- projektno nalogo št. 2683 V, 3345 K »Rekonstrukcija javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN 262 Stegne«, ki jo je novembra 2015 izdelalo JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.

(7) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Pred uporabo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

46. člen (plinovod)

(1) Predvideni in rekonstruirani objekti na območju OPPN se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključijo na sistem zemeljskega plina - nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.

(2) Območje OPPN je opremljeno z glavnim plinovodnim omrežjem N29040 DN100, N29041 DN100 in N29042 DN150/100. Zmogljivost obstoječega glavnega plinovodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih in rekonstruiranih objektov s plinom. Iz omenjenega glavnega plinovodnega omrežja so izvedeni priključni plinovodi do obstoječih objektov.

(3) Posegi v prostor na obravnavanem območju so predvideni v varovalnem pasu obstoječega plinovodnega omrežja, ki ga je treba ustrezno zaščititi. Predvideno pozidavo je treba prilagoditi obstoječemu plinovodnemu omrežju tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje omrežja. Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov, s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

(4) Za priključitev predvidenih in rekonstruiranih objektov na plinovodno omrežje se izvede priključne plinovode do obstoječega plinovodnega omrežja in po potrebi izvede podaljšanje glavnega plinovodnega omrežja. Rešitev se bo prilagajala etapnosti in obsegu gradnje posameznih objektov. Priključni plinovodi se zaključijo z glavnimi plinskimi zapornimi pipami v omaricah v fasadah objektov.

(5) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 25/08 in 11/11) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih

plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.).

(6) V območju OPPN potekata obstoječa prenosna plinovoda:

- M3; MMRP Šempeter NG – Ljubljana; premer 500 mm; tlak 67 bar,
- 30000; MRP Ljubljana – MRP Koseze; premer 250 mm; tlak 16 bar.

(7) V območju OPPN sta predvidena prenosna plinovoda ter območje koridorja:

- M3/1; Kalce – Vodice; premer 1100 mm; tlak 100 bar, za katerega je sprejet DPN (Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce – Vodice, Uradni list RS, št. 17/15),
- R52, Kleče – TOŠ, za katerega je sprejet DPN, ki določa »Od MRP Ljubljana do predvidene transformatorske postaje se uredi nov nizko napetostni priključek. Nov srednje napetostni priključek se predvidi od predvidene transformatorske postaje do obstoječe transformatorske postaje TP Danfos (TP Jožeta Jame 14)« (Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R52 Kleče–Toplarna Šiška (TOŠ), Uradni list RS, št. 50/15).

(8) Prenosni sistem zemeljskega plina iz šestega in prejšnjega odstavka je/bo v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina. Posege v prostor je potrebno načrtovati z upoštevanjem omejitev v varovalnem pasu prenosnih plinovodov (2 x 65 m) in po predhodni pridobitvi pogojev in soglasja operaterja. V tem pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja družbe Plinovodi d.o.o.

47. člen **(oskrba s toploto)**

(1) Predvideni in rekonstruirani objekti na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne vode lahko priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje.

(2) Za potrebe hlajenja objektov se smiselno predvidi uporaba toplote iz sistema daljinskega ogrevanja – vročevodnega omrežja, za kar je treba skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL predhodno izdelati študijo izvedljivosti hlajenja. Na podlagi študije se izdelata idejno zasnovo s predvideno rešitvijo hlajenja.

(3) Območje OPPN je opremljeno z glavnim vročevodnim omrežjem T1902 DN350/300/250, T1903 DN200, T1904 DN200, T1906 DN200/175/150/100, T1912 DN200/80 in T1915 DN200/150/100. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih in rekonstruiranih objektov s toploto. Iz omenjenega glavnega vročevodnega omrežja so izvedeni priključnimi vročevodi do obstoječih objektov.

(4) Posegi v prostor na obravnavanem območju so predvideni v varovalnem pasu obstoječega vročevodnega omrežja, ki ga je treba ustrezno zaščititi. Predvideno pozidavo je treba prilagoditi obstoječemu vročevodnemu omrežju tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje omrežja. Zaščito obstoječega vročevodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov, s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

(5) Za priključitev predvidenih in rekonstruiranih objektov na vročevodno omrežje se izvede priključne vročevode do obstoječega vročevodnega omrežja in po potrebi izvede podaljšanje glavnega vročevodnega omrežja. Rešitev se prilagaja etapnosti in obsegu gradnje posameznih objektov.

(6) Vročevodno omrežje, toplotno omrežje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/08) in Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem Javnega

podjetja Energetika Ljubljana d.o.o.

48. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju potekajo obstoječi srednjenapetostni in nizkonapetostni kabelski vodi, položeni deloma v obstoječo elektrokabelsko kanalizacijo in deloma položeni direktno v zemljo. Znotraj območja gradnje se nahaja tudi 17 transformatorskih postaj (v nadaljnjem besedilu: TP), ki so vključene v 10kV in 20kV srednjenapetostno vejo (last Elektro Ljubljana d.d.) ter v 10 kV srednjenapetostno omrežje zaključenega gospodarskega kompleksa Stegne (v lasti lastnikov območja). Severni del območja na skrajnem robu prečka zračni prenosni daljnovod 20 kV (ENP Vižmarje – RP Kozarje).

(2) Za oskrbo objektov v območju OPPN in prenos na javno distribucijsko podjetje je treba rekonstruirati oziroma na novo zgraditi elektroenergetsko omrežje. Načrtovani so:

- nova 20kV kabelska povezava iz RTP 110/20kV Litostroj do TP Magneti ter kabelska povezava do TP ME,
- nove vstopne točke elektroenergetskega omrežja v območje: podboj pod železniško progo pri križišču Cesta Ljubljanske brigade in Devovo ulico (C), na severnem delu območja se na Ulico Jožeta Jame priključuje Cesta na Poljane in napaja grozd obstoječih stanovanjskih objektov (D), prehod preko severne obvoznice iz smeri Korotanske ulice do Kuhljeve ceste (E), ob rekonstruiranem avtocestnem priključku se predvidi elektro kabelsko kanalizacijo za potrebe prehoda obstoječega kabla RTP 110/20 kV Črnuče – proti DV Vrhnika (F),
- izvedba 20 kV kabelske zanke po celotnem območju: RTP17 110/20kV Litostroj (34) – TP 134 Jožeta Jame 12 – TP 932 Jožeta Jame 14 – TP 136 Danfos Jožeta Jame 16 – TP G2 – TP Zmaj – TP G3 – TP Keramika – TP Magneti – TP ME – TP Feriti – TP TP Žarnice – TP G1 – TP F1 – TP F2 – TP CSA – TP D1 – TP Telekom – TP E2 – TP E1 – TP C1 –TP SVN AVN – TP TEN – TP C2 – TP A1 – TP Fotona 1 – TP B1 – TP A2 – TP OSP – TP Fotona 2 – TP Viba – RTP17 110/20kV Litostroj (04),
- vzpostavitev novih oziroma predelava obstoječih TP.

(3) Vsi posegi v elektroenergetsko omrežje se izvajajo fazno, skladno s tehničnimi možnostmi in potrebami uporabnikov. Do končnega prehoda na 20kV srednjenapetostno omrežje in prenosa vseh naprav in priključkov na javno distribucijsko podjetje je treba zagotoviti nemoteno delovanje obeh obstoječih elektroenergetskih sistemov, za kar se lahko izvedejo tudičasne elektroenergetske trase in TP postaje, vendar morajo biti posegi načrtovani tako, da ne onemogočajo končne ureditve ter da se lahko nanjo navežejo.

(4) Za potrebe elektroenergetske oskrbe celotnega območja se predvidi možna izgradnja največ 12 novih distribucijskih TP, ki se locirajo smiselno glede na trenutne podatke po številu odjemalcev in možnih dodatnih pozidavah, praviloma so locirane po ena do dve na kare. Transformatorske postaje bodo lahko v stavbi ali pa kot samostojni montažni objekt do instaliranih moči 2×1000 kVA za distribucijske TP, za industrijske TP pa lahko tudi več. TP morajo omogočati možnost odjema na srednjenapetostni ali nizkonapetostni strani. Dostop, transport in uporaba transformatorskih postaj morajo biti omogočeni s tovornim vozilom, prav tako pa mora biti omogočen osebni dostop do merilnih mest 24 ur na dan.

(5) Za vsako gradnjo na območju OPPN upravljavec javnega elektro omrežja (Elektro Ljubljana) poda zahteve za zagotovitev prostora za TP oziroma njeno postavitvev.

(6) Namesto novogradnje TP postaj je možno izvesti prenos vseh obstoječih transformatorskih postaj elektroenergetskega omrežja v lasti uporabnikov območja v last in vzdrževanje javnega distribucijskega podjetja. Predvidoma bo treba le-te predelati oziroma obnoviti ter rekonstruirati ali pa dograditi z novo elektroenergetsko opremo.

(7) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati idejno rešitev EE napajanje za OPPN 262 - Stegne št. 27/15, ki jo je v decembru 2015 izdelalo podjetje Elektro Ljubljana, d.d.

49. člen **(telekomunikacijska omrežja)**

(1) Na obravnavanem območju sta zgrajeni dve telekomunikacijski omrežji (Telekom Slovenije, d.d. in Telemach d.o.o.). Ti obstoječi omrežji je treba zaščititi, prestaviti ali dograditi za potrebe priključitve. V primeru prestavitve tras telekomunikacijskih omrežij je potrebno rekonstrukcijo kabelskih kanalizacij načrtovati celovito, skupaj z ostalimi napravami komunalne javne infrastrukture in ustreznimi medsebojnimi odmiki.

(2) Priključitev stavb je možna na obe telekomunikacijski omrežji, skladno s tehničnimi pogoji upravljavca posameznega omrežja.

(3) Ob gradbenih posegih v varovalnih pasovih je potrebno izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito telekomunikacijskih naprav. Zahteve za zaščito in varovanje posameznega omrežja določi upravljalec na osnovi vložene zahteve za izdajo projektnih pogojev.

(4) Priključitev na telekomunikacijsko omrežje Telemach d.o.o. je možno na tehnično določeni točki, ki jo definira Telemach d.o.o. Priključek se izvede v zaščitni cevi do omarice na objektu. Priključek je potrebno projektno obdelati.

50. člen **(javna razsvetljava)**

(1) Obstoječa javna razsvetljava poteka ob ulici Stegne in Kuhljevi cesti, mestoma je parkovna javna razsvetljava izvedena tudi na prečnih cestah.

(2) Vse javne površine v območju OPPN je treba ustrezno osvetliti. Ob prenovi je na celotnem območju treba izdelati ustrezno kabelsko kanalizacijo za vode javne razsvetljave. Prenovljena javna razsvetljava je načrtovana na ulici Stegne (C1) ter Kuhljevi cesti (C2). Prenovi se na vseh prečnih cestah (C3). Elementi javne razsvetljave v pasu med Kuhljevo cesto in železnico se zasnujejo predvsem ambientalno ter v sklopu arhitekturne zasnove celotnega zelenega komunikacijskega pasu ob Kuhljevi cesti.

(3) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(4) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

51. člen **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. parcelacija:
 - pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do $\pm 1,0$ m zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh in sosednjih parcel,
2. kote terena:

- pri kotah terena pred vhodom v objekte so dopustna odstopanja do $\pm 1,0$ m zaradi prilagoditve dejanskim pogojem,
- 3. tlorisni gabariti stavb:
 - gradbeno črto lahko presegajo oziroma se gradijo onstran nje letni vrtovi in elementi senčenja letih,
 - gradbeno mejo lahko presegajo oziroma se onkraj nje gradijo uvozi v kletne etaže, tudi kadar so nadkriti,
- 4. mirujoči promet:
 - obstoječe zakonito zgrajene parkirne površine, ki se nahajajo v prostoru med gradbeno črto in javno cesto se lahko ohranijo.

(2) Osi oziroma poteki vseh prečnih cest, skupaj z določenim profilom, se lahko pozicijsko prestavijo le v smeri proti sredini med dvema karejema (gradbenima mejama).

(3) Na prečni cesti VII ni treba izvesti hodnika za pešce na obeh straneh.

(4) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, karakteristik, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo oziroma upravljavci posameznega voda.

(5) Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji, vendar znotraj zahtev, ki jih določa OPPN.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

52. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- na stroške investitorja je treba zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje obstoječih objektov in namestiti naprave za merjenje posredkov. Investitor gradnje posamezne stavbe je dolžan izvesti sanacijo poškodb na sosednji stavbi, če so le-te nastale zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. V fazi projekta za gradbeno dovoljenje za vsako posamezno etapo strokovnjak s področja gradbenih konstrukcij določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev,
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del,
- zemljišče, poškodovano v času gradnje, je treba v najkrajšem možnem času sanirati in zatraviti oziroma zasaditi z lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

53. člen
(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne v območju OPPN,
- rekonstrukcije,
- obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.

XIII. KONČNE DOLOČBE

54. člen
(vpogled v OPPN)

(1) OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Šiška,
- Četrtni skupnosti Dravlje,
- Četrtni skupnosti Šentvid.

(2) Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora.

55. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP – Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84, in Uradni list RS, št. 78/10 in 50/15 – DPN).

56. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-25/2013-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV
predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 262 Stegne

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

I.I PRIPOMBE Z OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA

Odbor za urejanje prostora je dokument obravnaval na 13. redni seji, 11. aprila 2016.

S strani Odbora za urejanje prostora ni bilo podanih pripomb, predlogov oz. mnenj.

Odbor je sprejel naslednji sklep:

»Odbor podpira sprejem Dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 262 Stegne za sprejem na 15. seji mestnega sveta.«

I.II PRIPOMBE Z OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN NA SEJI MESTNEGA SVETA

Mestni svet je dokument pod dvanajsto točko dnevnega reda obravnaval na svoji 15. seji, ki je bila 18. aprila 2016.

Pripombo na dokument je podala mestna svetnica ga. Nataša Sukić.

Predlagatelj:

Nataša SUKIĆ
Mestni svet MOL
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
2A

št. pripombe:

Mnenje / predlog /
pripomba:

Mnenje je bilo podano na predvideno ureditev in novo zasnovo obravnavanega območja IC Stegne ter njeno povezanost na okolico. Glede na predvideno preobrazbo je bil podan predlog, da se razmišlja v kontekstu vrtnega mesta ter tako možnost omogočanja uporabnikom prostora, da imajo v delovnem okolju tudi možnost sprostitve, oddiha in srečanja na prostem ter odpiranja pogledom na kmetijske površine na severovzhodu. Podana so razmišljanja v smislu urejanja prostora tako, da bi se omogočila nadomestna raba, postavitev začasnih objektov za izvedbo dogodkov, sejmov in drugih promocijskih aktivnosti, vzpostavljanju identitete obravnavanega območja ter oblikovanja v smislu zelene gospodarske cone.

Stališče do pripombe:

Obrazložitev:

Mnenje se upošteva. S tem OPPN se za območje uvajajo sodobna določila in regulacije prostora prilagojena današnjim potrebam. Strožje se določa urejanje prostora neposredno ob cestah, tako ulici Stegne, Kuhljevi cesti kot tudi prečnih cestah. Znotraj karejev samih so določila za objekte bolj ohlapna. Za nove in rekonstruirane obstoječe objekte veljajo omejitve glede višin, gostote in lokacije. Z OPPN se objekte omejuje z odmiki do cest, ne pa samo strukturo le-teh. Tako se dosega velika stopnje fleksibilnosti ter možnost urejanja zelenih površin znotraj posameznih karejev, glede na potrebe uporabnika ter v skladu z določili odloka. V jugozahodnem delu območja, med Kuhljevo cesto in železniško progo je predvidena ureditev bogatejših zelenih površin. Na tem delu se zagotavlja kvalitetna peš in kolesarska povezava vzdolž celotnega območja. S predvideno zasaditvijo in odmiki objektov od cest, se zagotavlja zračnost obravnavanega območja ter možnost sprostitve uporabnikov prostora.

I.III PISNE PRIPOMBE, PODANE V ČASU JAVNE RAZGNITVE

Javna razgrnitev OPPN je potekala med 20. majem in 20. junijem 2016. Gradivo je bilo razgrnjeno na Oddelku za urejanje prostora ter na Četrtnih skupnostih Dravljje in Šentvid.

Javna obravnava OPPN je bila v sredo, 15. junija 2016, ob 17:00 uri, na sedežu ČS Dravljje.

Na javni razgrnitvi so bile podane naslednje pisne pripombe:

Predlagatelj:	Danfoss Trata d.o.o. Ulica Jožeta Jame 16, 1210 Ljubljana-Šentvid
št. pripombe:	3A/1
Mnenje / predlog / pripomba:	Skladno z 12. členom dopolnjenega osnutka OPPN je na območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi in razen ob Kuhljevi cesti in cesti Stegne, dovoljeno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte: - pomožni objekti v javni rabi - ograja - podporni zid - objekt za oglaševanje - pomožni komunalni objekt - pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekt za spremljanje okolja in naravnih pojavov Iz navedenega sledi, da ob Kuhljevi cesti in cesti Stegne poleg drugih nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustno postavljati niti ograj niti objektov za oglaševanje (pod katere sodijo tudi objekti za oglaševanje za lastne potrebe). Obstoječi objekti v lasti podjetja Danfoss se nahajajo tako ob Kuhljevi cesti kot ob cesti Stegne, proti kateri je orientiran tudi glavni vhod v območje kompleksa, zato je nad to fasado nameščen tudi označevalni napis podjetja. Tudi za primer širitve obstoječe dejavnosti podjetja bi bilo zaradi razpoznavnosti objektov in za lažjo orientacijo uporabnikov gospodarske cone nujno, da se objekti za oglaševanje za lastne potrebe podjetij lahko umeščajo na vidna mesta, se pravi tudi na ulične fasade (proti Kuhljevi cesti in cesti Stegne). Podobna je tudi situacija glede ograjevanja internih dvorišč podjetij ter dostopov v območja. Npr. podjetje Danfoss ima svoj kompleks oz. dostop do internega dvorišča zavarovan z ograjo, ki v delu poteka tudi ob cesti Stegne, v primeru širitve pa bi se lahko podobna potreba izkazala tudi ob Kuhljevi cesti. Zaradi zgoraj navedenih obrazložitev predlagamo, da se v odloku o OPPN dopusti možnost umeščanja ograj in objektov za oglaševanje (vsaj za lastne potrebe) tudi ob Kuhljevi cesti in cesti Stegne.
Stališče do pripombe:	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev:	V odlok se vključi določilo, da je možna izvedba ograj tudi v pasu med cesto in gradbenimi črtami. Ograje v območju med gradbeno linijo in cesto morajo biti vsaj delno transparentne, s tem se omogoči preglednost, varnost uporabnika prostora in zračnost območja.
št. pripombe:	3A/2
Mnenje / predlog / pripomba:	Skladno z 12. členom dopolnjenega osnutka OPPN je na celotnem območju OPPN dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. Glede na to, da med gospodarsko javno infrastrukturo sodi tudi prometna

infrastruktura iz določbe 3. odstavka 12. člena sledi, da je izvedba novih prometnih priključkov dopustna na celotnem območju (seveda s soglasjem upravljavca ceste).

Zgornja ugotovitev pa ne izhaja tudi iz grafičnega dela OPPN, saj so v Prometno tehnični situaciji dopustni priključki na zemljišča posebej označeni s puščico.

Dostop do območja Danfoss je v grafičnem delu OPPN predviden le iz ceste Stegne, med tem ko dostopi (tudi obstoječi) iz Kuhljeve ceste niso prikazani.

Predlagamo, da se pogoji za urejanje novih priključkov v gradivu OPPN uskladijo in sicer:

- naj se opredeli, da so ureditve prometnih priključkov ob soglasju upravljavca dopustne na celotnem območju OPPN,
- v kolikor to ni možno pa je potrebno za dostop do vseh zemljišč v lasti Danfoss predvideti ustrezna priključna mesta.

Vsebinska je že vključena v odlok, poda se pojasnilo.

OPPN eksplicitno določa uvoze le z Ulice Stegne in Kuhljeve ceste (prostorski enoti C1 in C2). Uvozi s prečnih ulic niso grafično določeni in jih je možno, v soglasju z upravljavcem ceste, izvesti kjerkoli na prečni ulici. Prečne ulice so določene kot prostorske enote C3 (prikazano tudi v grafičnem delu), del Kuhljeve ceste, ki poteka mimo območja Danfoss se smatra za prečno ulico in omogoča izvedbo vseh uvozov.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3A/3

Skladno s 13. členom dopolnjenega osnutka OPPN so na fasadah stavb dopustni objekti za označevanje (oglaševanje) za lastne potrebe, ki ne smejo imeti površine, večje od 10 m², skupna površina objektov za oglaševanje ne sme prekriti fasade objekta za več kot 10 %.

Na obstoječih objektih so že nameščeni objekti za oglaševanje za lastne potrebe, tovrstni objekti pa so predvideni tudi na novih objektih na območju.

Podjetje Danfoss ima skladno s celotno podobo podjetja na strehi objekta, nad vhodom v objekt že nameščeno označevalno tablo ime podjetja, okvirnih dimenzij 4 x 2,5 m. Kljub temu, da obstoječa tabla sicer ne presega 10 m² bi bilo smiselno, da se glede na merilo objektov na območju (objekti so večjih tlorisnih in višinskih gabaritov) omejitev glede velikosti objektov za oglaševanje poveča na vsaj 15m², Doda naj se tudi možnost, da se objekti za oglaševanje lahko umeščajo tudi na strehe objektov, nad koto venca ravnih streh.

Pripomba se upošteva.

Skupna površina objektov za oglaševanje se poveča in ne sme imeti površine večje kot 15 m², skupna površina objektov za oglaševanje ne sme imeti površine večje kot 10% vsake fasade objekta.

Objekte za oglaševanje se lahko dodaja tudi na strehe objektov, vendar le ta ne sme presegati venca objekta za več kot 2,50m, kot to določa OPN MOL.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3A/4

Skladno s 15. členom dopolnjenega osnutka OPPN je na parceli namenjeni gradnji potrebno zagotoviti najmanj 15 % zelenih površin (FZP).

Obravnavano območje predstavlja delujočo gospodarsko cono, znotraj katere je bil na podlagi veljavnega ZN dosežen zelo visok delež pozidanosti zemljišč, zelenih površin pa znotraj posameznih prostorskih enot praktično ni, oz. nikjer ne dosegajo pogoja iz dopolnjenega osnutka OPPN.

Zaradi navedenega zahteva iz dopolnjenega osnutka OPPN (FZ = min 15%), večini lastnikov zemljišč popolnoma onemogoča nadaljnji razvoj in

Stališče do pripombe: Obrazložitev:	širitev dejavnosti na lokaciji, saj že v obstoječem stanju 15 % FZ ni dosežen, kar pomeni, da novogradnje (tudi dozidave), razen nadzidav (ki pa niso izvedljive v vseh primerih) sploh niso možne. Da bo novo sprejeti OPPN sploh omogočal razvoj in širitev delujočih dejavnosti na obravnavani lokaciji je nujna sprememba zahtevanega faktorja zelenih površin in sicer predlagamo, da se zahtevo omili tako, da se določi minimalni delež zelenih površin na raščenem terenu 10 %, zagotavljanje preostalih 5% pa naj se dopusti tudi na neraščenem terenu (npr. nad kletnimi etažami in na strehah objektov). Pripomba se ne upošteva. FZP za predmetno območje je določen v OPN na vrednost 15%. V 32. členu, 2. odstavek OPN MOL določa, da se zelene površine urejajo na raščenem terenu, izjeme pa določa OPN MOL. Izjeme so določene v 10. odstavku istega člena, vendar predmetno območje ne sodi vanj. Zato z OPPN FZP ni mogoče določiti drugače.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3A/5 Skladno s 15. členom dopolnjenega osnutka OPPN je na parceli, namenjeni gradnji, treba na raščenem terenu zasaditi vsaj 25 dreves / ha. Zaradi nizkega obstoječega deleža zelenih površin, je na večini zemljišč na katerih se potencialno lahko predvidijo rekonstrukcije obstoječih objektov, zahtevano število dreves praktično nemogoče zasaditi. Npr. podjetje Danfoss ima zemljišče v velikosti cca. 1,1 ha, na katerem bi bilo potrebno zagotoviti 27 dreves, kar pa na obstoječih zelenih površinah ni možno. Odlok sicer navaja, da so rekonstrukcije dopustne v primeru, da se FZP ne zmanjšuje, ni pa opredeljeno ali je zahtevano zasaditev dreves potrebno zagotavljati le ob novogradnjah ali tudi v primeru rekonstrukcij. Zaradi navedenega predlagamo, da se zahteva glede zasaditve dreves jasno opredeli in sicer tako, da bo ta določba vezana le na novogradnje, ne pa tudi za rekonstrukcije obstoječih objektov. Pripomba se upošteva. V odlok se v člen, ki določa oblikovanje zunanjih površin, doda nov odstavek, ki določa zasaditev dreves v primeru, za primer parcel namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt. S tem odlokom določeni posegi so možni brez zmanjšanja števila obstoječih dreves.
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	V odlok se v člen, ki določa oblikovanje zunanjih površin, doda nov odstavek, ki določa zasaditev dreves v primeru, za primer parcel namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt. S tem odlokom določeni posegi so možni brez zmanjšanja števila obstoječih dreves.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3A/6 Skladno s 16. členom dopolnjenega osnutka OPPN je v PE1 in PE2 dopustno graditi povezovalne objekte (mostove) med sosednjimi objekti v karejih in prostorskih enotah PE1 oziroma PE2, tudi preko območja C3. Odlok naj se dopolni tako, da bo povezovalne objekte (mostove) dopustno umeščati tudi znotraj posameznih prostorskih enot in tudi preko internih prometnih povezav znotraj posamezne prostorske enote. Podatki se pojasnilo. 16. člen odloka dopušča povezovalne objekte (mostove) v C3 in preko gradbenih črt v PE1 in PE2. Znotraj karejev (PE1 in PE2) in znotraj gradbenih črt so dopustni vsakršni tipi objektov, tudi »mostovi«.
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	Podatki se pojasnilo. 16. člen odloka dopušča povezovalne objekte (mostove) v C3 in preko gradbenih črt v PE1 in PE2. Znotraj karejev (PE1 in PE2) in znotraj gradbenih črt so dopustni vsakršni tipi objektov, tudi »mostovi«.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3A/7 Skladno s 16. členom dopolnjenega osnutka OPPN v PE1 v prostoru med gradbeno linijo in javno cesto ni dovoljeno urejati površin za mirujoči promet, do že obstoječih parkirnih površin na tem delu pa se odlok ne opredeljuje. Danfoss ima v PE1 površine za mirujoči promet urejene tudi na S strani ob

cesti Stegne, v prostoru, ki se skladno z OPPN nahaja med gradbeno linijo in javno cesto. Ta parkirišča so za podjetje ključnega pomena, saj so edina, ki se nahajajo v območju poslovnega kompleksa (vsa ostala parkirišča ima podjetje zagotovljena na drugih lokacijah v coni) in omogočajo parkiranje strankam podjetja pred glavnim vhodom.

V primeru ukinitve teh parkirišč, se podjetju ukinja edina parkirišča v neposredni bližini glavnega vhoda v podjetje, nadomestna lokacija za parkirišča znotraj samega kompleksa pa zaradi obstoječe pozidave ni izvedljiva.

Zaradi predvidene razširitve profila ceste Stegne bi bilo potrebno ukiniti cca. 25 PM pred objekti podjetja Danfoss. Kolesarska pot v trasi, kot jo predlaga OPPN, zaradi zatečenega stanja (obstoječe pozidave in njenih zunanjih ureditev ob cesti Stegne) ni izvedljiva tudi v nadaljevanju ceste, v smeri proti jugovzhodu.

Poleg tega so skladno z OPPN kolesarji vodeni tik ob obstoječih objektih in sicer na strani kjer je izvedena večina glavnih dovozov v območja in glavnih vhodov v objekte, s čimer se pot kolesarjem večkrat prekinja in kar za kolesarje predstavlja prometno nevarnost.

Kljub temu, da so objekti locirani na zahodnem robu ceste Stegne, bi bilo iz prometno varstvenega vidika ugodnejše, da se kolesarsko pot prestavi na vzhodni rob ceste in predvidi več prečkanj ceste Stegne, kot pa, da je kolesarska pot prekinjena z nešteto uvozi na dvorišča, parkirišča in manipulativne površine poslovnih objektov.

Zaradi navedenih dejstev predlagarno ali:

- da se na severnem delu ceste Stegne (do priključka Kuhljeve ceste) cestni profil prilagodi tako, da se na tem odseku kolesarje vodi v trasi ceste (tako kot tudi v Cesti Jožeta Jame) in se kolesarska pot prične šele po križišču z Kuhljevo cesto; v tem primeru naj se drevoredna zasaditev ob objektu Danfoss predvidi v obstoječi zelenici med objektom in obstoječimi parkirišči;

- ali, da se kolesarska pot na celotni trasi prestavi na vzhodni rob ceste Stegne (proti kmetijskim zemljiščem).

Določilo, da v prostoru med gradbeno linijo in javno cesto ni dovoljeno urejati površin za mirujoči promet, naj se prilagodi tako, da se dopusti ohranjanje obstoječih parkirnih površin in se temu primerno prilagodi rešitve v OPPN (predvsem profil ceste Stegne).

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Pripomba se delno upošteva.

V smislu prilagoditve profila ceste Stegne se podana pripomba ne upošteva. Trasa cestišča (osi) nove oz. predstavljene ulice Stegne je določena že v dosedanjem zazidalnem načrtu, v predvidenem koridorju je tudi izvedena na območju Danfoss in »Sova«. MOL OPN ID zahteva, da se profil ulice uredi oz. dopolni s hodnikom za pešce, z dvosmerno kolesarsko stezo in dvostranskim drevoredom. Na vzhodno stran ulice Stegne so kmetijske površine s kmetijsko namembnostjo rabe prostora, prav tako območje strogega varovanja podtalnice.

Ljubljana ima sprejeto prometno politiko in navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL, kjer je določeno, da se zagotavlja kvalitetne povezave in površine za pešce in kolesarje. Določeni so tudi minimalni profili za kolesarje. Ob upoštevanju obvezne zasaditve z drevoredom (MOL OPN ID) v cca. 3 metrov širokem pasu med voziščem predstavljene ulice Stegne in mejo območja OPPN oz. kmetijskimi zemljišči ni možno umestiti kvalitetne kolesarske povezave in drevoreda skupaj.

Pripomba se delno upošteva glede obstoječih legalno zgrajenih parkirnih površin, ki se nahajajo v prostoru med gradbeno črto in javno cesto, le ti se lahko ohranijo. Novih prometnih površin se v tem prostoru skladno z OPN

MOL ID (93. člen, 7. odstavek) ne more načrtovati z OPPN, ker OPN MOL ID izrecno določa »Pri izdelavi OPPN ni dopustno parkirnih površin pri nastanovanjskih stavbah ob glavnih mestnih cestah zagotavljati med cesto in načrtovano gradnjo, načrtovati jih je treba v notranjosti območja.«

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3A/8

Skladno s 17. členom dopolnjenega osnutka OPPN je največja dopustna etažnost P+5, največja dopustna višina stavb pa $h = 27,00$ m. Pri stavbah z ravno streho je nad koto »h« dopustna izvedba dostopov na streho, tehničnih naprav, strojnih instalacij, telekomunikacijskih naprav, ograj in podobnih elementov.

Predlagamo, da se poleg navedenega na strehah objektov dopusti tudi izvedba manjših terasnih etaž, npr. za reprezentativne potrebe podjetij. Npr. želeli bi, da se na strehah objektov omogoči izvedba terase - zelene strehe, ki bi bila delno lahko tudi pokrita oz. zaprta (npr. izvedba čajne kuhinje s sanitarijami), pokriti del terase naj se omogoči do 50 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Pripomba se ne upošteva oz. se poda pojasnilo.

Najvišja etažnost P+5 je določena z OPN MOL ID in je ni možno preseči. Pri objektih nižje etažnosti je zadnja etaža lahko urejena s terasno oz. podobno etažo.

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3A/9

Skladno z 19. členom dopolnjenega osnutka OPPN znaša površina PE1 .1 40.666 m², skladno z 21. členom pa je površina P11 - parcele, namenjene gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, 40.200 m².

V gradivu OPPN naj se površini uskladi oz. naj se obrazloži iz česa izhajajo odstopanje.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Pripomba se upošteva.

Površine se uskladijo.

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3A/10

Skladno s 37. členom dopolnjenega osnutka OPPN je določeno najmanjše število parkirnih mest, ki ga je potrebno zagotoviti za potrebe objektov ali posameznih delov objektov. Določena so merila na naslednje industrijske objekte:

- za industrijske objekte, do 200 m² 1 PM / 30 m² BTP
- za industrijske objekte, več kot 200 m² 1 PM / 60 m² BTP
- za industrijske objekte: delavnice za servis motornih vozil 6 PM / popr. mesto

V okviru dejavnosti podjetja Danfoss se poleg proizvodnje izdelkov odvija tudi razvojno laboratorijska dejavnost. Razvoj in laboratoriji za preizkuse v industriji se izvajajo v prostorih z večjimi površinami, ker so v njih nameščene naprave in aparature večjih dimenzij, s katerimi se preizkusa proizvode in s katerimi upravlja manjše število zaposlenih kot v klasičnih delih proizvodnje. Posleditno je za to dejavnost potrebno manjše število parkirnih mest, kot za ostale industrijske objekte.

V laboratorijih podjetja Danfoss je npr. na cca. 100 m² površine urejeno eno delovno mesto. Zaradi navedenega predlagamo, da se med normative za določanje števila parkirnih mest doda se naslednja kategorija:

- industrijski objekti (razvojni oddelki ali laboratorij): 1 PM / 100 m² BTP oz. glede na število zaposlenih.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Pripomba se smiselno upošteva.

V odloku se opredeli najmanjše število parkirnih mest za potrebe razvojnih

oddelkov oziroma laboratorijev. Ker gre za prostore v sklopu industrijskih stavb in ne samostojne objekte, se določi 1 PM/100m² BTP objekta, število PM za kolesarski promet pa 1 PM/160m² BTP objekta.

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3A/11

Ureditev parkirnih mest je skladno s 37. členom dopolnjenega osnutka OPPN potrebno zagotavljati na lastnih zemljiščih ali z najemom kapacitet. Če na lastnem zemljišču ni možno zagotoviti ustreznega števila parkirnih mest, jih je možno zagotoviti na drugih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 600m.

V odloku ni jasno navedeno, ali so te površine lahko samo na območju OPPN, ali jih je možno zagotavljati tudi izven tega območja.

Ker ima Danfoss v lasti tudi zemljišča izven območja OPPN (ki od območja niso oddaljena več kot 600 m), predlagamo, da se v odloku jasno navede, da je zagotavljanje parkirnih površin dopustno tudi izven območja OPPN.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Pripomba se delno upošteva.

Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m, (skladno z MOL OPN ID) lahko tudi izven območja OPPN, in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

Predlagatelj:

Janez Rupert

JR NEPREMICNINE D.O.O.

Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana - Šentvid

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3B/1

Regulacijska linija na SV strani območja urejanja DR-374. ki jo določa predvidena širitev Ulice Stegne (DR-516) pregloboko poseže v funkcionalna zemljišča podjetij na JZ strani obravnavane ceste. Interna prometna regulacija, ki povzema prečne ceste naj se dopolni s priključkom na obstoječo dovozno, dostavno in intervencijsko cesto, ki poteka preko zemljišč parc. 841/1 tako, da se priključi preko parcele št. 838/ 1. 838/5, 838/6 in 730/4, na Ulico Jožeta Jame. Taka povezava omogoča krožni promet in s tem izboljšanje prometne varnosti znotraj obravnavanega področja med Ulico Stegne na Ulico Jožeta Jame. Taka ureditev omogoča krožno intervencijsko pot gasilskim in drugim komunalnim vozilom. Širitev Ulice Stegne (prestavitev obstoječe ograje) od obstoječega peščevega hodnika v funkcionalno zemljišč podjetja JR NEPREMICNINE D.O.O. in sosednjih podjetij ni možna, kot to omogoča OPN MOL - IZVEDBENI DEL. Skratka, tudi na razgrnjen OPPN 262 so predlogo, pobude in spremembe enake.

Obrazložitev spremembe: JR Nepremičnine smo solastniki parcel na naslovu Ulica Jožeta Jame 14, 1231 Ljubljana Šentvid: Parcele št. 838/1, 838/2, 838/5, 838/6, 841/1, 841/4.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Poda se pojasnilo.

V podaljšku parcele 841/1 je predviden (vrisan) priključek na ulico Stegne. Znotraj karejev oz. v PE1 je dopustna izvedba novih internih prometnic, če se lastniki tako odločijo.

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3B/2

Navedene parcele so namenjene dostopu do poslovnih, proizvodnih in skladiščnih prostorov podjetij delujočih v poslovni stavbi IMP ITAK. Vse poslovne prostore v poslovni stavbi IMP ITAK (parc. št. 838/7, 839/2 in 838/8) oddajamo v najem podjetjem, ki se ukvarjajo z različnimi dejavnostmi. Za opravljanje dejavnosti potrebujejo dostop z vozili-osebnimi, poltovornimi in tovornimi do poslovnih prostorov. Z posegom v omenjene parcele in ukinitvijo obstoječih uvozov se zmanjša manipulativna površina, zmanjša se število parkirnih mest in onemogoči dostop do poslovnih prostorov. Tem podjetjem se onemogoči dejavnost. Predlagamo, da na parcelah st. 838/1, 838/5 in 838/6 ostanejo obstoječi uvozi z ulice Stegne. Ti uvozi so zatečeno stanje in obstajajo po zagotovitvi prejšnjega lastnika vsaj 20 let. Tudi zaradi njih smo se odločili za nakup poslovnih prostorov. Brez uvozov in zadostnega števila parkirnih mest poslovnih prostorov prav gotovo ne bi kupili.

V primeru ukinitve uvozov in zmanjšanja števila parkirnih mest grozijo izselitev nekateri najemniki poslovnih prostorov. Novih najemnikov prav gotovo ne bo mogoče dobiti, s tem se bo zmanjšala aktivnost poslovne cone. To pa verjetno ni namen predlaganega odloka.

Predlagamo tudi, da se cesta razširi na nasprotno stran, vsi trije uvozi na cesto so nujno potrebni in zelo pomembni za opravljanje dejavnosti podjetij delujočih na lokaciji IMP ITAK.

Na nasprotno stran ceste-proti polju, parcele so last Mestne občine Ljubljana, naj se zgradi pločnik in dvosmerna kolesarska steza. Argument, da je kolesarska steza ob naših parcela varnejša ne vzdrži. Po dosedanjih izkušnjah se zelo malo zaposlenih vozi na delo s kolesi, saj živijo v oddaljenih krajih. Rekreativcem pa bolj ustreza ravna podlaga kolesarske steze, uvozom se izogibajo in vozijo po cesti (primer je kolesarska steza od Brezovice proti Drenovem Griču).

Pripomba se ne upošteva.

Ulica Stegne bo dolgoročno postala prometno še pomembnejša mestna cesta, kateri je potrebno zagotavljati ustrezno prometno varnost. Že z do sedaj veljavnim zazidalnim načrtom na ulico Stegne omenjeni uvozi niso bili predvideni oz. dovoljeni.

Trasa cestišča (osi) nove oz. predstavljene ulice Stegne določena že v dosedanjem zazidalnem načrtu. MOL OPN ID zahteva, da se profil ulice uredi oz. dopolni s hodnikom za pešce, s dvosmerno kolesarsko stezo in dvostranskim drevoredom. Na vzhodno stran od ulice Stegne so kmetijske površine s kmetijsko namembnostjo rabe prostora, prav tako območje strogega varovanje podtalnice.

Ljubljana ima sprejeto prometno politiko in navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL, kjer je določeno, da se zagotavlja kvalitetne povezave in površine za pešce in kolesarje. Določeni so tudi minimalni profili za kolesarje. Ob upoštevanju obvezne zasaditve z drevoredom (MOL OPN ID) v cca. 3 metrov širokem pasu med voziščem predstavljene ulice Stegne in mejo območja OPPN oz. kmetijskimi zemljišči ni možno umestiti kvalitetne kolesarske povezave in drevoreda skupaj.

Novih prometnih površin se v tem prostoru skladno z OPN MOL ID (93. člen, 7. odstavek) ne more načrtovati z OPPN, ker OPN MOL ID izrecno določa »Pri izdelavi OPPN ni dopustno parkirnih površin pri nestanovanjskih stavbah ob glavnih mestnih cestah zagotavljati med cesto in načrtovano gradnjo, načrtovati jih je treba v notranjosti območja.«

Obstoječi legalno zgrajene parkirne površine, ki se nahajajo v prostoru med gradbeno črto in javno cesto se lahko ohranijo.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Predlagatelj: **Bioiks d.o.o.,
Stegne 11,
1000 Ljubljana**

dr. Rudi Ročak, Brilejeva 4, 1000 Ljubljana
dr. Iztok Šorli, Žebretova ulica 21, 1260 Ljubljana
Zlatko Bele, Gajniče 19, 1293 Šmarje Sap

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3C/1

Podjetje je podalo izjavo, da se ne strinjajo z morebitnim odstopom dela zemljišča v njihovi lasti ob ureditvi Stegenske ceste, kot jo predvideva omenjeni OPPN 262 Stegne!

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Pripomba se ne upošteva.

Današnja parcela predvidena za prestavljeno ulico Stegne ni dovolj široka, da bi zadostila sodobnim potrebam oz. zahtevam MOL OPN ID po predvidenem profilu ceste (pešci, kolesarji, drevored). Zato je poseg v nekaj metrski pas ob parceli predvideni za cestišče neizogiben.

Predlagatelj:

MAGNETI LJUBLJANA d.d.
Stegne 37
1000 Ljubljana

Albert Erman,
Mladinska ulica 61,
1000 Ljubljana

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3D/1

Podjetje Magneti Ljubljana d.d. je lastnik naslednjih zemljišč s parc.št.: 1713/16, 1713/17, 1713/48, 1713/55, 1713/77, 1713/78, 1713/118, 1713/120, 1713/276, 1713/277, 1715, vse k.o. Dravlje (1738), ki se nahajajo na območju OPPN 262 Stegne.

Pripombo dajemo na 15. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin) predlaganega OPPN 262 Stegne v katerem v prvem odstavku piše naslednje:

(1) Faktor zelenih površin (FZP) v PE1 in PE2, na parceli namenjeni gradnji, je najmanj 15 %. Zelene površine so namenjene ureditvam na raščenem terenu, primarno ob javnih cestah.

Namembnost območja je delno industrijska, delno poslovna ter ima v obstoječem stanju zelo malo zelenih površin (nekatera zaključena zemljišča imajo tudi manj kot 5% zelenih površin na raščenem terenu). V izogib omejitvam gradenj na se nepozidanih zemljiščih, ki jih je že taka zelo malo v tej industrijsko-poslovni coni, predlagamo, da se splošna zahteva po najmanj 15 % zelenih površin na raščenem terenu zmanjša. Po našem mnenju bi morala biti ta določba zmanjšana na minimalno 5 % ali, da se ji doda tudi določba, da se del zelenih površin lahko nadomešča na zelenih strehah. V tem smislu bodo tudi bodoče gradnje na tem območju dobile podoben izgled kot obstoječa gradnja na območju ter hkrati tudi imele večji izkoristek površin glede na zemljišče.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Pripomba se ne upošteva.

FZP za predmetno območje je določen v OPN na vrednost 15%. V 32. členu, 2. odstavek OPN določa, da se zelene površine urejajo na raščenem terenu, izjeme pa določa OPN. Izjeme so določene v 10. odstavku istega člena, vendar predmetno območje ne sodi vanj. Zato z OPPN FZP ni mogoče določiti drugače.

Predlagatelj:

Srpko Pantič
Metaling d.o.o.
Krivec 70
1000 Ljubljana

št. pripombe:

Mnenje / predlog /
 pripomba:

3E/1

Regulacijska linija na SV strani območja urejanja DR-374, ki jo določa predvidena širitev Ulice Stegne (DR-516) pregloboko posege v funkcionalna zemljišča podjetij na JZ strani obravnavane ceste. Interna prometna regulacija, ki povzema prečne ceste naj se dopolni s priključkom na obstoječo dovozna, dostavno in intervencijsko cesto, ki poteka preko zemljišča parc. št 841/1 tako, da se priključi preko parcel st. 838/1 in parc .st. 730/4, na Ulico Jožeta Jame. Taka povezava omogoča krožni promet in s tem izboljšanje prometne varnosti znotraj obravnavanega področja med Ulico Stegne na Ulico Jožeta Jame. Taka ureditev omogoča krožno intervencijska pot gasilskim in drugim komunalnim vozilom. Širitev Ulice Stegne (prestavitev obstoječe ograje) od obstoječega peščevega hodnika v funkcionalno zemljišče proizvodnega podjetja Metaling d.o.o. (in sosednjih podjetij) ni možna, kot to omogoča OPN MOL - IZVEDBENI DEL. Skratka, tudi na razgrnjen OPPN 262-Stegne so predlogi, pobude in spremembe enake.

Stališče do pripombe:
 Obrazložitev:

Poda se pojasnilo.

V podaljšku parcele 841/1 je predviden (vrisan) priključek na ulico Stegne. Znotraj karejev oz. v PE1 je dopustna izvedba novih internih prometnic, če se lastniki zemljišč tako odločijo.

št. pripombe:

Mnenje / predlog /
 pripomba:

3E/2

Obravnavani prostor ali širše območje poslovno proizvodne in preje proizvodno poslovne IC Stegne je bilo namenjeno v veliki meri le Iskri in IMPju. Danes je območje urejanja namenjeno ali je razpadlo na množico manjših podjetij s specifičnimi potrebami iz proizvodne v pretežno poslovno trgovske dejavnosti. S tem so se v prostoru bistveno povečale potrebe po površinah za mirujoči promet, potrebami po dodatnih dostopih, dovozih, uvozi dostavnemu prometu in nenazadnje intervencijskemu prometu s svojimi potrebami po krožni zasnovi. Skratka zatečeno stanje zahteva rekonstrukcije infrastrukturnega omrežja, vsako poseganje v obstoječe »tkivo« je nesprejemljivo.

Možno je da OPPN 262-STEGNE, ki je ravno v javni razpravi zagotovi, rezervira nepozidano območje za garažno hišo in druge potrebe celotnega območja urejanja. Tehnološki proces proizvodnega podjetja Metaling je že danes na robu zmogljivosti, pa ne kar se tiče proizvodnih površin znotraj objekta. Omejeno funkcionalno zemljišče ne zadošča površinam za potrebe mirujočega prometa, obiskovalcev, in otežene dostave /vzpostaviti krožni promet/.

Prosimo, da v OPN MOL premaknete regulacijska linijo na obstoječe ograje ob peščevem hodniku v območju Metalinga in sosednjih podjetij in ne 4,00 m v obstoječe »tkivo«. Prosimo tudi, da vrišete krožno pot (v izogib težavam v fazi PGD in PZI).

Stališče do pripombe:
 Obrazložitev:

Pripomba se ne upošteva.

Glede določitve regulacijske linije za cesto Stegne podajamo pojasnilo, da današnja parcela predvidena za predstavljeno ulico Stegne ni dovolj široka, da bi zadostila sodobnim potrebam oz. zahtevam MOL OPN ID po predvidenem profilu ceste (pešci, kolesarji, drevored). Zato je poseg v nekaj metrski pas ob parceli predvideni za cestišče neizogiben.

Gradnja garažnih hiš v območju OPPN je dovoljena, njihova izvedba pa je

odvisna od posameznih investitorskih pobud.
Gradnja novih notranjih internih prometnic je znotraj karejev oz. v PE1 dopustna, če se lastniki tako odločijo.

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3E/3

Prosimo, da v OPPN Stegne vrišete obstoječo in edino uvozno izvozno rampo za potrebe Metalinga na -iz ulice Stegne in obstoječi priključek dela bodoče krožne poti, prav tako na Ulica Stegne.
Podjetje Metaling ima naslednje prometne potrebe, ki se vse odvijajo preko obstoječe (v predlogu OPPN) uvozno/izvozne rampe:
- 15 PM za zaposlene,
- v dveh izmenah pride in odide oca 30-40 vozil na dan
- med njimi cca 15-20 osebnih vozil, 10-15 kombiniranih vozil ter tovorna dostavna vozila od 5-8t.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Pripomba se ne upošteva.
Ulica Stegne bo dolgoročno postala prometno še pomembnejša mestna cesta, kateri je potrebno zagotavljati ustrezno prometno varnost. Že z do sedaj veljavnim zazidalnim načrtom na ulico Stegne omenjeni uvozi niso bili predvideni oz. dovoljeni.

Predlagatelj:

**Multinea d o.o.,
Dunajska cesta 21,
1000 Ljubljana**

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3F/2

Predlagamo, da se delež zelenih površin, predpisan v 15. členu dopolnjenega osnutka OPPN zmanjša na minimalno 10% oziroma, da se dovoli, da se maksimalno 50% predpisanega deleža zelenih površin zagotavlja tudi na stavbah (strehe, terase, ...) in ne samo na raščenem terenu.

Obravnavano območje namreč predstavlja že pozidano območje z veliki objekti in manj zelenimi površinami. Hkrati pa meji na večje območje kmetijskih površin na severu, ki tudi dolgoročno niso predvidene na pozidavo.

Stališče do pripombe:
Obrazložitev:

Pripomba se ne upošteva.
FZP za predmetno območje je določen v OPN na vrednost 15%. V 32. členu, 2. odstavek OPN MOL določa, da se zelene površine urejajo na raščenem terenu, izjeme pa določa OPN MOL. Izjeme so določene v 10. odstavku istega člena, vendar predmetno območje ne sodi vanj. Zato z OPPN FZP ni mogoče določiti drugače.

št. pripombe:
Mnenje / predlog /
pripomba:

3F/2

Predlagamo ukinitve zahteve za zagotavljanje deleža zelenih površin za objekte v PE2. (15. člen). Objekti so namreč definirani z gradbeno linijo, kar pomeni, da se želi, da tvorijo urejeno in poravnano ulično fasado Kuhljeve ceste. Zahteva po zelenih površinah na lastni gradbeni parceli pomeni usmerjanje objektov v tvorjenje »presledkov« med posameznimi objekti v kareju, ker druge ni prostih površin za zelene površine na raščenem terenu. Objekti predvideni v PE2 namreč zavzemajo celotno površino PE2.
Med objekti in Kuhljevo cesto je obvezen pas zelenih površin, prav tako so zelene površine v PE3, preko ceste. OPN določa, da se zagotavlja 15% zelenih površin na celotnem območju OPPN, kar je s takšno rešitvijo se vedno doseženo.

Stališče do pripombe:

Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:	Zahtevane zelene površine je potrebna na celotnem območju zagotavljati na lastniških zemljiščih, upoštevanje zelenih površin preko Kuhljeve ceste ni možno.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3F/3 V 2. členu naj se izčistijo definicije, ki v OPPN niso uporabljene ali pa naj se vse ukinejo, ker so že definirane v OPN. Za GM morajo veljati enaki pogoji za preseganje kot za GL.
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	Pripomba se upošteva. Izrazi oz. definicije se uskladijo oz. popravijo.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3F/4 Poenotiti določila glede preseganja preko GM in GL.
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	Pripomba se upošteva. Izrazi oz. definicije se uskladijo oz. popravijo.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3F/5 Predlagamo, da se omogoči preseganje GM/GL v kletnih etažah.
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	Pripomba se upošteva. V skladu z OPN MOL se preseganje GN/GL določeno v prostorskih enotah PE1 in PE2 v kletnih etažah se dovoli.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3F/6 Predlagamo, da se ponovno preveri možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov ob Kuhljevi cesti in cesti Stegne. Območje med cestnim telesom in objektom je razmeroma veliko, vmesni prostor pa velik in prazen. Postavitev posameznih objektov bi sam prostor popestrilo, omogočilo varnejšo komunikacijo (klet-garaža). Predvidi naj se tudi možnost postavitve ograje - zaščita industrije,...
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	Pripomba se upošteva. V odlok se vključi določilo, da je možna izvedba ograj tudi v pasu med cesto in gradbenimi črtami. Ograje v območju med gradbeno linijo in cesto morajo biti vsaj delno transparentne, s tem se omogoči preglednost, varnost uporabnika prostora in zračnost območja.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3F/7 Preveri naj se možnost izvedbe parkirišč na v enoti PE3.
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	Pripomba se ne upošteva. Območje med Kuhljevo cesto in železnico, ki je vključeno v predmetni OPPN, je namenjeno zagotavljanju kvalitetne peš in kolesarske povezave vzdolž celotnega območja.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3F/8 V prostorski enoti PE3 naj se preveri možnost gradnje objektov, namenjenih požitvi in vsebinskemu "support" javnega transporta. Tam imamo postajo LPP in železniško postajališče in lahko nastane privlačen in funkcionalen "interchange". Paviljonček, kjer se prodajajo karte (urbana, vlak) kjer so informacije, kjer lahko kdo kupi časopis in rogljiček, medtem ko čaka na vlak/bus. Hkrati to pomeni, da je prisoten "živ" človek, ki nadzoruje prostor postaje, s tem se veča varnost in posledičnost privlačnost javnega prevoza. Javni prevoz pa želimo povečati za območje Stegen, mesta, kjer imamo

Stališče do pripombe: Obrazložitev:	železniško postajo na relativno frekventni in hitri železniški progi je pa v Ljubljani malo. Pripomba se ne upošteva. Območje med Kuhljevo cesto in železnico, ki je vključeno v predmetni OPPN, je primarno namenjen za komunikacijo. Dopolnilne programe v širšem območju do železnice bo lahko urejal prostorski akt, ki bo obravnaval območje ob železnici.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3F/9 V odloku so določeni odmiki od mej sosednjih parcel. Odmiki med fasadami objektov niso določeni. Predlagamo, da se preveri potreba po dodatnih pogojih oz. navedbah dovoljenih odmikov med objekti.
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	Pripomba se upošteva. V odlok se vključi določilo o odmikih med fasadi objektov.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3F/10 Pri etapnosti gradnje ceste Stegne naj se preveri smiselnost izvedbe kolesarske steze v primeru gradnje po odsekih. V primeru izvedbe kolesarske steze v posameznih karejih se pod vprašaj postavi varnost kolesarjev.
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	Pripomba se ne upošteva. Končni cilj je izvedba oz. prestavitev celotne ulice Stegne. Varnost kolesarjev se v tem primeru zagotavlja z ustreznim prometnim režimom, ki je lahko tudi začasen.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3F/11 Predlagamo optimiranje zaključka kolesarske steze pri Ulici Jožeta Jame.
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	Pripomba se upošteva. V grafičnem delu se ustrezno korigira potek kolesarske steze pri Ulici Jožeta Jame
Predlagatelj:	Skok Gregor Nepremičnine Noviforum d.o.o. Stegne 31, Ljubljana
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3G/1 Kot lastnik zemljišč parcelnih števil 1713/262 in 1713/262 k.o. Dravlje, podajamo naslednji pripombi na osnutek OPPN 262 Stegne: FZP (faktor zelenih površin) v višini 15% je previsok. Vendarle gre za poslovno cono, ki na strani ceste Stegne po celotni dolžini meji na kmetijske površine, ki bodo tam tudi ostale zaradi bližine vodarne. Predlagamo 'rahljanje' zahteve FZP in sicer tako, da vse zahtevane zelene površine naj ne bodo le na raščenem terenu.
Stališče do pripombe: Obrazložitev:	Pripomba se ne upošteva. FZP za predmetno območje je določen v OPN na vrednost 15%. V 32. členu, 2. odstavek OPN MOL določa, da se zelene površine urejajo na raščenem terenu, izjeme pa določa OPN MOL. Izjeme so določene v 10. odstavku istega člena, vendar predmetno območje ne sodi vanj. Zato z OPPN FZP ni mogoče določiti drugače.
št. pripombe: Mnenje / predlog / pripomba:	3G/2 Gradnja preko gradbenih črt za kletne etaže ni jasno predvidena. Pomanjkanje parkirnih mest je problem celotne cone Stegne, ob tem pa je potrebno upoštevati, da se gradnja parkirnih mest z vsako dodatno kletno

etažo bistveno podraži. Predlagamo gradnjo preko gradbenih črt za kletne etaže, kar je bistvenega pomena za gradnjo zadostnih parkirnih površin pod objektom.

Stališče do pripombe: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: V skladu z OPN MOL se preseganje GN/GL določeno v prostorskih enotah PE1 in PE2 v kletnih etažah se dovoli.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so bila pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora - prejeli smo jih med 2. 9. 2016 in 14. 10. 2016.

Osnutek akta je prejelo tudi Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, ki je z odločbo št. 35409-151/2014/3 z dne 21. 7. 2014 odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta 262 Stegne celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb in mnenj je dopolnjeni osnutek akta dopolnjen, spremenjeno je besedilo odloka, usklajene so vse grafične priloge.

Bistvene spremembe med dopolnjenim osnutkom in predlogom so:

- vključitev prostorske enote PE3 v C2;
- dodatna opredelitev pogojev glede označevanja objektov in usmerjevalnega sistema;
- opredelitev dopustnih odmikov med fasadami;
- pogoji glede parcelacije;
- pogoji glede ureditve drevoreda ob etapni gradnji ceste Stegne;
- vključitev možnosti izdelave mobilnostnega načrta;
- uskladitev z zahtevami nosilcev urejanja prostora (Plinovodi, Telemach);
- opredelitev odstopanj kot terena pred vhodom v objekt.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je ~~prečrtano~~:

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. ~~66/07~~**24/16** – uradno prečiščeno besedilo, ~~15/12 in 84/15~~) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 262 Stegne

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 262 Stegne (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske, oblikovalske in prometno-tehnične rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m),
2. faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije),
3. faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb,
4. gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu,
5. gradbena linija (GL) je **gradbena** črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
6. gradbena meja (GM) je **gradbena** črta, ki je načrtovani objekti ~~pod zemljo, na terenu in v nadstropjih~~ ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo **balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi**, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
7. gradbena ~~meja~~**linija** v ~~nadstropjih~~ (~~GM~~**pritlečju (GLp)**) je ~~črta, ki je načrtovani~~**gradbena črta, na na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni** objekti ~~ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa pritlični etaži, ki se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji~~**gradijo na zemljiščih ob tej črti**; kadar je določena ~~GM~~, v ~~nadstropjih nad pritličjem~~ ~~GM~~ **ne GLp**, velja **za nadstropja nad pritličjem GL**,
- 8 ~~— gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja;~~
- 9 ~~—~~raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije,
- 10 ~~9~~zeleni streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

3. člen (prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

4. člen (sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Namenska raba prostora | |
| 1.1 | Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) z mejo območja OPPN | M 1:2000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:4000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Katastrski načrt z mejo območja OPPN | M 1:2000 |
| 3.2 | Geodetski načrt z mejo območja OPPN | M 1:2000 |
| 3.3 | Parcelacija in javno dobro | M 1:2000 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 | Arhitekturna Arhitekturno -zazidalna situacija | M 1:1000 |
| 4.2 | Prometno-tehnična situacija | M 1:1000 |
| 4.3 | Značilni profili | M 1:500/200 |
| 4.4 | Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |
| 4.5 | Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in obrambo ter varstvo pred nesrečami | M 1:2000 |

5. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

6. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Alta 5, d.o.o., pod številko projekta 013/2013, ~~januarja~~ **novembra** 2016.

II. OBMOČJE OPPN

7. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega ~~enoto urejanja DR-374 in~~ dele enot urejanja prostora **z oznakami DR-374, DR-516, DR-730, DR-725, DR-726.**

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 728/1 – del, 726/1 – del, 728/2, 726/3, 728/3, 726/2, 729/2, 729/1, 731, 730/4, 730/1, 730/7, 730/5, 730/3, 730/2, 730/8, 730/6, 837/3 – del, 837/2 – del, 837/1, 1192/1 – del, 1193/5 – del, 1193/6, 1193/1 – del, 840 – del, 722 – del, 841/2 – del, 842/4 – del, 842/10 – del, 842/11 – del, 842/12, 842/13, 842/9, 843/13, 843/11, 842/12, 842/5, 841/3,

841/7, 841/1, 841/4, 838/6, 838/5, 838/9, 838/8, 839/9, 839/8, 839/7, 839/6, 839/5, 839/4, 839/3, 839/2, 838/1, 838/7, 838/2, 838/3, 838/4, 1193/2, 1193/3, 844/1, 848/4, 1193/7, 848/2, 848/3, 848/6, 841/7, 844/4, 848/12, 842/8, 843/3, 843/2, 843/4, 843/2, 1193/4, 848/10, 848/18, 848/7, 848/9, 846/4, 846/3, 848/15, 848/16, 848/17, 848/30, 848/31, 848/21, 848/6, 848/8, 845, 848/29, 848/28, 848/27, 848/26, 848/25, 848/24, 848/23, 848/22, 848/11, 848/13, 848/14, 848/41, 848/40, 848/39, 848/33, 848/32, 848/37, 848/36, 848/35, 848/34, vsa v katastrski občini (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter zemljišča s parcelnimi številkami: 56/7 – del, 56/5 – del, 55/5 – del, 54/1 – del, 65/1 – del, 68/1 – del, 54/3, 65/3, 68/3, 1713/94, 1713/262, 1713/263, 1713/264, 1713/265, 1713/266, 1713/267, 1713/268, 1713/108, 1713/274, 1713/269, 1713/46, 1713/273, 1713/271, 1713/272, 1713/270, 1713/207, 1713/100, 1713/99, 1713/210, 1713/87, 1713/101, 1713/261, 1713/260, 1713/275, 1713/161, 1713/1, 1713/107, 1713/106, 1713/201, 1713/11, 1713/202, 1713/203, 1713/90, 1713/91, 1713/152, 1713/40, 1713/23, 1713/153, 1713/154, 1713/155, 1713/277, 1713/156, 1713/23, 1713/276, 1713/105, 1713/88, 1713/89, 1713/167, 1713/92, 1713/186, 1713/168, 1713/157, 1713/158, 1713/165, 1713/166, 1713/160, 1713/169, 1713/93, 1713/159, 1713/159, 1713/185, 1715, 72/1 – del, 72/3, 72/7 – del, 73/16 – del, 73/1, 73/3, 74/7 – del, 74/4, 1649/1 – del, 1649/2, 74/1, 74/5, 74/6 – del, 1645/7 – del, 1645/1, 1645/5, 64/9-del, 66/5, 66/1, 64/1, 66/3, 64/5, 1648/1 – del, 1648/5, 1648/4, 1648/3, 63/5 – del, 63/1, 63/3, 62/3, 62/1, 62/12 – del, 62/4 – del, 61/1 – del, 60/1 – del, 59/6, 59/5, 61/6, 61/4, 63/6, 60/3, 59/4, 59/3, 59/14, 59/15, 59/13, 59/12, 59/11, 59/10, 59/9, 59/8, 59/16, 64/10, 64/2, 58/11, 58/9, 58/2, 58/7, 58/10, 58/3, 64/7, 64/3, 60/1, 64/6, 56/3, 56/8, 56/17, 56/18, 56/19, 57/3, 843/11, 1761/4, 1761/3, 1716/2, 1761/1, 55/6, 56/15, 56/14, 56/13, 56/2, 56/9, 56/12, 56/10, 55/1, 69/3 – del, 69/1 – del, 1645/2 – del, 1645/6, 70/1 – del, 70/3, 71/1 – del, 71/3, 446/2 – del, 446/5, 1713/13, 1727, 1713/22, 1713/12, 1714, 1713/189, 1713/190, 1713/191, 1713/103, 1713/9, 1713/188, 1713/82, 1713/187, 1753, 1713/82, 1713/83, 1713/104, 1713/24, 1713/10, 1713/16, 1754, 1713/80, 1713/81, 1713/94, 1713/79, 1713/54, 1713/117, 1713/118, 1713/119, 1713/120, 1713/121, 1713/77, 1713/78, 1713/55, 1713/48, 1713/56, 72/6, 72/4, 72/5, 446/4, 446/1, 447/3, 447/4, 447/1 – del, 447/5 – del, 448/5, 448/1, 448/7 - del, 450/3, 450/1, 450/6 - del, 450/4, 450/5, 448/2 – del, 448/6, 1713/34, 1713/35-del, 1713/2, 1713/145, 1713/148, 1713/51, 1713/146, 1713/147, 1713/25, 1713/141, 1713/142, 1713/143, 1713/144, 1713/139, 1713/149, 1713/151, 1713/140, 1713/150, 1713/19, 1713/61, 1713/51, 1713/38, 1713/44, 451/3, 451/1, 451/4 - del, 452/3, 452/1, 452/5 - del, 452/4, 453/3, 454/3, 455/3, 456/3, 453/1, 454/1, 454/4 - del, 1656/2 – del, 1653/1 – del, 1653/25 - del, 1654/1 – del, 449/1 – del, 457/1 – del, 458/1 – del, 461/1 – del, 462/1 – del, 463/1 – del, 469/1 – del, 1713/98, 1713/3, 1713/57, 1713/229, 1713/136, 1713/228, 1713/256, 1713/255, 1713/252, 1713/259, 1713/258, 1713/76, 1716/17, 1716/16, 1713/257, 1713/254, 1713/253, 1716/15, 1716/9, 1716/6, 1713/251, 1713/250, 1713/248, 1713/249, 1713/5, 1716/3, 1716/4, 1716/7, 1713/58, 1716/8, 1716/13, 1716/12, 1716/1, 1716/10, 1713/95, 1713/96, 1716/11, 1716/14, 1713/199, 1713/97, 1713/53, 1716/2, 1713/192, 1713/193, 1713/164, 1713/4, 456/4, 459/3, 460/3, 460/4, 460/1, 460/5, 1655/1 - del, 461/4, 461/2, 461/5, 462/4, 462/2, 462/5, 463/4, 463/2, 463/5, 464/3, 464/1, 464/4, 465/3, 465/1, 465/4, 466/2, 466/3, 466/1, 466/4, 470/1 – del, 471/1 – del, 472/1 – del, 473/1 – del, 474 – del, 475/1 – del, 476/1 – del, 477/1 – del, 1713/225, 1713/220, 1713/241, 1713/240, 1713/244, 1713/243, 1713/179, 1713/180, 1713/222, 1713/129, 1713/213, 1713/214, 1713/215, 1713/239, 1713/242, 1718/1, 1713/217, 1713/212, 1717/8, 1713/216, 1718/3, 1713/181, 1718/2, 1718/182, 1713/183, 1713/184, 1713/28, 1713/219, 1717/6, 1713/278, 1713/305, 1713/303, 1713/304, 1713/298, 1713/282, 1713/301, 1713/302, 1713/297, 1713/281, 1713/284, 1713/328, 1713/329, 1713/238, 1713/280, 1713/356, 1713/355, 1713/319, 1713/318, 1713/317, 1713/316, 1713/315, 1713/294, 1713/293, 1713/292, 1713/300, 1713/299, 1713/306, 1713/307, 1713/308, 1713/309, 1713/310, 1713/311, 1713/312, 1713/313, 1713/314, 1713/291, 1713/290, 1713/289, 1713/288, 1713/287, 1713/285, 1713/283, 1713/296, 1713/295, 1713/286, 1713/330, 1713/331, 1713/332, 1713/333, 1713/334, 1713/335, 1713/336, 1713/337, 1713/338, 1713/339, 1713/340, 1713/341, 1713/342, 1713, 343, 1713/344, 1713/345, 1713/346, 1713/347, 1713/348, 1713/349, 1713/350, 1713/351, 1713/237, 1713/352, 1713/353, 1713/354, 471/4, 471/2, 471/5, 472/4, 472/2, 472/5, 473/5, 473/2, 473/5, 473/2, 485/3, 485/1, 485/4, 486/3, 486/4, 486/1, 486/6, 478/1 – del, 479/1 – del, 480/1 – del, 481/1 – del, 482/1 – del, 522/3 – del, 484/2, 493/2, 1713/204, 1713/174, 1713/15, 1713/8, 1713/175, 1713/205, 1713/71, 1713/84, 1713/85, 1713/171, 1713/29, 1713/176, 1713/177, 1713/178, 1713/41, 1713/42, 1713/172, 1713/198, 1713/109, 1720, 1713/110, 1713/111, 1719/2, 1719/1, 1713/137, 1713/112, 1713/113, 1713/7, 1713/114, 1713/11, 1713/116, 486/5, 487/11, 487/1, 487/3, 487/4, 1655/2, 1653/53, 1655/6, 1655/3, 1655/5, 489/3, 489/4,

1713/66 – del, 1713/194 – del, 1713/47 – del, 1713/70, 1713/47, 1713/195, 1713/73, 1713/74, 1713/235, 1713/230, 1713/231, 1713/232, 1713/233, 1713/234, 1713/170, 1713/43, 1713/206, 1713/72, 1713/67, 1713/69, 1713/31, 1713/33, 1713/39, 1713/32, 1713/68 – del, 1655/4, 1655/7, 489/5, 489/1, 490/1, 490/3, 1654/5, 1713/64 – del, 491/1 – del, vsa v katastrski občini (1738) Dravljje.

(3) Površina območja OPPN ~~znaša cca. 291.000~~ je **288.970** m². Območje je pravokotne oblike, okvirnih dimenzij 1.200 m x 250 m.

(4) Območje OPPN je razdeljeno na ~~27~~**26** prostorskih enot (PE):

- PE1 – površine, namenjene gradnji stavb: PE1.A, PE1.B, PE1.C, PE1.D, PE1.E, PE1.F, PE1.G1, PE1.G2, PE1.H, PE1.I,
- PE2 – površine, namenjene gradnji stavb: PE2.B, PE2.C, PE2.D, PE2.E, PE2.F, PE2.G,
- ~~PE3 – površine, namenjene parkovni ureditvi: PE3,~~
- C1 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin (ulica Stegne): C1,
- C2 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin (Kuhljeva cesta): C2,
- C3 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin (prečne ceste): C3.I, C3.II, C3.III, C3.IV, C3.V, C3.VI, C3.VII, C3.VIII.

(5) Območje je sestavljeno iz devetih karejev, ki so med seboj ločeni s prečnimi cestami. Kareji so označeni s črkami od A do I (brez Č), sledijo si po abecednem redu od jugovzhoda proti severozahodu. Med kareji potekajo prečne ceste, označene od I. do VIII., prav tako od jugovzhoda proti severozahodu.

(6) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt z mejo območja OPPN« in št. 3.2 »Geodetski načrt z mejo območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

8. člen

(vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN je ločeno od sosodnjih območij z obvoznico in železniško progo, proti severozahodu je večje območje kmetijskih površin, na severu je najbližje območje stanovanjskih površin. Območje je danes že zgrajeno in se bo pretežno posodabljal, zato se morebitni moteči vplivi, z realizacijo vseh dopustnih ureditev, na sosodnja območja ne bodo povečali.

(2) Prometno se območje OPPN na mesto navezuje preko Ulice Jožeta Jame na severu, ki nivojsko prečka železnico, in Cesto na Poljane, prav tako na severu. Na južni strani Kuhljeva cesta prečka obvoznico in se nadaljuje kot Korotanska ulica proti Litostrojski cesti. Na jugovzhodu območja je izveden uvoz na obvoznico v smeri proti zahodu. Kolesarske steze so speljane na območju Korotanske oziroma Kuhljeve ceste. Območje je peš dostopno preko dveh ~~izven nivojskih~~ **izven nivojskih** prečkanj železniške proge s strani Ceste Ljubljanske brigade in sicer pri železniškem postajališču in pri obvoznici. Upoštevana je razširitev železniške proge z dodatnim tirom vzhodno od obstoječih tirov. Ob zahodnem robu območja OPPN je železniško postajališče Stegne. Ureditve na območju tega OPPN ne spreminjajo dostopnosti tega območja, upoštevajo pa predviden razvoj prometne mreže, ki neposredno tangira območje - to so izvedba polnega priključka na obvoznico, Litostroj, izvedba priključka na ulico Stegne, izvedbo podvoza Ulice Jožeta Jame pod železniško progo in delna deviacija te ceste.

(3) Območje je z mestnim linijskim prevozom potnikov dostopno preko postajališč na Cesti Ljubljanske brigade in podhoda pod železniško progo pri postajališču in obvoznici.

(4) Z vzpostavitev ureditve med Kuhljevo cesto in železniško progo se vzpostavlja glavna peš in kolesarska povezava vzdolž celotnega območja.

(5) Prometne ureditve na delih, kjer se navezujejo na prostorske ureditve, ki se bodo urejale z drugimi prostorskimi akti (podvoz na Ulici Jožeta Jame, 2. železniški tir ter priključek na obvoznico) se prilagodijo le-tem.

(6) V neposredni bližini, vzhodno od obravnavanega območja, se nahaja Vodarna Kleče. Zaradi neposredne bližine obravnavano območje spada v vodovarstveno območje vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO IIA – strogi vodovarstveni režim.

(7) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE ~~IN~~, OBLIKOVALSKE **IN PROMETNO-TEHNIČNE** REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

9. člen (dopustni posegi)

(1) Dopustni posegi so:

- ~~—~~gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- ~~—~~rekonstrukcija objekta,
- ~~—~~odstranitev objektov in naprav,
- ~~—~~sprememba namembnosti,
- ~~—~~vzdrževanje objekta.

(2) Posegi, določeni v prejšnjem odstavku, razen odstranitve objektov, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih in znotraj gradbenih črt.

(3) Na vseh ~~legalno~~**zakonito** zgrajenih objektih, ki ležijo izven gradbenih črt in niso predvideni za odstranitev, so dopustne rekonstrukcije in spremembe namembnosti.

(4) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječe komunalne priključke objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

10. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorskih enotah PE1 in PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- ~~—~~12201 Stavbe javne uprave,
- ~~—~~12510 Industrijske stavbe,
- ~~—~~12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo silosi in skladišča nenevarnih snovi,
- ~~—~~12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- ~~—~~12203 Druge poslovne stavbe,
- ~~—~~12301 Trgovske stavbe: do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe,
- ~~—~~12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- ~~—~~12420 Garažne stavbe: za gradnjo garažnih stavb z največ dvema podzemnima etažama,
- ~~—~~21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport nad terenom na delu stavbe in letalski navigacijski objekti,
- ~~—~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- ~~—~~12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo in izobraževanje,
- ~~—~~21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: občinske ceste, **dovozne interne ceste,**

— dopustno je urejanje parkirišč na terenu in na strehah stavb.

(2) V prostorskih enotah C1, C2 in C3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: državne ceste,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: občinske ceste,
- 21410 Mostovi in viadukti: drugi prometni infrastrukturni objekti,
- 21220 Mestne železniške proge: mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge,
- preko C3 je dopustno izvesti povezovalne objekte (mostove) med sosednjimi objekti.

(3) Na celotnem območju OPPN je prepovedano skladiščenje in pretakanje goriva.

(4) Gradnja stavb 12510 Industrijske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe je dopustna, če za gradnjo ni potrebna presoja vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in če dejavnosti v teh stavbah ne pomenijo povečanje tveganja za onesnaženje podzemne vode.

11. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Prostorski enoti PE1 in PE2 se združujeta v kareje, ki so nanizani od jugovzhoda proti severozahodu ter so med seboj ločeni z javnimi površinami (prostorske enote: C1 – cesta Stegne, C2 – Kuhljeva cesta, C3 – prečne ceste, ~~PE3 – javne površine v območju med Kuhljevo cesto in železnico~~).

(2) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v PE1:

- prostorska enota predstavlja obstoječo zazidavo v severovzhodnem delu posameznega kareja,
- pozidava znotraj karejev je omejena z gradbenimi črtami na obodu,
- izven gradbenih črt so pretežno zelene oziroma odprte površine ob javnih cestah in dostopi,
- notranjost karejev se oblikuje z omejitvami glede kapacitete in vsebine programa,
- na skrajnem jugovzhodu in severozahodu območja se zagotavlja odmike objektov od pomembnejših infrastrukturnih ureditev: avtoceste oziroma elektrovodov in plinovodov. Na teh prostorih so pretežno parkirna mesta na terenu.

(3) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v PE2:

- prostorska enota predstavlja pretežno obstoječo zazidavo v jugozahodnem delu posameznega kareja. Ob Kuhljevi cesti se formira pas reprezentativnih objektov, ki so poravnani na gradbeno linijo ob cesti in tako tvorijo urejeno in poravnano fasado Kuhljeve ceste,
- zasnova novih objektov nadaljuje urejenost in sistem zazidave, ki je na območju že izoblikovan,
- objekti se lahko navezujejo na pozidavo v prostorski enoti PE1.

(4) Prostorska enota ~~PE3 je namenjena ureditvi pretežno zelenega in tlakovanega prostora med Kuhljevo cesto in železnico. V sklopu te prostorske enote se uredi peš in kolesarsko povezavo.~~

~~(5) Prostorska enota C1 je namenjena gradnji oziroma prestavitvi ulice Stegne, s hodnikom za pešce, dvosmerno kolesarsko stezo ter dvostranskim drevoredom. Do končne prestavitve in ureditve ulice Stegne je prostor med obstoječo traso ceste in severovzhodnim robom območja OPPN urejen kot zelenica.~~

~~(6)~~ Prostorska enota C2 je namenjena obstoječi Kuhljevi cesti. Ob cesti se uredi **zeleni pas**, peš hodnik ~~ter~~, kolesarska steza ter postajališči mestnega linijskega prevoza potnikov.

~~(7)~~ Prostorska enota C3 je namenjena rekonstrukciji oziroma širitvi profila obstoječih prečnih cest s hodniki za pešce. Nove površine ob prečnih cestah so primarno namenjene pešcem, vendar služijo tudi dostopu, dostavi, intervenciji.

~~(8)~~ Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »**Arhitekturna**

Arhitekturno-zazidalna situacija«.

12. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi ~~in razen ob Kuhljevi cesti in cesti Stegne~~, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- **vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (požarni bazeni),**
- objekt za oglaševanje, pomožni komunalni objekt,
- pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(2) V prostorskih enotah PE1 in PE2, znotraj gradbene črte in v kareju A in I tudi na območju med gradbeno mejo ter Ulico Jožeta Jame oziroma obvoznico, je dovoljeno postaviti ali urediti **tudi** naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

- samostojno parkirišče,
- športno igrišče na prostem.

(3) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) V območju OPPN oz. celotni industrijski coni Stegne morata biti zasnova in oblikovanje usmerjevalnih elementov enotna. Usmerjevalni sistem mora biti modularen.

13. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Pogoji za oblikovanje objektov v prostorskih enotah PE1 in PE2 so:

- volumni stavb so lahko razgibani v okviru dopustnih toleranc tlorskih in višinskih gabaritov,
- fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov,
- na fasadah stavb so dopustni objekti za označevanje (oglaševanje) za lastne potrebe, ki ne smejo imeti površine, večje kot ~~1015~~ m², skupna površina objektov za oglaševanje ne sme ~~prekriti~~ **imeti površine več kot 10%** vsake fasade objekta, **višina objektov za več kot 10%, označevanje ne sme presegati venca objekta za več kot 2,5 metra,**
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča,
- stavbe v PE2 morajo imeti glavni vhod s Kuhljeve ceste,
- prezračevalne, ogrevalne in druge tehnološke naprave na fasadah in na strehah morajo biti oblikovno zastrite,
- ograditev je dopustna z ograjami višine do 1,80 m. **Ograje med gradbeno črto in cesto morajo biti vsaj deloma transparentne.** Odstopanja so dopustna za objekte za potrebe obrambe.

14. člen

(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma **najmanj 5,00 m**, če so višje od 14,00 m.

(2) Odmik stavb (nad terenom) od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.

(3) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa zakonito zgrajena stavba rekonstruira v obstoječih gabaritih ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno stavbo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmkov, ki jih določa ta odlok.

(4) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb, ki so od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka.

(5) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmkov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(7) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za promet.

(8) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odmkov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno črto lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

15. člen

(odmiki med fasadami)

(1) Odmiki med fasadami stavb in deli stavb, ki so vse višje od 14,00 m, so najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena. Odmik je lahko tudi manjši, če gre za gradnjo stavb istega lastnika, ki se funkcionalno povezujejo med seboj in je zagotovljena ustrezna požarna varnost.

(2) Določbe prejšnjega člena ne veljajo za odmike med vogali stavb. Veljajo pa tudi za nadzidave stavb.

(3) Odmiki med slepimi fasadami in fasadami z odprtinami za osvetlitev komunikacij, ki so višje od 14,00 m, so najmanj enake ali večje od 4,00 metrov. Odmik je lahko tudi manjši, če s tem soglašajo sosednji lastniki.

(4) Določila tega člena ne veljajo za odmike od objektov in gradnjo objektov velikega merila in tehnološke stavbe (tip F – pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti).

~~15~~16. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Faktor zelenih površin (FZP) v PE1 in PE2, **ki se zagotavlja** na parceli namenjeni gradnji, je najmanj 15 %. Zelene površine so namenjene ureditvam na raščenem terenu, primarno ob javnih cestah.

(2) Kadar je faktor zelenih površin (FZP) na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od predpisanega FZP s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije, nadzidave in nadomestne gradnje brez zmanjšanja FZP.

(3) Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu zasaditi vsaj 25 dreves/ha. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(4) Kadar je število dreves na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od predpisanega s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije, nadzidave in nadomestne gradnje brez zmanjšanja števila obstoječih dreves.

(5) Zahtevano število dreves se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

~~(56)~~ Na območju OPPN je treba upoštevati tudi naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- ~~— vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem;~~
- ~~— pešpoti in skupne zunanje površine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene;~~
- ~~— elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovno poenoteni za celotno območje.~~

~~(67)~~ Vse zasaditve je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m.

~~(78)~~ Ob ulici Stegne se zasadi dvostranski drevored, ob Kuhljevi cesti pa enostranski drevored oziroma zasaditev v sklopu celostne ureditve zelenega komunikacijskega pasu. Minimalna razdalja med posameznimi drevesi v drevoredu se določi glede na izbor drevesne vrste in znaša od 5 do 10 m. Celotna poteza posameznega drevoreda se zasadi istočasno, z enako vrsto dreves. Sadike morajo biti enake starosti in kvalitete. Izbrana drevesna vrsta mora biti primerna za predvideno rastišče ~~—~~ primernost za sajenje v mestnem okolju. Drevesne sadike morajo biti kakovostne. Sajenje in kasnejše vzdrževanje dreves mora biti izvedeno v skladu z arborističnimi strokovnimi določili.

1617. člen

(tlorisna dispozicija in gabariti)

(1) V PE1 ~~se~~ morajo objekti ~~s fasado dotikati gradbene linije~~ **upoštevati gradbeno linijo** napram cesti Stegne ali pa morajo biti od ~~nje~~ **gradbene linije** umaknjeni v notranjost kareja vsaj 16 metrov. Objekti morajo biti zgrajeni znotraj gradbene meje. Omejeni so z maksimalno etažnostjo in s faktorjem izrabe, ki ne sme preseči vrednosti 3,0. V prostoru med gradbeno linijo in javno cesto ni dovoljeno urejati površin za mirujoči promet.

(2) V PE2 ~~se~~ morajo objekti ~~s fasado dotikati gradbene linije~~ **upoštevati gradbeno linijo** napram Kuhljevi cesti. ~~Napram in napram~~ prečnim cestam ~~so omejeni z gradbeno mejo, ki je ne smejo preseči, lahko pa so od nje odmaknjeni v notranjost.~~ Objekti se lahko podaljšajo v območje PE1 ali pa so povezani z gradnjo v PE1. Če je v istem kareju več objektov v PE2, mora biti med njimi vsaj desetmetrski nepozidan pas. V prostoru med gradbeno linijo in javno cesto ni dovoljeno urejati površin za mirujoči promet.

(3) V C3 in preko gradbene meje v PE1 in PE2 je dopustno graditi tudi povezovalne objekte (mostove), med sosednjimi objekti v karejih in prostorskih enotah PE1 oziroma PE2. Povezovalni objekti morajo zagotavljati svetlo višino med ~~cestiščem~~ **voziščem** in konstrukcijo 4,5 metra. Široki so lahko maksimalno 6 metrov. Povezovalni objekti ne smejo imeti nosilnih stebrov v C3, lahko pa jih imajo preko gradbene meje v PE1 oziroma PE2. Vsaj 25 % fasade mora biti prozorne (zastekljene), da je omogočena vizualna komunikacija z zunanjim prostorom.

(4) Kletne etaže lahko presegajo gradbeno črto, **(GL, GM, GLp)**, določeno v PE1 in PE2.

(5) Gradbene ~~črta~~**črte** (gradbene meje in gradbene linije) na nivoju terena in v etažah so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »~~Arhitekturna~~ **Arhitekturno**-zazidalna situacija«.

1718. člen

(višinski gabariti in etažnost)

(1) Na celotnem območju, ~~razen v PE3~~, je največja dopustna etažnost P+5, ob upoštevanju ostalih urbanističnih kriterijev. V prostorski enoti PE2 je najnižja dopustna etažnost P+2.

(2) Dopustna je podkletitev vseh objektov v območju OPPN. Največja globina je omejena s predpisi, ki urejajo varstvo voda.

(3) Obstoječim objektom, ki presegajo etažnost P+5, je zaradi rekonstrukcije strehe dovoljeno povečati višino za največ 2 m.

(4) Največja višina stavb (h) je določena z višino najvišje točke strehe, merjeno od kote terena pred glavnim vhodom v objekt, in je: $h = 27,00$ m.

(5) Pri stavbah z ravno streho je nad koto »h« dopustna izvedba dostopov na streho, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, telekomunikacijskih naprav, ograj in podobnih elementov.

(6) Zaradi nahajanja v ožjem oziroma širšem okolišu obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi je za objekte, višje od 18 oziroma 25 metrov, treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

1819. člen

(višinske kote terena in pritličja)

(1) Višinske kote terena pred vhodom v objekte v posameznih karejih ~~ne smejo presegati~~ **so**:

- kare A: ~~najvišja~~ kota: +308,15 m.n.v.
- kare B: ~~najvišja~~ kota: +308,30 m.n.v.
- kare C: ~~najvišja~~ kota: +308,90 m.n.v.
- kare D: ~~najvišja~~ kota: +309,40 m.n.v.
- kare E: ~~najvišja~~ kota: +309,70 m.n.v.
- kare F: ~~najvišja~~ kota: +310,10 m.n.v.
- kare G: ~~najvišja~~ kota: +310,40 m.n.v.
- kare H: ~~najvišja~~ kota: +310,90 m.n.v.
- kare I: ~~najvišja~~ kota: +312,00 m.n.v.

(2) Višinske kote pritličja stavb smejo biti višje od kote terena pred vhodom za največ 1,4 metra.

(3) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopne ceste in uvozov v garaže, kotam raščenega terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

1920. člen

(zmogljivost območja)

(1) Površina prostorske enote PE1:	212.139 209.523 m ²
— PE1.A	27. 970 679 m ²
— PE1.B	18. 346 107 m ²
— PE1.C	25. 480 222 m ²
— PE1.D	19.057 18.820 m ²
— PE1.E	21. 727 484 m ²
— PE1.F	17.060 16.827 m ²
— PE1.G1	16.092 15.829 m ²
— PE1.G2	11.135 10.981 m ²
— PE1.H	14. 606 374 m ²
— PE1.I	40. 666 200 m ²

(2) Površina prostorske enote PE2:	14.442 13.635 m ²
— PE2.B	1. 712 613 m ²
— PE2.C	2. 563 426 m ²
— PE2.D	1. 904 794 m ²
— PE2.E	2. 178 052 m ²
— PE2.F	1. 602 535 m ²
— PE2.G	4. 483 215 m ²

(3) Površina prostorske enote ~~PE3:~~ ~~8.311~~**C1:22.165** m²

(4) Površina prostorske enote ~~C1:~~ ~~23.501~~**C2:24.602** m²

(5) Površina prostorske enote ~~C2:~~ ~~15.360~~**C3:19.024** m²

(6) Površina prostorske enote C3:	17.448 17.448 m ²
— C3.I	2. 283 453 m ²
— C3.II	1.923 2.105 m ²
— C3.III	2. 253 438 m ²
— C3.IV	2. 138 318 m ²
— C3.V	2. 088 283 m ²
— C3.VI	1.929 2.112 m ²
— C3.VII	2.420 1.369 m ²
— C3.VIII	2.414 1.420 m ²
— C3.IX	2.526 m ²

~~2021~~. člen

(objekti, predvideni za odstranitev)

(1) V območju OPPN je predvidena odstranitev obstoječega objekta: stavba št. 1738-1682 (bivša vratarnica kompleksa Iskre, Stop bar).

(2) Ob odstranitvi objektov je treba hkrati ukiniti interno kanalizacijsko omrežje.

(3) Objekt, ki je predviden za odstranitev, je prikazan v grafičnem načrtu št. 4.1 »~~Arhitekturna~~**Arhitekturno**-zazidalna situacija«.

V. NAČRT PARCELACIJE

~~21~~**22**. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. prostorska enota PE1:

- P1A: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi števkami 489/5, 490/3, 1655/4, 1713/31, 1713/32, 1713/33, 1713/35, 1713/39, 1713/43, 1713/64, 1713/68, 1713/69, 1713/170, 1713/231, 1713/232, 1713/233, 1713/234 in dele zemljišč s parcelnimi števkami 1713/32, 1713/33, 1713/67, 1713/68, 1713/72, 1713/73, 1713/74, 1713/206, 1713/230, 1713/235, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 27.679 m²,
- P1B: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi števkami 1713/41, 1713/42, 1713/85, 1713/111, 1713/112, 1713/137, 1713/171, 1713/172, 1713/178, 1719/1, 1719/2 in dele zemljišč s parcelnimi števkami 1713/7, 1713/8, 1713/15, 1713/84, 1713/109, 1713/110, 1713/113, 1713/174, 1713/175, 1713/176, 1713/177, 1713/198, 1720, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 18.107 m²,
- P1C: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi števkami 1713/184, 1713/212, 1713/215, 1713/216, 1713/217, 1713/238, 1713/239, 1713/240, 1713/242, 1713/243, 1713/281, 1713/282, 1713/284, 1713/287, 1713/288, 1713/289, 1713/290, 1713/291, 1713/292, 1713/293, 1713/294, 1713/297, 1713/298, 1713/302, 1713/304, 1713/306, 1713/307, 1713/308, 1713/309, 1713/310, 1713/311, 1713/312, 1713/313, 1713/314, 1713/315, 1713/316, 1713/317, 1713/318, 1713/319, 1713/331, 1713/332, 1713/333, 1713/334, 1713/335, 1713/336, 1713/337, 1713/338, 1713/339, 1713/340, 1713/341, 1713/342, 1713/343, 1713/344, 1713/345, 1713/346, 1713/347, 1713/348, 1713/349, 1713/350, 1713/354, 1713/355, 1713/356, 1717/6, 1717/8, 1718/1, 1718/2, 1718/3 in dele zemljišč s parcelnimi števkami 1713/129, 1713/179, 1713/180, 1713/181, 1713/182, 1713/183, 1713/213, 1713/214, 1713/219, 1713/220, 1713/222, 1713/225, 1713/237, 1713/241, 1713/244, 1713/278, 1713/280, 1713/283, 1713/285, 1713/286, 1713/299, 1713/300, 1713/301, 1713/303, 1713/305, 1713/328, 1713/329, 1713/330, 1713/351, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 25.222 m²,
- P1D: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi števkami 1713/76, 1713/164, 1713/192, 1713/193, 1713/228, 1713/229, 1713/248, 1713/251, 1713/253, 1713/254, 1713/255, 1713/256, 1713/257, 1713/258, 1713/259, 1716/1, 1716/2, 1716/3, 1716/4, 1716/6, 1716/7, 1716/8, 1716/9, 1716/10, 1716/11, 1716/12, 1716/13, 1716/14, 1716/15, 1716/16, 1716/17 in dele zemljišč s parcelnimi števkami 1713/3, 1713/4, 1713/53, 1713/57, 1713/58, 1713/95, 1713/96, 1713/97, 1713/136, 1713/193, 1713/199, 1713/249, 1713/250, 1713/252, 1716/8, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 18.820 m²,
- P1E: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi števkami 1713/19, 1713/140, 1713/142, 173/143, 1713/146, 1713/150, 1713/151 in dele zemljišč s parcelnimi števkami 1713/2, 1713/14, 1713/38, 1713/44, 1713/61, 1713/139, 1713/144, 1713/145, 1713/147, 1713/148, 1713/149, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 21.484 m²,
- P1F: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi števkami 1713/80, 1713/81, 1713/94, 1713/103, 1713/117, 1713/119, 1713/120, 1713/121, 1753, 1754 in dele zemljišč s parcelnimi števkami 1713/9, 1713/10, 1713/16, 1713/25, 1713/54, 1713/56, 1713/77, 1713/78, 1713/79, 1713/82, 1713/83, 1713/104, 1713/118, 1713/187, 1713/188, 1713/190, 1713/191, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 16.827 m²,
- P1G/1: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišči s parcelnima števkama 1714, 1727 in dele zemljišč s parcelnimi števkami 1713/12, 1713/13, 1713/22, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 15.829 m²,
- P1G/2: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi števkami 63/6, 64/6, 1713/40, 1713/90, 1713/91, 1713/152, 1713/154, 1713/156, 1713/201, 1713/202, 1713/203 in dele zemljišč s parcelnimi števkami 56/3, 61/1, 61/4, 64/3, 1713/1, 1713/11, 1713/88, 1713/89, 1713/92, 1713/105, 1713/106, 1713/107, 1713/153, 1713/155, 1713/157, 1713/158, 1713/167, 1713/186, 1713/276, 1713/277, 1715, vse

- katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 10.981 m²,
- P1H: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 55/1, 55/6, 56/3, 56/8, 56/9, 56/10, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/17, 56/18, 56/19, 1713/46, 1713/87, 1713/99, 1713/100, 1713/108, 1713/161, 1713/210, 1713/260, 1713/261, 1713/264, 1713/265, 1713/266, 1713/267, 1713/268, 1713/269, 1713/271, 1713/272, 1713/273, 1713/274, 1713/275, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1761/4 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 61/1, 61/4, 63/6, 1713/1, 1713/11, 1713/101, 1713/106, 1713/207, 1713/263, 1713/270, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 14.374 m²,
- P1I: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 58/2, 58/9, 58/11, 59/3, 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 64/2, 64/10 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 58/3, 58/7, 58/10, 59/4, 59/5, 59/6, 60/1, 60/364/7, vse katastrska občina (1738) Dravlje ter zemljišča s parcelnimi številkami 728/3, 729/1, 730/2, 730/3, 838/2, 838/3, 838/7, 838/8, 838/9, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 839/6, 839/7, 839/8, 839/9, 841/4, 841/7, 842/8, 842/9, 843/2, 843/3, 843/4, 843/12, 844/1, 844/4, 846/3, 848/3, 848/4, 848/8, 848/9, 848/11, 848/12, 848/13, 848/14, 848/18, 848/22, 848/23, 848/24, 848/25, 848/26, 848/27, 848/28, 848/29, 848/30, 848/31, 848/32, 848/33, 848/34, 848/35, 848/36, 848/37, 848/39, 848/40, 848/41, 845, 1193/3, 1193/4, 1193/7 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/2, 726/3, 728/2, 729/2, 730/1, 730/4, 730/5, 730/6, 730/8, 731, 838/1, 838/4, 838/5, 838/6, 841/1, 841/3, 841/7, 842/4, 842/5, 842/9, 842/12, 843/11, 843/13, 844/1, 846/4, 848/2, 848/4, 848/5, 848/6, 848/7, 848/10, 848/15, 848/16, 848/17, 848/18, 848/21, 1192/1, 1193/2, 1193/5, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano. Površina meri 40.200 m²,

2. prostorska enota PE2:

- P2B: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 486/5, 487/3, 487/4, 1713/113, 1713/114, 1713/115, 1713/116, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.613 m²,
- P2C: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1713/295, 1713/296, 1713/352, 1713/353 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 466/3, 471/4, 472/4, 473/5, 485/3, 486/3, 1713/330, 1713/237, 1713/283, 1713/285, 1713/286, 1713/299, 1713/351, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.426 m²,
- P2D: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 456/4, 459/3, 460/3, 460/4, 461/4, 462/4, 463/4, 464/3, 1713/4, 1713/53, 1713/193, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.794 m²,
- P2E: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 451/3, 452/3, 452/4, 453/3, 454/3, 455/3, 1713/38, 1713/44, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.052 m²,
- P2F: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1713/48 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 72/5, 446/4, 447/3, 447/4, 1713/25, 1713/55, 1713/56, 1713/78, 1713/118, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.535 m²,
- P2G: parcela, namenjena gradnji stavb ter ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 62/3, 1713/93, 1713/159, 1713/160, 1713/165, 1713/166, 1713/168, 1713/169, 1713/185 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 61/1, 61/4, 61/6, 63/3, 63/6, 64/5, 66/3, 72/3, 73/3, 74/4, 74/5, 1648/3, 1648/4, 1645/5, 1713/1, 1713/88, 1713/89, 1713/92, 1713/105, 1713/107, 1713/157, 1713/158, 1713/167, 1713/186, 1713/276, 1713/277, 1715, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 4.215 m²,

3. prostorska enota PE3C1:

- ~~P3/1: parcela, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 66/5 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 62/1, 62/4, 62/12, 63/1, 63/5, 64/1, 64/9, 66/1, 72/1, 72/7, 73/1, 73/16, 74/1, 74/6, 74/7, 1645/1, 1645/7, 1648/1, 1648/5, 1649/1, 1649/2, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.591 m²,~~
- ~~P3/2: parcela, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 460/5, 461/5, 462/5, 463/5, 464/4, 465/4, 466/4, 471/5, 472/5, 485/4, 486/6, 487/11 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 447/1, 447/5, 448/1, 448/7, 450/1, 450/6, 451/1, 451/4,~~

~~452/1, 452/5, 454/1, 454/4, 460/1, 461/2, 462/2, 463/2, 464/1, 465/1, 466/1, 471/2, 472/2, 473/2, 485/1, 486/1, 487/1, 1653/1, 1653/25, 1653/43, 1653/53, 1654/1, 1654/5, 1655/1, 1655/7, 1656/1, 1656/2, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 5.712 m²,~~

4. prostorska enota C1:

- C1/1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/1, 726/2, 726/3, 728/1, 728/2, 729/2, 730/1, 730/4, 730/5, 730/6, 730/7, 730/8, 731, 837/1, 837/2, 837/3, 848/5, 1192/1, 1193/5, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano. Površina meri 2.~~481~~**388** m²,
- C1/2: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1193/6 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/2, 726/3, 838/1, 838/4, 838/5, 838/6, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/7, 842/4, 842/5, 842/9, 842/10, 842/11, 842/12, 842/13, 1193/1, 1193/2, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter zemljišča s parcelnimi številkami 446/5, 448/6, 1713/70, 1713/98, 1713/195 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 65/3, 68/1, 68/3, 69/1, 69/3, 70/1, 70/3, 71/1, 71/3, 446/2, 448/2, 449/1, 457/1, 458/1, 461/1, 462/1, 463/1, 469/1, 470/1, 473/1, 474, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 484/2, 493/2, 522/3, 1645/6, 1713/2, 1713/3, 1713/5, 1713/8, 1713/9, 1713/13, 1713/15, 1713/19, 1713/23, 1713/24, 1713/25, 1713/28, 1713/33, 1713/34, 1713/35, 1713/47, 1713/51, 1713/57, 1713/62, 1713/66, 1713/71, 1713/73, 1713/74, 1713/84, 1713/174, 1713/179, 1713/189, 1713/190, 1713/194, 1713/204, 1713/205, 1713/225, 1713/241, 1713/244, 1713/262, 1713/263, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 17.464 m²,
- C1/3: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 840, 841/2, 842/4, 842/10, 842/11, 1193/1, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 54/1, 54/3, 55/5, 56/2, 56/5, 56/7, 65/1, 65/3, 68/1, 68/3, 69/1, 69/3, 70/1, 70/3, 71/1, 446/2, 448/2, 449/1, 457/1, 458/1, 461/1, 462/1, 463/1, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 482/1, 484/2, 493/2, 522/3, 1645/6, 1713/34, 1713/47, 1713/66, 1713/194, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 2.~~299~~**313** m²,

5.4. prostorska enota C2:

- C2/1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 448/5, 450/3, 450/4, 450/5, 453/1, 489/1, 489/3, 489/4, 490/1, 491/1, 1655/2, 1655/3, 1655/5, 1655/6 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 60/1, 60/3, 61/1, 61/6, 62/1, 62/4, 63/1, 63/3, 64/1, 64/5, 66/1, 66/3, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 73/1, 73/3, 74/1, 74/4, 74/5, 446/1, 446/4, 447/1, 447/3, 447/4, 448/1, 450/1, 451/1, 451/3, 452/1, 452/3, 452/4, 453/3, 454/1, 454/3, 454/4, 455/3, 456/3, 456/4, 459/3, 460/1, 460/3, 460/4, 461/2, 461/4, 462/2, 462/4, 463/2, 463/4, 464/1, 464/3, 465/1, 465/3, 466/1, 466/2, 466/3, 471/2, 471/4, 472/2, 472/4, 473/2, 473/5, 485/1, 485/3, 486/1, 486/3, 486/4, 486/5, 487/1, 487/3, 487/4, 489/5, 490/3, 491/3, 1645/1, 1645/5, 1648/3, 1648/4, 1648/5, 1649/2, 1653/43, 1653/53, 1655/4, 1654/5, 1655/7, 1713/25, 1713/29, 1713/32, 1713/35, 1713/38, 1713/53, 1713/56, 1713/64, 1713/68, 1713/114, 1713/116, vse katastrska občina (1738) Dravlje . Površina meri 13.845 m²,
- C2/2: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 59/5, 59/6, 60/1, 60/3, 61/1, 62/4, 62/12, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.473 m²,
- C2/3: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1713/35, katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.981 m²,
- **6C2/4: parcela, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 66/5 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 62/1, 62/4, 62/12, 63/1, 63/5, 64/1, 64/9, 66/1, 72/1, 72/7, 73/1, 73/16, 74/1, 74/6, 74/7, 1645/1, 1645/7, 1648/1, 1648/5, 1649/1, 1649/2, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 1.591 m²,**
- **C2/5: parcela, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 460/5, 461/5, 462/5, 463/5, 464/4, 465/4, 466/4, 471/5, 472/5, 485/4, 486/6, 487/11 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 447/1, 447/5, 448/1, 448/7, 450/1, 450/6, 451/1, 451/4, 452/1, 452/5, 454/1, 454/4, 460/1, 461/2, 462/2, 463/2, 464/1, 465/1, 466/1, 471/2, 472/2, 473/2, 485/1, 486/1, 487/1, 1653/1, 1653/25, 1653/43, 1653/53, 1654/1, 1654/5, 1655/1, 1655/7, 1656/1, 1656/2, vse katastrska občina (1738) Dravlje. Površina meri 5.712 m²,**

5. prostorska enota C3:

- C3/1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/7, 1713/29, 1713/32, 1713/67, 1713/71, 1713/72, 1713/73, 1713/84, 1713/109, 1713/113, 1713/116, 1713/205, 1713/206, 1713/230, 1713/235, 1720, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 2.453 m²,
- C3/2: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 486/3, 486/4, 486/5, 1713/10, 1713/28, 1713/109, 1713/113, 1713/115, 1713/174, 1713/175, 1713/176, 1713/177, 1713/179, 1713/180, 1713/181, 1713/182, 1713/183, 1713/198, 1713/204, 1713/219, 1713/280, 1713/328, 1713/329, 1713/331, 1713/351, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 2.105 m²,
- C3/3: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 464/3, 465/3, 466/2, 466/3, 1713/4, 1713/5, 1713/57, 1713/58, 1713/129, 1713/136, 1713/192, 1713/213, 1713/214, 1713/220, 1713/222, 1713/225, 1713/249, 1713/250, 1713/252, 1713/278, 1713/299, 1713/300, 1713/301, 1713/303, 1713/305, 1716/8, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 2.438 m²,
- C3/4: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1713/51 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 455/3, 456/3, 456/4, 1713/2, 1713/3, 1713/44, 1713/51, 1713/53, 1713/61, 1713/95, 1713/96, 1713/97, 1713/144, 1713/147, 1713/148, 1713/199, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 2.318 m²,
- C3/5: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/2, 1713/9, 1713/10, 1713/25, 1713/38, 1713/54, 1713/56, 1713/79, 1713/82, 1713/83, 1713/104, 1713/139, 1713/141, 1713/145, 1713/149, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 2.283 m²,
- C3/6: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 1713/10, 1713/12, 1713/13, 1713/16, 1713/22, 1713/23, 1713/24, 1713/55, 1713/77, 1713/78, 1713/187, 1713/188, 1713/189, 1713/190, 1713/277, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 2.112 m²,
- C3/7: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/11, 1713/12, 1713/13, 1713/22, 1713/23, 1713/87, 1713/101, 1713/207, 1713/262, 1713/263, 1713/270, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 1.369 m²,
- C3/8: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1713/11, 1713/12, 1713/23, 1713/153, 1713/155, 1713/276, 1713/277, vse katastrska občina (1738) Dravljje. Površina meri 1.420 m²,
- C3/9: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 57/3, 58/3, 58/7, 58/10, 60/1, 60/3, 61/1, 64/3, 64/7, vse katastrska občina (1738) Dravljje, ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 842/12, 843/11, 843/12, 843/13, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano. Površina meri 2.526 m².

(2) Parcele, namenjene gradnji, se lahko delijo na manjše parcele, vendar mora velikost in oblika parcele upoštevati oziroma zagotoviti:

- predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FI),
- **predpisan faktor zelenih površin (FZP),**
- odmike od parcelnih mej, **odmike od** gradbenih črt in podobno,
- namen, velikost in zmogljivost **načrtovanih** objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- ~~naravne razmere,~~
- omejitve uporabe zemljišča,
- ~~lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča,~~
- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(3) Ne glede na določila prejšnjega odstavka, parcel iz 3., 4., 5. in 6. točke prvega odstavka tega člena

ni dovoljeno deliti na manjše, razen kadar gre za etapno gradnjo linijske cestne infrastrukture.

(4) Znotraj določene parcele C1/3 je za potrebe križišč oziroma stikovanja cest dopustno prekiniti oziroma razdeliti parcelo C1/3 na več delov in do parcele C1/2 obdržati oziroma podaljšati cestne parcele priključnih cest.

(5) Ne glede na določila tega člena je dopustno parcelirati parcele za potrebe objektov gospodarske javne infrastrukture (transformatorska postaja, črpalnice, zadrževalnik ...).

(6) Parcele na vodovarstvenem območju se ne smejo združevati s parcelami, ki imajo drugačen vodovarstveni režim, ali s parcelami zunaj vodovarstvenega območja.

(7) Parcelacija se lahko prilagodi dejansko izvedenemu stanju.

(8) Parcelacija je prikazana v grafičnem načrtu št. 3.3 »Parcelacija in javno dobro«.

223. člen
(javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobremu, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest in parkovnih ureditev v območju OPPN. Javnemu dobremu so namenjene parcele z oznakami C1/1, C1/2, C2/1, C2/3, **C2/4, C2/5**, C3/1, C3/2, C3/3, C3/4, C3/5, C3/6, C3/7, C3/8, **in** C3/9, ~~P3/1 in P3/2~~.

(2) Površine, namenjene javnemu dobremu, obsegajo zemljišče s parcelno številko 1193/6 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 726/1, 726/2, 726/3, 728/1, 728/2, 729/2, 730/1, 730/4, 730/5, 730/6, 730/7, 730/8, 731, 837/1, 837/2, 837/3, 838/1, 838/4, 838/5, 838/6, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 841/7, 842/4, 842/5, 842/9, 842/10, 842/11, 842/12, 842/13, 843/11, 843/13, 848/5, 1192/1, 1193/1, 1193/2, 1193/5, vse katastrska občina (1754) Šentvid nad Ljubljano, ter zemljišča s parcelnimi številkami 66/5, 446/5, 448/5, 448/6, 450/3, 450/4, 450/5, 453/1, 460/5, 461/5, 462/5, 463/5, 464/4, 465/4, 466/4, 471/5, 472/5, 485/4, 486/6, 487/11, 489/1, 489/3, 489/4, 490/1, 491/1, 1655/2, 1655/3, 1655/5, 1655/6, 1713/51, 1713/70, 1713/98, 1713/195 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 56/2, 57/3, 58/7, 58/10, 59/5, 59/6, 60/1, 60/3, 61/1, 61/6, 62/1, 62/4, 62/12, 63/1, 63/3, 63/5, 64/1, 64/3, 64/5, 64/7, 64/9, 65/3, 66/1, 66/3, 68/1, 68/3, 69/1, 69/3, 70/1, 70/3, 71/1, 71/3, 72/1, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 73/1, 73/3, 73/16, 74/1, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 446/1, 446/2, 446/4, 447/1, 447/3, 447/4, 447/5, 448/1, 448/2, 448/7, 449/1, 450/1, 450/6, 451/1, 451/3, 451/4, 452/1, 452/3, 452/4, 452/5, 453/3, 454/1, 454/3, 454/4, 455/3, 456/3, 456/4, 457/1, 458/1, 459/3, 460/1, 460/3, 460/4, 461/1, 461/2, 461/4, 462/1, 462/2, 462/4, 463/1, 463/2, 463/4, 464/1, 464/3, 465/1, 465/3, 466/1, 466/2, 466/3, 469/1, 470/1, 471/2, 471/4, 472/2, 472/4, 473/1, 473/2, 473/5, 474, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 484/2, 485/1, 485/3, 486/1, 486/3, 486/4, 486/5, 487/1, 487/3, 487/4, 489/5, 490/3, 491/3, 493/2, 522/3, 1645/1, 1645/5, 1645/6, 1645/7, 1648/1, 1648/3, 1648/4, 1648/5, 1649/1, 1649/2, 1653/1, 1653/25, 1653/43, 1653/53, 1654/1, 1654/5, 1655/1, 1655/4, 1655/7, 1656/1, 1656/2, 1713/2, 1713/3, 1713/4, 1713/5, 1713/7, 1713/8, 1713/9, 1713/10, 1713/11, 1713/12, 1713/13, 1713/15, 1713/16, 1713/19, 1713/22, 1713/23, 1713/24, 1713/25, 1713/28, 1713/29, 1713/32, 1713/33, 1713/34, 1713/35, 1713/38, 1713/44, 1713/47, 1713/51, 1713/53, 1713/54, 1713/55, 1713/56, 1713/57, 1713/58, 1713/61, 1713/62, 1713/64, 1713/66, 1713/67, 1713/68, 1713/71, 1713/72, 1713/73, 1713/74, 1713/77, 1713/78, 1713/79, 1713/82, 1713/83, 1713/84, 1713/87, 1713/95, 1713/96, 1713/97, 1713/101, 1713/104, 1713/109, 1713/113, 1713/114, 1713/115, 1713/116, 1713/129, 1713/136, 1713/139, 1713/141, 1713/144, 1713/145, 1713/147, 1713/148, 1713/149, 1713/153, 1713/155, 1713/174, 1713/175, 1713/176, 1713/177, 1713/179, 1713/180, 1713/181, 1713/182, 1713/183, 1713/187, 1713/188, 1713/189, 1713/190, 1713/192, 1713/194, 1713/198, 1713/199, 1713/204, 1713/205, 1713/206, 1713/207, 1713/213, 1713/214, 1713/219, 1713/220, 1713/222, 1713/225, 1713/230, 1713/235, 1713/241, 1713/244, 1713/249, 1713/250, 1713/252, 1713/262, 1713/263, 1713/276, 1713/277, 1713/278, 1713/280, 1713/299, 1713/300, 1713/301, 1713/303, 1713/305, 1713/328, 1713/329, 1713/331, 1713/351, 1716/8, 1720, vse katastrska občina (1738) Dravljje.

(3) Površine, namenjene javnemu dobremu, merijo 62.107014 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobremu, so določene v grafičnem načrtu št. 3.3 »Parcelacija in javno dobro«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

2324. člen (etapnost gradnje)

(1) Vse ureditve se lahko izvajajo v poljubnih etapah, razen izjem v nadaljevanju tega člena.

(2) Prestavitev ceste Stegne se lahko izvaja etapno. Najmanjša dopustna etapa je ureditev odseka med dvema prečnima cestama (prostorska enota C3), vključno z ureditvijo križišč prestavljenega odseka s prečnimi cestami in obstoječo cesto Stegne. Obvezni pogoj za gradnjo objektov v PE1 do gradbene linije, ki poteka vzdolž ulice Stegne, je izvedba prestavitve ceste Stegne v celoti ali na odseku med prečnima cestama, med katerima se nahaja načrtovani objekt.

(43) Novo oziroma prestavljeno ulico Stegne je treba načrtovati vsaj v profilu: **eestiščevozišče**, zeleni pas, hodnik za pešce in kolesarska steza. V primeru, da se ureja nova ulica le na odseku med dvema prečnima ulicama, **drevesdrevoreda** ni treba zasaditi, uredi se le pripravljeno zemljišče, ki se zazeleni.

(4) Drevored je potrebno zasaditi, ko je izvedena (prestavljena) cesta Stegne v neprekinjenem odseku treh ali več karejev.

(5) Za vse faze in etape gradnje je treba zagotoviti priključke na komunalno in energetska infrastrukturo ter ustrezno odvajanje zalednih voda.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

2425. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

V primeru odkritja arheoloških ostalin oziroma elementov kulturne dediščine je najditelj/lastnik/~~odgovorni~~**odgovorni** vodja del zavezan, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

2526. člen (splošno)

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

2627. člen (varstvo vode in podtalnice)

(1) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(2) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju vodnega telesa vodonosnika

Ljubljanskega polja z oznako VVO II A – strogi vodovarstveni režim.

(3) Dovoljena globina izkopov lahko sega največ do 10 m nad najvišjo gladino podzemne vode v vodonosniku, prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov oziroma skladno z določili varovanja vodonosnika.

(4) Uporaba gradbenih materialov, iz katerih se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, ni dovoljena. Po končani gradnji je treba odstraniti vse provizorije in ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko urediti.

(5) Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno ali posredno v podzemne vode.

(6) Interno kanalizacijsko omrežje mora biti priključeno na javno kanalizacijsko omrežje.

(7) Padavinske odpadne vode s cest morajo biti speljane in očiščene na način, ki ga predvideva veljavna zakonodaja.

(8) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.

(9) Ureditev parkirišč mora biti izvedena tako, da se padavinska voda iz parkirišč, očiščena v skladu s predpisi, odvaja v ustrezno dimenzionirano kanalizacijsko omrežje.

(10) Odvajanje očiščene padavinske vode iz utrjenih, tlakovanih, ali z drugim materialom prekritih površin objektov s ponikanjem preko lovilcev olj in odvajanje padavinske vode s strešnih površin s ponikanjem vode skozi tla je dovoljeno ob pogoju, da je dno ponikovalnice vsaj 1 meter nad najvišjo gladino podzemne vode.

(11) Vse komunalne odpadne vode in tehnološke odpadne vode morajo biti odvajane v kanalizacijske odvodne sisteme. Tehnološke odpadne vode morajo biti pred izpustom v sistem nevtralizirane oziroma predočiščene do tiste mere, ki jo sistem dopušča.

(12) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotno rabo pitne vode (uporaba različnih tehnoloških rešitev, kot so npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in wc kotličkov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic).

(13) Investitor mora za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

2728. člen (varstvo zraka)

(1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe je treba speljati nad strehe stavb oziroma nemoteče za sosednje uporabnike.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(3) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje. Raznos materialov z gradbišča je treba preprečevati tako, da se:

- skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,
- čisti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine,
- transportna vozila prekriva,

— kadar prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži.

2829. člen
(varstvo tal)

(1) Posege v tla je treba izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine je treba prednostno uporabiti obstoječe infrastrukturne površine in druge manipulativne površine. Čas in obseg gradnje je treba omejiti na za gradbišče določeno območje in za gradnjo določen čas.

(2) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(3) Na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba predvideti rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

2930. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Celotno območje OPPN je opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Pred začetkom gradnje je treba izdelati načrt izvajanja del (PZI), ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

(3) Za vse objekte oziroma varovane prostore, kjer bo treba zagotavljati povečano stopnjo varstva pred hrupom, mora biti ustrezna zvočna zaščita objektov izkazana in predvidena ustrezna pasivna zaščita. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev novih posegov.

3031. člen
(odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirna mesta komunalnih odpadkov so locirana znotraj prostorskih enot PE1 in PE2. Prezemna mesta je ~~treba~~, **za objekte, katerih zemljišča imajo neposreden stik z prostorskimi enotami C3, potrebno** urediti ob prečnih cestah C3.

(2) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov.

(3) Zbirna mesta morajo biti ograjena in opremljena s tekočo vodo, lahko so pokrita z nadstrešnico. Višinske razlike na poteh med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.

3132. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

3233. člen
(potresna nevarnost)

- (1) Obravnavana lokacija se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,285 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.
- (2) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo, če to zahtevajo veljavni predpisi.

3334. člen
(druga ogrožena območja in nevarnosti)

- (1) Območje OPPN ne leži znotraj območij, ogroženih zaradi poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.
- (2) Gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, ni dovoljena.
- (3) V času gradnje je treba upoštevati možnost razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:
 - nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
 - nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
 - nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

3435. člen
(ukrepi za varstvo pred požarom)

- (1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:
 - pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
 - odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati študijo požarne varnosti oziroma zasnovo požarne varnosti.
- (3) Intervencijske poti in površine: stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po cestah v območju OPPN ter internih dostopih do objektov.
- (4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.
- (5) Odmiki: z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmkov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.
- (6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do cest na območju OPPN. Evakuacijske poti ne

smemo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in obrambo ter varstvo pred nesrečami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3536. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine morajo biti utrjene in omejene z robnikom.

(2) Najmanjši zavijalni loki na javnih cestah so sestavljeni iz treh krožnih lokov radija R1=20 m, R2=10 m in R3=30 m.

(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(4) Za vse posege v varovalni pas hitre ceste (35 m od roba cestnega sveta) je treba pridobiti soglasje upravljavca avtoceste. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu hitre ceste upravljavec avtoceste ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na hitri cesti.

(5) Vsi priključki morajo biti izvedeni preko spuščene robnika tik ob vozišču in brez poglobitve pločnika.

(6) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometno-tehnična situacija«.

3637. člen

(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Ulica Stegne (ob kmetijskih površinah) postane glavna prometnica, ki napaja območje OPPN, Kuhljeva cesta prevzame vlogo interne napajalne ceste, prečne ceste ostajajo glavne povezovalne ceste in služijo dostopu do posameznih karejev.

(2) V prostorski enoti C1 ima ulica Stegne naslednji prečni profil:

— drevored	3,00 m
— vozišče: 2 x 3,50 m	7,00 m
— drevored	2,00 m
— dvosmerna kolesarska steza	2,50 m
— hodnik za pešce	1,50 m
— skupaj	16,00 m

(3) Ulica Jožeta Jame se ohranja v obstoječem profilu.

(4) V prostorski enoti C2 ima Kuhljeva cesta naslednji prečni profil:

— hodnik za pešce	2,00 m
— enosmerna kolesarska steza	2,00 m
— vozišče: 2 x 3,50 m	7,00 m
— skupaj	11,00 m
— hodnik za pešce (v zelenem območju)	3,00 m
— kolesarska steza (v zelenem območju)	2,00 m

– skupaj 20,00 m

(5) V prostorski enoti C3 imajo prečne ceste naslednji prečni profil:

— hodnik za pešce	1,50 – 2,00 m
— vozišče: 2 x 3,00 m	6,00 m
— hodnik za pešce	1,6050 – 2,00 m
— skupaj	9,00 – 10,00 m

(6) Širine cest in hodnikov za pešce se prilagajajo obstoječi mreži cest. Širina pasu za drevored lahko odstopa +/- 0,5 metra.

(7) Priključevanje karejev na Kuhljevo cesto in ulico Stegne ni dovoljeno, razen na mestih, kjer so priključki označeni v grafičnem delu OPPN **oziroma so ti že izvedeni na osnovi ustreznih dovoljenj.**

(8) Programi znotraj karejev se na cestno omrežje priključujejo preko prečnih cest v prostorski enoti C3.

(9) Uvozi na območje med Kuhljevo cesto in železnico se lahko izvedejo na vseh križiščih prečnih cest s Kuhljevo cesto.

3738. člen
(mirujoči promet)

(1) Površine, potrebne za mirujoči promet, se za nove objekte zagotavljajo na lastnih zemljiščih ali z najemom parkirnih kapacitet. V območju je možno zgraditi tudi parkirno hišo za širše potrebe oziroma več uporabnikov.

(2) Za potrebe objektov oziroma posameznih delov objekta, ki je predmet gradnje, je treba zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih mest (v besedilu tabele: PM):

Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe: do 200 m ²	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe: več kot 200 m ²	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe: delavnice za servis motornih vozil	6 PM/popravilno mesto	1 PM/popravilno mesto
12510 Industrijske stavbe: razvojni oddelki ali laboratorij	1 PM/100,00 m² BTP objekta	1 PM/160,00 m² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladišča s strankami	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladišča brez strank	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: razstavnici in prodajni prostori	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od	1 PM/100 m ² BTP objekta

dejavnosti: nad 200,00 m ² BTP	tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	
12203 Druge poslovne stavbe	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe: lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: trgovina z neprehrambnimi izdelki	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe: odprte in pokrite tržnice	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežov in 1PM/tekoči meter točilnega pulta
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi	1 PM/100,00 m² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: predšolska vzgoja	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek

(3) V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). Število parkirnih mest se izračuna glede na BTP objekta oziroma dela objekta glede na namembnost. Potrebna parkirna mesta iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(4) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta se parkirni normativi iz tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število parkirnih mest.

(5) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ ~~600,00 m~~ **200,00 m (lahko tudi izven območja OPPN)** in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(6) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi vsaj eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(7) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(8) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest.

(9) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(10) Odstopanja od normativov iz tega člena so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP. V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(11) Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

3839. člen

(peš promet)

(1) Glavna peš povezava se ustvari ob Kuhljevi cesti, med samim ~~cestiščem~~ **voziščem** in železnico. Ta je urejena v zelenem okolju, široka je vsaj 3 metre. Glavni hodniki za pešce so na Kuhljevi cesti in na novi ulici Stegne.

(2) Vse prečne ceste na območju imajo na vsaki strani vsaj 1,5 m širok hodnik za pešce. Kjer ni prostorskih možnosti, se hodnik lahko lokalno zoži.

(3) Prehode med različnimi višinami oziroma površinami je treba izvesti brez višinskega preskoka.

3940. člen

(kolesarski promet)

(1) Kolesarski promet se vodi po kolesarskih stezah ob Kuhljevi cesti in ob ulici Stegne.

(2) Sistem kolesarskih stez se na južni strani navezuje na obstoječe omrežje na Korotanski ulici (nadvoz nad obvoznico), na severni strani pa na novo načrtovani podvoz pod železniško progo, ki bo opremljen s kolesarskimi stezami.

4041. člen

(postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov)

(1) Na Kuhljevi cesti sta dve obojestranski postajališči mestnega linijskega prevoza potnikov. Prvo je pri kareju A/B in drugo pri kareju F. Dolžina posameznega postajališča je 20 m. Niša za ustavljanje

avtobusov je široka 3,00 m. Širina perona za potnike je vsaj 2,00 m.

(2) Postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov pri kareju F na severni strani ceste se prestavi na drug konec kareja, zaradi zagotavljanja prometne varnosti.

(3) Na koncu Kuhljeve ceste ob železnici je obračališče za avtobuse in začetno postajališče. Začetno postajališče je dolgo 40 m. Notranji obračalni radij je 8 m. Širina peronov za potnike je vsaj 2,50 m.

~~41~~42. člen

(intervencijske poti in površine)

(1) Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

(2) Intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton.

(3) Javne poti, na katere se intervencijske poti priključujejo, morajo izpolnjevati najmanj kriterije, ki veljajo za dovozne poti.

(4) Intervencijske poti morajo ohranяти predpisan svetli profil, drevesa, urbana oprema in druge grajene oziroma nepremične ovire ne smejo posegati vanj.

~~42~~43. člen

(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov;
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;
- kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega območja;
- obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmožljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.

(2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.4 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

~~43~~44. člen

(vodovod)

(1) Območje je z vodo oskrbovano iz ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema iz vodarne Kleče preko primarnega vodovoda LZ DN 350. Okoli območja OPPN je zgrajena vodovodna zanka, ki je med posameznimi kareji povezana s prečnimi vodovodnimi odseki PVC d 160 tako, da je omogočeno priključevanje obstoječih objektov in zagotovljena požarna varnost. Na severovzhodnem obodu poteka javni vodovod PVC d 225, razen na območju kareja F, kjer je zgrajen vodovod NL DN 200. Na jugovzhodnem obodu obravnavanega območja poteka javni vodovod NL DN 200. Jugovzhodni del vodovodne zanke vzdolž železniške proge je iz NL DN 200. Vodovodno omrežje se nadaljuje iz območja pod železniško progo preko dveh vodovodnih povezav – na jugovzhodu PVC d

400 in na severozahodu LŽ DN 250.

(2) Za oskrbo objektov v območju OPPN se načrtuje:

- zamenjava obstoječega javnega vodovoda PVC d 225 v cesti Stegne,
- nadomestitev oziroma obnova obstoječega javnega vodovoda NL DN 200 v NL 350, ki poteka od ceste Stegne mimo kareja A do Kuhljeve ceste in nato v Kuhljevi cesti do obstoječega vodovodnega jaška J2 (hkrati s predvideno rekonstrukcijo obstoječega kanala K7.3),
- nadomestitev oziroma obnova vodovodnih odsekov v prečnih cestah,
- ob rekonstrukciji ceste izgradnja nove vodovodne zanke V4 NL DN 150 – cesta Stegne – Ulica Jožeta Jame.

(3) Voda za gašenje je v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja.

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vse predpise in pravilnike ter odlok Mestne občine Ljubljana, ki urejajo oskrbo s pitno vodo,
- interni dokument JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.: TIDDOL – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema,
- projektno nalogo št. 2683 V, 3345 K »Rekonstrukcija javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN 262 Stegne«, ki jo je novembra 2015 izdelalo JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.

(5) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

4445. člen (kanalizacija)

(1) Na območju je deloma zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu. Na severozahodni strani obravnavanega območja poteka po Ulici Jožeta Jame kanal B DN 300. V Kuhljevi cesti ob jugozahodnem robu industrijske cone poteka zbiralni kanal »Iskra« B DN 1400, na severovzhodnem obodu območja v cesti Stegne in vseh prečnih cestah poteka interna kanalizacija mešanega sistema, ki se navezuje na zbiralni kanal v Kuhljevi cesti. Objekti in odvodnjavanje cest se preko interne kanalizacije priključujejo na javno kanalizacijsko omrežje na celotnem območju.

(2) Kanalizacijsko omrežje je oziroma bo mešanega sistema. Za oskrbo objektov se načrtuje:

- prestavitev zbirnega kanala K1 – iskra,
- prilagoditev K2 - Ulica Jožeta Jame,
- nadomestitev oziroma obnova K3 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K4 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K5 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K6 – Stegne sever,
- nadomestitev oziroma obnova K7 – Stegne sever.

(3) Kanal z oznako K3 se rekonstruira samo v primeru, da se prestavlja zbirni kanal K1 iskra. Če oziroma dokler se le ta ne bo prestavljal, se kanalski odseki obnovijo v obstoječi trasi. Zaradi neposredne bližine vodarne Kleče mora biti kanalski sistem vodotesen in v dobrem stanju.

(4) Za parkirišča je treba zagotoviti, da se padavinska odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo oziroma v skladu z zahtevami za varovanje vodonosnika.

(5) Čiste odpadne padavinske vode s streh v območju OPPN se ponikajo. Čiste odpadne padavinske vode iz kolesarskih stez in hodnikov za pešce je treba ponikati ob strogem upoštevanju varovanja podzemnih voda. Vse obstoječe čiste odpadne strešne vode je v največji možni meri treba izločiti iz

javnega kanalizacijskega sistema.

(6) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vse predpise in pravilnike ter odlok Mestne občine Ljubljana, ki urejajo kanalizacijske vode,
- interni dokument JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.: TIDDOL – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema,
- projektno nalogo št. 2683 V, 3345 K »Rekonstrukcija javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN 262 Stegne«, ki jo je novembra 2015 izdelalo JP Vodovod–Kanalizacija d.o.o.

(7) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Pred uporabo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

~~45~~46. člen (plinovod)

(1) Predvideni in rekonstruirani objekti na območju OPPN se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključijo na sistem zemeljskega plina - nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.

(2) Območje OPPN je opremljeno z glavnim plinovodnim omrežjem N29040 DN100, N29041 DN100 in N29042 DN150/100. Zmogljivost obstoječega glavnega plinovodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih in rekonstruiranih objektov s plinom. Iz omenjenega glavnega plinovodnega omrežja so izvedeni priključni plinovodi do obstoječih objektov.

(3) Posegi v prostor na obravnavanem območju so predvideni v varovalnem pasu obstoječega plinovodnega omrežja, ki ga je treba ustrezno zaščititi. Predvideno pozidavo je treba prilagoditi obstoječemu plinovodnemu omrežju tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje omrežja. Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov, s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

(4) Za priključitev predvidenih in rekonstruiranih objektov na plinovodno omrežje se izvede priključne plinovode do obstoječega plinovodnega omrežja in po potrebi izvede podaljšanje glavnega plinovodnega omrežja. Rešitev se bo prilagajala etapnosti in obsegu gradnje posameznih objektov. Priključni plinovodi se zaključijo z glavnimi plinskimi zapornimi pipami v omaricah v fasadah objektov.

(5) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 25/08 in 11/11) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.).

(6) V območju OPPN potekata obstoječa prenosna plinovoda:

- **M3; MMRP Šempeter NG – Ljubljana; premer 500 mm; tlak 67 bar,**
- **30000; MRP Ljubljana – MRP Koseze; premer 250 mm; tlak 16 bar.**

(7) V območju OPPN sta predvidena prenosna plinovoda ter območje koridorja:

- **M3/1; Kalce – Vodice; premer 1100 mm; tlak 100 bar, za katerega je sprejet DPN (Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce – Vodice, Uradni list RS, št. 17/15),**
- **R52, Kleče – TOŠ, za katerega je sprejet DPN, ki določa »Od MRP Ljubljana do predvidene transformatorske postaje se uredi nov nizko napetostni priključek. Nov srednje napetostni priključek se predvidi od predvidene transformatorske postaje do obstoječe transformatorske postaje TP Danfos (TP Jožeta Jame 14)« (Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R52 Kleče–Toplarna Šiška (TOŠ), Uradni list RS, št. 50/15).**

(8) Prenosni sistem zemeljskega plina iz šestega in prejšnjega odstavka je/bo v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina. Posege v prostor je potrebno načrtovati z upoštevanjem omejitev v varovalnem pasu prenosnih plinovodov (2 x 65 m) in po predhodni pridobitvi pogojev in soglasja operaterja. V tem pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja družbe Plinovodi d.o.o.

4647. člen

(oskrba s toploto)

(1) Predvideni in rekonstruirani objekti na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne vode lahko priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje.

(2) Za potrebe hlajenja objektov se smiselno predvidi uporaba toplote iz sistema daljinskega ogrevanja – vročevodnega omrežja, za kar je treba skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL predhodno izdelati študijo izvedljivosti hlajenja. Na podlagi študije se izdelata idejno zasnovo s predvideno rešitvijo hlajenja.

(3) Območje OPPN je opremljeno z glavnim vročevodnim omrežjem T1902 DN350/300/250, T1903 DN200, T1904 DN200, T1906 DN200/175/150/100, T1912 DN200/80 in T1915 DN200/150/100. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih in rekonstruiranih objektov s toploto. Iz omenjenega glavnega vročevodnega omrežja so izvedeni priključnimi vročevodi do obstoječih objektov.

(4) Posegi v prostor na obravnavanem območju so predvideni v varovalnem pasu obstoječega vročevodnega omrežja, ki ga je treba ustrezno zaščititi. Predvideno pozidavo je treba prilagoditi obstoječemu vročevodnemu omrežju tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje omrežja. Zaščito obstoječega vročevodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov, s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

(5) Za priključitev predvidenih in rekonstruiranih objektov na vročevodno omrežje se izvede priključne vročevode do obstoječega vročevodnega omrežja in po potrebi izvede podaljšanje glavnega vročevodnega omrežja. Rešitev se prilagaja etapnosti in obsegu gradnje posameznih objektov.

(6) Vročevodno omrežje, toplotno omrežje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 98/08) in Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o.

4748. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju potekajo obstoječi srednjenapetostni in nizkonapetostni kabelski vodi, položeni deloma v obstoječo elektrokabelsko kanalizacijo in deloma položeni direktno v zemljo. Znotraj območja gradnje se nahaja tudi 17 transformatorskih postaj (v nadaljnjem besedilu: TP), ki so vključene v 10kV in 20kV srednjenapetostno vejo (last Elektro Ljubljana d.d.) ter v 10 kV srednjenapetostno omrežje zaključenega gospodarskega kompleksa Stegne (v lasti lastnikov območja). Severni del območja na skrajnem robu prečka zračni prenosni daljnovod 20 kV (ENP Vižmarje – RP Kozarje).

(2) Za oskrbo objektov v območju OPPN in prenos na javno distribucijsko podjetje je treba rekonstruirati oziroma na novo zgraditi elektroenergetsko omrežje. Načrtovani so:

- nova 20kV kabelska povezava iz RTP 110/20kV Litostroj do TP Magneti ter kabelska povezava do TP ME,
- nove vstopne točke elektroenergetskega omrežja v območje: podboj pod železniško progo pri križišču Cesta Ljubljanske brigade in Devovo ulico (C), na severnem delu območja se na Ulico Jožeta Jame priključuje Cesta na Poljane in napaja grozd obstoječih stanovanjskih objektov (D), prehod preko severne obvoznice iz smeri Korotanske ulice do Kuhljeve ceste (E), ob rekonstruiranem avtocestnem priključku se predvidi elektro kabelsko kanalizacijo za potrebe prehoda obstoječega kabla RTP 110/20 kV Črnuče – proti DV Vrhnika (F),
- izvedba 20 kV kabelske zanke po celotnem območju: RTP17 110/20kV Litostroj (34) – TP 134 Jožeta Jame 12 – TP 932 Jožeta Jame 14 – TP 136 Danfos Jožeta Jame 16 – TP G2 – TP Zmaj – TP G3 – TP Keramika – TP Magneti – TP ME – TP Feriti – TP TP Žarnice – TP G1 – TP F1 – TP F2 – TP CSA – TP D1 – TP Telekom – TP E2 – TP E1 – TP C1 –TP SVN AVN – TP TEN – TP C2 – TP A1 – TP Fotona 1 – TP B1 – TP A2 – TP OSP – TP Fotona 2 – TP Viba – RTP17 110/20kV Litostroj (04),
- vzpostavitev novih oziroma predelava obstoječih TP.

(3) Vsi posegi v elektroenergetsko omrežje se izvajajo fazno, skladno s tehničnimi možnostmi in potrebami uporabnikov. Do končnega prehoda na 20kV srednjenapetostno omrežje in prenosa vseh naprav in priključkov na javno distribucijsko podjetje je treba zagotoviti nemoteno delovanje obeh obstoječih elektroenergetskih sistemov, za kar se lahko izvedejo tudi začasne elektroenergetske trase in TP postaje, vendar morajo biti posegi načrtovani tako, da ne onemogočajo končne ureditve ter da se lahko nanjo navežejo.

(4) Za potrebe elektroenergetske oskrbe celotnega območja se predvidi možna izgradnja največ 12 novih distribucijskih TP, ki se locirajo smiselno glede na trenutne podatke po številu odjemalcev in možnih dodatnih pozidavah, praviloma so locirane po ena do dve na kare. Transformatorske postaje bodo lahko v stavbi ali pa kot samostojni montažni objekt do instaliranih moči 2×1000 kVA za distribucijske TP, za industrijske TP pa lahko tudi več. TP morajo omogočati možnost odjema na srednjenapetostni ali nizkonapetostni strani. Dostop, transport in uporaba transformatorskih postaj morajo biti omogočeni s tovornim vozilom, prav tako pa mora biti omogočen osebni dostop do merilnih mest 24 ur na dan.

(5) Za vsako gradnjo na območju OPPN upravljavec javnega elektro omrežja (Elektro Ljubljana) poda zahteve za zagotovitev prostora za TP oziroma njeno postavitvev.

(6) Namesto novogradnje TP postaj je možno izvesti prenos vseh obstoječih transformatorskih postaj elektroenergetskega omrežja v lasti uporabnikov območja v last in vzdrževanje javnega distribucijskega podjetja. Predvidoma bo treba le-te predelati oziroma obnoviti ter rekonstruirati ali pa dograditi z novo elektroenergetsko opremo.

(7) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati idejno rešitev EE napajanje za OPPN 262 - Stegne št. 27/15, ki jo je v decembru 2015 izdelalo podjetje Elektro Ljubljana, d.d.

~~(telekomunikacijsko omrežje)~~ **telekomunikacijska omrežja**

(1) Na obravnavanem območju sta zgrajeni dve telekomunikacijski omrežji (Telekom Slovenije, d.d. in Telemach d.o.o.). Ti obstoječi omrežji je treba zaščititi, prestaviti ali dograditi. **za potrebe priključitve. V primeru prestavitve tras telekomunikacijskih omrežij je potrebno rekonstrukcijo kabelskih kanalizacij načrtovati celovito, skupaj z ostalimi napravami komunalne javne infrastrukture in ustreznimi medsebojnimi odmiki.**

(2) Priključitev stavb je možna na obe telekomunikacijski omrežji, skladno s tehničnimi pogoji upravljavca posameznega omrežja.

~~(3)~~ **(3) Ob gradbenih posegih v varovalnih pasovih je potrebno izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito telekomunikacijskih naprav. Zahteve za zaščito in varovanje posameznega omrežja določi upravljalec na osnovi vložene zahteve za izdajo projektnih pogojev.**

(4) Priključitev na telekomunikacijsko omrežje Telemach d.o.o. je možno na tehnično določeni točki, ki jo definira Telemach d.o.o. Priključek se izvede v zaščitni cevi do omarice na objektu. **Priključek je potrebno projektno obdelati.**

4950. člen

(javna razsvetljava)

(1) Obstoječa javna razsvetljava poteka ob ulici Stegne in Kuhljevi cesti, mestoma je parkovna javna razsvetljava izvedena tudi na prečnih cestah.

(2) Vse javne površine v območju OPPN je treba ustrezno osvetliti. Ob prenovi je na celotnem območju treba izdelati ustrezno kabelsko kanalizacijo za vode javne razsvetljave. Prenovljena javna razsvetljava je načrtovana na ulici Stegne (C1) ter Kuhljevi cesti (C2). Prenovi se na vseh prečnih cestah (C3). ~~Z javno razsvetljavo se opremi tudi peš/kolesarska pot v PE3.~~ Elementi javne razsvetljave v ~~PE3~~ **pasu med Kuhljevo cesto in železnico** se zasnujejo predvsem ambientalno ter v sklopu arhitekturne zasnove celotnega zelenega komunikacijskega pasu ~~v PE3~~ **ob Kuhljevi cesti.**

(3) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(4) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

~~(5) Pri načrtovanju omrežja javne razsvetljave na območju OPPN je treba upoštevati idejni projekt javne razsvetljave št. 051515/2-E-JR, ki ga je v decembru 2015 izdelalo podjetje Biro Petkovski, d.o.o.~~

XI. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

5051. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. parcelacija:

– pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do $\pm 1,0$ m zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh in sosednjih parcel,

2. ~~tlorisni gabariti stavb~~ **kote terena:**

– **pri kotah terena pred vhodom v objekte so dopustna odstopanja do $\pm 1,0$ m zaradi prilagoditve dejanskim pogojem,**

3. **tlorisni gabariti stavb:**

- gradbeno črto lahko presegajo ~~nadstreški nad vhodi v objekt, za največ 2 metra. Gradbeno mejo lahko presegajo~~ oziroma **se** gradijo onstran nje letni vrtovi in elementi senčenja le-teh,
- gradbeno mejo lahko presegajo oziroma se onkraj nje gradijo uvozi v kletne etaže, tudi kadar so nadkriti.

4. mirujoči promet:

- **obstoječe zakonito zgrajene parkirne površine, ki se nahajajo v prostoru med gradbeno črto in javno cesto se lahko ohranijo.**

(2) Osi oziroma poteki vseh prečnih cest, skupaj z določenim profilom, se lahko pozicijsko prestavijo le v smeri proti sredini med dvema karejema (gradbenima mejama).

(3) Na prečni cesti VII ni treba izvesti hodnika za pešce na obeh straneh.

(4) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, karakteristik, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo oziroma upravljavci posameznega voda.

(5) Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji, vendar znotraj zahtev, ki jih določa OPPN.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

5152. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- na stroške investitorja je treba zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje obstoječih objektov in namestiti naprave za merjenje posegov. Investitor gradnje posamezne stavbe je dolžan izvesti sanacijo poškodb na sosednji stavbi, če so le-te nastale zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. V fazi projekta za gradbeno dovoljenje za vsako posamezno etapo strokovnjak s področja gradbenih konstrukcij določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev,
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del,
- zemljišče, poškodovano v času gradnje, je treba v najkrajšem možnem času sanirati in zatraviti oziroma zasaditi z lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

5253. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,

- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne v območju OPPN,
- rekonstrukcije,
- obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.

XIII. ~~KONČNI DOLOČBI~~ **KONČNE DOLOČBE**

~~53~~**54.** člen (vpogled v OPPN)

(1) OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Šiška,
- Četrtni skupnosti Dravlje,
- Četrtni skupnosti Šentvid.

(2) Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora.

~~54~~**55.** člen (prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP – Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84, in Uradni list RS, št. 78/10 in 50/15 – DPN).

~~55~~**56.** člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

V. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Območje OPPN je komunalno že opremljeno. V sklopu razvoja območja se komunalni vodi vzdržujejo, obnovijo in nadomestijo. Večji posegi trenutno niso potrebni. Na podlagi navedenega je bilo s strani Oddelka za ravnanje z nepremičninami ocenjeno, da izdelava programa opremljanja stavbnih zemljišč ni potrebna.

Pripravili:

Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.
Višji svetovalec

Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za PIA in prenovo

Vodja Oddelka za urejanje prostora:
Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

po pooblastilu:
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

Občinski podrobni prostorski načrt OPPN 262 Stegne

Naročnik: **Iskra Sistemi d.d.**
Stegne 21
1000 Ljubljana

Pripravljaivec: **Mestna občina Ljubljana**
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska 28
1000 Ljubljana

Izdelaovalec: **Alta 5 d.o.o.**
Dunajska 21
1000 Ljubljana

Št. projekta: **013/2013**
Datum: **november 2016**

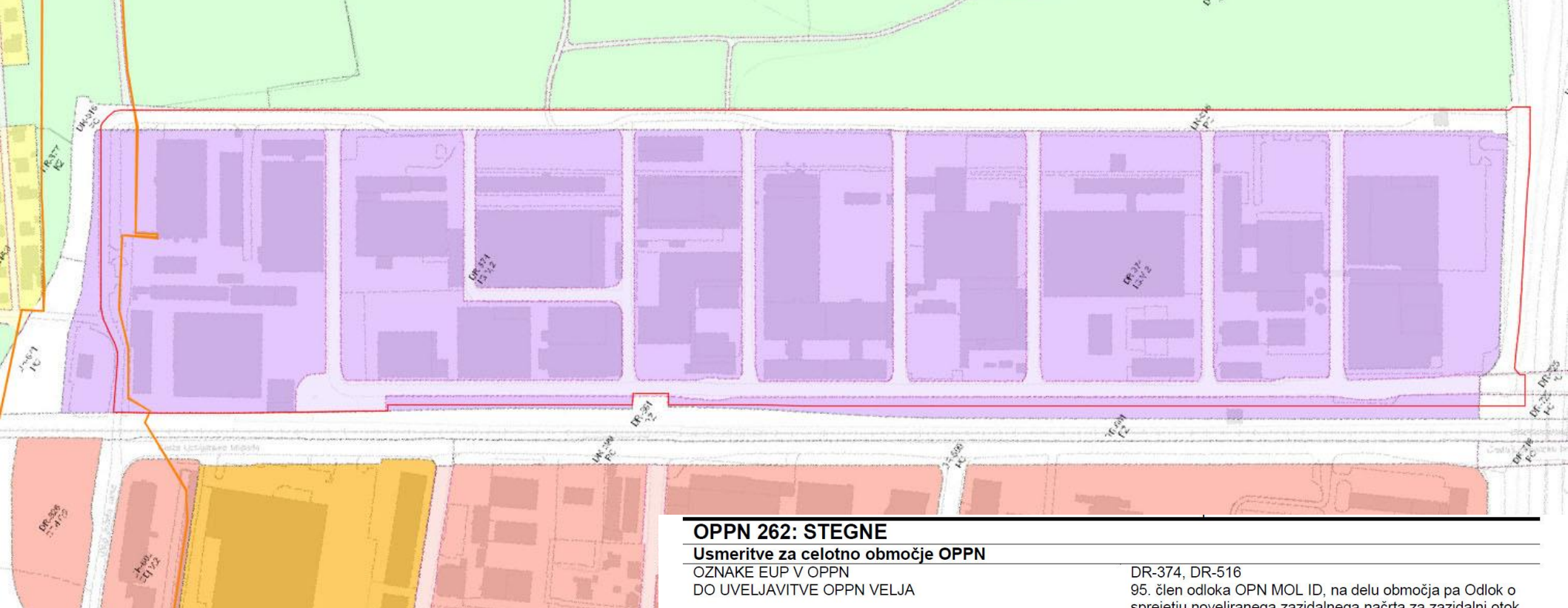




območje OPPN na DOF



severni pogled na območje



OPPN 262: STEGNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-374, DR-516

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84, in Uradni list RS, št. 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-374

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

IG

V

3

Ø

15

do P+5

Ob stiku s kmetijskimi površinami na vzhodnem robu območja je treba ob cesti zasaditi drevored z zelenico. Ohranjati je treba možnosti za peš povezavo s sosednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico. V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.

EUP: DR-516

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-priključek Litostroi.

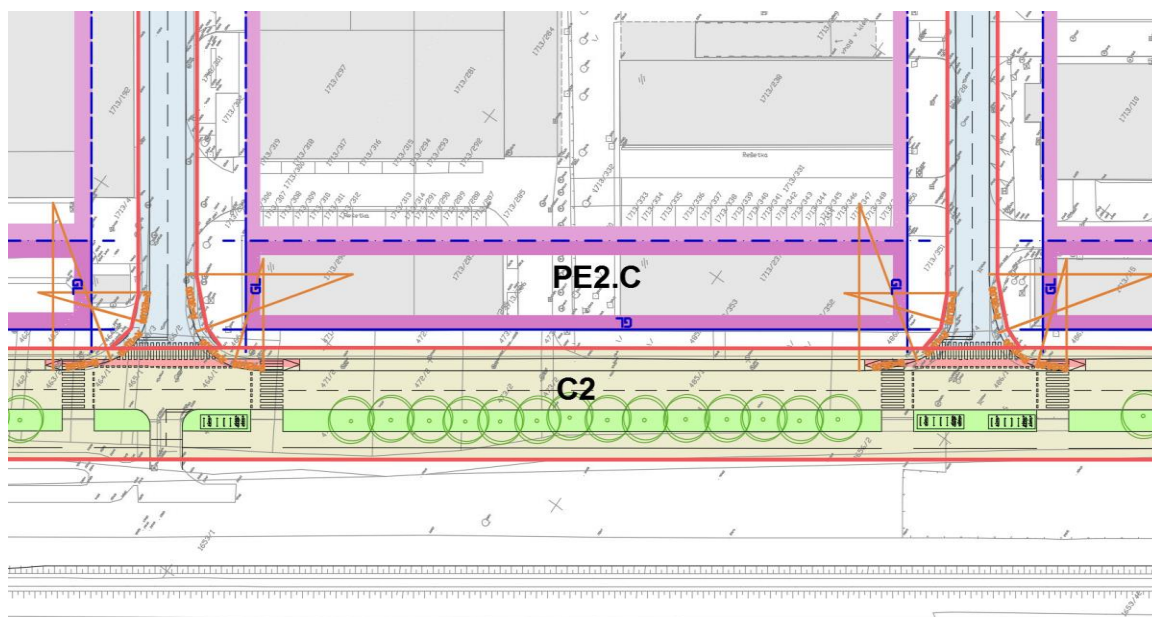
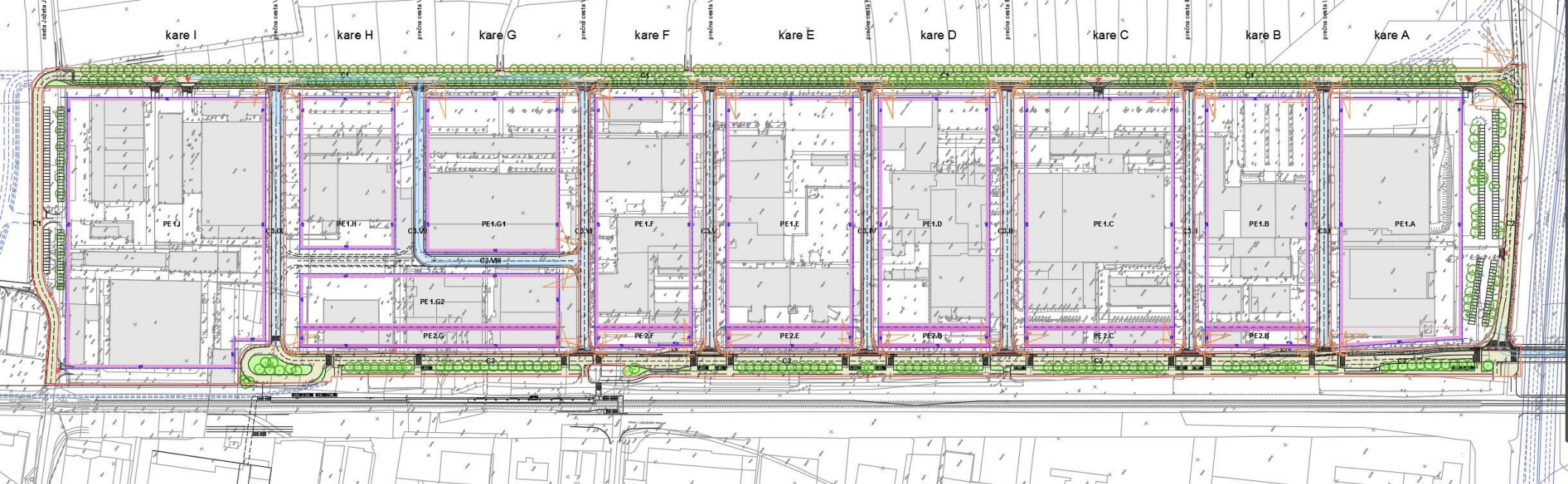
1.1

izsek iz MOL OPN ID

OPPN 262 Stegne

predlog

november 2016

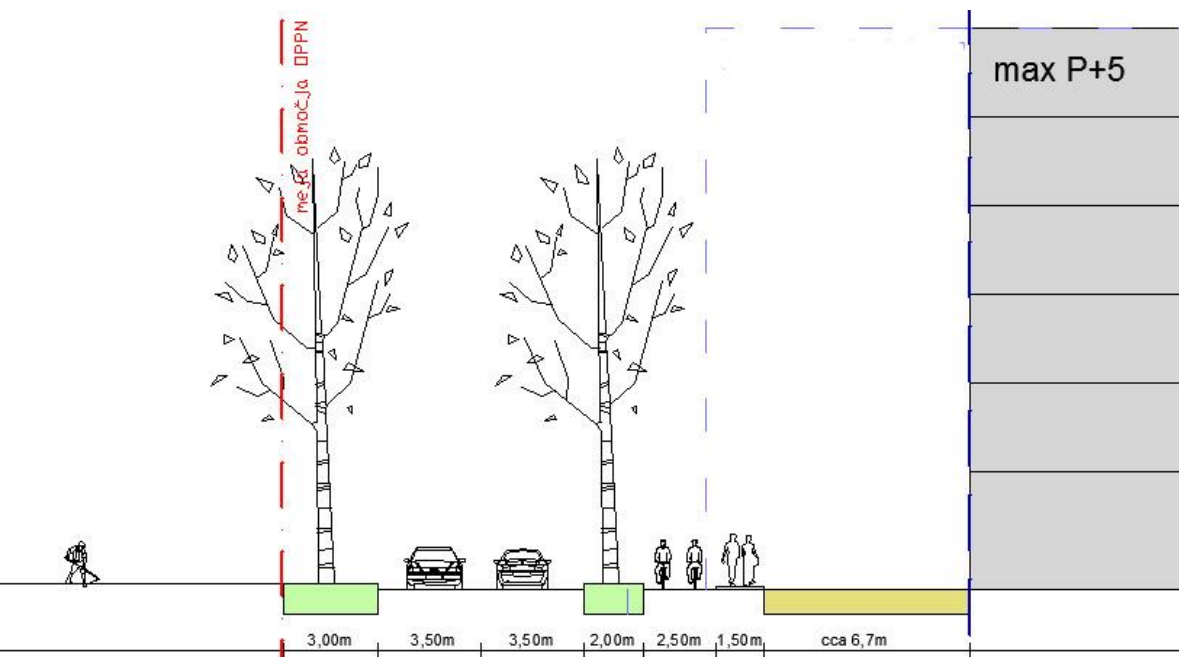


- območje OPPN
- prostorska enota C1
- prostorska enota C2
- prostorski enoti PE1, PE2
- drevored - ilustrativni prikaz
- parkirna mesta - ilustrativni prikaz
- ▶ dopusten priključek na zemljišče
- načrtovane nove ceste
- območje za objekte
- ▶ prometni radiji ovinkov
- ~ pot merodajnega vozila - vlačilca

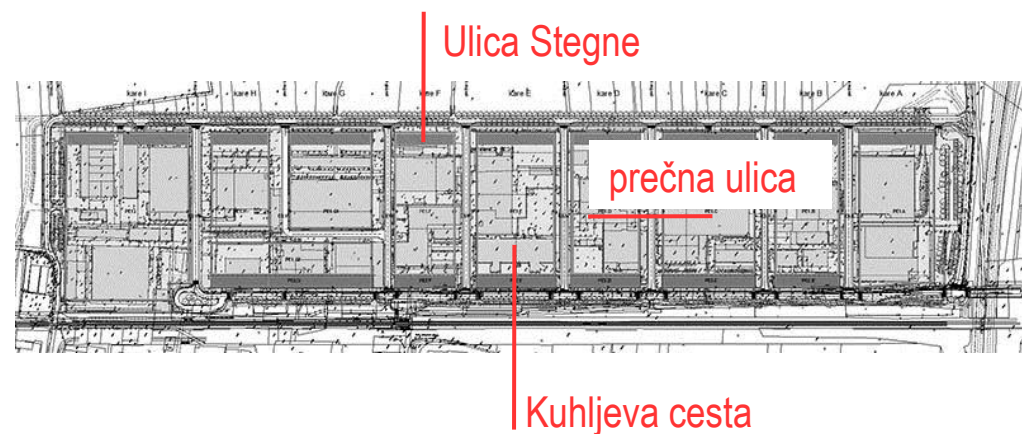
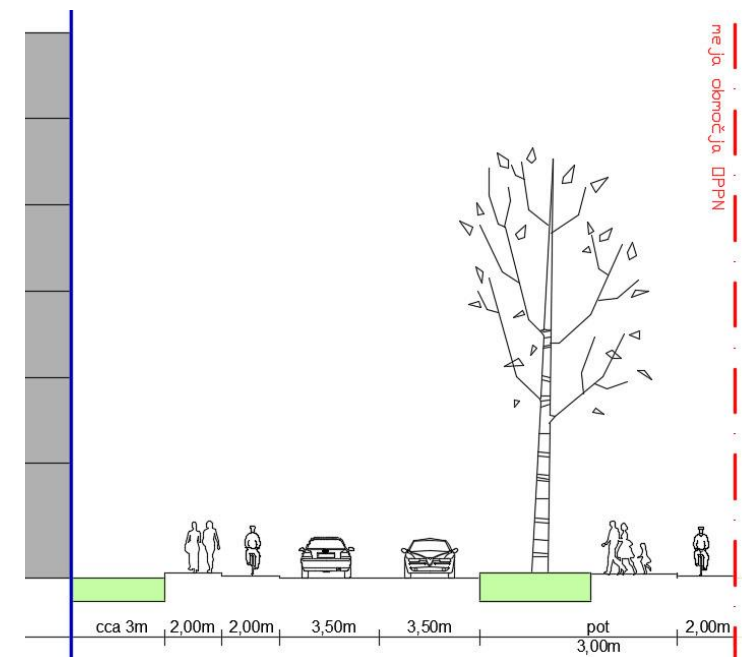
4.2

prometno-tehnična situacija

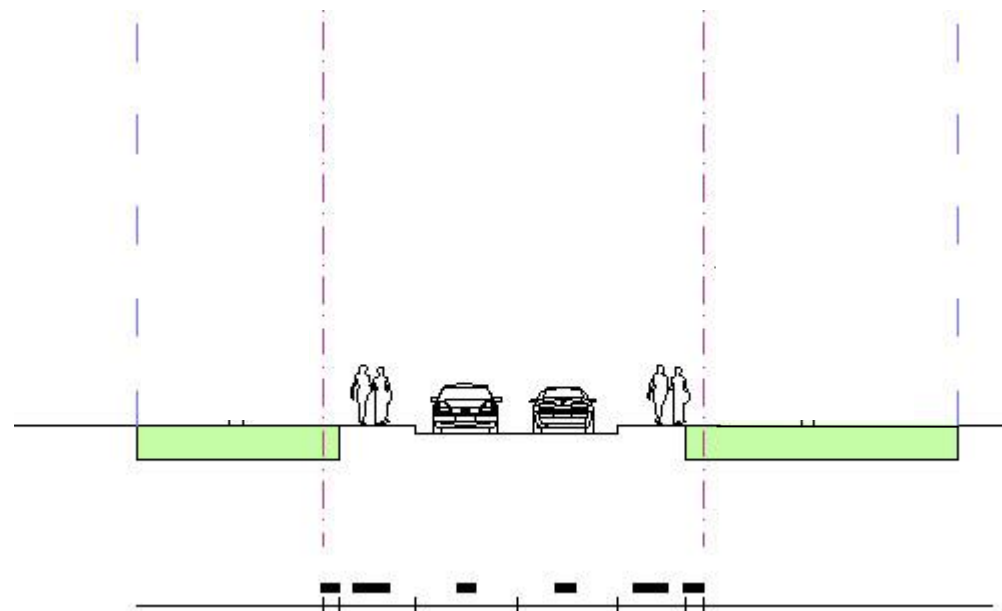
Ulica Stegne



Kuhljeva cesta



prečne ulice



4.3 Značilni profili

OPPN 262 Stegne

predlog

november 2016