



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Svet za varstvo pravic
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
svprsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03226-14/2015-1
Datum: 30. 11. 2015

**Mestni svet MOL
Odbor za finance**

**Mestni trg 1
1000 Ljubljana**

ZADEVA: Sklep in mnenje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL glede predloga Sklepa o dopolnitvi Sklepa o stanovanjski najemnini

Spoštovane, spoštovani,

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana je na podlagi mesečnih srečevanj članov in članic Sveta na podlagi svojih pristojnosti in na podlagi podrobnejših analiz predlaganega Predloga sklepa o dopolnitvi Sklepa o stanovanjski najemnini sprejel naslednji sklep oz. mnenje, ki Vam ga posredujemo:

PREDLOG SKLEPA:

»Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se je seznanil s predlogom Sklepa o dopolnitvah Sklepa o stanovanjski najemnini, ki je uvrščen na 12. sejo MS MOL.

Mnenje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL glede predlaganega sklepa je sledeče:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL predlaga JSS MOL in vsem pristojnim, da ponovno preučijo ustreznost predlagane rešitve glede na različne okoliščine najemnikov v stanovanjih JSS MOL, predvsem z vidika (1) današnje časovne ustreznosti uveljavljanja takšnega sklepa, (2) enakopravnosti najemnikov JSS MOL (tistih, ki so sklenili najemno pogodbo pred in tistih, ki so sklenili najemno pogodbo po letu 2003 - sprememba Stanovanjskega zakona) ter da se predvsem razmisli glede (3) ustreznosti rešitev pri preverjanju višine dohodka in vrednosti premoženja (premično in nepremično premoženje), upoštevaje dokaj negotove pozitivne koristi uveljavitve tega sklepa.

Svet hkrati predlaga, da JSS MOL in MOL preverita in ponovno preučita ustreznost pravne podlage za uveljavitev takšnega sklepa glede na podzakonske akte s tega področja, veljavni Stanovanjski zakon, mednarodno pravo in določbe Ustave Republike Slovenije.

S sklepom naj se seznanijo pristojni odbor Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Odbor za finance) ter zainteresiran Odbor za stanovanjsko politiko, v vednost pa naj se pošlje JSS MOL in Združenju najemnikov Slovenije.«

Sklep je bil soglasno sprejet.

Omenjen sklep Sveta posredujemo v vednost na pristojni odbor Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Odbor za finance) te zainteresiran Odbor za stanovanjsko politiko ter v vednost JSS MOL in Združenju najemnikov Slovenije, da bi tako morebiti prišli tudi do ustreznih ukrepov na stanovanjskem in najemniškem področju v Mestni občini Ljubljana.

Zahvaljujemo se vam za sodelovanje in vas lepo pozdravljamo.

Anej Korsika
Predsednik

VROČITI:

- Odbor za finance, Mojca KAVTIČNIK OCVIRK, predsednica, po e-pošti: ms.of@ljubljana.si

V VEDNOST:

- člani in članice Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL – po elektronski pošti
- Odbor za stanovanjsko politiko, g. Anton KASTELIC, predsednik, po e-pošti:ms.osp@ljubljana.si
- JSS MOL, g. Sašo RINK, direktor JSS MOL, po e-pošti: saso.rink@ljubljana.si
- Združenje najemnikov Slovenije, ga. Tanja Šarec, predsednica, po-e-pošti: tanja.sarec@gmail.com