



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Svet za varstvo pravic
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
svpnsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03226-4/2014-1
Datum: 24. 04. 2014

**Ministrstvo za infrastrukturo in prostor
g. Samo Omerzel, minister**

**Langusova ulica 4
1535 Ljubljana**

**ZADEVA: PREDLOG ZA SKUPNO SREČANJE MINISTRA ZA INFRASTRUKTURO IN
PROSTOR S ČLANI IN ČLANICAMI SVETA ZA VARSTVO PRAVIC NAJEMNIKOV
STANOVANJ V MESTNI OBČINI LJUBLJANA**

Spoštovani g. Samo Omerzel,
Spoštovani g. Minister za infrastrukturo in prostor,

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana, ustanovljen na podlagi Odloka o ustanovitvi in Stanovanjskega zakona se je v preteklih mandatih svojega delovanja periodično srečeval z ministrom pristojnim za stanovanjsko politiko. V primeru trenutne situacije na področju stanovanjske politike je trenutno pristojen minister za infrastrukturo in prostor. Glede na pretekle izkušnje pridobljenih na področju skupnih srečevanj ministra pristojnega za infrastrukturo in prostor ter Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana Vas vljudno prosimo za uskladitev termina srečanja, ki bi lahko bil podlaga za boljšo stanovanjsko politiko na področju najema stanovanj kot tudi pri boljši pripravi Nacionalnega stanovanjskega programa 2014 - 2022.

Termin za skupno srečanje ministra za infrastrukturo in prostor ter članic in članov Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL predlagamo mesec maj oziroma junij 2014 v prostorih vašega ministrstva za infrastrukturo in prostor.

Hkrati Vam z dopisom sporočamo, da je Odbor za stanovanjsko politiko ustanovljen pri Mestni občini Ljubljana maja 2013 organiziral skupni sestanek s Svetom za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana, ki je nato obrodil skupni dopis z vsemi vsebinskimi točkami na področju stanovanjske in najemniške politike v glavnem mestu, ki je bil s strani Odbora za stanovanjsko politiko posredovan na Direktorat za prostor, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v mesecu oktobru 2013. Na omenjen dopis nismo do danes prejeli nobenega odgovora in zato bi želeli z Vami sestanek in morebiti tudi vaše odgovore in stališča v zvezi s tem.

Na omenjenem skupnem sestanku Odbora in Sveta v mesecu maju 2013 se je v okviru 13. točk razpravljalo o predlogih, pobudah in vprašanjih na stanovanjskem in najemniškem področju v Mestni občini Ljubljana, ki vam jih v prilogah tudi posredujemo.

Iz omenjene razprave in stališč sledijo tudi vprašanja za vaše pristojno ministrstvo, glede bodočih stanovanjskih zadrug in zakonskih podlag za oblikovanje le slednjih, oblikovanje predloga nacionalnega stanovanjskega programa 2014 – 2022, ustanovitev nacionalnega sveta za varstvo

pravic najemnikov stanovanj, za katerega že obstaja zakonska podlaga ter ostale morebitne spremembe stanovanjske zakonodaje.

Hkrati dajemo na pristojno ministrstvo za stanovanjsko politiko in prostor pobudo za ustrezno spremembo stanovanjske zakonodaje pri poudarku na večji varnosti najemnikov ter najemodajalcev pri ustvarjanju trajnejšega najemnega razmerja. V pobudi vidimo potrebo po nadaljnjem ohranjanju pravic za večjo varnost najemnikov ter najemodajalcev pri ustvarjanju trajnejšega najemnega razmerja in jo vključiti v nov Nacionalni stanovanjski program 2014 – 2022.

Tako smo Vam nanizali nekatere ključne pobude in predloge o katerih bi želeli z Vami sodelovati in na skupnem sestanku razpravljati ter hkrati sodelovati pri nadaljnjem ustvarjanju Nacionalnega stanovanjskega programa 2014 – 2022 in spremembah zakonodaje na področju stanovanjske politike.

Glede na navedeno Vas vljudno prosim za posredovanje odgovora na pobudo za skupno srečanje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

V primeru pozitivnega odgovora glede skupnega srečanja se Vam zahvaljujemo in upamo na sporazumno reševanje nekaterih navedenih problematik in pobud na področju stanovanjske in najemniške politike v MOL. Odgovor nam lahko posredujete tudi po e-pošti na naslov sekretarja Sveta boris.kaucic@ljubljana.si.

Zahvaljujemo se vam za sodelovanje in vas lepo pozdravljamo.

Pripravil:
Boris Kaučič
Višji svetovalec III

Boris Kaučič



Samo Uhan
Predsednik

VROČITI:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, g. Samo Omerzel, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

V VEDNOST:

- člani in članice Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL – po elektronski pošti
- JSS MOL, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, g. Sašo RINK, direktor JSS MOL
- Odbor za stanovanjsko politiko, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ga. Darja KRSTIČ, predsednica

PRILOGE:

- Dopis Odbora za stanovanjsko politiko na Direktorat za prostor, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, z dne 14. 10. 2013 (LN: 03215-4/2013-4)
- Zapisnik skupne seje Odbora za stanovanjsko politiko in Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL z dne 23. maj 2013 (LN: 03215-4/2013-3)
- Osnutek zapisnika 30. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL z dne 1. april 2014 (LN: 03226-3/2014-3)