

Mestna občina Ljubljana

Aleš Čerin, *podžupan*
v začasnem opravljanju funkcije župana
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 3504-140/2011-88
Datum: 26. 3. 2012

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

POROČEVALCA: Vodja Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske planske akte
Tomaž Souvan, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del.

Podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana
Mestne občine Ljubljana
Aleš ČERIN

Prilogi:

- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo
- odlok, ki se spreminja

OSNUTEK

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP in 43/11 – ZKZ-C), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ...sprejel

"

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr. in 43/11 – ZKZ-C) se prvi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostojec objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih stavb enakih gabaritov z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradijo več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
4. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.
5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi zakonito zgrajenimi objekti.
9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.

11. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
12. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
13. Dvojček sestavljata dve družinski hiši enakih gabaritov, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji brez medsebojnega odmika in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
15. Družinska hiša je prostostoječa eno ali dvostanovanjska stavba.
16. Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
17. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
18. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
19. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
20. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.
21. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
22. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
23. Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
24. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.
25. Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 30,00 m² in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
26. Glavne mestne ceste so Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Šmartinska cesta in Štajerska vpadnica.
27. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).
29. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.
30. Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega obrata.
31. Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eiprovo ulico.
32. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.
33. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je največ 1,60 m.
34. Javna garaža je garažna stavba v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.
35. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
36. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.
37. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.
38. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
39. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
40. Kmetijsko gospodarstvo je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.
41. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
42. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Poševna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom najmanj 30°.
43. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže in se šteje za samostojno etažo.
44. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
45. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih ipd.
46. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih transportnih sredstev in na podlagi tega ustrezno ureditev prometne infrastrukture v določenem območju.
47. Nadomestna gradnja je odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta po določbah tega odloka.
48. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
49. Nadstrešek kot objekt za lastne potrebe je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do 30,00 m².

50. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.
51. Nagnjen teren: naklon terena parcele, namenjene gradnji, je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.
52. Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.
53. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
54. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
55. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
56. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.
57. Nevarna gradnja je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.
58. Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 14,00 m.
59. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
60. Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
61. Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na: samostoječe table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb, objekte za oglaševanje za lastne potrebe in podobno. Kadar so objekti za oglaševanje nameščeni na fasadah stavb, se obravnavajo kot panoji po predpisih, ki razvrščajo objekte glede na zahtevnost.
62. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
63. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.
64. Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.
65. Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi,

- dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, izjemoma kadar to določa odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.
66. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
 67. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
 68. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.
 69. Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, roket, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.
 70. Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.
 71. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
 72. Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste.
 73. Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
 74. Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
 75. Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
 76. Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.
 77. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.
 78. Poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
 79. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.
 80. Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

81. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.
82. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
83. Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38.2 (Ravnanje z odpadki) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
84. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
85. Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.
86. Sistem MOLIS (Mestna občina Ljubljana, informacijski sistem) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.
87. Sleme je vrhnji rob ostrejša ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.
88. Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.
89. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.
90. Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
91. Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.
92. Stanovanjska soseka je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalec zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
93. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
94. Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
95. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.
96. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.
97. Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.
98. Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in

- druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.
99. Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljano, vključno z delom območja južno od Eipprove ulice).
 100. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, roket, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
 101. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).
 102. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.
 103. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.
 104. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.
 105. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
 106. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
 107. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
 108. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
 109. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
 110. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
 111. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
 112. Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.
 113. Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti ki ima vmesni zid s sosednjim objektom. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradijo več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
 114. Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot 11,00 m.

115. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.
116. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.
117. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
118. Vrčiček je zemljišče, namenjeno za pridelavo vrtnin in sadja ter gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.
119. Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdana z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe. Če gre za parcelo na meji EUP je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.
120. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
121. Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.
122. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.
123. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.
124. Zbirni center za odpadke je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov.
125. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.
126. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
127. Zelene površine so urejene in opremljene (otročka igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.
128. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.«

2. člen

V 4. členu se za sedmo alinejo doda nova osma alineja, ki se glasi:
»- OPPNdp: občinski podrobni prostorski načrt za delno prenavo,«.

Dosedanje osma do enajsta alineja postanejo deveta do dvanajsta alineja.

3. člen

V tretjem odstavku 5. člena se v preglednici 1:

- v drugem stolpcu vrstice 7.2 besedilo »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« nadomesti z besedilom »Varstvo pred poplavami« in
- črta vrstica 7.3.

4. člen

V 7. členu se črta tretji odstavek.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane tretji odstavek, se pred piko na koncu doda besedilo »ter oktober 2011 (samo poselitvena območja v k.o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova)«.

Za dosedanjim petim odstavkom, ki postane četrti odstavek, se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Če poteka meja EUP preko obstoječega objekta, se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, v tisti EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta, razen v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, kjer se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, prek katerega poteka meja EUP, v celoti v namenski rabi PC ali PŽ.«.

5. člen

Drugi odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena tudi PPIP. PPIP so določeni v Prilogah 1, 3 in 4.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP ter tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.«.

6. člen

V drugem odstavku 11. člena se preglednica 4 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).

2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, domovi za posebne socialne skupine,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12650 Športne dvorane: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž .

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom,

hospic, domovi za posebne socialne skupine,

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12650 Športne dvorane,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali višjo kategorijo ceste v naselju,
- 12510 Industrijske stavbe so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje te točke dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča,
- 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, domovi za posebne socialne skupine,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za

- predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12650 Športne dvorane,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
- 12650 Športne dvorane,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS: pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali višji kategoriji ceste v naselju.

c) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon:

- v ožjem mestnem središču so dopustni samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča so dopustni ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

č) V sklopu izvedbe športnih igrišč so dopustne tudi garderobe, ki ne presegajo BTP do 100,00 m².

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),
- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12650 Športne dvorane.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali višji kategoriji ceste v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, domovi za posebne socialne skupine,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in

druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12650 Športne dvorane,
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali višji kategoriji ceste v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo,
- 12650 Športne dvorane,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže.

a) V območjih tipa NV so dopustne le:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12650 Športne dvorane,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
- omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.

č) Objekti iz točk a), b) in c) niso dopustni v območjih tipa NV.

3. Dopustne gradnje in druga dela:

V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti pritličja (razen v območjih tipa NV) v javni rabi.

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 24110 Športna igrišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,

- 12640 Stavbe za zdravstvo,
- 12650 Športne dvorane,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
- 12650 Športne dvorane,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

10. CD_o – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole

- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
 - 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.
2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona.

11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstvo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12650 Športne dvorane (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolskega vzgoje za potrebe zaposlenih.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe.

13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev.

14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12610 Stavbe za kulturo: samo dvorane za prireditve,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe.

15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 22232 Čistilne naprave,
- 23010 Rudarski objekti,
- 23030 Objekti kemične industrije,
- 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi,
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo ter izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 22232 Čistilne naprave.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12650 Športna dvorana,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in

oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12640 Stavbe za zdravstvo,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12650 Športna dvorana,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so v ožjem mestnem središču dopustni samo v garažnih stavbah.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Športne dvorane,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m²),

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m².

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP.

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

c) Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

č) FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m², razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema.

22. ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) ali bife do 70,00 m² BTP.
- objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP)

b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).

c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP.

č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so

zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.

2. Pogojno dopustni objekti:

V primeru predstavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m pasom zelenice z drevoredom na vsaki strani).

Kadar poteka Pot spominov in tovarištva ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in trasi, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablam, z označbami v tleh, ob cesti najmanj z enostranskim drevoredom.

24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

25. ZDo – ZELENi OBVODNI PAS

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21520 Pregrade in jezovi,
- 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
- 21510 Pristanišča in plovne poti.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrzanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

26. ZK – POKOPALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP): samo za potrebe pokopališča,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.

27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- lesene lope za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno,
- leseni zaboji za shranjevanje orodja,
- ograje: žičnate ozelenjene ograje ali živa meja med komunikacijami in na robu območja,
- javna kolesarnica,
- montažna sanitarna enota,
- parkirišče za potrebe uporabnikov,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtičkov (do 150,00 m²),
- otroško igrišče (do 200,00 m²),
- vodovodni priključek.

28. PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
- 21220 Mestne železnice (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge),
- 21420 Predori.

2. Dopustne gradnje in druga dela:

- Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic,
- 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavniki in druga železniška infrastruktura),
- 21220 Mestna železnica,
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 21420 Predori in prehodi,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- postajališča in peroni,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih,
- gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil,

varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- odprta parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:

- 12303 Bencinski servisi,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice,
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
- parkirne površine za avtobuse,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:

- da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet
- da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
- da je na parceli, namenjeni gradnji, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.

c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:

- da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
- neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
- varen in zmožljiv priključek na javne ceste,
- opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.

č) Na P&R iz točke b) je dopustno zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL pristojna za promet in za urejanje prostora.

31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
- objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.

32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12410 Postaje, terminali, stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Prenosni vodovodi,
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
- 22140 Prenosni elektroenergetski vodi,
- 22210 Distribucijski plinovodi,
- 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- 23020 Energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetska infrastrukturo, ni dopustna.

34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke,
- 23020 Energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Vojaški objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,
- ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.

2. Meje, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22130 Prenosna komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,
- vodnogospodarske ureditve za ribogojnice,
- ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.

3. Meje, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22130 Prenosna komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
 - gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

40. Gpn – GOZDOVI Z IZJEMNO Poudarjenimi Socialnimi Funkcijami

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
- počivališča, ureditev učnih, rekreacijskih, planinskih poti, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, razgledišča in razgledni stolpi, koši za odpadke, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobna oprema.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

41. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrazanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.

b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.

c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

d) Ureditev plovnih poti.

e) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.

f) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

42. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21520 Pregrade in jezovi,
- 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
- 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrazanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje

nevarnih snovi).
<p>43. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.
<p>44. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter za namestitve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 21210 Železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitve ter drugih spremljajočih objektov.</p>
<p>45. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24201 Vojaški objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12420 Garažne stavbe, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

«.

7. člen

V prvem odstavku 12. člena se:

- 5. točka dopolni tako, da se glasi:
»5. parkirne površine za osebna motorna vozila,«;
- 8. točka dopolni tako, da se glasi:
»8. parkovne in odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,«;

- v 11. točki besedilo »vodotokov, splavnice in pristani" nadomesti z besedilom "vodotokov in splavnice« in
- na koncu 14. točke pika nadomesti z vejico in doda nova 15. točka, ki se glasi:
»15. javne sanitarije na javnih površinah.«.

V drugem odstavku se:

- v prvi alineji številka »14.« nadomesti s številko »15.«;
- v drugi alineji besedilo »13 in 14« nadomesti z besedilom »13., 14. in 15.«;
- za drugo alineje doda nova tretja alineja, ki se glasi:
»-ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 15. točka prvega odstavka,«;
- v dosedanji tretji alineji, ki postane četrta alineja, številka »14.« nadomesti s številko »15.«;
- v dosedanji četrti alineji, ki postane peta alineja, za številko »14.« doda besedilo »ter 15.«;
- v dosedanji peti alineji, ki postane šesta alineja, številka »14.« nadomesti s številko »15.«;
- v dosedanji deveti do enajsti alineji, ki postanejo deseta do dvanajsta alineja, besedilo »13. in 14.« nadomesti z besedilom »13., 14. in 15.«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.«.

8. člen

Četrty odstavek 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če ta odlok ne določa drugače, so v EUP z namensko rabo SScv ali SSsv za tipa objektov V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- sprememba podstrešij v večstanovanjskih stavbah v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin,
- gradnja novih objektov pod pogojem, da je lokacija novega objekta določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- na mestu poprej odstranjenih zakonito zgrajenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja.

- na obstoječih objektih tipov NA, NB in ND so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Če se v EUP z namensko rabo CU (vsi tipi objektov) ali z namensko rabo SSsv (tip NV) nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če ta odlok ne določa drugače, je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- v obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave niso dopustne, razen v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin z vgradnjo strešnih oken,
- novogradnja (dozidava) ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- dopustna je gradnja pritličnega vetrolova ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m²,
- obstoječi objekt se lahko rekonstruira pod pogoji druge alineje tega odstavka,
- obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami tega odstavka, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.«.

V devetem odstavku se pred piko na koncu črta besedilo »po namembnosti pa je skladen z določbami za namensko rabo EUP« in vejica pred tem besedilom.

Za devetim odstavkom se doda nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije, nadzidave in dozidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruiranega, nadzidanega ali dozidanega objekta poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.«.

Dosedanji deseti odstavek postane enajsti odstavek.

Dosedanji enajsti odstavek, ki postane dvanajsti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, razen za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in

za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, je dopustno le vzdrževanje in odstranitev objektov v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa.«.

Dodata se nova trinajsti in štirinajsti odstavek, ki se glasita:

»(13) Kadar poteka gradbena črta preko obstoječega objekta, sta na tem objektu dopustni sprememba namembnosti in rekonstrukcija. Rekonstrukcija je v delu, ki presega gradbeno črto, dopustna brez povečanja BTP. Nadomestna gradnja, dozidava in nadzidava morajo upoštevati gradbeno črto. Kadar se nahaja celoten objekt zunaj gradbene črte, je na njem dopustno samo vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.

(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, dopustno urediti dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.«

Dosedanji dvanajsti odstavek postane petnajsti odstavek.

V dosedanjem trinajstem odstavku, ki postane šestnajsti odstavek, se:

- v točki a) doda nova druga alineja, ki se glasi:
 - »- odstranitev objekta,«; dosedanja druga do četrta alineja postanejo tretja do peta alineja;
- v točki b) za besedo »višina« doda beseda »venca« in
- črta točka c).

Dosedanji štirinajsti odstavek postane sedemnajsti odstavek.

9. člen

V prvem odstavku 14. člena se v drugem stavku druge alineje za besedilom »na podstrešju« doda vejica in besedilo »na ravni strehi«.

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.«.

10. člen

V prvem odstavku 15. člena se v preglednici 5:

- v vrstici z oznako tipa objekta »NV« beseda »Nizka« v drugem in tretjem stolpcu nadomesti z besedo »Visoka« in
- v vrstici z oznako tipa objekta »V« v tretjem stolpcu na koncu tretje alineje doda besedilo »v skladu s 97. členom tega odloka«.

11. člen

Četrty in peti odstavek 16. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože), tako da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strehe. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.«.

V dvanajstem odstavku se v drugem stavku črta beseda »ožjega«.

Trinajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vhidih v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomska sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.«.

12. člen

V 17. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prostor med regulacijsko linijo javne površine in nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi, je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.«.

13. člen

V 18. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

"(4) Kadar se gradi tip objekta NA, NB, ND ali NV na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na parcelo, namenjeno gradnji, ne sme presegati višine venca novogradnje."

14. člen

Drugi odstavek 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.«.

V tretjem odstavku se v drugem stavku besedilo »novih (nadomestnih)« nadomesti z besedo »nadomestnih«.

V četrtem odstavku se pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »razen v primeru, če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.«.

V petem odstavku se za besedo »Parcela« doda vejica in besedilo »namenjena gradnji,«.

15. člen

V drugem odstavku 20. člena se preglednica 6 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V		/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/

4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V		/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	50%	Ø	15 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe	/	40 %	30 %	Ø
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/

11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	/

22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POG – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	60 %	Ø	15 %	/
45. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	Ø	25 %	0,8
46. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	0,8

«.

16. člen

V naslovu 21. člena ter v prvem in drugem odstavku se beseda »stavba« v celotnem besedilu nadomesti z besedo »objekt« v ustreznem sklonu in številu.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Če so obstoječe zakonito zgrajene stavbe tipa NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, je dopustna nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.«.

17. člen

V 22. členu se v preglednici 8:

- v naslovni vrstici beseda »Velikost« nadomesti z besedo »Višina«;
- v četrti vrstici (SSse, SSce, SK) številka »14,00« nadomesti s številko »11,00« in
- na koncu tabele za deveto vrstico doda nova deseta vrstica, ki se glasi:

»

POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P
-----	---

«.

18. člen

Prvi odstavek 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

- a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,
- b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,
- c) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:
 - gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, parkirišča in ograje k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
 - gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo parkirišča in ograje k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
 - gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji,
 - gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

- »(3) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi:
- je v OPPN ali v projektu za gradbeno dovoljenje za cesto dopustno ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, prilagoditi traso ceste projektni rešitvi,

- je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.«

19. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»24. člen
(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni parcelni meji brez odmika (dvojček),
- na skupnih parcelnih mejah znotraj strnjene niza (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel v primerih, ko je način gradnje na parcelni meji značilen za naselje, kar je treba utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem in četrtem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno stavbo velja izjema le v primeru, če velikost parcele namenjene gradnji ali drugi predpisi ne omogočajo odmikov, ki jih določa ta odlok.

(8) Nadzidava zakonito zgrajene stavbe NA, ND, NV, V, C in F, ki je od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljena manj kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipa NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka, brez odmikov od vmesnega zidu s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem ali v tretjem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Če ni z gradbeno črto določen manjši odmik, mora biti odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(13) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(14) Parkirišča nad 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(15) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(16) Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe petnajstega odstavka tega člena.

(17) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji, mora biti najmanj 4,00 m, razen če je večji odmik določen s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.

(18) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namensko rabo ZK, znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(19) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah višine do 40,00 m:

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45 stopinj) do njenega slemena,
- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45 stopinj) do njenega slemena,

2. pri stavbah višjih od 40,00 m:

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,

3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipa V, VS in C,

4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,

5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(20) Kadar gre za slepe fasade in fasade z odprtini za osvetlitev komunikacij stavbe, je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(21) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,0 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(22) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(23) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).«.

20. člen

V drugem odstavku 25. člena se v tretji alineji besedilo »SIST DIN 14090« nadomesti z besedilom »predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah«.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Največja površina parcele, namenjene gradnji, ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.«

Za dosedanjim petim odstavkom, ki postane šesti odstavek, se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Pri rekonstrukciji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega zakonito zgrajenega objekta je, ob upoštevanju ostalih določil tega odloka, velikost parcele, namenjene gradnji, lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.«

Za dosedanjim šestim odstavkom, ki postane osmi odstavek, se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Vsaka stavba tipa NA, NB, ND, NV s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo parcelo, namenjeno gradnji.«

Dosedanja sedmi in osmi odstavki postaneta deseti in enajsti odstavek.

21. člen

V 26. členu se dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe tipa V, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.

(5) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti, ki so navedeni v Prilogi 4 tega odloka, presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.«

22. člen

Tretji odstavek 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.«

Doda se novi četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Za postavitev zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.«

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

23. člen

29. člen se spremeni tako, da se glasi:

»29. člen (odprt sezonski gostinski vrt)

(1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini se lahko uredi k obstoječemu gostinskemu obratu. Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitev točilnih miz, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.

(2) Samostojen odprt sezonski gostinski vrt na javni površini, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebne komunalne vode.

(3) V ožjem mestnem središču ni dopustna postavitev podestov ali drugih talnih oblog, ograj, predelnih sten in cvetličnih korit v nizu okoli gostinskega vrta. Podest je dopustno postaviti le v primeru izjemno razgibanega ali padajočega terena. Ograjo je dopustno postaviti le za zagotovitev prometne varnosti.

(4) Na zasebni površini je dopustno postaviti odprt sezonski gostinski vrt na podlagi dovoljenja za gostinsko dejavnost in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

(5) Za zaščito sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki, ki pa med seboj ne smejo biti povezani. Če zemljišče ni varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustni tudi nadstreški (markize, tende), ki morajo biti na objektu enotno oblikovani ter oblikovno usklajeni s členitvijo fasade. V ožjem mestnem središču postavitev nadstreškov ni dopustna.

(6) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.«

24. člen

Tretji in četrti odstavek 30. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Kioske za pripravo in prodajo hrane, večnamenske kioske in tipske zabojnike je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi.

(4) Postavitev kioskov in stojnic iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Kioski morajo biti po obliki enotni tipski ali za posamezno

lokacijo oblikovani po posebnem projektu. Obliko in lokacijo kioskov in stojnic ter vrsto ponudbe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.«.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.«.

25. člen

V 31. členu se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»(2) Urbana oprema mora biti oblikovana po enotnem projektu za celo območje MOL.

(3) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije, ki presegajo največjo dopustno velikost nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je dopustno postaviti samo na javne površine.«.

Dosedanji drugi in tretji odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

Dosedanji četrti odstavek, ki postane šesti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Pri postavitvi urbane opreme in spominskih obeležij na javnih površinah je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.«.

26. člen

Četrti odstavek 32. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo stanovalcev. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih parcelah, namenjenih gradnji. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.«.

V petem odstavku se v prvem stavku črta besedilo »in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb«.

Doda se nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) V primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni parceli, namenjeni gradnji, urediti otroško igrišče v skladu z določili četrtega in petega odstavka tega člena.«.

Dosedanji šesti odstavek, ki postane sedmi odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če seštevnik površin, namenjenih za rekreacijo stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m².«

Dosedanji sedmi odstavek se črta.

V devetem odstavku se besedi »posebne namene« nadomestita z besedilom »druge posebne družbene skupine«.

Deseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(10) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra, je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.«

V enajstem odstavku se v prvem stavku črta beseda »objekta«.

Dvanajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(12) Normativi iz prvega in tretjega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb zgradi do pet novih stanovanj.«

27. člen

V drugem odstavku 33. člena se prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»- FBP se poveča za 10 %, in vključuje največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,«

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.«

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

28. člen

V 34. členu se napovedni stavek spremeni tako, da se glasi: »Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):«

29. člen

Prvi odstavek 37. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice in pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča. ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.«

V tretjem odstavku se kratica »BTP« nadomesti z besedo »stavbišča«.

30. člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»38. člen
(parkirni normativi)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje velikosti do 50 m ² BTP 2 PM/stanovanje velikosti nad 50 m ² od tega 10 % na terenu za obiskovalce (v širšem mestnem središču tudi pod nivojem terena)	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje

11302 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša ipd.)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1 PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/40,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/35,00 m ² BTP objekta od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta, od tega 20 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 500,00 m ²)	1 PM/40,00 m ² , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100 m ² BTP objekta
12303 Bencinski servisi z osebjem	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe,	1 PM/200 m ² BTP

	ne manj kot 3 PM za obiskovalce	stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60 m ² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	2 PM/oddelek
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča in stadioni (s prostori za gledalce)	1 PM/15 sedežev	1 PM/15 sedežev

12650 Športne dvorane (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Športne dvorane (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Športne dvorane (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta,
12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (brez gledalcev)	1 PM/3 omarice, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/3 omarice
12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (s prostori za gledalce)	1 PM/3 omarice 1 PM/6 sedežev	1 PM/15 sedežev
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/3 sobe, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
7. Drugo		

24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/30 grobov (druga pokopališča), ne manj kot 10 PM	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/30 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² BTP objekta od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600 m ² BTP objekta
Vrtički (ZV)	1 PM na 8 vrtičkov	1 PM/8 vrtičkov
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokem predpisanih PM za motorni promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena.

(5) Za objekte nad 10.000 m² BTP in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupno BTP objektov nad 10.000 m², je treba izdelati mobilnostni načrt območja.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(7) Pri rekonstrukciji objektov ter za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključi tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi pristojni organ MOL, ugotovi razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole), se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe ipd.) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene ipd.). V seštevku se ne vključi BTP ostalih prostorov,

ki so namenjeni študiju in vajam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali ipd.).

(9) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(10) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(11) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(12) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokem predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(13) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(14) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu, na podlagi izračuna iz preglednice 11, treba zagotoviti več kot 20 PM.

(15) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(16) Za izvajanje določil tega člena je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.«.

31. člen

V tretjem odstavku 39. člena se besedilo »novih parkirnih površin« nadomesti z besedilom »novih parkirnih mest«.

V četrtem odstavku se črta zadnji stavek.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Za tip objektov NA, NB, ND in NV je dopustna gradnja skupnih podzemnih garaž na podlagi OPPN.«.

Dosedanji peti do sedmi odstavek postanejo šesti do osmi odstavek.

32. člen

V 40. členu se v prvem odstavku v točki 1 za točko č) doda nova točka, ki se glasi:

»d) državna pot za kolesarje«. Dosedanja točka d) postane točka e).

V zadnjem stavku drugega odstavka se besedilo »gospodarske javne službe« nadomesti z besedo »promet«.

V tretjem odstavku se besedilo »točke g)« nadomesti z besedilom »točke f)«.

33. člen

Prvi do tretji odstavek 41. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

»(1) Širna varovalnih pasov cest:

- a) avtocesta: 40,00 m,
- b) hitra cesta: 35,00 m,
- c) glavna cesta: 25,00 m,
- č) regionalna cesta: 15,00 m,
- d) državna pot za kolesarje: 5,00 m
- e) lokalna cesta LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,
- f) javna pot: največ 5,00 m,
- g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.

(2) Varovalni pasovi javnih cest iz točk a), b), c), č) in d) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanega roba cestnega sveta obojestransko.

(3) Varovalni pasovi javnih cest iz točk e), f) in g) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanega roba EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste obojestransko. Če cesta ni v območju z namensko rabo PC oziroma če nima regulacijske linije, se varovalni pas meri od zunanega roba cestišča obojestransko.«.

34. člen

V drugem stavku drugega odstavka 43. člena se besedilo »pristojnega za gospodarske javne službe« nadomesti z besedo »pristojnega za promet«.

Tretji, četrti in peti odstavek se spremenijo tako, da se glasijo:

»(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Dva ali več objektov iz prvega odstavka tega člena je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.«.

35. člen

V drugem odstavku 45. člena se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Če nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen stavbe oziroma objektov.«.

36. člen

V četrtem odstavku 46. člena se v preglednici 12:

- vrstica z oznako c) spremeni tako, da se glasi:

»

c) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem.	x	x	x	x	x	x	x	x			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

«;

- vrstici z oznako č) in d) se črtata;

- dosedanja vrstica z oznako e), ki postane vrstica z oznako č), se spremeni tako, da se glasi:

»

č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav na vodovarstvenih območjih oziroma mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe izven vodovarstvenih območij)									x	x	x
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---

«;

- dosedanje vrstice f) do j) postanejo vrstice d) do h).

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna in se nahajajo zunaj vodovarstvenih območij, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode izjemoma dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim in načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna.«.

37. člen

V 47. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.«.

38. člen

V 48. členu se v drugem stavku tretjega odstavka besedilo »izvajalec gospodarske javne službe« nadomesti z besedo »investitor«.

39. člen

V četrtem odstavku 51. člena se za besedilom »Pri objektu, ki ima več kot« doda besedilo »400,00 m² površine strehe in več kot«.

V osmem odstavku se v drugem stavku za besedilom »parcele namenjene gradnji« črta beseda »objekta«.

40. člen

V drugem odstavku 53. člena se v drugem stavku črta besedilo »(do 30,00 m)«.

41. člen

V drugem odstavku 54. člena se v drugem stavku črta besedilo »(do 30,00 m)«.

V četrtem odstavku se v drugem stavku črta besedilo »(izvedba plinsko izoliranih stikališč)«.

V petem odstavku se črta besedilo »(zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno)«.

42. člen

V prvem odstavku 55. člena se doda nov drugi stavek, ki se glasi: »To določilo ne velja za objekte elektronskih komunikacijskih omrežij s pripadajočo infrastrukturo za potrebe obrambe, ki so določeni kot območja in objekti izključne rabe za potrebe obrambe.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, T, K2, Go, LN, E, K1, POg (samo P&R), PC ali PŽ. Če se nahajajo v EUP stavbe ali skupine visokih dreves, je treba antenski stolp postaviti v njihovo neposredno bližino.«.

43. člen

V prvem odstavku 56. člena se v drugem stavku črta beseda »objekta«.

44. člen

V četrtem odstavku 59. člena se:

- v tretji alineji besedilo »tlorisne površine« nadomesti z besedilom »BTP« in
- pika na koncu sedme alineje nadomesti z vejico in doda nova osma alineja, ki se glasi:
»- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj.«.

45. člen

V prvem odstavku 60. člena se štirinajsta alineja spremeni tako, da se glasi:

»- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, svetlobni napisi in označevalni stebri ali stolpi.«.

V drugem odstavku se v četrti alineji besedilo »gradbenih parcelah stavb« nadomesti z besedilom »k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji«.

V tretjem odstavku se napovedni stavek spremeni tako, da se glasi: »Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe svetlobne vitrine, male samostoječe table, okrogle in tristrane plakatne stebre, prenosne ulične panoje tipa A in objekte za obešanje transparentov dopustno postaviti.«.

V sedmem odstavku se v napovednem stavku za besedilom »Objekte za oglaševanje« doda besedilo »iz devetega odstavka tega člena«.

V osmem odstavku se črta besedi »dopustno določati«, za besedilom »širšega mestnega središča,« pa se doda beseda »razen«.

V desetem odstavku se besedilo »Na javnih cestah« nadomesti z besedilom »Ob javnih cestah«.

V dvanajstem odstavku se besedilo »pod pogojem, da je območje EUP že pozidano« nadomesti z besedilom »na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano«.

V trinajstem odstavku se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»- na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,«.

Štirinajsti odstavek se črta.

Dosedanji petnajsti do osemnajsti odstavek, ki postanejo štirinajsti do sedemnajsti odstavek, se spremenijo tako, da se glasijo:

»(14) Za postavitve objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(15) V historičnem območju mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitve objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(16) PPIP za postavitve in nameščanje objektov za oglaševanje so navedeni v Prilogi 3 tega odloka.

(17) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOL določa odlok o oglaševanju.«.

46. člen

V prvem odstavku 62. člena se v tretji alineji besedilo »gradnje novih objektov ter dozidave in nadzidave« nadomesti z besedilom »gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti«.

47. člen

Prvi odstavek 82. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V oddaljenosti do 100,00 m od lokacije heliporta višina objektov ne sme presegati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. Ta pogoj ne velja, kadar je za heliport določeno območje priletno vzletnega koridorja. Za gradnjo heliportov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.«.

Doda se nov drugi odstavek, ki se glasi:

(2) Lokacije heliportov za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in njihova varovalna območja so prikazana na karti 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.«.

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane četrti odstavek, se v prvem stavku za besedilom »25,00 m,« dodata besedi »je treba«, besedilo »je treba pridobiti pogoje« pa se nadomesti z besedama »pridobiti pogoje«.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

Dosedanji peti odstavek se črta.

48. člen

Tretji in četrti odstavek 83. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s testom slišnosti.«.

49. člen

84. člen se spremeni tako, da se glasi:

»84. člen
(poplavno ogrožena območja)

»(1) Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti so razglašeni ali določeni s posebnimi predpisi, na osnovi izdelanih strokovnih podlag. Za območja, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je privzeta opozorilna karta poplav.

(2) Posegi na območjih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

(3) Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablajo.

(4) Na posameznih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je predvideno, da se zmanjšanje poplavne nevarnosti zagotovi z izvedbo omilitvenih ukrepov. Do izvedbe predvidenih omilitvenih ukrepov posegi v prostor na poplavno ogroženih območjih niso dopustni.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko v posameznem območju izvajajo sočasno ali ločeno po etapah, predstavljati pa morajo zaključene funkcionalne celote.

(6) Predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in njihova vplivna območja so prikazani na karti 7.2 »Varstvo pred poplavami«.

(7) Omilitvene ukrepe se natančneje določi in uveljavi z DPN ali OPPN. Za njihovo pripravo veljajo naslednje usmeritve:

a) Območje Rudnika – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

- prekiniti dotok poplavnih vod z Barja med Peruzzijske in Ižansko cesto,
- ohraniti poplavne površine vzhodno in zahodno od Peruzzijske ceste,
- vzpostaviti sistem odvodnje s primarnimi jarki ob Mihovem štradonu proti Zgornjemu Galjevcu in obnoviti staro strugo Prošce na severni strani južne avtoceste,
- vzpostaviti funkcijo zadrževanja na območju ribnikov na Rakovniku,
- sanirati prepust pod železniško progo na Kovačevem grabnu, v prvi fazi obnoviti jarke na južni strani železniške proge in jih speljati v urejeno prekritje Kovačevega grabna,
- zgraditi zadrževalnik visokih vod na Malenci vzhodno od Dolenjske ceste ter zamenjati prepust na železniški progi.

b) Območje Viča – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba izvesti sistem ukrepov, ki se načrtujejo v sklopu DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane:

- povečati prevodnost struge Malega grabna od Bokalc do izliva v Ljubljano in zgraditi razbremenilnik 6a, ki bo potekal od križanja južne avtoceste in Malega grabna ob južni avtocesti do Ceste v Mestni log in nato med bencinskim servisom Barje jug in igriščem za golf do Curnovca,
- ohraniti (rezervirati) koridor 1 (od Dolgega mostu proti jugu do Curnovca) in koridor 6 (ob koridorju 6a do območja Surovine, kjer se trasa usmeri proti jugu in obide staro deponijo po zahodni strani).

c) Območje ob Glinščici – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

- zgraditi zadrževalnik visokih voda na Brdnikovi ulici in izvesti ukrepe kot so :ureditev odvodnje s stranske doline Brda, izgradnja zadrževalnika padavinske vode med desnim pritokom Glinščice in Brdnikovo ulico, nadvišanje bregov Glinščice dolvodno od zadrževalnika Brdnikova, ureditev odvodnje po južnem robu doline vključno z zadrževalnikom nad Potjo; ob desnem bregu Glinščice in jarkom vzporedno s Kantetovo ulico, na južnem robu doline, je treba ohraniti dovolj velik koridor za pretok eventualnih poplavnih voda),
- zagotoviti zadrževanje dela visokih voda na območju med Podutikom in Glinčami z ureditvijo pregrade okoli 110,00 m gorvodno od Kozakove ulice in ureditvijo struge Glinščice od pregrade do Dolniške ulice,
- sanirati obstoječi zadrževalnik gorvodno od Podutiške ceste,
- povečati prepuste s premajhno pretočno sposobnostjo.

č) Območje ob Ljubljani od Most do izliva v Savo - omilitveni ukrepi so pogoj za posege v prostor le za območja EUP PO-729, SO-1984 in SO-2732 in so:

- izgradnja nasipa na levem bregu vzdolž dostopne ceste ob papirnici Vevče,
- izgradnja nasipa na desnem bregu ob Papirniški poti ter ob strugi Ljubljane do čistilne naprave,

- izgradnja visokovodnega zidu od čistilne naprave do papirnice Vevče.
- d) Pritoki Ljubljance z Golovca – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:
- zadržati plavine na območju hudourniških grap z izgradnjo ali obnovo prodnih zadrževalnikov pred prehodom na urbana območja,
 - zadržati del visokih voda na območjih, kjer to dopušča prostor (Graben v Spodnji Hrušici, Bizoviški potok gorvodno od Bizovika, Mejaš oziroma Dolgi potok gorvodno od Zgornje Hrušice) in odstraniti kritične točke,
 - zagotoviti izenačitev pretočnosti posameznih odsekov pritokov Ljubljance.
- e) Območje širitve Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov na Barju – za zagotovitev poplavne varnosti je treba:
- nadvišati območje deponije na dovolj varno koto, da ne pride do preliivanja deponije,
 - poglobiti terena na območju izven predvidene širitve za nadomestitev izgubljenega volumna poplavne vode.
- f) Za ostala območja se uporablja usmeritve iz predpisov o vodah.

(8) Na poplavno ogroženih območjih, za katera so izdelane in sprejete karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, omilitveni protipoplavni ukrepi pa niso predvideni, so dopustni samo tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.

(9) Na poplavno ogroženih območjih, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, na nezazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave niso dopustni nobeni posegi v prostor.

(10) Na poplavno ogroženih območjih, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, je na zazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave dopustno le vzdrževanje objektov.«

50. člen

V petem odstavku 86. člena se beseda »tretjega« nadomesti z besedo »četrtga«.

51. člen

V 88. členu se za tretjim odstavkom dodajo novi četrti do šesti odstavek, ki se glasijo:

»(4) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe, s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(5) Ob ograjenih območjih izključne rabe za potrebe obrambe 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.

(6) Urejene javne površine ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe (javne ceste, železnica, javna parkirišča, pešpoti, javne rekreativne površine ...) morajo biti vsaj 5,00 m oddaljene od ograje teh območij.«

Dosedanji četrti odstavek postane sedmi odstavek.

52. člen

V drugem odstavku 89. člena se besedi »prve točke« nadomestita z besedama »prvega odstavka«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) V EUP z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC ali PŽ veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. območje varstva pred hrupom, skladno z grafičnim prikazom na karti 8 »Območje varstva pred hrupom«. Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom.«.

V osmem odstavku se besedi »Stanovanjskim objektom« nadomestita z besedilom »Obstoječim stanovanjskim objektom«.

V sedemnajstem odstavku se v prvem stavku za besedilom »pred hrupom za območje OPPN« doda besedilo »in v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN«, v drugem stavku pa se beseda »investitorjev« nadomesti z besedama »povzročiteljev hrupa«.

53. člen

91. člen se spremeni tako, da se glasi:

»91. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 6. – najmanj 5 ur,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.«.

54. člen

V 93. členu se črta četrti odstavek.

Dosedanji peti, šesti in sedmi odstavek, ki postanejo četrti, peti in šesti odstavek, se spremenijo tako, da se glasijo:

»(4) OPPN se lahko izdelava tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če se predhodno izdelajo strokovne podlage, s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in komunalnega opremljanja ter določi etapnost izvajanja za celotno območje OPPN.

(5) FI, FZ, FZP in FBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. V izračunu se ne upoštevajo državne ceste in občinske ceste tipa LC, LG, LZ in LK iz 40. člena tega odloka.

(6) Cestam znotraj območja OPPN in cestam, ki mejijo na območje OPPN, in so določene z osmi in kategorijami na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« ali z regulacijskimi linijami na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN spremeni kategorija in normalni profil, doda ali ukine posamezne cestne odseke oziroma prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje sosednjih območij. Spremembe so možne za ceste kategorij LK - lokalna krajevna cesta in nižje.«.

55. člen

V prvem odstavku 94. člena se v prvem stavku črta beseda »lahko«, v drugem stavku pa se besedilo »izdelava več različnih načrtovalcev« nadomesti z besedilom »izdelava več različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij«.

Drugi odstavek se črta.

Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek.

Dosedanji četrti odstavek, ki postane tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v Prilogi 2 oziroma s sklepom o začetku priprave OPPN.«.

Dosedanji peti odstavek postane četrti odstavek.

56. člen

Prvi odstavek 95. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov, razen stavb, ki se nahajajo v območju RL cest oziroma na območjih namenske rabe PC,

- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih objektov,
- gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka,
- postavitve odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot začasnih enostavnih objektov) na javnih površinah,
- ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov, splavnic in privezov,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov in novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).«.

57. člen

V drugem odstavku 97. člena se številka »11221« nadomesti s številko »11220«.

V četrtem odstavku se v drugem stavku besedilo »da so obstoječe zmogljivosti« nadomesti z besedilom »da bodo obstoječe zmogljivosti«, za besedilom »nova stanovanjska gradnja,« pa doda besedilo »po izgradnji načrtovanih stanovanj«.

58. člen

V 98. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovno območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.«.

59. člen

V prvem odstavku 100. člena se v drugem stavku besedilo »odstranitev objektov ter gradnje in ureditve določene v 13. členu« nadomesti z besedilom »odstranitev objektov, gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka, postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 12. členu«.

60. člen

V drugem odstavku 104. člena se beseda »mestih« nadomesti z besedo »površinah«.

61. člen

V 105. členu se v prvem stavku besedilo »v točkah f), g), h) in i)« nadomesti z besedilom »v točkah d), e), f) in g)«.

62. člen

V 107. členu:

- se v 3. točki črta besedilo »- za območje MOL«;
- se črta 40. točka;
- dosedanji 41. in 42. točka postaneta 40. in 41. točka;
- se črta 43. točka;
- dosedanje 44. do 54. točka postanejo 42. do 52. točka;
- se črta 55. točka.

63. člen

V 108. členu se:

- v 33. točki beseda »in« za številko »110/08« nadomesti z vejico in za številko »50/10« doda besedilo »in 81/10«;
- v 67. točki se za številko »1/93« doda besedilo »in 81/10«;
- črtata 156. in 157. točka.

64. člen

V 109. členu:

- - 1. točka prvega odstavka se črta in postane 55. točka drugega odstavka;
- - dosedanja 2. do 19. točka prvega odstavka postanejo 1. do 18. točka;
- - za 19. točko prvega odstavka, ki postane 18. točka, se dodajo nove 19. do 21. točka, ki se glasijo:
 - »19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS2/2 Trnovo - Športni park Trnovo (Uradni list RS, št. 57/10)
 - 20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10)
 - 21. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS2/1 Zupančičeva jama (Uradni list RS, št. 60/10).«;

- se v 30. točki drugega odstavka za številko »94/02« doda besedilo »in 57/10«.

65. člen

Priloga 1 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

66. člen

Priloga 2 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 2, ki je sestavni del tega odloka.

67. člen

Priloga 3 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 3, ki je sestavni del tega odloka.

68. člen

Priloga 4 se nadomesti z novo Prilogo 4, ki je sestavni del tega odloka.

69. člen

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 3.1, 3.2, 4.7, 5, 6, 7.2 in 8 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka.

Vsebina ostalih kart grafičnega dela OPN MOL ID iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki niso navedene prvem odstavku tega člena, ostaja nespremenjena, prilagodi pa se njihova kartografska podlaga, tako da ustreza spremenjenim mejam enot urejanja prostora.

70. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

71. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati naslednja prostorska izvedbena akta MOL:
1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š10 Pirniče (Uradni list SRS, št. 2/89 in Uradni list RS, št. 58/92) - za območje MOL

2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M11 Dolsko (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92) - za območje MOL.

72. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Številka:
Ljubljana, dne ...

Župan
Mestne občine Ljubljana

Priloga 1: Spremembe in dopolnitve Priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Priloga 2: Spremembe in dopolnitve Priloge 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Priloga 3: Spremembe in dopolnitve Priloge 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in zahtevne objekte

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora DR-624 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v drugem stavku za besedilom »ob Celovski je dopustna« doda beseda »samo«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enote urejanja prostora JA-224, JA-225, PO-593, PO-796 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v ustreznem stavku za besedilom »V območju so dopustne« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora MO-3 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku črta besedi »in splavnice«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enote urejanja prostora SL-197, SL-204, SL-205 in SL-236 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v ustreznem stavku za besedilom »za varovanje kulturne dediščine« doda besedilo »ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora PO-825 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v drugem stavku za besedilom »Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so« doda besedilo »na tem zemljišču«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora PR-17 se v rubriki »FI - FAKTOR IZRABE (največ)« številka »1,2« nadomesti s številko »1,5«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoti urejanja prostora RD-411 in RD-442 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedilom »Dopustna je« doda beseda »samo«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RD-461 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »z namensko rabo SSC1 je dopustna višina objektov do P+1+M« nadomesti z besedilom »z namensko rabo SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-137 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedama »Dopustne so« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-142 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta zadnji stavek.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-160 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedilom »Dopustno je« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-198 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za besedilom »Dopustne so« doda beseda »samo«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora SO-1714 se črta celotno besedilo rubrike »URBANISTIČNI POGOJI«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora ŠI-160 se doda nova nova rubrika, ki se glasi:

»FZP – FAKTOR ODPRTIH DELOVNIH 15«.

POVRŠIN (najmanj %)

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora TR-399 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za besedilom »območja urediti« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora VI-380 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem in drugem stavku za besedo »dopustna« doda beseda »tudi«.

2.

Črtajo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora BČ-474, BČ-475, BČ-476, BE-521, GO-225, MO-208, PL-96, PL-137, PO-561, PO-649, PO-658, PO-876, SL-86, SO-1713, ŠE-710, ŠE-711, ŠE-754, ŠE-755, ŠE-756, ŠE-757, ŠG-518, TR-305, TR-387, TR-390, TR-428, TR-442, TR-471, VI-400 in VI-422.

3.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za naslednje enote urejanja prostora se nadomestijo z novimi, tako da se glasijo:

»BČ-364

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

do P+2

Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni možno, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BČ-456

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-459

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-460

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-462

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-463

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-464

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-465

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-466

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-467

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-468

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-551VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do 11,00 m
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo:
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti.

Dopustna je gradnja nizkih objektov, podolgovatega tlorisa, pretežno z dvokapno streho. Novi objekti morajo biti orientirani v skladu s historično zazidalno strukturo. Najmanjša velikost gradbene parcele je 600,00 m².

BE-41FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-43FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-44FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-46FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-49FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-50FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij

objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-62

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-77

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-82

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in gradnje garažne stavbe pod terenom. Pogoji za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).

BE-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-107

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-113

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-228

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-255

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-306

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-359

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.

BE-362

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-366

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

1,2
40
30
/
Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Prenosni elektroenergetski vodi; 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje in programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE-463).

BE-463

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Ø

Višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11

Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe RTP Bežigrad in dejavnost upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključuje tudi stikališče elektroenergetske razdelilne transformatorske postaje.

BE-557

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

30
do P+3

Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, ki so bila zgrajena za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli, namenjeni za gradnjo

BE-566

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-576

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-585

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/

/

/

/

/

URBANISTIČNI POGOJI

nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do

višine 41,00 m

Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe

pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.

BE-592

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ČR-237

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ČR-263

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

/

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ČR-461

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2

V enoti urejanja prostora so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča parc.št. 64/1, 65, 67/1 vse k.o. Črnuče dopustna samo vzdrževalna dela.

ČR-583

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.

ČR-616

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana-Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

DR-199

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Gradnje novih objektov (razen objektov navedenih v 12. členu odloka) niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presežati najvišje etaže obstoječega objekta.

DR-331

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino kot je na obstoječem objektu.

DR-338

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-345

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-396

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba zgraditi osnovno šolo s telovadnico na zahodu in otroški vrtec na vzhodu, s spremljajočimi odprtimi športnimi površinami.

V smeri sever - jug je treba urediti ozelenjeno /obojestranski drevored/pešpot - šolska pot, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškemu hribu na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Peš dostop do šole in vrtca se uredi preko ostanka

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-398

URBANISTIČNI POGOJI

DR-478

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

DR-605

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

DR-612

URBANISTIČNI POGOJI

DR-648

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

DR-662

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

GO-153

URBANISTIČNI POGOJI

Klemenčičeve ulice.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

267

Na zemljiščih parc. št. 835/2 in 835/16, obe k.o. Glince, je dopustna gradnja atrijske hiše znotraj gradbene meje.

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

/

/

/

/

do P+2

Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz) ob Celovški cesti. V območju gradbene meje (GM) ob Celovški je dopustna samo gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška 291. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bila zgrajena na teh površinah je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je samo gradnja servisnega objekta (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo 3 in Brilejevo 7 v območju gradbene meje (GM). Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih označenih z oznako p.

V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov velikih največ 9,00 m², oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko.

Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih lokalov v pritličju tudi za posebne oblike stanovanj (stanovanja za funkcionalno ovirane) in prostore za družbene dejavnosti.

Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in

GO-296

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

GO-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Ø

Ø

Ø

Ø

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.

GR-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

GR-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-45

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-48

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

GR-54

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

JA-31

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu.

Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.

JA-290

URBANISTIČNI POGOJI

Na parceli 1613, k.o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka glede najmanjše velikosti parcele ne veljajo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

JA-332

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.

JA-359

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

KL-66

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na južnem delu enote urejanja prostora ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.

KL-95

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

3,0
/
/
/

Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-12

URBANISTIČNI POGOJI

inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino strehe največ 4,50 m). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj, lahko je zazelenjena.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-22

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MO-77

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-115

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)

Ob urejanju objekta na Proletarski 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko poslovnega objekta na Zaloški 51.

Ob Proletarski ulici je dopustno urediti klančino v podzemno garažno hišo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-126

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).

Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je gradnja podzemne garažne hiše in pokrite tržnice z veliko nadstrešnico na južni strani. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z veliko nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko in Proletarsko ulico se izvede po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko ulico, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino ceste in trga.

Uvoz do podzemne garaže je iz Proletarske ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-127

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-128

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-193

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-194

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-196

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-200

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-213

VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

do 15,00 m

V pasu 15,00 m ob Ljubljani niso dopustne novogradnje. Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezusa z malo hidro elektrarno. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-243

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-245

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

1,6
/
Ø
25

MS-26

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Treba je ohraniti javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.

MS-46

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

MS-58

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-71

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-81

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

MS-89

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Treba je ohraniti obstoječo pasažo.

MS-91

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

MS-95

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

MS-97

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

MS-101

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objekto, v navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-104

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MS-114

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-117

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov

navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MS-121

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-124

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MS-127

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-137

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

3,5
60
/
/
Območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m.
Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod koto terena za potrebe mirujočega prometa do zemljišča parc. št. 2462/1, k.o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMz, v treh podzemnih etažah.
Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.

MS-146

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-158

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-162

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/
/
/
/

Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.

MS-167

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.

MS-169

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MS-172

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
do 21,00 m

MS-177

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MS-179

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

MS-182

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.

MS-183

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-190

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-191

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-193

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta ter samo dozidava ob objektu Figovec kot zaključek slepe fasade, oblikovanje trga Ajdovščina, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Prizidek ne sme presegati gabaritov stavbnega fonda v križišču Ajdovščina (objekt Evropa; Gosposvetska cesta 2, Kmetijska posojilnica; Dalmatinova 1). Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem na podlagi smernic pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

MS-194

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.

MS-195

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija, vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.

MS-204

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP

MS-208

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

odstranjenih objektov.

/
/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

NP-10

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

NP-15

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

PC-4

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

PL-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

2,5
60
/
/
/

Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.

Treba je urediti peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PL-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

2,0
60
/
/
/

Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

PL-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

PL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

PL-72

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PL-73

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PL-75

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PL-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ulice.

PL-110

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

0,5

60

/

/

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

do 9,00 m
Ob Mesarski ulici je treba zasaditi dreved.
Uvoz in izvoz se uredi s Poljanske ceste in Mesarske ulice.

PL-115

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
do P+Me+3+2T
Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Dopustna je gradnja obodnega prizidka na južni strani, dopustna je tudi gradnja znotraj stavbnega bloka. Višina venca obodnega prizidka se mora ujemati z višino venca obstoječega objekta. Streha je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Na južni strani morata biti terasni etaži zamaknjeni v notranjost stavbnega bloka tako, da sledita naklonu strehe obstoječega objekta.
Namembnost objektov: Stavbe so pretežno namenjene potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS.
Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden iz prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča na jugozahodni strani obstoječega objekta po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v enotah urejanja prostora PL- 112 in PL-111.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PL-139

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. V kolikor to iz tehničnih razlogov ni možno, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-67

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
do P+2
Na zemljiščih parc. št. 2272, 2273, 2267/4 vse k.o. Kašelj, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-80

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-250

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-295

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-592

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Tip NB ni dopusten.
Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

PO-604

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/
/
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PO-612

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
Višina dozidave mora biti enaka kot višina osnovne stanovanjske enote.
Dozidava – povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta je dopustna pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaki, kot na osnovni enoti. Dopustna je tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše.

PO-617

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-628

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-718

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

PO-729

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-755

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-783

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Tip NB ni dopusten. .
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-787

URBANISTIČNI POGOJI

V območju enote urejanja prostora novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih označenih z gradbeno mejo (GM) je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja enote urejanja).

PO-793

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
URBANISTIČNI POGOJI

/
Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje, nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5, gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34 k.o. Kašelj ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov.

PO-804

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

PO-819

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne

PO-824

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

arheološke raziskave.

/
/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PO-845

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-896

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-897

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164, 1166 k.o. Slape so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PR-8

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
/

PR-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
/

Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti dreveje in grmovje.

PR-27

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

PR-34

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

PR-35

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

PR-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

80

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

Višina objekta v vogalu Prijateljve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo pa je visok največ P+3+T.

PR-51

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

PS-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PS-14

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PS-462

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RD-17

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RD-79

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RD-175

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/
50

/

Referenčna višina novogradenj je višina obstoječih objektov stanovanjske soseske Nova Grbina ob Cesti na Brdo. Dopustno je izvajanje proizvodnih in storitvenih dejavnosti v obstoječem obsegu. Gradnja stanovanjskih objektov je dopustna šele po opustitvi proizvodnih dejavnosti.

URBANISTIČNI POGOJI

RD-186

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RD-255

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

Dopustna je samo gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči, nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k.o. Gradišče II za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka (soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga) in vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov ter nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RD-446

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

0,8

/

do P+T

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-448

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

1,0

/

do P+1+T

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-460

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

1,0
/

do P+1+T oziroma do P+2. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presežati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-487

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1+M

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-62

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja nove zapornice. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.

RN-359

URBANISTIČNI POGOJI

Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.

RN-544

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RŽ-15

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RŽ-78

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov

navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RŽ-139

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. V kolikor ureditev prepustov pod to cesto ni možno urediti, je treba izvesti enega izmed naslednjih ukrepov:

- v času viškov selitev dvoživk, to je predvidoma ob prvih deževnih spomladanskih dnevih s temperaturo nad 5°C, je treba v nočnih urah za ves promet zapreti obravnavane prometnice in urediti obvoze za promet. Za določitev spremenjenega prometnega režima na obravnavani cestni infrastrukturi je treba izvesti podrobno študijo migracij dvoživk.
- ob prometnicah je treba vzpostaviti zaščitne ograje brez podhodov. Dvoživke je treba fizično prenašati čez cestno infrastrukturo.

Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RŽ-144

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Dopustne gradnje so: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka, nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta in gradnja posamičnih podzemnih garaž.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RŽ-151

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

RŽ-155

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

2,5

/

Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.

Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotna mora biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa).

Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti S, J in V fasado obstoječe stavbe. Obstoječa stavba se obnovi v prvotnih proporcijah in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RŽ-170

URBANISTIČNI POGOJI

V osrednjem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne Koseze. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.

RŽ-184

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

RŽ-217

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob severni in južni strani Latermanovega drevoreda. Objekta naj bosta v čim večji možni meri vkopana in odmaknjena od roba Celovške ceste. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot trg pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Višina novih objektov naj bo usklajena z višino obstoječega vstopnega objekta kopališča.

Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustne so rekonstrukcije.

Študijsko telovadnico na južnem delu EUP se odstrani ter južni del EUP uredi kot parkovne zelene površine z drevoredom.

Pod površino odprtega telovadišča na južni strani območja EUP je dopustna gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves in ureditev tekaške steze.

RŽ-222

URBANISTIČNI POGOJI

V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka TRŠ. Dopustna je rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka TRŠ (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja, ipd.).

RŽ-226

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustna je tudi postavitev likovnega razstavnega objekta z okvirnim gabaritom bivšega Jakopičevega paviljona.

SL-4

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-6

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-9

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-14

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-18

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-26

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-43

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SL-48

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Treba je urediti prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu enote urejanja.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-50

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SL-63

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-64

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-68

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-72

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.

V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Treba je ohraniti prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

SL-74

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.

SL-75

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev /podstrešnih/ stanovanj.

SL-79

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

SL-85

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-91

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv se izvede tako, da ne bo posegov v strugo.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

SL-97

URBANISTIČNI POGOJI

SL-100

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-101

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-111

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-112

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-115

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

SL-117

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-120

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-122

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-149

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-152

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-157

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-158

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Treba je ohraniti peš prehod v podaljšku predvidenega mosta čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta v skladu s pogoji in soglasjem pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

SL-186

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-187

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov navedenih v 12.členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

SL-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

/

Dopustna je samo dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava pritličnega dela znotraj kareja.

SL-189

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V kolikor se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom je treba dostavo za potrebe tržnice, zbiranje in odvoz odpadkov urediti v 1.kletni etaži.

Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-192

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

80

/

/

/

/

Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Treba je ohraniti in urediti javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.

SL-196

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-199

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

/

/

/

/

/

Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljišču parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k.o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m. n. v.) stopničasto viša proti JZ do višine max. 316,86 m. n. v. (min. 311,70 m. n. v.) na stiku z zemljiščem

URBANISTIČNI POGOJI

parc.št. 3107 , k.o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova 5a, višine max. 306,5 m. n. v. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je max. 296,5 m. n. v..

Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije in odstranitve objektov ter delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišče parc. št. 3110 in 3111, obe k.o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasajo med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,5 m. n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso iz stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m.

Oblikovna zasnova:

Pergole in nadstreški niso dovoljeni. Glavne vhode iz obodnih ulic se ohrani na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 se mora sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo imeti zasteklitve z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo - kavkaški oreškar, na predvidenem mestu vrtnega paviljona, je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.

SL-221

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

/
/
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za
ustrezno varstvo pred požarom.

SL-222

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

SL-235

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

SL-237

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

SL-238

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/

SL-240

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

/
/
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SO-1895

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

Določila odloka glede odmikov od sosednjih zemljišč z namensko rabo K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela parcele št. 1340/18, k.o. Volavljje, ne veljajo.

SO-2732

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

ŠE-212

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

SL-248

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.

ŠE-429

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo iz Prušnikove ulice.

ŠE-455

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka.

ŠE-627

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/
/
/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI /
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠE-718

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI /
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠG-300

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI /
Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. Objekt na delih zemljišč parc. št. 298 in 299, obe k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe obrambe. Bazna postaja na delu zemljišča parc. št. 299, k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

ŠG-364

URBANISTIČNI POGOJI /
Tip NB ni dopusten.
Posegi v spomenik, njegove dele in njegovo vplivno območje so dopustni na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA /
OKOLJEVARSTVENI POGOJI /
V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI /
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-66

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI /
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI /
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-94

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-139

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-173

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-239

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-284

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-285

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-360

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-390

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-410

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+7

Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), maksimalna višina objekta je P+7.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-413

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+3

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-416

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta in vzdrževanje objekta. Dopustna je gradnja garažnih mest znotraj gradbene meje v podzemnih etažah in nad obstoječimi parkirišči na zemljišču parc. št. : 403/6-zahodni del, 1530/7 zahodni del in 404/3 vse k.o. Dravlje. Višina nadzemnega garažnega objekta je do P+1.

ŠI-434

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno delovnega centra.

ŠI-442

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-528

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

1

/

/

40

območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1
Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka tudi izven gradbenih črt.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz Rakuševе ceste.

TA-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

TA-12

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-37

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-38

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TA-44

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-61

URBANISTIČNI POGOJI

TA-62

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TA-64

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, gradnja objektov navedenih v 12.členu odloka in spremembe namembnosti. Znotraj kareja pa je dopustna tudi gradnja novih objektov. Višinski gabariti novogradenj ne smejo presežati višine vencev obstoječih objektov.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Povezati je treba peš podhod od trga do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg.

3,5

80

/

/

/

Novogradnje so dopustne. Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na J-V strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranost kareja pod kotom 45°.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TA-70

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TA-86

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TA-87

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

2,0

/

/

/

do P+2+2T

Območje je namenjeno gradnji objektov z oskrbovanimi stanovanji in prostori za potrebe zdravstva. Uvozno izvozno rampo v podzemno garažo je treba priključiti na Njogoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njogoševe ceste pod kotom 45°.

/

/

/

/

območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m;

območje »c« do 23,90 m;

območje »d« do 12,50 m.

Gradnja novega objekta je dopustna.

Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena.

Uvoz / izvoz v garaže mora biti iz Komenskega ulice.

Območje »a«:

Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, biti mora višine najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60°.

Območje »c«:

Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60°.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

Na obstoječem stanovanjskem objektu je dopustna samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.

5,7

85

/

/

Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski, višina ostalega dela objekta je dopustna

URBANISTIČNI POGOJI

TR-10

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do višine stavbe RTV, cca. 19,50 m.

Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2.nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno rampo s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do realizacije Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.

/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe

arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelajo tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-154

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemen hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

V primeru, kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je možno umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljša fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za max. 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza širine min. 7,00 m.

Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna

pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-157

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja

od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpote, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-161

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in

sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-173

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-174

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, dnevni center ter 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Do 25 % BTP v enoti urejanja prostora je dopustno nameniti za zdravstvene dejavnosti. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.

TR-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TR-197

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osenčenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je

dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji se lahko konstruktivne elemente izvede na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-202

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti

podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.
Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.
Podaljsek pri hišah ima enako širino kot obstoječa hiša.
Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:
Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:
Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji se lahko konstruktivne elemente izvede na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-207

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Dozidava je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kvalitetnega obstoječega drevja in če se s tem ne zapira vizualne odprtosti obstoječih cezur in peš poti. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih posebnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji se lahko konstruktivne elemente izvede na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-216

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TR-246

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TR-262

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

TR-271

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TR-306

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Območje enote urejanja prostora mora ohraniti sedanji vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj, ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjska hiša na Karunovi 3 (zemljišče parc.št 56 k.o. Trnovsko predmestje) se ohranja v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1 k.o. Trnovsko predmestje je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča parc. št. *56 (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče parc. št. 55) je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt izrazito pravokotne tlorisne osnove je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede

na zunanjo konturo objekta v pritličju. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova 3 in Vogelna 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča parc. št. *56, stanovanjski objekt na zemljišču parc. št. *30 (Karunova 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova 1.

Na zemljišču parc. št. 33/1 in 33/2 (del S od gradbene meje) k.o. Trnovsko predmestje je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna.

V primeru gradnje podzemne garaže mora ta biti v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo se ne sme urejati z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.

Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo.

Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-397

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Dostopi do zemljišč parc.št. 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 vse k.o. Trnovsko predmestje se uredijo z Marentičeve ulice. Dopustno je urediti dva dovoza, in sicer en skupen za zemljišča parc.št. 897/18 in 897/19 ter en skupen dovoz za zemljišča parc.št. 897/19 in 897/20 vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti Pot spominov in tovarištva izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-398

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osonečnosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo;

uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih posebnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-430

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presega jo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med

hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-432

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4.faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,50 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša, z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.), mora izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza) tako po gabaritih kot izgledu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot integralni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki.

Transformatorju se obnovi fasada in drugi elementi (vrata, rešetke), z ustreznim odmikom se le ta zamreži in ozeleni s popenjkami in drugim zelenjem.

TR-438

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.
Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.
Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.
Gradbeno linijo lahko presega le napušč.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe

hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-462

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija

ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih posebnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-478

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-479

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v

nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa

TR-481

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe

arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

VI-172

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

P+2

Največji dopusten faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču parc. št. 1922/1 k.o. Vič je 50%, na zemljišču parc. št. 1922/2 k.o. Vič 70% in na zemljišču parc.št. 1922/3 k.o. Vič 55%. Dopustne so dozidave do gradbene meje in nadzidave do P+2.

VI-331

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Ø

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VI-367

URBANISTIČNI POGOJI

V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.

VI-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

50

Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T.

Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.

VI-474

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

50

do P+2

Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28 k.o. Dobrova.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

VI-376

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

VI-507

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P

Pogojno dopustne objekte in dejavnosti je dopustno graditi, če je pred gradnjo ali sočasno z njo zagotovljenih vsaj 350 PM za P&R, vsaj 5PM za avtobuse in ureditev končnega postajališča javnega mestnega prometa. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) se uredi najmanj 5,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-659

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

zeleni pas z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

Treba je urediti parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VI-668

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Ø

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VI-687

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VO-2

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

VO-9

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

VO-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

VO-30

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
VO-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VO-39	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
VO-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/«

4.

Dodajo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji za naslednje enote urejanja prostora, ki se uvrstijo v Prilogo 1 glede na abecedno in številsko oznako posamezne enote urejanja prostora:

»BE-210 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-548 URBANISTIČNI POGOJI	Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.
BE-611 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: - v ožjem, vzhodnem delu EUP: 24110 Športna igrišča: samo otroška in druga javna igrišča ter druge urejene zelene

**PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

površine, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo prostori za piknik, jahališča in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID;

– v širšem, zahodnem delu EUP: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo ograde za konje, jahališča.

Območje je treba urediti celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Vse ureditve morajo upoštevati potek trase načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l.RS, št. 120/04, 7/06, 1/12).

Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve se izvede tako, da se čimmanj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**DR-477
URBANISTIČNI POGOJI**

Na zemljiščih parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1, 826/2, k.o. Glince so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

**JA-260
URBANISTIČNI POGOJI**

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

**JA-334
URBANISTIČNI POGOJI**

**PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.

Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.

Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

**JA-382
URBANISTIČNI POGOJI**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Treba je urediti obračališče za javni potniški promet.

**KL-83
PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva se z mostom preko Ljubljanice podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve, je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp - vodmatskega trg-parka.

**MO-160
URBANISTIČNI POGOJI**

Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10, 921/11, vse k.o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m.

**PS-438
URBANISTIČNI POGOJI**

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-466

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-467

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-468

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-469

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-470

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-569

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
50
do 14,00 m
Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3 k.o. Karlovško predmestje.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-570

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal.

RN-574

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

SL-3

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m²).

SL-244

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m²).

ŠE-751

URBANISTIČNI POGOJI

Na parceli št. 754/1, k.o. Šentvid, je dopustna gradnja objekta višine do K+P+1, do gradbene meje v obstoječih gabaritih.

ŠE-758

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-760

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-761

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-762

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-763

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-765

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon).

Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka.

V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.

Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-768

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-769

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-771

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču parc. št. 1024 in 1025 k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 5, 6, 8 (vse k.o. Vižmarje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-773

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-776 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-777 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-779 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-780 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-783 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠG-520 URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč parc. št. 237/1 in 238, oba k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslojpa z zemljišča parc. št. 235/2, k. o. Tacen
ŠG-521 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
ŠG-525 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠI-464 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA STAVB	/ do P+2+M
ŠI-531 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI	/ do 11,00 m (simbol do 14,00 m) Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.
ŠI-532 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-431 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju opuščene kotlarne, zemljišče parcelna št. 302/12 in 302/13 obe k.o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje sošeske Murgle, t.j. otroško sankališče.

VI-320

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.

VI-644

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču parc. št. 2095/18, k.o. Vič, je dopustna gradnja objekta višine do P+1+Po, v okviru gradbene meje v obstoječih gabaritih.«.

Priloga 2: Spremembe in dopolnitve Priloge 2 Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1.

V Prilogi 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr. in 43/11 – ZKZ-C) z naslovom »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN pri vseh OPPN naziv rubrike »DO SPREJEMA VELJA« nadomesti z nazivom »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA«.

Pri OPPN 13 »Gruda« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »VI-704«.

Pri OPPN 27 »Brod – Marinovševa« se pri EUP ŠE-413:

- v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črtajo prvi do tretji stavek; dosedanji četrti stavek postane prvi stavek;

- doda nova rubrika, ki se glasi:

»OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem.«.

Pri OPPN 55 »Dunajska – Baragova« se pri EUP BE-266 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje.

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti na severni strani najmanj 18,00 m, na zahodni strani pa najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 58 »Dunajska – Ježa nad Malo vasjo« se pri EUP PS-402 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« četrti stavek spremeni tako, da se glasi: »Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska - Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.«.

Pri OPPN 61 »Dunajska – Topniška« se:

- pri EUP BE-461 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«;

- pri EUP BE-462 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »Do sprejetja« nadomesti z besedilom »Do uveljavitve«.

Pri OPPN s številsko oznako 62, 87, 141, 182, 231, 250, 251, 292, 324, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 340, 341, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 371, 372, 380, 381, 387 in 393 se pri vseh EUP v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »do 14,00 m« nadomesti z besedilom »do 11,00 m«.

Pri OPPN 65 »Fakulteta za veterino« se pri EUP RD-358 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi: »Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 69 »Gasilska brigada« se pri EUP BE-595 doda nova rubrika, ki se glasi:

»URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je v severovzhodnem delu parcele št. 1058/1 k.o. Bežigrad dopustna tudi gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m².«.

Pri OPPN s številsko oznako 75 se pri EUP PO-583 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezen ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki.

V območju je do uveljavitve OPPN dopustna razširitev obstoječe bioplinske naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d.d.«.

Pri OPPN s številsko oznako 171, 230 in 360 se pri vseh EUP v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo »do sprejetja« v ustreznem stavku nadomesti z besedilom »do uveljavitve«.

Pri OPPN 80 »Grad Bokalce« se pri EUP RD-438 v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »do 11,00 m« nadomesti z besedilom »stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m«.

Pri OPPN 87 »Ilovica enodružinske hiše« se pri EUP RN-420, RN-421 in RN 447:

- v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »nestanovanjske stavbe do 14,00 m« nadomesti z besedilom »nestanovanjske stavbe do 11,00 m«;

- v rubriki »OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA« v prvem stavku za besedilom »Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici« doda besedilo »(OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87)«.

Pri OPPN 88 »Soseska Kranjčeva« se pri EUP BE-373 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« prvi stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi.«.

Pri OPPN 89 »Center urbanih športov Bežigrad« se pri EUP BE-374 v rubriki »OKOLJEVARSTVENI POGOJI« črta beseda »stanovanjskih«.

Pri OPPN 94 »Južni center« se:

- pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »TR-21«;

- v celoti črtajo usmeritve za EUP TR-21.

Pri OPPN 97 »Kajuhova« se pri EUP MO-187 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku črta beseda »tudi«.

Pri OPPN 106 »Kolizej« se pri EUP MS-171 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Pokriti uvozi in izvozi iz podzemnih garaž so dopustni z Gosposvetske ceste in Župančičeve ulice, gradijo se lahko do meje EUP brez upoštevanja določil odloka glede odmikov.«.

Pri OPPN 109 »Konjenski površine v Stožicah« se pri EUP PS-273 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:
»Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopustna je tudi ureditev parkirišča in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.«.

Pri OPPN 117 »Poslovna stavba – križišče Celovška – Gospodinjaska« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo nadomesti z besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID«.

Pri OPPN 120 »Litijska od Kajuhove do vzhodne AC« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo nadomesti z besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Lokacijski načrt za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99).«.

Pri OPPN 121 »Poslovna cona Vižmarje« se pri EUP ŠE-518 v rubriki "URBANISTIČNI POGOJI" v drugem stavku črta beseda "praviloma".

Pri OPPN 123 »Magistrova – Posavskega« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« za besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID« doda vejica in besedilo »na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)«.

Pri OPPN 126 »Mali graben Ig zahod« se pri EUP VI-488 zadnji odstavek v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« spremeni tako, da se glasi:
»Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.«.

Pri OPPN 129 »Mestni park Mesarica« se pri EUP TR-466 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 132 »Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:
»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95).«.

Pri OPPN 133 »Moste – Selo« se pri EUP MO-151 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi: »V območju je treba zagotoviti nadomestne garaže.«.

Pri OPPN 138 »Bežigrad« se pri EUP BE-400 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

V usmeritvah za izdelavo OPPN 140 »Novi Tabor« se pri EUP TA-25 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:
»Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
Trebno je zagotoviti peš povezavo v smeri V-Z in povezavo v smeri S-J iz smeri Vidovdanske

ceste.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Dopustna je ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokoencev za potrebe Doma upokoencev Center, Tabor - Poljane.«.

Pri OPPN 147 »Območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti« se pri EUP SO-2177 v rubriki »FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (NAJMANJ %)« številka »25« nadomesti s številko »20«.

Pri OPPN 158 »Severna tangenta« se:

- usmeritve za celotno območje OPPN spremenijo tako, da se glasijo:

»Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ČR-487, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08) in
Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 –
Belinka (Uradni list RS, št. 41/92).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE«.

- za usmeritvami za EUP PS-417 se dodajo nove usmeritve za EUP PS-472, ki se glasijo:

»PS-472

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi
stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške
proge in stare Dunajske ceste.
Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka
plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm.
Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka
načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400
mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda
upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo
merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba
ustrezno zaščititi ali prestaviti.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne
arheološke raziskave.«.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri OPPN 162 »OŠV Mesarica« se pri EUP TR-443 v rubriki "URBANISTIČNI POGOJI" celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarništva je nedopustno.

Dopustna je ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve, ob zahodnem delu tudi šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 165 »P+R Dolgi most« se pri EUP VI-486 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

»Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred ureditvijo parkirišča P+R z minimalno

kapaciteto 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. V kolikor se pokablitev daljnovoda 2x110 kV Kleče – Vič ne izvede, je treba v osrednjem delu predvideti odprto, ozelenjeno parkirišče. Treba je zagotoviti minimalno 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.«.

Pri OPPN 169 »Park Brdo« se:

- pri EUP RD-387 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarštva ni dopustno. Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih Odloka OPN MOL ID, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«;

- pri EUP RD-406 se v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 171 »Park ob Savi« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).«.

Pri OPPN 173 »Parmova« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15, 2223/1, vsa k.o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO1/1 Lesnina, ŠT1/1 Območje ŽG in ŠO1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09).«.

Pri OPPN 182 »Pod hribom« se pri EUP ŠI-386 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 201 »Psihiatrična klinika« se pri EUP KL-71 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 203 »Razvojna cona Bizovik« se:

- pri EUP GO-263 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Treba je zagotoviti dostopnost z javnim potniškim prometom. V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati.

Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora

predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov v sedanjem obsegu po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.«;

- pri EUP GO-263 v rubriki »OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovane izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.«;

- pri EUP GO-265 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«;

- usmeritve za EUP GO-286 spremenijo tako, da se glasijo:

»GO-286	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
	Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo parkirišča P+R z minimalno kapaciteto 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici.
	Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Treba je zagotoviti dovoz do Zbirnega centra za odpadke severno od območja. V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.«.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

Pri OPPN 206 »Regentova« se:

- pri EUP DR 200 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«;
- pri EUP DR-451 pa se v rubriki »FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)« številka »25« nadomesti s številko »20«.

Pri OPPN 221 »Slovenija avto« se pri EUP VI-660 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kvaliteten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek poti Pot spominov in tovarištva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 223 »Šmartinka – BTC« se:

- pri EUP JA-244 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v tretjem stavku beseda »izvedbe« nadomesti z besedo »uveljavitve«;

- pri EUP JA-247 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Do uveljavitve OPPN so na parcelah št. 186/30, 186/31 in na delu parcele 186/32, vse k.o. Moste, dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: max. višina visokega dela objekta = P + 20, max. višina nizkega dela objekta je 10.00 m, na južnem delu pa 13,5m. Nad max. višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3.2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javen prehod skozi objekt, minimalne širine 5.00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), minimalne velikosti 1000 m², pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, navedena cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3.25 m, obojestransko kolesarsko stezo širine 2 x 1.75 m, obojestransko zelenico z drevoredom širine 2 x 2.00 m in obojestranski hodnik za pešce širine 2 x 2.00 m. Dopustna tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov.«.

Pri OPPN 225 »Šmartinka – Kolinska« se pri EUP JA-267 in JA-271 v rubriki »PROMETNA INFRASTRUKTURA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Uvoze in izvoze na Šmartinsko cesto in ostale obodne ceste se dopusti na podlagi utemeljitve s prometno študijo, na podlagi katere se določi ustrezne projektne rešitve priključevanja ter zagotovi ustrezno prometno pretočnost Šmartinske ceste.«.

Pri OPPN 226 »Šmartinka – Park« se pri EUP JA-262 in JA-264 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 228 »Šmartinka – Teol – Izolirka« se:

- v usmeritvah za celotno območje doda nova rubrika »USMERITVE ZA OPPN«, ki se glasi:

»USMERITVE ZA OPPN

Velja za vse EUP znotraj OPPN 228, razen za EUP JA-239: Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati

usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.«;

- pri EUP JA-237, JA-238, JA-240, JA-241, JA-346 in JA-347 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.«;

- pri EUP JA-302, JA-303 in JA-345 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.«.

Pri OPPN 229 »Šmartinka – Žito« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »JA-260« in »JA-382«;

- usmeritve za EUP JA-260 in usmeritve za EUP JA-382 v celoti črtajo;

- pri EUP JA-261 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku drugega odstavka besedilo »Do izvedbe« nadomesti z besedilom »Do uveljavitve«.

Pri OPPN 230 »Šmartinska« se pri EUP JA-221 v rubriki »PROMETNA INFRASTRUKTURA« v prvem stavku beseda »štripasovno« nadomesti z besedo »štiripasovno«.

Pri OPPN 236 »ŠP 2/1 Litostroj – del« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« črta besedilo »- 3333«.

Pri OPPN 241 »Športni center Kodeljevo« se pri za EUP MO-176 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda in prometno ter komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo športne dvorane za curling, gradnjo študentskega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnja mosta za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja

stanovanjskega naselja Kodeljevo.

Do uveljavitve OPPN je na zemljišču parc. št. 854/2, k.o. Udmat dopustna postavitve prenosne športne dvorane - vadbenega prostora z napihljivo konstrukcijo ali montažnega šotora, skupaj s potrebnimi ureditvami (igrišče za curling).«.

Pri OPPN 242 »Športni center Štepanjsko naselje« se pri EUP GO-297 tretji odstavek v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« spremeni tako, da se glasi:
»Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste.«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 248 »Športni park Trnovo« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 252 »Stanovanjska soseka Brdo« se pri EUP RD-466 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta drugi stavek drugega odstavka.

Pri OPPN 254 »Stanovanjska zazidava na Slovenčevi« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga (Uradni list RS, št. 60/01).«.

Pri OPPN 256 »Stara Šiška« se pri EUP ŠI-373 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za tretjim doda nov četrti stavek, ki se glasi: »Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrta po dodatnih zunanjih igralnih površinah.«.

Pri OPPN 262 »Stegne« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84).«;

- pri EUP DR-374 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta četrti stavek.

Usmeritve za izdelavo OPPN 272 »Tovarna Rog – center sodobnih umetnosti« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 275 »Koridor za javni promet Moste – Fužine« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98).«;

- pri EUP PO-908 v rubriki »PROMETNA INFRASTRUKTURA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, Pot spominov in tovarištva in ostale dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav. Koridor za javni promet Moste - Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.«.

Pri OPPN 290 »Remiza Šiška« se pri EUP ŠI-478 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so dovoljene dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječe dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je dovoljena nadzidava obstoječega objekta za dve etaži na parc.št. 223/17 k.o. Zgornja Šiška. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 291 »Vinocet« se:

- pri EUP RD-337 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v tretjem stavku besedi »Do sprejema« nadomestita z besedilom »Do uveljavitve«;
- pri EUP RD-338 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 295 »Vodarna Hrastje 2« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 300 »Vrtec Mala jelša« se pri EUP TR-152 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v drugem odstavku doda nov tretji stavek, ki se glasi: »Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 301 »Vrtički Livada« se pri EUP RN-422, RN-46 in RN-474 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 302 »Vrtno mesto Kozarje« se pri EUP VI-465 v rubriki »VIŠINA STAVB« celotno besedilo spremeni, tako da se glasi: »stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m«.

Pri OPPN 304 »Vrtno mesto Podgoriška gmajna« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi: »95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94).«.

Pri OPPN 305 »Vrtno mesto Sibirija« se pri EUP TR-460 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 306 »Vrtno mesto Stožice« se usmeritve za EUP PS-427 spremenijo tako, da se glasijo:

»PS-427

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.

Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča se umesti zahodno, v smeri proti Savi. Treba je aktivno parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja.«

Usmeritve za izdelavo OPPN 307 »Vurnikova« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 326 »Livada – Šport« se pri EUP RN-472 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« na koncu doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 374 »Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95).«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 382 »Stanovanjska soseska Koseze« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 385 »Zvezna ulica« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« črta besedilo »-4989«.

Pri OPPN 386 »Poslovna cona Litostroj« se pri EUP ŠI-513 doda nova rubrika »URBANISTIČNI POGOJI«, ki se glasi:

»URBANISTIČNI POGOJI

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 387 »Krakovo« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »USMERITVE ZA OPPN« za prvim stavkom dodata nova drugi in tretji stavek, ki se glasita: »Do uveljavitve OPPN so dopustne nadomestne gradnje legalno zgrajenih stanovanjskih objektov, za katere je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu in pod pogoji pristojne strokovne službe za varovanje kulturne dediščine.«.

Pri OPPN 402 »Grobeljca« se pri EUP ŠG-516 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku črta beseda »Sanacijski«.

Pri OPPN 403 »Preloge« se pri EUP ŠG-298 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »S sanacijskim OPPN je treba izboljšati bivalne razmere« nadomesti z besedilom »OPPN je namenjen izboljšanju bivalnih razmer«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 410 »Roje vzhod« se v celoti črtajo.

2.

Usmeritve za izdelavo naslednjih OPPN se v celoti nadomestijo z novimi, tako da se glasijo:

»OPPN 43: CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-669, PO-670

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-669

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POg

1

/

Ø

15

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.

Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na AC priključek Sneberje in ureditvijo postajališča javnega potniškega prometa.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, če je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Posege je treba načrtovati tako, da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.

PO-670

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

IG

F

/

60

Ø

30

do P+3

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je treba urediti distribucijski center za blagovni promet, avtoservis, parkirišče za kamione, motel in gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (12111). Območje je namenjeno gradnji objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti locirano v severnem delu območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.

Poleg navedenih objektov in dejavnosti so v območju dopustni tudi ostali objekti in dejavnosti, opredeljeni za namensko rabo IG-gospodarske cone, skladno z 11. členom Odloka o OPN MOL ID.

Dopustni so tudi objekti tipa V.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Treba je urediti navezavo na AC priključek Sneberje.

Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12 barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberski cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica - Polje - Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 84: ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

NE
DA

Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetsko bilanco.

Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke.

Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Treba je urediti zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarništva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Dopustno je, da so zelene površine hkrati suhi zadrževalniki. Treba je urediti bivalne vrtove pri stanovanjih v pritličjih. Treba je urediti otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtnice in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-347

RABA
TIPOLOGIJA

SSsv
V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

0,5
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,
- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti namenjenih za zadovoljevanje potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsvo ulico.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-348

RABA
TIPOLOGIJA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.

RN-403

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 5,00 m

RN-458

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 5,00 m

RN-8

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA STAVB

- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,

- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsvo ulico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**OPPN 86: ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI)****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

RN-337, RN-338, RN-453, RN-571

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**RN-337**

RABA

CU

TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RN-338
RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V
1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

CU
V
1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako

RN-453

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RN-571

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+3

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovcu (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+3

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dopustni so tudi objekti tipa NA.
Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovcu (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 105: KLINIKE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

KL-75, KL-80, VO-32, VO-37, KL-104
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

KL-104

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZS
/
/
Ø
20
do 7,00 m

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

VO-32

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp
Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

VO-37

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-393

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopustna je tudi ureditev parkirišča, gradnja boksov za konje in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 170: PARK BS3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-502

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi parka je dopustno do 30% območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-506

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče za tovornjake. Dovoz je treba urediti navezavo na servisno cesto ob Curnovcu ter AC priključek Barje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek območja ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-388

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Daljnovod 35 kV prek območja je treba prestaviti ali pokablititi, če bodo na trasi obstoječega daljnovoda načrtovane ureditve ali objekti za daljše zadrževanje ljudi.

OPPN 205: DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

VI-492

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 30
VIŠINA STAVB do P+6

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Lipahove ulice.
Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor so:
- kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm,
- primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 207: REMIZA MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN MO-211
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV NE

MO-211

RABA

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 15
VIŠINA STAVB

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju se uredi tramvajska remiza. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti remizo za vozila javnega transporta. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske ulice in Rjave ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 233: ŠMARTNO CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN ŠG-408
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠG-408

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 5
VIŠINA STAVB do P+1+M

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Objekti ob Cesti v Gameljne so lahko visoki največ do P+1+M, orientirani pa morajo biti v smeri zahod-vzhod, to je vzporedno s cesto.

Urediti je treba parkirišče namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in 50 parkirnih mest za obiskovalce Šmarne gore, parkirišča, ki so namenjena javni rabi so lahko dvonamenska, tako da se uporabljajo tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezavo na širše območje Šmarne gore.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste v Gameljne.

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-574
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).
NE
NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-574

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove.
V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec.
Do uveljavitve OPPN je na parcelah št. 2025, 2026, 2027, vse k.o. Kašelj, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.
Do izvedbe OPPN je na parceli št. 2040/3, k.o. Kašelj, dopustna gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,0 m.
Dovoz je treba urediti s Kašeljske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.
Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-4
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-4

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SScv
V
/
40
20
Ø
do P+2+T
Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 266: TACEN - ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-615

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+3+T ob Marinovševi, na južni strani območja do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba stavbne nize, ki nadaljujejo zazidalno strukturo naselja Tacenski Dvori.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-850, SO-2436
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-850

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na delu trase cesta poteka nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se ga lahko v razvojnih območjih v Slapah prestavi in pokabli tako, da bo potekalo prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.

SO-2436

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OPPN 356: BIZOVIK - POT V DOLINO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

GO-365

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Treba je ohranjati zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dovoljena do zagotovitve poplavne varnosti območja in izgradnje vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto. Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 357: BIZOVIK - POT NA VISOKO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-361
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

GO-361

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Treba je ohranjati zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere se območje priključuje. Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na visoko. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 370: P+R POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-901
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).
NE
DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-901

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

POg

1
/
Ø
15
P+1

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V območje se umesti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. Do izvedbe OPPN

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

GO-318

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje trase Poti spominov in tovarništva ni dopustno posegati. Dopustni so objekti tipa NA in NB. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je treba zagotoviti prostor za črpališče za odpadno vodo, v kolikor ne bo do izvedbe OPPN že izvedena druga tehnična rešitev.

OPPN 391: JURČKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-562, RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-562

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RN-577

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2853
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

SO-2853

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

IP
F

/
60
Ø
15

Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.

Dostopi se uredijo z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. Grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

- 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoide oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.

- 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopenega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-311

RABA

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

K1

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-365

RABA

K2

VI-591

RABA

K2

VI-701

RABA

Go

VI-713

RABA

K1

OPPN 405: BROD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-550

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-550

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

N

/

/

Ø

/

/

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Do izvedbe OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena tega odloka treba upoštevati naslednje usmeritve:

- V obrežni pas se ne sme posegati.

- Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.

Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-834

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

PO-834

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

POg

1

/

Ø

15

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

3.

Za spodaj navedene OPPN in EUP se usmeritve za celotno območje OPPN oziroma usmeritve za posamezne EUP v OPPN nadomestijo z novimi, ki se glasijo:

»OPPN 15: AVTOTEHNA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-455, DR-535

Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št.6 /94).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**DR-535**

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Trebja je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-385, BE-487

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR 2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

DA

OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE -CENTER)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PC-20, ŠI-419, ŠI-489

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE

OPPN 33: CENTER GAMELJNE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ŠG-20, ŠG-207, ŠG-524

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

NE

DA

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**ŠG-524**

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

SSse

NA

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.
Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest
povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob
Gameljščici. Poseganje v grapo, hudourniški potok, gozd in
občasni izviri ni dopustno.
Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20 ali
z obstoječe ceste Srednje Gameljne.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 54: DUNAJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-403, PS-410, PS-
437

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08),
Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja
BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt
(Uradni list RS, št. 109/07), Odlok o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice
(Uradni list RS, št. 110/08) in Odlok o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS
4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št.
53/09).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-428

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane
opreme.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih
servisov znotraj obstoječih gabaritov in ureditev podhoda pod
Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359.

Treba je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni
potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne
arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 103: KAŠELJ

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-713

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

SSce
NB

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

0,43
/
/
/
do P+2

USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v
ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 134: NAD MOTELOM

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-425

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZDo

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

OPPN 136: NOVA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-168, GO-219, GO-221, GO-256, GO-257, GO-258, GO-259,
GO-260, GO-261, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
95. člen odloka OPN MOL ID

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP

GO-219

RABA
TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V

0,7
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetska bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine in tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko in povezava Poti na Fužine in Litijske ceste.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske, Trpinčeve in Fužinske ceste. Vsa območja Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljublanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljublanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljublanica ni dopustno posegati.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-221

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp
Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

GO-256

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

Območje se namenja za ureditev trajnostne soseške z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe. Zasnjujejo se nove stanovanjske površine in tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.

Vsa območja Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-257

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti so dovoljena še: 24110 Športna igrišča: razen

GO-258

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZP1 so dovoljena še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

GO-259

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SB

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+2

Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V 20 m pasu ob Ljubljani je dopustna samo zelena ureditev, peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti.

Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipa NA in NB, so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljani ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljani ni dopustno posegati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-260

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe. Zasnujejo se nove stanovanjske površine in tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ceste ter Poti na Breje.

Vsa območja Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljani ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbirnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-261
RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Na zakonito zgrajenih objektih so v skladu z namembnostjo območja in določeno tipologijo do uveljavitve OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe. Na zemljiščih parc. št. 1008, 1009/1, 1009/2 vse k.o. Bizovik, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-335

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-351

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-382

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.

Vsa območja Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbirnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dovoljena.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost.

SSce

NB

/

vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60

vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20

Ø

vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovane izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljublanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljublanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se bo napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522, ČR-523
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ČR-522

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Treba je urediti parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in zagotoviti najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter parkirišče za avtodome.

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi.

Območje se mora povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtilčkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PS-265, PS-272

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).

NE
DA

OPPN 157: OBSAVSKI PARK V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-522

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).

NE
DA

OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

DR-388, DR-454, DR-533, DR-534, DR-599, DR-697

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94).

DA
DA

Za območje je treba izvesti enoten urbanistični natečaj. Območje natečaja obsega celotno območje med Celovško cesto, Cesto Ljubljanske brigade, Ulico Jožeta Jame in obvoznico. Na podlagi zmagovalne rešitve natečaja se izdelajo posamezni OPPN v območju Partnerstva Celovška. Višina skupnega FI na območju celotnega Partnerstva Celovška ne sme presegati 2,2.

OPPN 210: ROŽNA DOLINA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RD-322, RD-324, RD-361

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
DA

OPPN 220: SLAPE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

PO-108, PO-853

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).

NE
DA

Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.

OPPN 234: SOČA J

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-363

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka B11 (Uradni list SRS, št. 2/82).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

OPPN 249: STANEŽIČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-166

RABA
TIPOLOGIJA

SSsv
V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA, NB.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopenega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo možna priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa se izvede Merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji Razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče ter potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki se ga dolgoročno rekonstruira na 400 Kv napetostni nivo.

ŠE-514

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je gradnja objektov 12650 Športne dvorane po določenih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%. Območje je treba povezati z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncnje-Stanežiče.

Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača.

Obstoječi daljnovod se bo rekonstruiral v isti trasi v napetostni nivo 400 kV.

Obstoječi stebri bodo odstranjeni in nadomeščeni z novimi. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-519

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POg

1

/

Ø

15

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R.

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-677

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

/

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA in NB.

V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za max. 80 oskrbovancev).

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal.

Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo možna vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncnje-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo možna priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa se izvede Merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji Razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče ter potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki se ga dolgoročno rekonstruira na 400 kV napetostni nivo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

**OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**

OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-626, PS-447, PS-448

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).

NE
DA

OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ŠG-470, ŠG-471

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠG-471

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K1

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OPPN 411: CESTA ŠMARTNO-GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ŠG-463

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE«.

Usmeritve za celotno območje OPPN in usmeritve za posamezne EUP v OPPN pri OPPN in EUP, ki niso navedeni v tej točki te priloge, ostanejo nespremenjene.

4.

Za usmeritvami za izdelavo OPPN 412 dodajo nove usmeritve za izdelavo posameznih OPPN, ki se glasijo:

»OPPN 413: DUNAJSKA SAMOVA VOGAL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-521

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-521

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDj
V

/
60
Ø
10
do P+12

Linije oboda kleti morajo slediti liniji že obstoječe garažne hiše Kržičeva ob Dunajski cesti. Zgornja kota garažne stavbe pod terenom mora biti izvedena najmanj 1,00 m pod obstoječim nivojem ceste in tako da bo še vedno možna izvedba širitve in rekonstrukcije Dunajske ceste v predvidenem koridorju.

OPPN 414: ŠTEPANJSKO ŠPORT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-225
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

GO-225

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	Višina novogradenj v območju je določena z referenčno višino objekta Litijska 57 (Hotel Bit Center).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Maksimalna višina zaključnega venca objektov je 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifičnosti posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dovoz je treba urediti s Pesarske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 415: NOVI ZALOG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-843
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-843

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+1

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premečen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).

Dovoz je treba urediti s ceste Polje, cesta XL.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-474, BČ-475, BČ-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Treba je določiti rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko

sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BČ-474

RABA

SK

TIPOLOGIJA

ND

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15

do P+1+Po

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.

Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BČ-475

RABA

SK

TIPOLOGIJA

ND

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15

do P+1+Po

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.

Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BČ-476

RABA

SK

TIPOLOGIJA

ND

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15

do P+1+Po

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov.

Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 417: CESTA V GORICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

VI-400
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

VI-400

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z javnim prometom, ki se navezuje na Cesto v Gorice.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Cesti v Gorice.

OPPN 418: BARJE – JUŽNI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-21
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Treba je določiti rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-21

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pri izdelavi OPPNdp je treba upoštevati tudi vključenost EUP v območje krajinskega parka, za katerega veljajo naslednja določila: Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upošteva se tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Barjanske ceste.

V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Rakovi jelši ali ob lžanski cesti.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OPPN 419: RAKOVA JELŠA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA
NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-387, TR-390, TR-428, TR-442, TR-471
95. člen odloka OPN MOL ID
NE

NE

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Treba je določiti rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-387

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

TR-390

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Do sprejetja OPPNdp je dopustna ureditev dostopov do parcel 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 k.o. Trnovsko predmestje. Dostopi do parcel 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 k.o. Trnovsko predmestje se uredijo z Marentičeve ulice. Dopustno je urediti dva dovoza, in sicer en skupen za parceli 897/18 in 897/19 ter en skupen dovoz za parceli 897/19 in 897/20 vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

Dostopi do ostalih parcel se uredijo s Ceste na Mesarico.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-428

RABA

SSse

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
TR-442	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-471	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.«

Priloga 3: Spremembe in dopolnitve Priloge 3 Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

V Prilogi 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr. in 43/11 – ZKZ-C) z naslovom »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje« se v poglavju I. z naslovom »PPIP ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE«:

- v 1. točki:
 - v prvi alineji za četrto podalinejo pika nadomesti z vejico in doda nova peta podalineja, ki se glasi:
 - »- da na peš površinah ostane najmanj 1,00 m prehodne širine za pešce in invalide na vozičkih.«;
 - v drugi alineji sedma podalineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe,«;
- v podtočki a. 2. točke:
 - druga alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- je dopustno postaviti:
 - ob javne ceste v paru po dve tabli
 - na protihrupne ograje in oporne zidove v paru po dve tabli,
 - ob gradbiščne ograje ali nanje v paru po dve tabli,
 - na točkovne lokacije (samo enonožne samostoječe table),
 - na slepe fasade,«;
 - v četrti alineji druga podalineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- ob postavitvi več parov velikih tabel na protihrupne ograje ali oporne zidove vzporedno s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma velikih tabel najmanj za dolžino daljše stranice velike table,«;
- v podtočki b. 2. točke:
 - prva alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- je dopustno postaviti:
 - ob javne ceste v paru po dve,
 - na protihrupne ograje in oporne zidove, vzporedno s cestiščem, v paru po dve,
 - na notranje stene konstrukcije podvozov, podhodov in nadvozov v paru po dve,
 - na gradbiščne ograje v paru po dve,
 - na zunanje površine objektov v javni rabi,
 - na parkirišča,
 - na slepe fasade,«;
- v 3. točki tretja alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno enonožno veliko samostoječo tablo,«;
- v 8. točki v prvi alineji doda nova prva podalineja, ki se glasi:
 - »- tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,«;
- v 9. točki prva alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- slikovno in pisno obdelane slepe fasade stavb niso dopustne na območju historičnega območja mestnega središča in ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,«;
- v 10. točki prva alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- platna pritrjena na slepe fasade stavb niso dopustna na območju historičnega območja mestnega središča in ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,«;

- v 12. točki prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:
 - »- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavese) gradbenih odrov stavb, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
 - namestitev platen lahko traja v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,«;
- 13. točka spremeni tako, da se glasi:
 - »13. Gradbiščne ograje z velikimi in malimi tablami
 - objekte za oglaševanje je dopustno nameščati na gradbiščne ograje objektov, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
 - namestitev lahko traja le v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
 - velike ali male stenske table, ki so vgrajene v gradbiščne ograje, morajo biti postavljene v parih; razdalja med postavljenima paroma tabel mora biti enaka najmanj enkratni dolžini para tabel.«;
- v 14. točki prva alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev pomembnih za MOL, ter za predstavitev dnevne gostinske ponudbe na površini odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja,«;

V poglavju II. z naslovom »VELIKOST IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI POSTAVITVE OZIROMA NAMEŠČANJA« se v 6. točki v prvi alineji za besedama »s stožčastim« dodata besedi »ali ravnim«.

V poglavju III. z naslovom »OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE« se:

- v 2. točki beseda »totemom« nadomesti z besedilom »označevalnim stebrom ali stolpom,«;
- v 3. točki:
 - prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:
 - »- Svetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip.
 - Če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m.«;
 - tretja alineja črta;
 - dosedanja četrta alineja, ki postane tretja alineja, spremeni tako, da se glasi:
 - »- Kadar gre za postavitev objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati:
 - napisi morajo biti umeščeni v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost in ne smejo segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
 - napisi naj bodo slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
 - napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
 - izveski, ki označujejo lokale, morajo biti obešeni na konzolo, ne smejo segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano

oziroma izvedeno. Oblikovno naj se prilagajajo značaju stavbe ali pa naj bodo sodobno oblikovani. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,

- prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,
- oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno."

V IV. poglavju z naslovom »ODSTOP OD DOLOČIL TOČKE II. TE PRILOGE« se:

- v naslovu besedilo »TOČKE II.« nadomesti z besedilom »II. POGLAVJA«;

- v prvi alineji besedi »druge točke« nadomestita z besedilom »II. poglavja«;

- tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- s spremembami iz prve in iz druge alineje tega poglavja morata soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, in organ Mestne uprave MOL, gospodarske javne službe.«.

OBRAZLOŽITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA - IZVEDBENI DEL

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelj za sprejem Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je:

- 18. in 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP in 43/11 - ZKZ-C), ki določata, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem ter da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta sprejme z odlokom;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10 in 10/11 - DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr. in 43/11 - ZKZ-C) - v nadaljevanju OPN MOL - ID;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da prostorske plane sprejema Mestni svet;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 29/11).

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

S pričujočimi spremembami in dopolnitvami (v nadaljevanju OPN MOL ID) se spreminjajo oz. dopolnjujejo nekateri elementi omenjenega prostorskega načrta, ki ga je MOL sprejela v letu 2010.

OPN MOL ID, ki je nadomestil prejšnji dolgoročni plan MOL in več kot 130 izvedbenih aktov na območju Mestne občine Ljubljana, predstavlja povsem novo obliko akta, saj združuje tako usmeritveno kot izvedbeno funkcijo. Analiza uporabe akta v praksi in pobude s strani posameznih služb MOL, Upravne enote Ljubljana, projektantov ter drugih uporabnikov so opozorili na smiselnost popravkov nekaterih določil tako v tekstualnem kot v grafičnem delu akta, s katerimi bi bile odpravljene nekatere nejasnosti in neusklajenosti ter upoštevana nova dejstva. MOL se je zato odločila, da sproži postopek za spremembo in dopolnitev OPN MOL ID, v okviru katerega je za vse do tedaj evidentirane pobude naročila izdelavo strokovnih gradiv. Na njihovi podlagi je bilo odločeno, katere od teh pobud bodo vključene v pričujoči osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Temeljno izhodišče za odločanje o tem je bilo, da je v aktualnem postopku sprememb mogoče upoštevati samo take pobude, ki ne predstavljajo spremembe strateških oz. temeljnih usmeritev veljavnega akta oz. ne zahtevajo dopolnitev okoljskega poročila (torej ne posegajo na kakor koli varovane ali kmetijske površine).

S spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID so:

- a) odpravljene neusklajenosti v odloku oz. med odlokom in kartografskimi prikazi.
- b) na podlagi ugotovljenih neusklajenosti izboljšani oziroma dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji in druga določila za posamezna območja in tematska področja.
- c) omogočena izvedba nekaterih aktualnih investicijskih pobud znotraj obstoječih stavbnih zemljišč. Pri tem naj bi bila pod pogoji omogočena tudi legalizacija nekaterih brez ustreznih dovoljenj zgrajenih objektov.

3. POGLAVITNE REŠITVE, KI JIH PRINAŠAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN MOL ID

Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID obsegajo:

- a) posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN MOL ID znotraj stavbnih zemljišč, ki se nanašajo na meje med namenskimi rabami, kategorije namenskih rab, stopnje izkoriščenosti parcel namenjenih gradnji, dovoljene višine objektov in druge prostorske izvedbene pogoje.**
- b) spremembe in dopolnitve vsebin OPN MOL ID, ki se nanašajo na izboljšanje posameznih vsebinskih sklopov tekstualnega in/ali grafičnega dela OPN MOL ID.**

Te se nanašajo na:

- področje javnih površin, predvsem natančnejšo določitev regulacijskih linij prometnic
- natančnejšo določitev gradbenih mej in gradbenih linij za načrtovane objekte
- dopolnitev načinov urejanja z novimi OPPN za delno prenovo, s katerimi se ureja področje legalizacije večjih žarišč nedovoljenih gradenj;
- višine načrtovanih objektov ob Tržaški (od obvoznice do priključka Brezovica) in Dolenjski cesti
- področje socialnega varstva
- področje predšolske vzgoje in osnovnega izobraževanja
- vključitev sprejetega državnega prostorskega načrta Jeprca-Stanežiče-Brod.

c) spremembe in dopolnitve tekstualnega dela – odloka OPN MOL ID.

Popravki in spremembe Odloka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so izvedeni na podlagi pobud in internih ugotovitev s sistematičnim pregledom besedila in obsegajo vsebinske in redakcijske popravke.

Vsebinski popravki obsegajo:

- dopolnitev nabora ter podrobnejše opredelitve pojmov na katerih temelji odlok OPN MOL ID in so pomembni za njegovo razumevanje in nemoteno izvajanje (kot npr: stavba/objekt, bivalni prostori, frčade);
- dopolnitev določil za odmike, osončenje, velikost in obliko parcele namenjene gradnji, velikost in urejanje zelenih površin, skupne garaže, pomožne objekte, ki presegajo dimenzije, dopustne objekte do izvedbe OPPN, kioske in gostinske vrtove na javnih površinah;
- določila za obstoječe objekte, ki niso v skladu z določili OPN MOL ID (rekonstrukcije, dozidave, nadomestne gradnje, spremembe namembnosti...)
- uskladitev normativov za mirujoči promet z novo prometno politiko MOL
- posodobitev seznama veljavnih in ukinjenih prostorskih izvedbenih aktov
- uskladitev s spremenjeno zakonodajo (Zakon o kmetijskih zemljiščih, Zakon o cestah, Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena, Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja);

d) jasnejšo artikulacijo posameznih delov tekstualnega in grafičnega dela OPN MOL ID ter odpravo vsebinskih neskladij med posameznimi deli tekstualnega in grafičnega dela OPN MOL ID.

Z namenom izboljšanja posameznih vsebin so bila na podlagi pobud in internih ugotovitev s sistematičnim pregledom tekstualnega in grafičnega dela ter prilog OPN MOL ID odpravljena vsebinska neskladja in pomanjkljivosti:

- med posameznimi členi odloka
- med določili odloka in njegovih prilog

- med določili odloka in kartografskimi prikazi
- med posameznimi kartografskimi prikazi.

e) spremembe in dopolnitve tekstualnega dela – odloka in grafičnega dela OPN MOL ID zaradi zahtev iz smernic nosilcev urejanja prostora

- uskladitve s smernicami ARSO s področja ogroženosti zaradi poplav
- uskladitve s smernicami Ministrstva za kulturo glede ohranjanja kulturne dediščine
- uskladitve s smernicami Ministrstva za obrambo za področje obrambe

Strokovne podlage

Za vsako posamično spremembo ali in dopolnitev, ki je vključena v osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, je izdelana strokovna podlaga. Strokovne podlage temeljijo na analizi vsebin posamezne pobude, analizi območja obravnave s prostorskega vidika, omejitvev v prostoru, preveritvi določil veljavnega OPN MOL SD in ID in ostalih strokovnih podlag, študij in druge dokumentacije. Glede na izdelano strokovno podlago je bilo nato zavzeto stališče do pobude. V strokovni podlagi so posamezni predlogi sprememb utemeljeni in obrazloženi, strokovne podlage pa se zaključujejo s prikazom predlaganih sprememb in dopolnitev grafičnega oziroma tekstualnega dela OPN MOL ID.

Poleg strokovnih podlag za posamične spremembe so bile izdelane tudi strokovne podlage za posamezna tematska področja, na podlagi katerih so dopolnjene vsebine tekstualnega in grafičnega dela.

Tematske strokovne podlage:

Strokovne podlage za področje javnih površin

V strokovnih podlagah za javne površine so povzeti kriteriji oziroma pravila, ki so bili upoštevana pri izrisu regulacijskih elementov za določitev javnih prometnih površin v grafičnem delu OPN MOL ID na podlagi zgradbe cestne mreže v MOL.

Dodatno so obrazložene dopolnitve oziroma spremembe izrisa regulacijskih elementov za opredelitev javnih prometnih površin, ki so bile izdelane na podlagi večkratnih pregledov in analiz določil veljavnega OPN MOL ID.

V okviru sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili opravljeni tudi pregledi in analize določil za opredelitev javnih prometnih površin s ciljem odprave neskladij v posameznih primerih. Na podlagi analiz so podani predlogi za dopolnitev veljavnega OPN MOL ID.

Strokovne podlage za preveritev ustreznosti določil OPN MOL ID glede odmikov

Glede na precejšnje število pobud, vezanih na odmike med stavbami in odmike objektov od parcelnih mej, podane po sprejetju OPN MOL, ki tudi opozarjajo na nekatere nejasnosti določil odloka OPN MOL ID, je bila izdelana posebna strokovna podlaga, s katero je bila ta problematika podrobno proučena. Strokovna podlaga je strukturirana v dve poglavji: teoretične in praktične podlage. V prvem poglavju je zbrana teoretična podlaga (pravni vidik v zvezi z odmiki) tako iz slovenske kot tuje prakse. Izpostavljeni so posamezni členi oz. poglavja, ki se nanašajo na obravnavano tematiko.

V drugem (praktičnem) poglavju je bila s pomočjo usmeritev iz teoretičnega dela narejena praktična preveritev določil odloka OPN MOL ID skozi izvedene primere oziroma dejansko stanje v MOL. Poglavje se zaključi s stališčem: z ugotovitvijo, da sprememb ni treba uvajati, s predlogom popravka člena oz. s predlogom uvedbe novega člena odloka OPN MOL ID.

Strokovne podlage za preveritev ustreznosti normativov za načrtovanje otroških in športnih igrišč v OPN MOL ID

V strokovnih podlagah je preverjena ustreznost predpisanega načina urejanja otroških igrišč in športnih igrišč v OPN MOL ID. Za utemeljitev morebitnih sprememb je bilo na primeru MOL opravljeno naslednje delo: pregled obstoječih določil odloka o OPN MOL ID; pridobitev in pregled strokovnih podlag in gradiv, iz katerih so bili določeni obstoječi normativi; metoda analize; izbor območij za testiranje (analizo); pridobitev podatkov za analizo; analiza; interpretacija analize in razprava; predlog sprememb določil odloka o OPN MOL ID glede normativov otroških in športnih igrišč.

Strokovne podlage za mirujoči promet v MOL

Nova prometna politika MOL je narekovala preveritev in popravke določil, ki urejajo tematiko mirujočega prometa v OPN MOL ID.

V strokovni podlagi za mirujoči promet in so določila v odloku OPN MOL ID preverjena skozi različne praktične primere in zbrane pripombe.

V dokumentu so predstavljeni pravni okviri, primeri tujih praks in strokovna literatura na temo mirujočega prometa in širšo trajnostno prometno politiko, ki jo v veliki meri določa prav parkirna politika mesta.

Spremembe so predstavljene in utemeljene v posameznih poglavjih glede na sorodnost tematik in so sestavljene iz sklopov: Parkirne cone, Trajnostna prometna politika, Mobilnostni načrt in Natančnost besedila veljavnega odloka.

Strokovne podlage za legalizacije nedovoljenih gradenj

V tematskih strokovnih podlagah za legalizacijo nedovoljenih gradenj so bile obravnavane pobude za legalizacijo objektov, ki ni mogoča, ker so objekti zgrajeni v neskladju z določili OPN MOL ID. V nalogi so pobude analizirane, predlagani so trije načini reševanja problematike:

- uvedba OPPN za delno prenovu območja za pobude na degradiranih območjih z obsežno in specifično problematiko (komunalno neopremljena območja, poplavna območja, območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja; npr. Rakova jelša),
- pobude, ki jih je možno reševati z dopolnitvijo podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (PPIP) in/ali vrisom gradbene meje (GM),
- pobude, ki jih ni možno upoštevati oz. jih ni možno upoštevati v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (ki bi npr. zahtevale spremembo nekaterih uredb, ali ki posegajo na kmetijska zemljišča).

Strokovne podlage za preveritev ustreznosti višin ob Tržaški (od obvoznice do priključka Brezovica) in Dolenjski cesti

Izdelava teh strokovnih podlag je spodbujena z več pobudami za zvečanje dopustnih višin novih stavb ob teh mestnih vpadnicah. Tematske strokovne podlage so strukturirane v dve glavni poglavji: teoretične in praktične podlage. V prvem poglavju so zbrane usmeritve iz nekaterih že izdelanih strokovnih podlag oz. strokovne literature.

V drugem (praktičnem) poglavju je bila s pomočjo usmeritev iz teoretičnega dela narejena praktična preveritev določil odloka OPN MOL ID v zvezi z določanjem višine objektov pri SSce in SSse namenskih rabah v odnosu do prostora ob dveh glavnih mestnih cestah; ob Tržaški in Dolenjski cesti. Na podlagi ugotovitev so bile dopolnjene vsebine OPN MOL ID.

Strokovne podlage za področje družbenih dejavnosti za področje socialnega varstva (dopolnitev strokovnih podlag)

Strokovne podlage za družbene dejavnosti za področje socialnega varstva, ki so bile osnova za izdelavo OPN MOL ID, so bile dopolnjene na podlagi novih smernic Oddelka za zdravstvo in socialno varstvo MOL in pobud, ki se nanašajo na spremembe območij, namenjenih socialnemu varstvu starejših (domovi za starejše, oskrbovana stanovanja). Na podlagi ugotovitev so bile dopolnjene vsebine OPN MOL ID.

Strokovne podlage za področje družbenih dejavnosti za področje predšolske vzgoje in osnovnega izobraževanja (dopolnitev strokovnih podlag).

Strokovne podlage za družbene dejavnosti za področje predšolske vzgoje in osnovnega izobraževanja, ki so bile osnova za izdelavo OPN MOL ID, so bile dopolnjene na podlagi pobud Oddelka za predšolsko vzgojo in izobraževanje MOL. Gre za več manjših sprememb območij, ki so namenjena dejavnosti predšolskega varstva in osnovnega izobraževanja, v povezavi s tekočimi potrebami in spremembami, ki so nastale po sprejemu OPN MOL ID.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Sprejem akta bo omogočil izvedbo nekaterih novih posegov v prostoru, finančnih posledic za proračun MOL ne bo.

5. VELJAVNI AKT, KI GA SPREMINJAMO

Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – Izvedbeni del
<http://ppmol.org/Odloki/Cistopisi/Teksti/OPN/2010-78-4264-NPB3.htm>

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B in 108/09), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 41. seji dne 5.7.2010 sprejel

ODLOK

o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) sprejme občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).

(2) OPN MOL ID določa:

- enote urejanja prostora,
- namensko rabo prostora,
- splošne prostorske izvedbene pogoje,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje in
- usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

2. člen

(območje OPN MOL ID)

OPN MOL ID velja na celotnem območju MOL.

3. člen

(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostojen objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Atrijska hiša je enostanovanjska ~~hišastavba~~ v nizu **najmanj treh zaporedno zgrajenih stavb enakih gabaritov** z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. ~~Stavbe v nizu imajo enake gabarite.~~ Če se gradijo več kot tri atrijske hiše, **morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite** ~~hkrati, imajo lahko različne gabarite.~~¹
3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
4. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.
5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

¹ Zaporedna številka pobude 11.

6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi zakonito zgrajenimi objekti.
9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
11. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
12. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
13. Dvojček sestavljata dve družinski hiši **enakih gabaritov**, ki **se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji brez medsebojnega odmika** ~~imata skupen vmesni zid~~² in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
15. Družinska hiša je prostostoječa eno ali dvostanovanjska stavba.
16. Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
17. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
18. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
19. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
20. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.
21. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
22. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
23. Frčada je ~~dvignjeni~~³ del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
24. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.

² Zaporedna številka pobude 134.

³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Beseda "dvignjeni" v veljavnem odloku je zavajajoča, saj frčada ni dvignjena nad nivo slemena, pač pa zgolj odstopa od siceršnje linije strehe. Glavna funkcija frčade je osvetljevanje podstrešnega prostora.

25. Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 30,00 m² in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
26. Glavne mestne ceste so Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijška cesta, Šmartinska cesta in ~~Titova cesta~~ **Štajerska vpadnica**.⁴
27. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).
29. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.
30. Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega obrata.
31. Historično območje ~~ežjega~~⁵ mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eiprovo ulico.
32. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.
33. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je največ 1,60 m.
- 34. Javna garaža je garažna stavba v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.**⁶
- ~~34-35.~~ Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
- ~~35-36.~~ Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.
- ~~36-37.~~ Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.
- ~~37-38.~~ Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
- ~~38-39.~~ Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
- ~~39-40.~~ Kmetijsko gospodarstvo je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.
- ~~40-41.~~ Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
- ~~41-42.~~ Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Poševna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom ~~ednajmanj 30.45° do 60° in obsega največ 70 % BTP zadnjega nadstropja stavbe pod mansardo.~~⁷
- ~~42-43.~~ Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže in se šteje za samostojno etažo.
- ~~43-44.~~ Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.

⁴ Zaporedna številka pobude 319.

⁵ Zaporedna številka pobude 213.

⁶ Zaporedna številka pobude 319.

⁷ Zaporedna številka pobude 219, SP za odmike.

- ~~44.~~**45.** Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih ipd.
- 46. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih transportnih sredstev in na podlagi tega ustrezno ureditev prometne infrastrukture v določenem območju.**⁸
- ~~45.~~**47.** Nadomestna gradnja je odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta po določbah tega odloka.
- ~~46.~~**48.** Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
- ~~47.~~**49.** Nadstrešek kot objekt za lastne potrebe je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do 30,00 m².
- ~~48.~~**50.** Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.
- ~~49.~~**51.** Nagnjen teren: naklon terena parcele, namenjene gradnji, **je na mestu** ~~kjer se nahaja stavbišč~~**a** novega objekta, ~~je~~ večji od 20 %.⁹
- ~~50.~~**52.** Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.
- ~~51.~~**53.** Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
- ~~52.~~**54.** Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
- ~~53.~~**55.** Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
- ~~54.~~**56.** Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čiščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.
- ~~55.~~**57.** Nevarna gradnja je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.
- ~~56.~~**58.** Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 14,00 m.
- ~~57.~~**59.** Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
- ~~58.~~**60.** Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
- ~~59.~~**61.** Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na: samostojne table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih,

⁸ SP za mirujoči promet.

⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek bolj jasno pove, da je za nagnjenost terena relevanten naklon na kraju stavbišča in ne na delih parcele, kjer ni stavbe.

- slikovno in pisno obdelane stene stavb, **objekte za oglaševanje za lastne potrebe**¹⁰ in podobno. Kadar so objekti za oglaševanje nameščeni na fasadah stavb, se obravnavajo kot panoji po predpisih, ki razvrščajo objekte glede na zahtevnost.
- ~~60.~~**62.** Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
- ~~61.~~**63.** Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.
- ~~62.~~**64.** Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.
- ~~63.~~**65.** Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene **zunanjemu** bivanju **na prostem**, ki ne služijo kot prometne ~~površine~~ ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, izjemoma kadar to določa odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.¹¹
- ~~64.~~**66.** Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
- ~~65.~~**67.** Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
- ~~66.~~**68.** Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.
- ~~67.~~**69.** Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.
- ~~68.~~**70.** Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.
- ~~69.~~**71.** Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (~~do 12 let~~), opremljena z igrali **in, klopni parkovno opremo in podobno opremo** ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.¹²
- ~~70.~~**72.** Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste.
- ~~71.~~**73.** Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- ~~72.~~**74.** Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
- ~~73.~~**75.** Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

¹⁰ Zaporedna številka pobude 320.

¹¹ SP za otroška igrišča.

¹² SP za otroška igrišča.

- ~~74.~~**76.** Ploščica je večstanovanjska ~~nizka~~¹³ stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.
- ~~75.~~**77.** Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.
- ~~76.~~**78.** Poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
- ~~77.~~**79.** Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.
- 80.** Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
- ~~79.~~**81. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.**¹⁴
- ~~80.~~**82.** Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
- ~~81.~~**83.** Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38.2 (Ravnanje z odpadki) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~82.~~**84.** Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
- ~~83.~~**85.** Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.
- ~~84.~~**86.** Sistem MOLIS (Mestna občina Ljubljana, informacijski sistem) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.
- ~~85.~~**87.** Sleme je vrhni rob ostrejša ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.
- ~~86.~~**88.** Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.
- ~~87.~~**89.** Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.
- ~~88.~~**90.** Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
- ~~89.~~**91.** Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.
- ~~90.~~**92.** Stanovanjska soseka je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
- ~~91.~~**93.** Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.

¹³ Zaporedna številka pobude 319.

¹⁴ Zaporedna številka pobude 70.

- ~~92.~~**94.** Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
- 95. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.**¹⁵
- ~~92.~~**96.** Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.
- ~~93.~~**97.** Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.
- 94.98.** Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.
- 95.99.** Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico **in Ljublanico**, vključno z delom območja južno od Eiprove ulice ~~in Ljublanico~~).¹⁶
- ~~96.~~**100.** Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, roket, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
- ~~97.~~**101.** Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).
- 98.102.** Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.
- 99.103.** Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.
- ~~100.~~**104.** Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.
- ~~101.~~**105.** Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~102.~~**106.** Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
- ~~103.~~**107.** Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
- ~~104.~~**108.** Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
- ~~105.~~**109.** Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
- ~~106.~~**110.** Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem

¹⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine odloka. Termin v veljavnem odloku ni definiran, kar je privedlo do dilem o tem, kaj se šteje za stavbišče.

¹⁶ Zaporedna številka pobude 213.

odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

- ~~407.~~**111.** Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
- ~~408.~~**112.** Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.
- ~~411.~~**113.** Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu **najmanj treh** zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima ~~skupen~~-vmesni zid s sosednjim objektom. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradijo ~~hkрати~~-več kot tri verižne hiše, **morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite** ~~imajo lahko različne gabarite~~.¹⁷
- ~~410.~~**114.** Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot ~~44~~**11,00 m**.¹⁸
- ~~411.~~**115.** Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.
- ~~412.~~**116.** Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnin, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.
- ~~413.~~**117.** Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu **najmanj treh** zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima ~~skupen~~ vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo ~~hkрати~~-več kot tri vrstne hiše, **morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite**. ~~imajo lahko različne gabarite~~.¹⁹
- ~~414.~~**118.** Vrtniček je zemljišče, namenjeno za pridelavo vrtnin in sadja ter gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.
- ~~415.~~**119.** Vrzel **pri tipih stavb NA, ND in NV** je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe. Če gre za parcelo na meji EUP je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. **Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu**.²⁰
- ~~416.~~**120.** Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
- ~~417.~~**121.** Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.
- ~~418.~~**122.** Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.
- ~~419.~~**123.** Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.
- ~~420.~~**124.** Zbirni center za odpadke je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji

¹⁷ Zaporedna številka pobude 11.

¹⁸ Redakcijski popravek. Uskladitev z določili odloka, ki višino nizkih stavb omejujejo do 11,00 m.

¹⁹ Zaporedna številka pobude 11.

²⁰ SP za odmike.

komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov.

- ~~121.~~**125.** Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.
- ~~122.~~**126.** Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
- 127.** Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, ~~klopi~~**parkovna oprema**, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, ~~preživljanju—prostega—časa~~**bivanju na prostem**, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.²¹
- ~~123.~~**128.** Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

4. člen (pomen kratic)

Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu tega odloka, imajo naslednji pomen:

- DLN: državni lokacijski načrt,
- DPN: državni prostorski načrt,
- LN: lokacijski načrt,
- OLN: občinski lokacijski načrt,
- SPIP: splošni prostorski izvedbeni pogoji,
- PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- **OPPNdp: občinski podrobni prostorski načrt za delno prenavo**²²
- UN: ureditveni načrt,
- ZN: zazidalni načrt.
- EUP: enota urejanja prostora,
- PM: parkirno mesto.

5. člen (sestavni deli OPN MOL ID)

(1) Odlok o OPN MOL ID vsebuje tekstualni del in grafični del.

(2) Tekstualni del odloka o OPN MOL ID ima naslednje priloge, ki so njegov sestavni del:

- Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora,
- Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN,
- Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje,
- Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte.

²¹ SP za otroška igrišča.

²² Zaporedna številka pobude 76, 82, 86, 87, 88, 95, 142, 151, 160, 170, 174 in SP za legalizacije.

(3) Grafični del OPN MOL ID vsebuje naslednje karte (preglednica 1):

Preglednica 1: Grafični del OPN MOL ID		
Številka	Ime karte	Merilo
1	Pregledna karta MOL z razdelitvijo na liste	1 : 65 000
2	Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1 : 65 000
3.1	Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev	1 : 5 000
3.2	Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje	1 : 5 000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1 : 5 000
4.1	Oskrba s pitno vodo	1 : 25 000
4.2	Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode	1 : 25 000
4.3	Oskrba s plinom	1 : 25 000
4.4	Oskrba s toplotno energijo	1 : 25 000
4.5	Oskrba z električno energijo	1 : 25 000
4.6	Ravnanje z odpadki	1 : 25 000
4.7	Cestno omrežje in območja parkirnih režimov	1 : 25 000
4.8	Železniško omrežje	1 : 25 000
4.9	Mestni javni, vodni in zračni promet	1 : 25 000
4.10	Kolesarsko omrežje	1 : 25 000
5	Načini urejanja	1 : 25 000
6	Omrežje družbene infrastrukture	1 : 25 000
7.1	Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 25 000
7.2	Poplavno ogrožena območja in v Varstvo pred poplavami ²³	1 : 25 000
7.3	Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti ²⁴	1 : 25 000
8	Območja varstva pred hrupom	1 : 25 000
9	Nadomeščanje kmetijskih zemljišč	1 : 25 000

6. člen

(omejitve za razvoj v prostoru)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge akte, ki pomenijo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,

²³ Zaporedna številka pobude 66.

²⁴ Zaporedna številka pobude 66.

- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozije celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve za razvoj v prostoru iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

7. člen (enote urejanja prostora)

(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazani na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ter na karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) EUP na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote. Pod njo so oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov objektov in oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo. Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ni obvezno.

~~(3) Kadar je za EUP predvideno urejanje z OPPN, se ta podatek izpiše z oznako v tretji vrstici oznake EUP, prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.~~²⁵

~~(4)~~**(3)** V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, ~~in~~ januar 2010 (samo poselitvena območja v k.o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica) **in oktober 2011 (samo poselitvena območja v k.o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova).**²⁶

~~(5)~~**(4)** Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

(5) ~~(6)~~ Če poteka meja EUP preko obstoječega objekta, se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo namenjeno gradnji, v tisti EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta, razen v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, kjer se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo namenjeno gradnji, prek katerega poteka meja EUP, v celoti v namenski rabi PC ali PŽ.²⁷

²⁵ Zaporedna številka pobude 11.

²⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Določba odloka je usklajena s posodobljenim zemljiškim katastrom.

²⁷ Zaporedna številka pobude 147.

*8. člen
(funkcionalne enote)*

- (1) EUP se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.
- (2) Območje OPN MOL ID je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote (preglednica 2):

Preglednica 2: Funkcionalne enote	
Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
BČ	Barje - Črna vas
BE	Bežigrad
ČR	Črnuče
DR	Dravlje
GO	Golovec
GR	Grad
JA	Jarše
KL	Klinika
MO	Moste
MS	Mestno središče
NP	Novo Poljane
PC	Potniški center
PL	Poljane
PO	Polje
PR	Prule
PS	Posavje
RD	Rožna dolina
RN	Rudnik
RŽ	Rožnik
SL	Stara Ljubljana
SO	Sostro
ŠE	Šentvid
ŠG	Šmarna gora
ŠI	Šiška
TA	Tabor
TR	Trnovo
VI	Vič
VO	Vodmat

II. NAMENSKA RABA

*9. člen
(namenska raba zemljišč)*

- (1) Ta odlok določa 45 vrst območij podrobnejše namenske rabe (v nadaljnjem besedilu: območje namenske rabe). V preglednici 3 so prikazane vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost.

Preglednica 3: Vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost		
Št.	Območje namenske rabe	Pretežna namembnost območja
	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	

Območja stanovanj		
1	SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe
2	SScv – pretežno večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe
3	SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi
4	SSsv – splošne večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
5	SB – stanovanjske površine za posebne namene	Območja, namenjena občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, starejših ljudi, študentov in drugih socialnih skupin)
6	SK – površine podeželskega naselja	Območja, namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
		Območja centralnih dejavnosti
7	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	Območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
8	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	Območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom
9	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	Območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam
10	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	Območja, namenjena predšolski vzgoji in osnovnošolskemu izobraževanju
11	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	Območja, namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim
12	CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo	Območja, namenjena kulturni dejavnosti in spremljajočim dejavnostim
13	CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	Območja, namenjena dejavnostim javne uprave, drugim pisarniškim dejavnostim in bančnim storitvam
14	CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	Območja, namenjena opravljanju verskih obredov in spremljajočim dejavnostim
		Območja proizvodnih dejavnosti
15	IP – površine za industrijo	Območja, namenjena industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja, ter tehnološkim parkom
16	IG – gospodarske cone	Območja, namenjena tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti
17	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	Območja, namenjena kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali
		Posebna območja
18	BT – površine za turizem	Območja, namenjena hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje

19	BD – površine drugih območij	Območja, namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam
20	BC – športni centri	Območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam
		Območja zelenih površin
21	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	Območja, namenjena oddihu, rekreaciji in športom na prostem
22	ZPp – parki	Območja, namenjena urejenim površinam odprtega prostora
23	ZPps – Pot spominov in tovarištva	Območje sklenjene urejene peščene sprehajalne in rekreacijske poti
24	ZDd – druge zelene površine	Območja, namenjena zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas in podobno)
25	ZDo – zeleni obvodni pas	Območja, namenjena obvodnemu zelenju ter urejanju in varstvu voda
26	ZK – pokopališča	Območja, namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
27	ZV – površine za vrtičkarstvo	Območja, namenjena pristočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe
		Območja prometnih površin
28	PC – površine cest	Območja, namenjena cestnemu prometu
29	PŽ – površine železnic	Območja, namenjena železniškemu prometu
30	POg – površine za mirujoči promet	Območja, namenjena parkiranju ali garažiranju
31	POd – druge prometne površine	Območja, namenjena za trge, mostove, brvi, ploščadi in druge javno dostopne peš površine
		Območja komunikacijske infrastrukture
32	T – območja komunikacijske infrastrukture	Območja, namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij
		Območja energetske infrastrukture
33	E – območja energetske infrastrukture	Območja, namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo
		Območja okoljske infrastrukture
34	O – območja okoljske infrastrukture	Območja, namenjena oskrbi z vodo, čiščenju odpadnih voda in ravnanju z odpadki
		Območja za potrebe obrambe v naselju
35	F – območja za potrebe obrambe v naselju	Območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske
		Površine razpršene poselitve
36	A – površine razpršene poselitve	Območja kmetij, zaselkov, raztresenih, in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
37	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
38	K2 – druga kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
39	Go – območja gozdov	Območja, namenjena gozdovom in gospodarjenju z njimi
40	Gpn – gozdovi z izjemno poudarjenimi socialnimi	Območja, namenjena gozdovom z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami (zaščitna,

	funkcijami	rekreacijska, turistična, poučna, higiensko-zdravstvena, obrambna in estetska funkcija)
OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ		
41	VC – celinske vode	Območja, namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda
42	VI – območja vodne infrastrukture	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda in vodnim objektom
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
43	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	Območja, namenjena izkoriščanju mineralnih surovin
44	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	Območja, namenjena izvajanju nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in zagotavljanja osnovnih pogojev za življenje ob naravnih in drugih nesrečah
45	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij

(2) Namenska raba prostora je določena na EUP in prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

III. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

1. UVODNE DOLOČBE

10. člen

(splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)

(1) Ta odlok v III. poglavju določa splošne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, ~~lahko~~ veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena, tudi PPIP. ~~PPIP, ki~~ so **določeni prikazani** v Prilogah 1, 3 in 4.²⁸

(3) ~~Kadar če~~ so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati **določila PPIP** ~~ter tudi~~ tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.²⁹

(4) S PPIP ni dopustno spreminjati namenske rabe zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka in pogojev, ki jih določajo področni predpisi.

(5) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go ali Gpn, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne

²⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Tretji in četrti odstavek skupaj pojasnjujeta razmerja med splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki so določeni v glavnem besedilu odloka, ter PPIP, določenimi v Prilogah 1, 3 in 4. Kadar so poleg splošnih PIP za določeno EUP v Prilogah 1, 3 ali 4 določeni še PPIP, se upoštevajo določila PPIP ter tista določila splošnih PIP, ki niso spremenjena s PPIP.

²⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila – gl. obrazložitev prejšnje opombe.

uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(6) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

2. VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN V OBMOČJIH NAMENSKE RABE

11. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prvega odstavka tega člena so določene na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03,78/05 in 25/10), pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena,
- je vedno navedena le najnižja ustreza raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe
<p>1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž,³⁰ – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).
<p>2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1122011224³¹ Tri- in večstanovanjske stavbe, – 1130111222³² Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,

³⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "za potrebe območja" v veljavnem odloku ne določa dovolj natančno, da javne garaže v območje ne sodijo. Popravek to zato izrecno poudarja.

³¹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

³² Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

- ~~1130211300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine posebne namene**³³: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, **domovi za posebne socialne skupine bivalne skupnosti ipd.**,³⁴
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, ~~in~~ osnovnošolsko izobraževanje **ter glasbene šole**,³⁵
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12650 Športne dvorane: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **razen javnih garaž za potrebe območja**.³⁶

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- ~~1130211300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine posebne namene**.³⁷ samo materinski dom, hospic, **domovi za posebne socialne skupine bivalne skupnosti ipd.**,³⁸
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, ~~ter~~ osnovnošolsko ~~in~~ izobraževanje **ter glasbene šole**,³⁹
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

³³ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

³⁴ Zaporedna številka pobude 319.

³⁵ Zaporedna številka pobude 274.

³⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "za potrebe območja" v veljavnem odloku ne določa dovolj natančno, da javne garaže v območje ne sodijo. Popravek to zato izrecno poudarja.

³⁷ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

³⁸ Zaporedna številka pobude 319.

³⁹ Zaporedna številka pobude 274.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12650 Športne dvorane,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali višjo kategorijo ceste v naselju,
- 12510 Industrijske stavbe so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje te točke dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča,
- 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

- ~~11220~~~~11221~~⁴⁰ Tri- in večstanovanjske stavbe,
- ~~11301~~~~11222~~⁴¹ Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- ~~11302~~~~11300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine** ~~posebne namene~~:⁴² samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, **domovi za posebne socialne skupine** ~~bivalne skupnosti ipd.~~⁴³,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, ~~ter~~ osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje **ter glasbene šole**,⁴⁴
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulante,

⁴⁰ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

⁴¹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

⁴² Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

⁴³ Zaporedna številka pobude 319.

⁴⁴ Zaporedna številka pobude 274.

- 12650 Športne dvorane,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- **11220**~~11221~~⁴⁵ Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12650 Športne dvorane,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **razen javnih garaž**~~za potrebe območja~~.⁴⁶

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS: pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali višji kategoriji ceste v naselju.

c) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon:

- v ožjem mestnem središču so dopustni samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča so dopustni ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

č) V sklopu izvedbe športnih igrišč so dopustne tudi garderobe, ki ne presegajo BTP do 100,00 m².

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

⁴⁵ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

⁴⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "za potrebe območja" v veljavnem odloku ne določa dovolj natančno, da javne garaže v območje ne sodijo. Popravek to zato izrecno poudarja.

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- ~~11302~~~~11300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine**~~posebne namene~~,⁴⁷
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- **11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe)**,⁴⁸
- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
- 12650 Športne dvorane.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali višji kategoriji ceste v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- ~~11302~~~~11300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine**~~posebne namene~~.⁴⁹ samo materinski dom, hospic, **domovi za posebne socialne skupine**~~bivalne skupnosti ipd.~~,⁵⁰
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,

⁴⁷ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

⁴⁸ Zaporedna številka pobude 136.

⁴⁹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

⁵⁰ Zaporedna številka pobude 319.

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, ~~ter~~ osnovnošolsko izobraževanje **ter glasbene šole**,⁵¹
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12650 Športne dvorane,
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali višji kategoriji ceste v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- ~~112201~~~~1221~~⁵² Tri- in večstanovanjske stavbe,
- ~~113021~~~~1300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine** ~~posebne namene~~,⁵³
- ~~113011~~~~1222~~⁵⁴ Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,

⁵¹ Zaporedna številka pobude 274.

⁵² Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

⁵³ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

⁵⁴ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo,
- 12650 Športne dvorane,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže.

a) V območjih tipa NV so dopustne le:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- **11220**~~11221~~⁵⁵ Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12650 Športne dvorane,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **razen javnih garaž za potrebe območja**.⁵⁶

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
- omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.

č) Objekti iz točk a), b) in c) niso dopustni v območjih tipa NV.

3. Dopustne gradnje in druga dela:

V **več**stanovanjskih stavbah ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti pritličja **(razen v območjih tipa NV)** v javni rabi.⁵⁷

⁵⁵ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

⁵⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "za potrebe območja" v veljavnem odloku ne določa dovolj natančno, da javne garaže v območje ne sodijo. Popravek to zato izrecno poudarja.

⁵⁷ Zaporedna številka pobud 145 in 319.

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 24110 Športna igrišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstvo,
- 12650 Športne dvorane,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- **1130241300** Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine posebne namene**.⁵⁸ samo študentski in dijaški domovi,

⁵⁸ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

- 12650 Športne dvorane,
 - 24110 Športna igrišča,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
 - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

10. CD_o – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ~~ter~~, osnovnošolsko izobraževanje **in glasbene šole**,⁵⁹
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

– **2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona.**⁶⁰

11. CD_z – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstvo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12650 Športne dvorane (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolskega vzgoje za potrebe zaposlenih.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

12. CD_k – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,

⁵⁹ Zaporedna številka pobude 274.

⁶⁰ Zaporedna številka pobude 292.

- 12620 Muzeji in knjižnice.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
 - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
 - 12420 Garažne stavbe.

13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12201 Stavbe javne uprave,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: ~~samo za potrebe območja~~,⁶¹
 - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev.

14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 12610 Stavbe za kulturo: samo dvorane za prireditve,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja,
 - ~~11302~~~~11300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine posebne namene**.⁶² razen delavskih domov,
 - 12620 Muzeji in knjižnice,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
- ~~11220~~~~11221~~⁶³ Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
 - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
 - 12420 Garažne stavbe.

15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

⁶¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "samo za potrebe območja" je premalo določna in nepotrebna.

⁶² Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

⁶³ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 22232 Čistilne naprave,
- 23010 Rudarski objekti,
- 23030 Objekti kemične industrije,
- 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ~~(samo za potrebe območja)~~,⁶⁴
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi,
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: ~~samo za potrebe območja~~,⁶⁵
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo ter izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,

⁶⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "samo za potrebe območja" je premalo določna in nepotrebna.

⁶⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "samo za potrebe območja" je premalo določna in nepotrebna.

- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 22232 Čistilne naprave.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12650 Športna dvorana,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže ~~za potrebe območja~~.⁶⁶

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12640 Stavbe za zdravstvo,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- **12620 Muzeji in knjižnice,**⁶⁷
- 12650 Športna dvorana,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,

⁶⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "samo za potrebe območja" je premalo določna in nepotrebna.

⁶⁷ Zaporedna številka pobude 38.

- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so v ožjem mestnem središču dopustni samo v garažnih stavbah.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Športne dvorane,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m²),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe: **samo garaže**.⁶⁸

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m².

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP.

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

c) Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za [gospodarske javne službe promet](#).⁶⁹

č) FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP.

⁶⁸ Zaporedna številka pobude 319.

⁶⁹ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje opredeli organ, pristojen za izdajo pogojev in soglasja.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m², razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema.

22. ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) ali bife do 70,00 m² BTP.
- **objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP)**⁷⁰

b) V obstoječih objektih so dopustni ~~ku~~ **kulturne dejavnosti**,⁷¹ muzeji, galerije, ~~trgovine s spominki, turistične storitve~~ in dejavnosti iz **gornje alineje točke a)**.⁷²

c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP.

č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.

2. Pogojno dopustni objekti:

V primeru predstavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m pasom zelenice z drevoredom na vsaki strani).

Kadar poteka Pot spominov in tovarištva ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in trasi, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablam, z označbami v tleh, ob cesti najmanj z enostranskim drevoredom.

24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21520 Pregrade in jezovi,
- 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
- 21510 Pristanišča in plovne poti.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

⁷⁰ Zaporedna številka pobude 136.

⁷¹ Zaporedna številka pobude 136.

⁷² Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrzanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

26. ZK – POKOPALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP): samo za potrebe **pokopališčaobmočja**,⁷³
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: samo za potrebe **pokopališčaobmočja**.⁷⁴

27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- lesene lope za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno,
- leseni zaboji za shranjevanje orodja,
- ograje: žičnate ozelenjene ograje ali živa meja med komunikacijami in na robu območja,
- javna kolesarnica,
- montažna sanitarna enota,
- parkirišče za potrebe uporabnikov,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtičkov (do 150,00 m²),
- otroško igrišče (do 200,00 m²),
- vodovodni priključek.

28. PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
- 21220 Mestne železnice (mestne železniške proge in podobno, tramvajске proge),
- 21420 Predori.

2. Dopustne gradnje in druga dela:

- Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

⁷³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedilo "za potrebe območja" ni dovolj jasno. Popravek natančneje pove, da morajo navedeni objekti in dejavnosti zadovoljevati potrebe osnovne namenske rabe območja, v tem primeru pokopališča.

⁷⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedilo "za potrebe območja" ni dovolj jasno. Popravek natančneje pove, da morajo navedeni objekti in dejavnosti zadovoljevati potrebe osnovne namenske rabe območja, v tem primeru pokopališča.

29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori **(za potrebe železnic)**, ~~namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij,~~⁷⁵
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže ~~za potrebe območja,~~⁷⁶
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe **železnic**~~območja,~~⁷⁷
- 12303 Bencinski servisi: ~~samo za potrebe območja,~~⁷⁸
- 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe ~~območja~~**železnic,**⁷⁹
- 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
- 21220 Mestna železnica,
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 21420 Predori in prehodi,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- postajališča in peroni,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih,
- gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- odprta parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:

- 12303 Bencinski servisi,
- 12301 Trgovske stavbe,

⁷⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Črtano besedilo je dvoumno. Popravek natančneje pove, da morajo navedeni objekti in dejavnosti zadovoljevati potrebe osnovne namenske rabe območja, v tem primeru železnic.

⁷⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Črtano besedilo je nepotrebno.

⁷⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedilo "za potrebe območja" ni dovolj jasno. Popravek natančneje pove, da morajo navedeni objekti in dejavnosti zadovoljevati potrebe osnovne namenske rabe območja, v tem primeru železnic.

⁷⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Črtano besedilo je nepotrebno.

⁷⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedilo "za potrebe območja" ni dovolj jasno. Popravek natančneje pove, da morajo navedeni objekti in dejavnosti zadovoljevati potrebe osnovne namenske rabe območja, v tem primeru železnic.

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice,
 - 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
 - parkirne površine za avtobuse,
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:
- da je zagotovljenih vsaj 500 PM **za motorni promet** za P&R, ~~in~~ vsaj 10 PM za avtobuse **in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet**,⁸⁰
 - da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
 - da je na parceli, namenjeni gradnji, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.
- c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:
- da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
 - neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
 - varen in zmožljiv priključek na javne ceste, ~~dobro orientacijo uporabnikov P&R~~,⁸¹
 - opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.
- č) Na P&R iz točke b) je dopustno zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL pristojna **za promet** ~~za gospodarske službe~~⁸² in za urejanje prostora.

31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
- objekti in ureditve ~~za gradnjo~~⁸³ trgov, ploščadi, peš površin.

32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12410 Postaje, terminali, stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe **EUP območja**,⁸⁴
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Prenosni vodovodi,
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
- 22140 Prenosni elektroenergetski vodi,

⁸⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila. Dopolnitve jasneje opredelijo, da navedene količine parkirnih mest veljajo za motorni promet, ter dodaja parkirna mesta za kolesarski promet v sorazmerju s parkirnimi mesti za motorni promet.

⁸¹ Zaporedna številka pobude 319.

⁸² Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojna soglasodajalca.

⁸³ Zaporedna številka pobude 319.

⁸⁴ Redakcijski terminološki popravek.

- 22210 Distribucijski plinovodi,
- 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- 23020 Energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetska infrastrukturo, ni dopustna.

34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke,
- 23020 Energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Vojaški objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,

- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije **in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč**⁸⁵ skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,-
- **ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.**⁸⁶

2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22130 Prenosna komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije **in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč**⁸⁷ skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,
- vodnogospodarske ureditve za ribogojnice,
- **ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.**⁸⁸

23. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

⁸⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek sledi spremembam Zakona o kmetijskih zemljiščih (3.č člen ZKZ), ki določa objekte, ki se lahko načrtujejo na območjih najboljših kmetijskih zemljišč brez predhodne spremembe namenske rabe.

⁸⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek sledi spremembam Zakona o kmetijskih zemljiščih (3.č člen ZKZ), ki določa objekte, ki se lahko načrtujejo na območjih najboljših kmetijskih zemljišč brez predhodne spremembe namenske rabe.

⁸⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek sledi spremembam Zakona o kmetijskih zemljiščih (3.č člen ZKZ), ki določa objekte, ki se lahko načrtujejo na območjih najboljših kmetijskih zemljišč brez predhodne spremembe namenske rabe.

⁸⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek sledi spremembam Zakona o kmetijskih zemljiščih (3.č člen ZKZ), ki določa objekte, ki se lahko načrtujejo na območjih najboljših kmetijskih zemljišč brez predhodne spremembe namenske rabe.

39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
 - 22130 Prenosna komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
 - objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
 - gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

40. Gpn – GOZDOVI Z IZJEMNO POUČENIMI SOCIALNIMI FUNKCIJAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
 - objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
 - počivališča, ureditev učnih, rekreacijskih, planinskih poti, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, razgledišča in razgledni stolpi, koši za odpadke, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobna oprema.
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
 - gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

41. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
 - objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
 - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
 - objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
 - 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.
3. Drugi dopustni posegi v prostor:
 - a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.
 - b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.
 - c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
 - č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
 - d) Ureditev plovnih poti.
 - e) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.
 - f) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

42. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
 - 21520 Pregrade in jezovi,
 - 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
 - 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
 - objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
 - objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje

nevarnih snovi).
<p>43. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.
<p>44. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter za namestitve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 21210 Železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja. <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitve ter drugih spremljajočih objektov.</p>
<p>45. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ</p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24201 Vojaški objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12420 Garažne stavbe, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

12. člen

(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
 - za oskrbo s pitno in požarno vodo,
 - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - za distribucijo zemeljskega plina,
 - za daljinsko ogrevanje,
 - za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
 - za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV razen nadzemnih elektroenergetskih vodov,
 - nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja nad 0,4 kV do vključno 20 kV za oskrbo z električno energijo izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, in za

- povezave s podzemnim elektroenergetskim omrežjem napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja do vključno 0,4 kV, če je tovrstno omrežje v območju EUP zgrajeno samo z nadzemnimi vodi,
 - podzemno distribucijsko elektronsko komunikacijsko omrežje,
 - nadzemni elektronski komunikacijski vodi izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč,
 - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
 - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,
2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v kolikršenem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
 3. podhodi in nadhodi za pešce,
 4. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
 5. parkirne površine **za osebna motorna vozila**,⁸⁹
 6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
 7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
 8. **parkovne in**⁹⁰ odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,
 9. vodnogospodarske ureditve,
 10. brvi in mostovi,
 11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov **in**, splavnice **inpristani**,⁹¹
 12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
 13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
 - 14.** naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
 - 14.15. javne sanitarije na javnih površinah.**⁹²

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- ZPp: 1. (samo podzemni komunalni vodi in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3. do **145.**⁹³ točka prvega odstavka,
- ZPps: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., **14** in **145.**⁹⁴ točka prvega odstavka,
- **ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 15. točka prvega odstavka,**⁹⁵
- ZDo: 1. (samo podzemni komunalni vodi in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in 6. do **145.**⁹⁶ točka prvega odstavka,
- ZK: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 4. do 8. točka in 14. **ter 15.**⁹⁷ točka prvega odstavka,

⁸⁹ Zaporedna številka pobude 319.

⁹⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Pojem odprte bivalne površine zajema samo površine ob stanovanjskih stavbah. Vsebina določbe je z dodanim pojmom parkovne površine razširjena.

⁹¹ Zaporedna številka pobude 319.

⁹² Zaporedna številka pobude 13.

⁹³ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

⁹⁴ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

⁹⁵ Zaporedna številka pobud 113 in 210.

⁹⁶ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

⁹⁷ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

- ZV: 1. (samo podzemni komunalni vodi) in 3. do 145.⁹⁸ točka prvega odstavka,
- K1: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
- K2: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturo ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), 12., 13. in 14. točka prvega odstavka,
- Gpn: 1. (razen nadzemnih elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov, objektov za distribucijo zemeljskega plina in zbiralnic ločenih frakcij odpadkov), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturo ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6. ter 7. in ureditve pod točko 8. (samo otroško igrišče in biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), 12., 13., 14 in 145.⁹⁹ točka prvega odstavka,
- VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13., 14. in 145.¹⁰⁰ točka prvega odstavka,
- VI: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13., 14. in 145.¹⁰¹ točka prvega odstavka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.¹⁰²

3. DOPUSTNE GRADNJE

13. člen

(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi z objekti in dejavnostmi, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(4) Kadar ~~nedovoljeno~~ zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta ~~ali odstranitev objekta~~, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.¹⁰³

(5) Če ta odlok ne določa drugače, so v EUP z namensko rabo SScv ali SSsv ~~(razen za tip NV za tipa objektov V in VS)~~¹⁰⁴ dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,

⁹⁸ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

⁹⁹ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

¹⁰⁰ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

¹⁰¹ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

¹⁰² Zaporedna številka pobude 11.

¹⁰³ Zaporedna številka pobude 62.

¹⁰⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Tip objektov NV ima v odloku posebne določbe.

- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z ~~39. členom~~ **določili**¹⁰⁵ tega odloka,
- sprememba ~~namembnosti~~¹⁰⁶ podstrešij v večstanovanjskih stavbah v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtín,
- gradnja novih objektov pod pogojem, da je lokacija novega objekta določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- na mestu poprej odstranjenih **zakonito zgrajenih**¹⁰⁷ objektov je dopustna gradnja ~~novih~~ **(nadomestnih)**¹⁰⁸ objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja.
- na obstoječih ~~zakonito zgrajenih~~¹⁰⁹ objektih tipov NA, NB in ND so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU (vsi tipi objektov) ali z namensko rabo SSsv (tip NV) nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih **po določbah za območja namenske rabe SSse** dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe ~~po določbah za območja namenske rabe SSse;~~¹¹⁰ . ~~Na~~ **na** mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti ~~nov~~ nadomestni objekt ~~oziroma objekt, ki je skladen z določbami za EUP.~~¹¹¹ Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse.

(7) Če ta odlok ne določa drugače, je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- v obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave niso dopustne, razen v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene,
- dopustna je izraba podstrešij **brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtín** (z vgradnjo **strešnih oken**),¹¹²
- **novogradnja (dozidava) ni dopustna, razen k** ~~dopustna je novogradnja (dozidava) k~~ zadnji stavbi v nizu, **če** ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,¹¹³
- **dopustna je gradnja pritličnega vetrolova ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m²,**¹¹⁴
- obstoječi objekt se lahko rekonstruira pod pogoji druge alineje tega odstavka,
- obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami tega odstavka, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.

¹⁰⁵ Redakcijski terminološki popravek.

¹⁰⁶ Redakcijski terminološki popravek.

¹⁰⁷ Zaporedna številka pobud 11 in 94.

¹⁰⁸ Zaporedna številka pobude 319.

¹⁰⁹ Redakcijski terminološki popravek. Termin je usklajen z definicijo termina "obstoječi objekt" v 3. členu tega Odloka.

¹¹⁰ Zaporedna številka pobude 319.

¹¹¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Črtano besedilo je odveč, saj je objekt, skladen z določbami za EUP, vedno dovoljeno postaviti.

¹¹² Zaporedna številka pobude 319.

¹¹³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek bolj jasno določa, kdaj je dopustna novogradnja k zadnji stavbi v nizu.

¹¹⁴ Zaporedna številka pobude 136.

(8) Če se v EUP s tipom objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah, ki veljajo za območja namenske rabe SSc; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA ali NB.

(9) Če se v EUP s tipom objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA, NB, ND, V ali NV, ki po velikosti (BTP in višina) ne presega odstranjenega objekta. ~~po namembnosti pa je skladen z določbami za namensko rabo EUP.~~¹¹⁵

(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije, nadzidave in dozidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruiranega, nadzidanega ali dozidanega objekta poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.¹¹⁶

~~(9)~~(11) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.

(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, razen za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, dopustni samo: rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. ~~Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, je dopustna~~ ~~sta dopustna~~ le vzdrževanje in odstranitev objektov v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe **s področja prometa.**¹¹⁷

~~(10)~~(13) Kadar poteka gradbena črta preko obstoječega objekta, ~~sta na tem objektu dopustni sprememba namembnosti in rekonstrukcija. Rekonstrukcija je v delu, ki presega gradbeno črto, dopustna brez povečanja BTP. Nadomestna gradnja, dozidava in nadzidava morajo upoštevati gradbeno črto. Kadar se nahaja celoten objekt zunaj gradbene črte, je na njem dopustno samo vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.~~¹¹⁸

(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, dopustno urediti dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice. ~~Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.~~¹¹⁹

~~(14)~~(15) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.

~~(12)~~(16) Gradnja objektov v širšem mestnem središču:

¹¹⁵ Zaporedna številka pobude 112.

¹¹⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Zaradi specifičnosti karejske zazidave je bilo treba dodati posebno določilo za tipologijo VS.

¹¹⁷ Zaporedna številka pobud 11 in 116.

¹¹⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Veljavni odlok ne določa, kakšne vrste gradenj so mogoče na objektih, prek katerih poteka gradbena črta. Popravek zato našteva vrste dopustnih gradenj in način upoštevanja gradbene črte pri tem.

¹¹⁹ Zaporedna številka pobud 38 in 152.

a) Če za EUP v širšem mestnem središču, razen za EUP s tipi objektov NV, NA in NB, s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:

- rekonstrukcija objekta,
- **odstranitev objekta,**¹²⁰
- na mestu poprej odstranjenega objekta postavitve novega objekta,
- prizidava in nadzidava objekta,
- vzdrževalna dela.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina **venca**¹²¹ novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

~~c) Z gradbenimi posegi iz točke b) tega odstavka je dopustno povečanje FI in FZ do največ 20 % ne glede na zahtevan FZP oziroma FBP.~~¹²²

(13)(17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

14. člen (vzdrževanje objektov)

- (1) Pri izvajanju investicijskih vzdrževalnih del in rednih vzdrževalnih del je treba upoštevati:
- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
 - klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, **na ravni strehi**¹²³ in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
 - požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.
- (2) Pri izvajanju vzdrževalnih del objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:
- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
 - zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.
- (3) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustna tista vzdrževalna dela, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.¹²⁴

¹²⁰ Zaporedna številka pobud 284.

¹²¹ Zaporedna številka pobud 219 in 301.

¹²² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Dopustni posegi so določeni že v točkah a) in b), zato določba pod točko c) ni potrebna.

¹²³ Zaporedna številka pobude 319.

¹²⁴ Zaporedna številka pobud 11 in 64.

3.4. TIPOLOGIJA IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

15. člen
(tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov		
Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: družinska hiša, dvojček in podobne prostostoječe nestanovanjske stavbe
NB	Nizka stavba v nizu	Nizke stavbe v nizu (vsaj tri, ki se gradijo sočasno), ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka prostostoječa podolgovata stavba z dvokapno streho	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45°: družinska hiša in podobne nestanovanjske stavbe
NV	NizkaVisoka prostostoječa stavba v zelenju	VisokaNizka ¹²⁵ stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Stavbni blok	Niz objektov v kareju z nepozidanim prostorom v sredini
V	Visoka prostostoječa stavba	– Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanke, vila blok – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka. ¹²⁶
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (predvsem cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu z drugim odstavkom tega člena, je za nestanovanjske in za večstanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP.

¹²⁵ Zaporedna številka pobude 319.

¹²⁶ Zaporedna številka pobude 180.

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NB.

16. člen
(*oblikovanje objektov in barve fasad*)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože), ~~ki presegajo gradbeno linijo pritličja in lahko,~~ **tako da** segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s ~~standardom SIST DIN 44090~~ **predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.**¹²⁷

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine¹²⁸ **strehe. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.**¹²⁹

(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.

(7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(9) Poslikave fasad niso dopustne razen v primerih umetniških poslikav.

(10) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(11) V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:

¹²⁷ Zaporedna številka pobude 136.

¹²⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek natančneje določa, kako visoka je lahko frčada in kolikšno dolžino strehe lahko dosega skupna dolžina frčad.

¹²⁹ Zaporedna številka pobude 302.

- a) ZPp – parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);
- b) ZV – površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(12) Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri se gradijo. V historičnem območju **ožjega**¹³⁰ mestnega središča in v EUP z namensko rabo SK je pri oblikovanju urbane opreme treba upoštevati oblikovne značilnosti teh območij (arhitektura, slog).

(13) Električne, ter plinske in druge omarice **se lahko izjemoma ni dopustno namestijoščati** na fasade ob glavnih vhodih v stavbo, ki mejijo na javno površino, **kadar druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.**¹³¹

17. člen

(ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi)

(1) ~~Kadar gradbena linija nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, ali večstanovanjske stavbe s pritličjem v javni rabi ne sovпада z regulacijsko linijo javne površine, je treba prostor med tema linijama (v nadaljnjem besedilu: predprostor stavbe) urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.~~ **Prostor med regulacijsko linijo javne površine in nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi, je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.**¹³²

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prvega odstavka tega člena je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

18. člen

(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

(4) Kadar se gradi tip objekta NA, NB, ND ali NV na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na parcelo, namenjeno gradnji, ne sme presegati višine venca novogradnje.¹³³

¹³⁰ Zaporedna številka pobude 213.

¹³¹ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana.

¹³² Zaporedna številka pobude 46.

¹³³ Zaporedna številka pobude 319.

4.5. VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV

19. člen (določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s [SIST DIN 14090 predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah](#) oziroma ~~ločitev zaradi~~ **ukrepi za omejevanje omejevanja** širjenja požara na sosednje objekte.¹³⁴

(3) Kadar je zazidanost (FZ) ali izraba parcele (FI), namenjene gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, večja od zazidanosti ali izrabe parcele, namenjene gradnji, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije brez povečanja prostornine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja ~~novih~~ (nadomestnih)¹³⁵ objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje objekta ne uporablja.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, **razen v primeru, če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.**¹³⁶

(5) Parcela, **namenjena gradnji,**¹³⁷ v vrzeli stavbnega bloka (tip VS) je lahko 100 % pozidana (FZ) pod pogojem, da stavbišče vzidanega objekta ne sega prek ulične gradbene linije, ki jo tvori stavbni blok v uličnem nizu, in prek notranje (dvoriščne) gradbene linije obstoječega objekta stavbnega bloka.

20. člen (stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji)

(1) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe

1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine

¹³⁴ Zaporedna številka pobude 136.

¹³⁵ Zaporedna številka pobude 319.

¹³⁶ Zaporedna številka pobude 136.

¹³⁷ Redakcijski terminološki popravek. Termin je usklajen z definiranim terminom "parcela, namenjena gradnji" iz 3. člena tega odloka.

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SS_{cv} – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	† ¹³⁸	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	†	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	†	40 %	35 %	Ø	/
3. SS_{se} – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SS_{sv} – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	†	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	†	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	†	40 %	35 %	Ø	/
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
†	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
†	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/

¹³⁸ Zaporedna številka pobude 180 (velja za vse oznake "†" v tabeli).

	Kmetijska gospodarstva	50%	∅	15 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	∅	1,6
VS	Stanovanjske stavbe	/	40 %	30 %	∅
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	∅	1,6
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	∅	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	∅	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	∅	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	∅	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	∅	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	∅	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	∅	25 ²⁰ % ¹³⁹	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	∅	25 %	/
/	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	60 %	∅	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ	FBP	FZP	FI

¹³⁹ Zaporedna številka pobude 218.

		(največ)	(najmanj)	(najmanj)	(največ)
/	/	60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	20 %	/
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	80%	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	Ø	20 %	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	60 %	Ø	15 %	/

45. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za stavbe-objekte ¹⁴⁰ iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
/	/	/	∅	25 %	0,8
46. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
/	/	/	∅	25 %	0,8

(3) Pomen znakov v tabeli:

- ∅ – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

21. člen
(višina **objektovstavb**¹⁴¹)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina **stavbe-objekta** znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektovstavb ¹⁴²		
Tip objekta	Največja etažnost do	Največja višina do
NA	P+1+Po ali 1T	11,00 m
NB	Atrijska hiša: P+Po ali 1T	7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: P+1+Po ali 1T	11,00 m
ND	P+1+Po	11,00 m
NV	P+2+Po ali M ali T	14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višino določi PPIP oziroma OPPN
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višino določi PPIP oziroma OPPN
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objektastavbe ¹⁴³ v skladu zs ¹⁴⁴ 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objektastavbe ¹⁴⁵ v skladu zs ¹⁴⁶ 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost **objektastavbe**, se višina **stavbeobjekta** prilagaja dopustni etažnosti **objektastavbe**.¹⁴⁷

(3) Če so obstoječe zakonito zgrajene stavbe tipa NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, je dopustna nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.¹⁴⁸

¹⁴⁰ Zaporedna številka pobude 93.

¹⁴¹ Zaporedna številka pobude 93.

¹⁴² Zaporedna številka pobude 93.

¹⁴³ Zaporedna številka pobude 93.

¹⁴⁴ Zaporedna številka pobude 11.

¹⁴⁵ Zaporedna številka pobude 93.

¹⁴⁶ Zaporedna številka pobude 11.

¹⁴⁷ Zaporedna številka pobude 93.

(3)

22. člen

(višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo)

(1) Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Preglednica 8: Velikost Višina ¹⁴⁹ nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
EUP	Višina objektov
A	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m
SSse, SSce, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 14 11 ,00 m ¹⁵⁰
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
IK	Višina objektov je do P+Po oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m
POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P ¹⁵¹

5.6. LEGA OBJEKTOV IN ODMIKI

23. člen

(regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,

b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,¹⁵²

~~bc~~) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni ~~ie~~ **objektistavbe,**¹⁵³ ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade ~~objektstavbe~~. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, **parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,**

¹⁴⁸ Zaporedna številka pobude 207.

¹⁴⁹ Redakcijski popravek tipkarske napake.

¹⁵⁰ Zaporedna številka pobude 217.

¹⁵¹ Zaporedna številka pobude 11.

¹⁵² SP javne površine.

¹⁵³ Zaporedna številka pobude 93 (velja za vse zamenjave besede stavba z besedo objekt v tem odstavku).

- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani **objektie stavbe** ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjen*ie* v notranjost parcele, namenjene gradnji. **Gradbeno mejo lahko presegajo parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,**
- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani **objektie stavbe** ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjen*ie* v notranjost parcele, namenjene gradnji,
- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani **objektistavbe** ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjen*ie* v notranjost parcele, namenjene gradnji.¹⁵⁴

(2) Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

- (3) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi:
- ~~je~~ v OPPN **oziroma ali** v projektu za gradbeno dovoljenje **za cesto**¹⁵⁵ dopustno ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za ~~urejanje prostora~~**promet**,¹⁵⁶ prilagoditi traso ceste projektni rešitvi,
 - **je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.**¹⁵⁷

24. člen

(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) **Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna:**

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- **na skupni parcelni meji brez odmika (dvojček),**
- **na skupnih parcelnih mejah znotraj strnjene niza (NB, VS),**
- **če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,**

-2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel v primerih, ko je način gradnje na parcelni meji značilen za naselje, kar je treba utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.¹⁵⁸

~~(2)~~(3) Če ni z gradbeno črto **oziroma z drugimi določili tega odloka** določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in **stavbnega bloka** VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS.¹⁵⁹

~~(3)~~(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m.¹⁶⁰

~~(4)~~

¹⁵⁴ Zaporedna številka pobude 11 – velja za celotno točko c).

¹⁵⁵ Zaporedna številka pobude 152.

¹⁵⁶ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje pristojnega soglasodajalca.

¹⁵⁷ Zaporedna številka pobude 152.

¹⁵⁸ Zaporedna številka pobud 11, 136 in SP za odmike.

¹⁵⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

¹⁶⁰ Zaporedna številka pobude 91 in SP za odmike.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu ~~s z prvim in drugim odstavkom določbami~~¹⁶¹ tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, ~~drugega in tretjega~~, **četrtga in petega**¹⁶² odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in **stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m ter**¹⁶³
- ~~ne manj kot~~ 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz ~~drugega tretjega~~ odstavka tega člena **in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.**¹⁶⁴

~~IV.~~(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, ~~tretjem in četrtem in drugem~~¹⁶⁵ odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi ~~nova (nadomestna)~~¹⁶⁶ stavba **oziroma se obstoječa zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno stavbo velja izjema le v primeru, če velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmkov, ki jih določa ta odlok.**¹⁶⁷

~~V.~~(8) **Nadzidava zakonito zgrajene stavbe NA, ND, NV, V, C in F, ki je od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljena manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel in pod pogojem, če so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipa NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka, brez odmkov od vmesnega zidu s sosednjima objektoma.**¹⁶⁸

~~(6)~~(9) Kadar stavba iz prvega, ~~ali drugega tretjega ali četrtega~~ odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem ali v ~~drugem tretjem~~ odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka.¹⁶⁹

~~(7)~~(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za ~~prometgospodarske javne službe~~, za državne ceste pa **upravljavec državne ceste**~~izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.~~¹⁷⁰

~~(8)~~(11) **Če ni z gradbeno črto določen manjši odmik, mora biti o**dmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel ~~mora biti~~ najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno

¹⁶¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. V primeru, da tip stavbe ni določen, se ne upoštevajo le odmiki glede na dejanski tip stavbe, ki so določeni v 1. in 2 odstavku tega člena, pač pa se upoštevajo tudi druga pravila glede odmkov, ki so za posamezne tipe stavb določene v tem členu.

¹⁶² Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

¹⁶³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Pravilo o manjšem odmiku od določenega se ne nanaša le na stavbe iz prvega odstavka tega člena, pač pa tudi na stavbe tipa C in F iz novega četrtega odstavka tega člena, če so te nižje od 14,00 metrov.

¹⁶⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek dodaja določbo za manjši odmik od dopustnega za stavbe tipa C in F iz novega četrtega odstavka, kadar so te višje od 14,00 metrov.

¹⁶⁵ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

¹⁶⁶ Zaporedna številka pobude 319.

¹⁶⁷ Zaporedna številka pobude 147, 188, 57 in SP za odmike.

¹⁶⁸ Zaporedna številka pobude 132, 134, 136, 57, 97, 219 in SP za odmike.

¹⁶⁹ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

¹⁷⁰ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

soglašajo lastniki sosednjih parcel. **Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.**¹⁷¹

~~(9)~~**(12)** Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za ~~promet~~**gospodarske javne službe**,¹⁷² dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

~~(10)~~**(13)** Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(14) Parkirišča nad 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.¹⁷³

~~(11)~~**(15)** Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za ~~gospodarske javne službe~~**promet**,¹⁷⁴ za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

~~(12)~~**(16)** Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe ~~enajstega~~**petnajstega**¹⁷⁵ odstavka tega člena.

~~(13)~~**(17)** V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji, mora biti najmanj 4,00 m, razen če je večji odmik določen s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.

~~(14)~~**(18)** Odmik zahtevnih in manj zahtevnih ~~stavb~~**objektov**¹⁷⁶ od zunanje meje EUP z namensko rabo ZK, ~~ZPp ali ZPps~~, znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.¹⁷⁷

~~(16)~~**(19) Če ta odlok ne določa drugače, so o** Odmiki med fasadami stavb **in delov stavb** tipov V, VS in C, **ki so višje od 14,00 m:**

1. pri stavbah višine do 40,00 m:

- ~~(16)~~ -na katere niso orientirani prostori, namenjeni **prebivanju (vključno s slepimi fasadami)**, ~~se~~ najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, **merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45 stopinj) do njenega slemena,**
- ~~odmiki od fasad stavb,~~ na katere so orientirani prostori, namenjeni **prebivanju,** ~~pa~~ najmanj **enaki ali večji od eni** višine ~~i~~ višje stavbe, **merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45 stopinj) do njenega slemena,**

2. pri stavbah višjih od 40,00 m:

¹⁷¹ Zaporedna številka pobude 136.

¹⁷² Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

¹⁷³ Zaporedna številka pobude 319.

¹⁷⁴ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

¹⁷⁵ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

¹⁷⁶ Zaporedna številka pobude 93.

¹⁷⁷ Zaporedna številka pobud 114, 136 in SP za odmike.

- ~~(16)~~ – na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
 – na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m.
- ~~4.3.~~ določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipa V, VS in C,
 4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb.
 4.5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.¹⁷⁸

(20) Kadar gre za slepe fasade in fasade z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.¹⁷⁹

~~(16).~~ Ta določba ne velja za ožje mestno središče. in za nestanovanjske stavbe, višjekjer mora biti odmik fasad najmanj 20,00 m.¹⁸⁰

(21) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, glede odmikov od parcelnih mej, niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.¹⁸¹

~~(19)~~

~~(17)~~**(22)** Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

~~(17)~~

~~(18)~~**(23)** Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela ~~stavbe objekta~~¹⁸² (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

2.7. PARCELACIJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

25. člen

(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji)

- (1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata upoštevati:
- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
 - velikost in tlorisno zasnovo objektov,
 - namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
 - možnost priključitve na infrastrukturne objekte in naprave,
 - krajevno značilno obliko parcel,
 - naravne razmere,
 - omejitve uporabe zemljišča,
 - lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

¹⁷⁸ Zaporedna številka pobude 91, 97, 136 in SP za odmike.

¹⁷⁹ SP za odmike.

¹⁸⁰ Zaporedna številka pobude 91 in 97.

¹⁸¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Ta določba jasno poudarja pravilo, ki sicer izhaja tudi iz samega konteksta odloka: da soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odmikov niso potrebna, kadar so določene gradbene črte.

¹⁸² Zaporedna številka pobude 93.

- (2) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata zagotoviti:
- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
 - predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
 - potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s **SIST-DIN-14090 predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah**.¹⁸³
- (3) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP.
- (4) Velikost parcele, namenjene gradnji, nizkih stavb glede na njihov tip znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina parcele, namenjene gradnji
NA, ND	Družinska hiša: najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² Dvojček: najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stavbo dvojčka
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m ² in največ 1200,00 m ²

(5) Največja površina parcele, namenjene gradnji, ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.¹⁸⁴

(6) Za tipe stavb NA, ND, NB in NV je pri gradnji v vrzelih in pri novogradnjah na mestu poprej odstranjenega objekta dopustno odstopanje od velikosti parcele namenjene gradnji, določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega zakonito zgrajenega objekta je, ob upoštevanju ostalih določil tega odloka, velikost parcele, namenjene gradnji, lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.¹⁸⁵

~~(6)~~**(8)** Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe zakonito zgrajene stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na parceli, namenjeni gradnji, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če parcela, namenjena gradnji, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabi dopustna najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

~~(6)~~**(9) Vsaka stavba tipa NA, NB, ND, NV s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo parcelo, namenjeno gradnji.**¹⁸⁶

~~(7)~~**(10)** Parcela, namenjena gradnji večstanovanjske stavbe, je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja dostopne in dovozne poti, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

¹⁸³ Zaporedna številka pobude 136.

¹⁸⁴ Zaporedna številka pobude 66.

¹⁸⁵ Zaporedna številka pobude 51, 57, 81, 83, 102, 119, 160, 183, 188, 206.

¹⁸⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Določba je potrebna zaradi uveljavljanja določil o odmikih od parcelnih mej pri gradnji več kot enega objekta.

~~(8)~~(11) Parcela, namenjena gradnji, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

3.8. NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

26. člen (skupne določbe)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za dimenzioniranje in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v Prilogi 4 tega odloka.

~~(5)~~(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(4) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe tipa V, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.¹⁸⁷

(5) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti, ki so navedeni v Prilogi 4 tega odloka, presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.¹⁸⁸

27. člen (ograje)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:

- medsosedska ograja: višina do 1,80 m,
- ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
- varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,
- ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina do 1,60 m, živa meja, izjemoma tudi drugi materiali, če so enotni za območje vrtičkov.

(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.

(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL,

¹⁸⁷ Zaporedna številka pobud 78 in 79.

¹⁸⁸ Zaporedna številka pobude 159.

pristojnega za ~~promet gospodarske javne službe, in~~ v skladu s ~~SIST DIN 14090~~ predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.¹⁸⁹

~~(3)~~(4) Za postavitve zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.¹⁹⁰

~~(4)~~(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.

28. člen

(bazne postaje in amaterske radijske postaje)

- (1) Bazna postaja mora izpolnjevati naslednje pogoje:
 - antenski drog je lahko visok največ 10,00 m nad višino strehe objekta,
 - pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na objekt, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,50 m od strešine, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5,00 m od terena in najmanj 1,50 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,50 m,
 - prostor z elektronsko komunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovih, stebrih ali stolpih, njegova BTP pa je lahko do 30,00 m²,
 - pri gradnji baznih postaj je treba upoštevati tudi določbe 55. člena tega odloka.
- (2) Bazne postaje je dopustno graditi v skladu z določbami tega člena v objektu ali na njem.
- (3) Bazne postaje je treba izvesti tako, da so vizualno zakrite oziroma vključene v objekt, razen v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, K1, K2, Go, LN, E, POg, PC ali PŽ.
- (4) Objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena ni dopustno graditi v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDo, ZK, Gpn ali VC ter na objektih bolnišnic, objektih vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti ter objektih za osnovno zdravstvo varstvo in na otroških igriščih.
- (5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

29. člen

(odprt sezonski gostinski vrt)

~~(1)~~ Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini ~~mora biti povezan z obstoječim gostinskim obratom~~ se lahko uredi k obstoječemu gostinskemu obratu. Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitve točilnih miz, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.¹⁹¹

~~(1)~~(2) Samostojen ~~o~~¹⁹² odprt sezonski gostinski vrt na javni površini, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebne komunalne vode.

¹⁸⁹ Zaporedna številka pobud 136 in 46.

¹⁹⁰ Popravek zaradi smernic Zavoda za gozdove.

¹⁹¹ Zaporedna številka pobude 219.

¹⁹² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

~~(3) Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitev točilnih pultov, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.~~¹⁹³

~~(2)(3) (4)~~ V ožjem mestnem središču ni dopustna postavitvev podestov ali drugih talnih oblog, ograj, in predelnih sten **in cvetličnih korit v nizu**¹⁹⁴ okoli gostinskega vrta. Podest je dopustno postaviti le v primeru izjemno razgibanega ali padajočega terena. **Ograjo je dopustno postaviti le za zagotovitev prometne varnosti.**¹⁹⁵

~~(3)(4) (5)~~ Na zasebni površini je dopustno postaviti odprt sezonski gostinski vrt na podlagi dovoljenja za gostinsko dejavnost in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

~~(4)(5) (6)~~ Za zaščito sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki, **ki pa med seboj ne smejo biti povezani.**¹⁹⁶ Če zemljišče ni varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustni tudi nadstreški (markize, tende), ki morajo biti na objektu enotno oblikovani ter oblikovno usklajeni s členitvijo fasade. V ožjem mestnem središču postavitvev nadstreškov ni dopustna.

~~(1)(6) (7)~~ Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti ~~na podlagi soglasja po predhodnem soglasju~~ organa Mestne uprave MOL, pristojnega za **urejanje prostorajavne površine**, in ~~devoljenja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.~~¹⁹⁷

30. člen (kioski)

(1) Kioske za prodajo časopisov, za pobiranje vstopnin, parkirnin in podobno (BTP do 20,00 m²) ter stojnice (ute) za prodajo kostanja, sladoleda in podobne objekte je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine.

(2) Kioske za prodajo sadja in zelenjave (BTP do 25,00 m²) je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, razen v ožjem mestnem središču.

~~(2)(3)~~ Kioske za pripravo in prodajo hrane, večnamenske kioske in tipske zabojnike je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. **Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi.**¹⁹⁸

(4) Postavitvev kioskov in stojnic iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna **le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Kioski morajo biti po obliki enotni tipski ali za posamezno**

¹⁹³ Zaporedna številka pobude 219.

¹⁹⁴ Zaporedna številka pobude 316.

¹⁹⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

¹⁹⁶ Zaporedna številka pobude 316.

¹⁹⁷ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojne soglasodajalce.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

¹⁹⁸ Zaporedna številka pobud 11, 6 in 316.

lokacijo oblikovani po posebnem projektu. Obliko in lokacijo kioskov in stojnic ter vrsto ponudbe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.¹⁹⁹

~~(3)~~(5) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.²⁰⁰

31. člen

(urbana oprema in spominska obeležja)

(1) Urbana oprema in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

(2) Urbana oprema mora biti oblikovana po enotnem projektu za celo območje MOL.²⁰¹

(3) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije, ki presegajo največjo dopustno velikost nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jo določa predpis s področja graditve objektov je dopustno postaviti samo na javne površine.²⁰²

~~(2)~~(4) Merila in pogoji za namestitvev in za oblikovanje objektov za oglaševanje so določeni v 60., 104. členu in Prilogi 3 tega odloka.

~~(3)~~(5) Spominskih obeležij ali nagrobnih znamenj ni dopustno postaviti ob državnih in občinskih cestah.

~~(4)~~(6) Pri postavitvi urbane opreme in spominskih obeležij na javnih površinah je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in²⁰³ dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe

4.9. ZELENE POVRŠINE

32. člen

(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %, v ožjem mestnem središču do 90 %.

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

¹⁹⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek natančneje določa pristojne soglasodajalce, poleg tega pa odpravlja napako veljavnega odloka, saj pogoj za postavitev navedenih objektov ni dovoljenje, temveč soglasje navedenih organov.

²⁰⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

²⁰¹ Popravek zaradi smernic Ministrstva za kulturo.

²⁰² Zaporedna številka pobude 303.

²⁰³ Zaporedna številka pobude 46.

(3) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevki deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(4) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin **za rekreacijo stanovalcev. za športe z žogo in druge urbane športe za potrebe večjih otrok in mladostnikov. Otroško igrišče in površine za športe z žogo** **Odprte bivalne površine** morajo biti namenjeni skupni rabi vseh stanovalcev **večstanovanjske stavbe**. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča ~~in površine za športe z žogo~~ na samostojnih parcelah, namenjenih gradnji. **Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.**²⁰⁴

(5) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) ~~in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb~~²⁰⁵ je 60,00 m². Če seštevki površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m².

~~(5)~~**(6) V primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni parceli, namenjeni gradnji, urediti otroško igrišče v skladu z določili četrtega in petega odstavka tega člena.**²⁰⁶

~~(6)~~**(7) Če seštevki površin, namenjenih za rekreacijo stanovalcev** ~~športe z žogo in druge urbane športe za potrebe večjih otrok in mladostnikov~~, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja ~~igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov~~ 200,00 m².²⁰⁷

~~(7) Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.~~²⁰⁸

(8) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin.

(9) V stanovanjskih stavbah za **druge posebne družbene skupine** ~~posebne namene~~²⁰⁹ je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti na vsako posteljo najmanj 7,50 m² odprtih bivalnih površin.

(10) V širšem mestnem središču, ~~in~~ ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča **in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra**²¹⁰ je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za

²⁰⁴ SP za otroška igrišča.

²⁰⁵ SP za otroška igrišča.

²⁰⁶ SP za otroška igrišča.

²⁰⁷ SP za otroška igrišča.

²⁰⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Določba je prenesena v tretji odstavek tega člena.

²⁰⁹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

²¹⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Gre za razširitev območja strnjene pozidave ob Celovski in Dunajski cesti, na katerem je dopustno drugačno zagotavljanje deleža FBP oziroma FZP.

druge posebne družbene skupine ~~posebne namene~~²¹¹ ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(11) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na parceli, namenjeni gradnji ~~objekta~~,²¹² ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m² na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na parceli, namenjeni gradnji.

(12) Normativi iz prvega in tretjega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se ~~s preureditvijo~~ **z rekonstrukcijo** obstoječih **večstanovanjskih** stavb zgradi do pet novih stanovanj.²¹³

(13) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(14) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na parceli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

(15) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m²,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

(16) Obstoječe drevorede je treba ohranjati.

(17) Drevoredi so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(18) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

(19) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(20) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

²¹¹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

²¹² Redakcijski popravek tipkarske napake.

²¹³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Namesto preureditev je uporabljen definirani termin "rekonstrukcija" – gl. definicijo v 3. členu odloka.

(21) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

33. člen (zeleni klini)

(1) Zeleni klini zagotavljajo ekološke, klimatske in funkcionalne povezave urbanega dela mesta z njegovim naravnim zaledjem.

(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:

- FBP se poveča za 10 %, **in vključuje največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je zelenih površin na raščnem terenu, od katerih je lahko največ 20 % tlakovanih površin (na primer trg, ploščad, igrišče); tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ do 40 % FBP,**²¹⁴
- FZP se poveča za 5 %,
- število s tem odlokem zahtevanih dreves na parceli, namenjeni gradnji, se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno, nepohodno streho, večjo od 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.²¹⁵

(3)(4) Območja zelenih klinov so prikazana na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

34. člen (zasaditev dreves)

Na parceli, namenjeni gradnji ~~objekta~~, je treba **na raščnem terenu**²¹⁶ zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji	
Območje	Najmanjše število dreves
SSce	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SScv	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha
SSse	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SSsv	Stanovanjske stavbe tipa V: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe tipa V: vsaj 20 dreves/ha Tip stavbe VN: vsaj 3 drevesa

²¹⁴ Zaporedna številka pobud 11, 94 in 195.

²¹⁵ Zaporedna številka pobude 195.

²¹⁶ Zaporedna številka pobude 106.

SB	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
SK	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
CDd	Vsaj 15 dreves/ha
CDi	Vsaj 20 dreves/ha
CDo	Vsaj 20 dreves/ha
CDz	Vsaj 20 dreves/ha
CDk	Vsaj 20 dreves/ha
CDj	Vsaj 20 dreves/ha
CDc	Vsaj 20 dreves/ha
IP	Vsaj 25 dreves/ha
IG	Vsaj 25 dreves/ha
IK	Vsaj 25 dreves/ha
BT	Vsaj 40 dreves/ha, razen v ožjem mestnem središču
BD	Vsaj 25 dreves/ha
BC	Vsaj 30 dreves/ha
ZS	Vsaj 25 dreves/ha
PC	Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (2,00 x 3,00 m), je treba urediti drevorede Ceste, ob katerih mora biti obvezno zasajen drevored, so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«
POg	12420 Garažne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, druge storitvene dejavnosti: vsaj 20 dreves/ha
E	Objekti iz točke 33.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
O	Objekti iz točke 34.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
F	Vsaj 20 dreves/ha
A	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
f	Vsaj 20 dreves/ha

35. člen

(ureditev površin za vrtičkarstvo – ZV)

- (1) Pri urejanju EUP z namensko rabo ZV je treba upoštevati naslednje pogoje:
- območje mora v primeru, da meji na javno prometno komunikacijo, zapirati enotna živa meja, ki omogoča prehodnost po obstoječih poteh,
 - notranje ločevalne poti med vrtički je treba urediti tako, da bodo razmejile vrtičke v pasovih, širokih od 10,00 do 15,00 m,
 - velikost posameznega vrtička je od 50,00 m² do 150,00 m²,
 - največ 30 % površine posameznega vrtička je dopustno uporabiti za postavitve lope z zunanjo ureditvijo (od teh največ 15,00 m² oziroma 15 % tlakovanih površin).
- (2) EUP z namensko rabo ZV morajo biti priključeni na vodovod, imeti morajo urejeno parkiranje in enotno urejen način ravnanja z odpadki.
- (3) Odmiki v EUP z namensko rabo ZV so:
- najmanj 15,00 m od zgornje meje brežine vodotoka 1. reda (Sava in Ljubljanica) in najmanj 5,00 m od meje brežine ostalih vodotokov,
 - najmanj 50,00 m od lokalnih zbirnih cest in cest, ki so v pristojnosti države,
 - najmanj 100,00 m od avtocest ter

- najmanj 30,00 m od EUP z namensko rabo IP ali ZK.

(4) Objekti v EUP z namensko rabo ZV:

a) Lesena lopa:

- pritlični objekt: največja velikost 2,00 x 2,50 m, višina do 2,50 m,
- skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m² na 1500,00 m² površine vrtičkov.

b) Leseni zaboj:

- površina največ 1,60 m x 0,70 m x 0,45 m.

36. člen

(reka Ljubljanica in Gruberjev prekop)

(1) EUP z namensko rabo VC: reka Ljubljanica in Gruberjev prekop ter EUP z namensko rabo ZS, ZPp, ZDo ali POd, ki mejijo nanje, je treba urejati sočasno v naslednjih odsekih:

- Ljubljanica od južne obvoznice do mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi,
- levi breg Ljubljanice od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Prulskega mosta,
- desni breg Ljubljanice od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Špice in ob Gruberjevem prekopu do Karlovškega mosta,
- Špica od Prulskega mosta do Karlovškega mosta,
- Trnovski pristan od Prulskega mosta do izliva Gradaščice,
- Krakovski nasip med izlivom Gradaščice in Šentjakobskim mostom,
- Grudnovno nabrežje med Prulskim mostom in Šentjakobskim mostom,
- Breg med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,
- Gallusovo nabrežje med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,
- Hribarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,
- Cankarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,
- Petkovškovo nabrežje med Tromostovjem in Zmajskim mostom,
- Tržnice med Tromostovjem in Zmajskim mostom,
- Petkovškovo nabrežje med Zmajskim mostom in Šentpetskim mostom na Ambroževem trgu,
- Poljanski nasip med Zmajskim mostom in Šentpetskim mostom na Ambroževem trgu,
- levi breg med Šentpetskim mostom in Mrtvaškim mostom,
- Poljanski nasip med Šentpetskim mostom in Mrtvaškim mostom,
- levi breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grablovičevi ulici,
- desni breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grablovičevi ulici,
- levi breg med mostom na Grablovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
- desni breg med mostom na Grablovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
- Gruberjev prekop med Karlovškim mostom in mostom na Poljanski cesti,
- Gruberjev prekop med mostom na Poljanski cesti in sotočjem z Ljubljanico,
- Ljubljanica med mostom na Kajuhovi ulici in peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga,
- Ljubljanica med peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga in mostom na Čengdujski cesti pri Fužinskem gradu,
- Ljubljanica med mostom na Čengdujski cesti in vzhodno obvoznico.

(2) Za odseke iz prvega odstavka tega člena pridobi MOL kot podlago za posege v prostor arhitekturno krajinsko strokovno rešitev.

5.10. PARKIRNE POVRŠINE

37. člen

(parkirne cone)

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- ~~— območje za pešce: cona se nahaja znotraj ožjega mestnega središča in je določena s predpisom MOL. Na tem območju se ne uporabljajo parkirni normativi iz 38. člena tega odloka, parkiranje na tem območju ureja poseben predpis MOL,~~²¹⁷
- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča ~~(razen površin območja za pešce),~~²¹⁸
 - parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1 ~~z območjem za pešce~~), **na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice** in pasove ob glavnih mestnih cestah v širini **400200,00** m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča. **ob Celovški cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,**²¹⁹
 - parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2 ~~ter območja za pešce.~~²²⁰

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.

(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % **stavbišča** ~~BTP~~²²¹ objekta.

38. člen
(parkirni normativi)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, **ki je predmet gradnje,**²²² zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM ²²³		
Namembnost objektov	Parkirne cone 1, 2 in 3 Število PM (na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost oziroma za EUP) Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje velikosti do 50 m² BTP 2 PM/stanovanje velikosti nad 50 m² od tega 10 % na terenu za	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce ²²⁴

²¹⁷ Zaporedna številka pobude 10 in SP za mirujoči promet.

²¹⁸ Zaporedna številka pobude 10 in SP za mirujoči promet.

²¹⁹ Zaporedna številka pobude 7 in SP za mirujoči promet.

²²⁰ SP za mirujoči promet.

²²¹ Zaporedna številka pobude 46.

²²² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

²²³ Zaporedna številka pobude 7 in SP za mirujoči promet (opomba velja za celo tabelo).

²²⁴ Zaporedna številka pobude 144 in SP za mirujoči promet.

	obiskovalce (v širšem mestnem središču tudi pod nivojem terena)	
1130211300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine posebne namene ²²⁵ (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
1130211300 ²²⁶ Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine posebne namene ²²⁷ (domovi za starejše, varna hiša ipd.)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1PM/5 zaposlenih
1130211300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine posebne namene ²²⁸ (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
1130111222 ²²⁹ Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/40,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/35,00 m ² ; BTP objekta , od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m² BTP objekta
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta , od tega 20 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 500,00 m ²)	1 PM/40,00 m ² , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m² BTP objekta

²²⁵ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

²²⁶ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

²²⁷ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

²²⁸ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

²²⁹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m² BTP objekta
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100 m² BTP objekta
12303 Bencinski servisi z osebjem	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe , ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200 m² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60 m² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20 m² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	2 PM/oddelek
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča in stadioni (s prostori za gledalce)	1 PM/15 sedežev in dodatno 1 PM/250 sedežev za avtobus; (v bližini javnega prometa – oddaljenost do 1000,00 m – je dopustno normativ zmanjšati do 30%)	1 PM/15 sedežev
12650 Športne dvorane (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m² BTP objekta
12650 Športne dvorane (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta in dodatno 1 PM/200 sedežev za avtobus	1 PM/15 sedežev
12650 Športne dvorane (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25 m² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/100,00 m ² ; BTP objekta od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m² BTP objekta,
12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (brez gledalcev)	1 PM/3 omarice, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce in dodatno najmanj 1 PM za avtobus	1 PM/3 omarice
12650 Športne dvorane (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (s prostori za gledalce)	1 PM/3 omarice 1 PM/6 sedežev in dodatno 1 PM/200 sedežev za avtobus	1 PM/15 sedežev
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/3 sobe, od tega najmanj 75 % PM za goste in dodatno najmanj 1 PM/30 postelj za avtobus	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije, točilnice,	1 PM/4 sedeže in	

bari	1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta površine , ne manj kot 2 PM	1 PM/50 m² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta površine	1 PM/80 m² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta površine	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnin in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta površine	1 PM/100 m² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto	1 PM/popravilno mesto
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/30 grobov (druga pokopališča), ne manj kot 10 PM	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/30 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² ; od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600 m²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² BTP objekta od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce in najmanj 2 PM za avtobuse	1 PM/600 m² BTP objekta
Vrtički (ZV)	1 PM na 8 vrtičkov	1 PM/8 vrtičkov
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne	/	10 PM

železniške postaje)		
----------------------------	--	--

~~(3)~~(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

~~(4)~~(3) V parkirni coni 1 **in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.** je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM.²³⁰

(4) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj ~~70-50~~ % s tem odlokom predpisanih PM **za motorni promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena.**²³¹

~~(4)~~

~~(5) Določba četrtega odstavka tega člena ne velja za objekte, našteje v prvi točki »Stanovanja in bivanje« prvega odstavka tega člena; za navedene objekte je treba parkirna mesta zagotoviti v skladu s tem odlokom.~~²³²

(5) Za objekte nad 10.000 m² BTP in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupno BTP objektov nad 10.000 m², je treba izdelati mobilnostni načrt območja.²³³

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.²³⁴

~~(6)~~(7) Pri rekonstrukciji objektov ter **z za stavbe objekte**²³⁵ 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključi tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi pristojni organ MOL, ugotovi razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

~~(7)~~(8) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole), se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe ipd.) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene ipd.). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali ipd.).

~~(8)~~(9) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. **V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.**²³⁶

²³⁰ Zaporedna številka pobud 10, 136, 46 in SP za mirujoči promet.

²³¹ SP za mirujoči promet.

²³² SP za mirujoči promet.

²³³ Zaporedna številka pobude 9 in SP za mirujoči promet.

²³⁴ SP za mirujoči promet.

²³⁵ Zaporedna številka pobude 93.

²³⁶ SP za mirujoči promet.

~~(9)~~**(10) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise** Garažne stavbe in parkirišča, ki pripadajo objektom, morajo imeti v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir ~~5 % parkirnih mest (vendar ne manj kot eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.~~²³⁷

~~(10)~~**(11) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet**²³⁸ mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

~~V EUP, v katerih so prisotni objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po sočasnem parkiranju v prometno najbolj obremenjenem delu dneva.~~

~~Parkirna mesta za kolesa:~~

~~v parkirnih conah 1 in 2 ter v območju za pešce je treba na parcelah, namenjenih gradnji stavb, zagotoviti najmanj 1 PM za kolesa na 1 PM za osebna vozila, ki so določena v prvem odstavku tega člena,~~

~~v parkirni coni 3 je treba na parcelah, namenjenih gradnji stavb, zagotoviti najmanj 1 PM za kolesa na 3 PM za osebna vozila, ki so določena v prvem odstavku tega člena,~~

~~–pri stavbah 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski, študentski domovi) ter 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (ne velja za vrtce) je treba zagotoviti najmanj 2 PM za kolesa na 1 PM za osebna vozila, ki so določena v prvem odstavku tega člena,~~

~~parkirna mesta za kolesa morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi; kadar so postavljena na javnih površinah ne smejo ovirati poti pešcev,~~

~~nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo zagotoviti kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.~~²³⁹

~~(11)~~**(12) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.**²⁴⁰

~~(12)~~**(13) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati prikлеpanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.**²⁴¹

~~(13)~~**(14) Na parcelah, namenjenih gradnji stavb, je treba od števila PM za osebna motorna**²⁴² vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu, na podlagi izračuna iz preglednice 11, treba zagotoviti več kot ~~2010~~²⁴³ PM.

~~(14)~~**(15) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.**

²³⁷ Zaporedna številka pobude 144.

²³⁸ Redakcijski terminološki popravek.

²³⁹ SP za mirujoči promet.

²⁴⁰ SP za mirujoči promet.

²⁴¹ SP za mirujoči promet.

²⁴² SP za mirujoči promet.

²⁴³ SP za mirujoči promet.

~~(15)~~(16) Za izvajanje določil tega člena je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.²⁴⁴

39. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohraniti za potrebe stanovalcev.

(3) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU sta dopustni širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih ~~mestpovršin~~²⁴⁵ ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(4) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU je dopustna gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije. Streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP. ~~Če je streha podzemne garažne stavbe večja od 2000,00 m², mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti) v debelini, ki zagotavlja zasaditev dreves ali grmovnic.~~²⁴⁶

(5) Za tip objektov NA, NB, ND in NV je dopustna gradnja skupnih podzemnih garaž na podlagi OPPN.²⁴⁷

~~(5)~~(6) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

~~(6)~~(7) V EUP z namensko rabo IP, IG, BD ali BC je dopustno urejanje parkirišč na strehah stavb, v ostalih EUP pa samo na 12420 Garažnih stavbah: samo garaže.

~~(7)~~(8) Goriva in maziva, ki lahko odtekaajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

6.11. PROMETNA INFRASTRUKTURA

40. člen

(velikost in zmogljivost objektov prometne infrastrukture)

(1) Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest:

²⁴⁴ Zaporedna številka pobude 46.

²⁴⁵ Zaporedna številka pobude 152.

²⁴⁶ Zaporedna številka pobude 228.

²⁴⁷ Zaporedna številka pobud 136 in 319.

1. Državne ceste:

a) AC – avtocesta:

- štiri- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi
- srednji ločilni pas

b) HC – hitra cesta:

- dvo- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi
- srednji ločilni pas

c) G – glavna cesta:

- dvo- ali večpasovno vozišče
- srednji ločilni pas

č) R – regionalna cesta:

- dvopasovno vozišče

d) **državna pot za kolesarje**²⁴⁸

e)²⁴⁹ Ceste kategorij G in R iz točk c) in č) tega odstavka morajo biti na odsekih skozi naselje opremljene s stranskimi zelenimi pasovi, kolesarskimi stezami in pločniki.

2. Občinske ceste:

a) LC – lokalna cesta med naselji:

- dvopasovno vozišče

b) LG – lokalna glavna cesta z ločenim voziščem za javni linijski prevoz potnikov v cestnem prometu:

- dvo- ali štiripasovno vozišče
- ločeno vozišče za javni promet
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze
- pločniki

c) LG – lokalna glavna cesta:

- dvo- ali štiripasovno vozišče
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze
- pločniki

č) LZ – lokalna zbirna cesta:

- dvopasovno vozišče
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze
- pločniki

d) LK – lokalna krajevna cesta:

- dvopasovno vozišče
- pločniki

e) JP – javna pot za vsa vozila – dvosmerna:

- dvopasovno vozišče
- pločniki

f) JP – javna pot – enosmerni ali dvosmerni dovoz do posameznih objektov:

- skupna prometna površina

g) BJ – javna pot za pešce in kolesarje:

- pločnik
- kolesarska steza

h) PJ – javna pot za pešce:

- pločnik

i) KJ – javna pot za kolesarje:

- kolesarska steza

²⁴⁸ Zaporedna številka pobud 11, 74 in 46.

²⁴⁹ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

(2) Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v prvem odstavku tega člena, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti. Odstopanja mora potrditi organ Mestne uprave MOL, pristojen za ~~gospodarske javne službe~~ **promet**.²⁵⁰

(3) Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe površin za pešce in vozni površin, je dopustna izvedba javne poti JP iz točke ~~gf~~²⁵¹ prvega odstavka tega člena v širini najmanj 3,50 m.

(4) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se s tem ne poslabša dostopnosti do objektov.

(5) Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

(6) V EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo.

(7) Če se z gradbenim dovoljenjem ali z OPPN za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, za takšno stavbo veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na cesto in v kateri se objekt po popravku meje nahaja.

(8) Oznake cest so prikazane na kartah 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ter 4.7 »Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov«.

41. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Širna varovalnih pasov cest:

- a) avtocesta: 40,00 m,
- b) hitra cesta: 35,00 m,
- c) glavna cesta: 25,00 m,
- č) regionalna cesta: 15,00 m,
- d) državna pot za kolesarje: 5,00 m**
- ed)** lokalna cesta **LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,**
- fe)** javna pot: **največ 56,00 m,**
- gf)** javna pot za kolesarje: **največ 23,00 m.**²⁵²

~~(3)~~**(2)** Varovalni pasovi ~~avtoceste in hitre ceste~~ **javnih cest iz točk a), b), c), č) in d) prvega odstavka tega člena** se merijo od zunanjšega roba cestnega sveta obojestransko.²⁵³

(3) Varovalni pasovi ~~javne javnih ceste~~ iz točk ~~e), č), d), e), in f)~~ **in g) iz** prvega odstavka tega člena se merijo od zunanjšega roba **EUP z namensko rabo PC oziroma od** regulacijske linije

²⁵⁰ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

²⁵¹ Redakcijski popravek zaradi tipkarske napake.

²⁵² Zaporedna številka pobud 11 – velja za cel odstavek, 74, 46.

²⁵³ Zaporedna številka pobud 11, 93 in 46.

javne ceste obojestransko. **Če cesta ni v območju z namensko rabo PC oziroma če nima regulacijske linije, se varovalni pas meri od zunanjega roba cestišča obojestransko.**²⁵⁴

(4) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 200,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 80,00 m.

(5) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(6) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

42. člen (mostovi in brvi)

(1) Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m.

(2) Najnižja točka mostne konstrukcije v osi struge na reki Ljubljanici in na Gruberjevem prekopu mora omogočati plovbo z rečnim plovilom tako, da znaša višina nadvodja pod mostovi vsaj 3,00 m.

(3) Projektno rešitev za brvi in mostove preko Ljubljanice, Grubarjevega prekopa in Save je treba pridobiti z natečajem.

(4) Če se nahaja objekt iz tretjega odstavka tega člena na območju, varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo natečaja pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

43. člen (priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za **promet**~~gospodarske javne službe~~,²⁵⁵ ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča, **ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij,**²⁵⁶ morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) **Dva ali več objektov**~~Objekte~~ **iz prvega odstavka tega člena**²⁵⁷ je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je **dopusten**~~mogoče le~~ ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za **promet**~~gospodarske javne službe~~.²⁵⁸

²⁵⁴ Zaporedna številka pobud 11, 46 in 93.

²⁵⁵ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

²⁵⁶ Zaporedna številka pobude 152.

²⁵⁷ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa število objektov.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste ~~imajo~~ **morajo imeti** na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je ~~dopusten~~ **možeč le** ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za ~~promet~~ **gospodarske javne službe**.²⁵⁹

7.12. OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

7.12.1. Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

44. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

45. člen

(predpisana gospodarska javna infrastruktura)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje in dostop do javne ceste. V zvezi s priključevanjem na plinovodno in vročevodno omrežje je treba upoštevati določbe 46. člena tega odloka.

(2) Če **nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti** ~~nestanovanjski objekti~~ za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen ~~objektov~~ **stavbe oziroma objektov**.²⁶⁰ Če objekt za delovanje potrebuje pitno ali tehnološko vodo, sta za določitev potrebne komunalne opremljenosti obvezni soglasji ali mnenji pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v MOL.

(3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

46. člen

(obvezno priključevanje na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo)

²⁵⁸ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

²⁵⁹ Zaporedna številka pobude 46.

²⁶⁰ Redakcijski terminološki popravek. Ker v 3. členu ni definirani termin "nestanovanjski objekti" in tega termina ni v CC-SI klasifikaciji, se termin popravi v "nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti".

(1) Objekte je treba priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo, predpisano v 45. členu tega odloka, in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture je določena za vsak EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(4) Oznake iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javna infrastruktura											
Vrsta priključka na okoljsko in energetska javna infrastruktura	Oznaka obveznosti priključevanja										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
a) Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
b) Oskrba iz lastnih vodovodnih sistemov											x
c) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem. Če javni kanalizacijski sistem še ni zgrajen, mora biti zgrajen do leta 2011 ²⁶¹	x	x	x	x	x	x	x	x			
č) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem. Če javni kanalizacijski sistem še ni zgrajen, mora biti zgrajen do leta 2016				x	x	x					
d) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem. Če javni kanalizacijski sistem še ni zgrajen, mora biti zgrajen do leta 2016							x	x			
eč) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav na vodovarstvenih območjih oziroma mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe izven vodovarstvenih območij) ²⁶²									x	x	x
f d) Obvezna priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, razen v	x										

²⁶¹ Zaporedna številka pobude 136.

²⁶² Zaporedna številka pobude 319.

primeru uporabe obnovljivih virov energije											
ge) Obvezna priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto; če to ni mogoče, pa na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije		x		x							
hf) Obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije. Če plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je dopustna začasna oskrba stavbe z utekočinjenim naftnim plinom			x			x		x	x		
ig) Uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom					x		x			x	x
jh) Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(5) Na območjih, kjer je z OPPN določena gradnja lokalnega sistema daljinskega hlajenja, je priključitev objektov na ta sistem obvezna v skladu z določbami OPPN.

(6) Za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom ter obstoječim in načrtovanim vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno vodovodno omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna in se nahajajo zunaj vodovarstvenih območij, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode izjemoma dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala **komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav** ali nepretočna greznica **v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo**),²⁶³ kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim in načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev

²⁶³ Redakcijski terminološki popravek. Termin "čistilna naprava ali nepretočna greznica" se natančneje določi v skladu z zakonskimi predpisi tako, da se uporabi termin "mala komunalna čistilna naprava" v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(10) Za vse objekte, ki se priključujejo na distribucijsko plinovodno omrežje ali začasno na utekočinjeni naftni plin, je obvezna uporaba kondenzacijskih kotlov.

(11) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov oziroma objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

7.2.12.2. Varovalni pasovi in koridorji

47. člen

(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture znaša (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture	
1. Vodovodno, kanalizacijsko, toplotno, vročevodno, parovodno in hladovodno omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz druge, tretje in četrte točke te preglednice in razen priključkov na te vode	3,00 m
2. Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
– 400 kV in 220 kV	40,00 m
– 35 kV in 110 kV – nadzemni potek	15,00 m
– 35 kV in 110 kV – podzemni potek	3,00 m
– 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10,00 m
– 10 ali 20 kV – podzemni potek	1,00 m
– RTP z nazivno napetostjo 400 kV in 220 kV	40,00 m
– RTP z nazivno napetostjo 35 kV in 110 kV	15,00 m
– RP in TP z nazivno napetostjo do 35 kV	2,00 m
3. Plinovodi:	
– prenosni	100,00 m
– distribucijski	5,00 m
4. Regulacijske in merilne postaje sistema zemeljskega plina	30,00 m

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je **treba upoštevati predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so** dopustna ~~gradnja objektov in naprav~~²⁶⁴ na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,

²⁶⁴ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana.

- objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več sta na obstoječih objektih dopustna vzdrževanje objektov in gradnja objektov za lastne potrebe, ki služijo obstoječemu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).

(6) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(7) V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez je treba preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije.

(8) V pasu 2,50 m na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1,00 m globoko,
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,50 m oziroma ne globlje kot 0,50 m nad temenom cevi,
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(9) Varovalni pas plinovoda nad 16 bar predstavlja nadzorovani pas plinovoda, v katerem ima upravljavec plinovodnega omrežja pravico nadzorovati dejavnosti in posege. V pasu 5,00 m levo in desno od osi plinovoda, ki predstavlja varnostni pas plinovoda nad 16 bar, gradnja stavb ni dopustna, v tem pasu ima upravljavec plinovodnega omrežja stalno pravico dostopa do plinovoda.

(10) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(11) Varovalni pasovi elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 35 kV in več, RTP, prenosnih in distribucijskih plinovodov z delovnim tlakom 5 bar in več ter regulacijskih in merilnih postaj sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(12) Drugi varovalni pasovi okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, ki niso navedeni v 11. odstavku tega člena, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 tega odloka.

~~7.3.~~12.3. Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture

48. člen

(gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Medsebojno

uskklajenost tras omrežij preverita organa Mestne uprave MOL, pristojna za gospodarske javne službe in za promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Mogoče so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, ~~investitorizvajalec gospodarske javne službe~~²⁶⁵ pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) V območju stavbnih zemljišč in v območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine je treba omrežja elektronske komunikacijske in elektroenergetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrди organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, na območjih kulturne dediščine pa tudi služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.

(5) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(6) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljišč. Po končani gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(7) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(8) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture.

49. člen (kolektorji komunalnih vodov)

(1) Pri obnovi in novogradnjah glavnih in zbirnih cest, kjer je predvidena ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, je treba preveriti možnost gradnje kolektorja komunalnih vodov (v nadaljnjem besedilu: kolektor). Preveritev opravi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) V kolektorju potekajo naslednji objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture:

- vodovodno omrežje,
- vročevodno in hladovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje,

²⁶⁵ Popravek zaradi smernic Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

- omrežje javne razsvetljave,
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Plinovodnega omrežja ni dopustno vključiti v kolektor.

(4) Kanalizacijsko omrežje se v kolektor lahko vključuje le izjemoma ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(5) Če dopušča prostor ceste, je treba kolektor graditi v robnem delu vozišča. Kadar kolektor poteka tik ob objektu, je treba uskladiti globino temeljev obeh objektov.

50. člen *(gradnja vodovodnega omrežja)*

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo na območjih, priključenih na javni vodovodni sistem, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov v skladu s predpisi s področja javnih hidrantnih omrežij. Če dopušča prostor ceste, je treba hidrante umeščati zunaj povoznih površin.

(2) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(3) Do vodohrana je treba zagotoviti dostopno pot. Vodohran je treba zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopati.

51. člen *(gradnja kanalizacijskega omrežja)*

(1) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešani sistem.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvajata v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(3) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,00 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Nad vtokom v zadrževalni bazen je dopustno izvesti nadzemni objekt za odstranjevanje grobih delcev iz odpadne vode, vgraditev strojne opreme in vzdrževanje objekta. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila.. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Pri objektu, ki ima več kot **400,00 m² površine strehe in več kot**²⁶⁶ 1500,00 m² BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.

(5) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

²⁶⁶ Zaporedna številka pobude 11 in 64.

(6) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.

(7) Vsi interni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

(8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje umestiti na raščenenem terenu parcele namenjene gradnji ~~objekta~~.²⁶⁷ Na območju ožjega mestnega središča se to določilo upošteva skladno s predpisanim FZP ali FBP.

(9) Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren ne omogoča ponikanja, je treba padavinsko vodo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje ali ostale odvodnike. Kadar se padavinsko vodo s teh območij odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, je treba čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadržati na lokaciji kot posebno ureditev na zelenih površinah parcele, namenjene gradnji stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. Pogoje glede zadrževanja padavinske vode pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje določi izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(10) Padavinske vode iz objektov in z njihovih parcel, namenjenih gradnji, ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

52. člen

(gradnja daljinskega omrežja oskrbe s toploto in hladom)

(1) Daljinsko omrežje oskrbe s toploto (vročevodno in parovodno omrežje) in omrežje za transport hladu se gradita v podzemni izvedbi. V zaključenih industrijskih kompleksih ter pri prečenju cest in vodotokov (mostovi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja in postavitve črpališč vroče vode, ki se izvedejo v podzemni izvedbi, izjemoma se lahko izvedejo tudi v nadzemni izvedbi, če so upoštevanji odmiki od javnih površin in objektov ter predpisi o varstvu okolja.

(3) Dopustna je gradnja lokalnih energetskih virov: soproizvodnih in trigeneracijskih enot ter enot za proizvodnjo hladu v nadzemni izvedbi, vključno s skladišči goriv, ob upoštevanju odmikov od javnih površin in objektov ter z upoštevanjem predpisov z vidika varovanja okolja.

(4) Za hlajenje objektov se praviloma uporablja centralna priprava hladu v objektu. Za proizvodnjo hladu je treba praviloma uporabiti toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.

53. člen

(gradnja omrežja zemeljskega plina)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cest in vodotokov (mostovi, brvi, nadvozi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

²⁶⁷ Redakcijski terminološki popravek. Glede na v 3. členu definirani termin "parcela, namenjena gradnji", je beseda "objekta" v tej besedni zvezi odveč.

(2) Dopustna je gradnja prenosnega omrežja zemeljskega plina v trasah, ki so določene na karti 4.3 »Oskrba s plinom«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja od teh tras ~~(do 30,00 m)~~²⁶⁸ na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) V EUP, kjer je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja in objekt ne bo uporabljal obnovljivih virov energije, je dopustna začasna postavitev rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjeni naftni plin za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Manjši odmik je mogoč le, če je skladen z navedenim predpisom in če je bilo pred začetkom gradnje pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(4) Prezemne in merilno-regulacijske postaje morajo biti grajene in locirane v odmikih od javnih površin in objektov v skladu s predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.

54. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov.

(2) Dopustna je gradnja elektroenergetskega omrežja 110 in več kV v trasah, ki so določene na karti 4.5 »Oskrba z električno energijo«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja od teh tras ~~(do 30,00 m)~~²⁶⁹ na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kablji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj naselij, v naseljih pa le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje.

(4) Novo elektroenergetsko omrežje napetostnega nivoja 110 kV mora biti znotraj avtocestnega obroča zgrajeno v podzemni izvedbi, pri prečkanju avtoceste je dopustna nadzemna izvedba. Vse nove razdelilne transformatorske postaje 110 kV napetostnega nivoja morajo biti izvedene z upoštevanjem zadnjega stanja tehnike ~~(izvedba plinsko izoliranih stikališč)~~.²⁷⁰

(5) Vizualno izpostavljenost transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti, pod pogojem, da sevanje ne ogroža uporabnikov objekta, oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami ~~(zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno)~~.²⁷¹

²⁶⁸ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana. Pri načrtovanju 110 kV elektroenergetskega omrežja je bilo ugotovljeno, da se lahko z nekaterimi odmiki od obstoječih tras 110 kV elektroenergetskega omrežja bistveno izboljša prostorske in okoljske značilnosti kabelskih potekov daljnovodov (večji odmiki od I. območij varstva pred elektromagnetnim sevanjem oz. stavb, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje). Ker sedanji odlok omogoča odmik le do 30,00 m, se določitev dovoljenega odmika od tras briše iz odloka.

²⁶⁹ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana.

²⁷⁰ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana.

²⁷¹ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana.

55. člen
(gradnja elektronskih komunikacijskih omrežij)

(1) Vsi objekti elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov. **To določilo ne velja za objekte elektronskih komunikacijskih omrežij s pripadajočo infrastrukturo za potrebe obrambe, ki so določeni kot območja in objekti izključne rabe za potrebe obrambe.**²⁷²

~~(1)~~

~~(1)~~**(2)** Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

~~(2)~~**(3)** Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, T, K2, Go, ~~ali LN, v EUP z namensko rabo~~ E, K1, POg (samo P&R), PC ali PŽ ~~je gradnja antenskih stolpov dopustna pod pogojem, da antenski stolp stoji neposredno ob drugi stavbi ali v skupini visokih dreves. Če se nahajajo v EUP stavbe ali skupine visokih dreves, je treba antenski stolp postaviti v njihovo neposredno bližino.~~²⁷³

~~(3)~~**(4)** Če se bazne postaje gradijo kot manj zahtevni objekti, veljajo zanje določbe 28. člena tega odloka.

~~(4)~~**(5)** Za zagotovitev minimalnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

~~(5)~~**(6)** Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

~~(6)~~**(7)** Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote, varovana območja narave, v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom ter v območja in objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru dopusten le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine oziroma organa pristojnega za gozdove.

~~(7)~~**(8)** Kadar je v EUP na območju ali objektu, ki je predviden za rušenje, nameščena obstoječa bazna postaja, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje ali je izvedena v skladu z predpisi o graditvi, je za čas gradnje dopustna postavitev nadomestne bazne postaje tudi z antenskim stolpom. Po dokončanju gradnje se začasno bazno postajo odstrani oziroma njeno postavitvev uskladi z določili 28. in tega člena odloka.

56. člen
(objekti za zbiranje odpadkov)

²⁷² Popravek zaradi smernic Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

²⁷³ Zaporedna številka pobud 130 in 55.

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na parceli, namenjeni gradnji ~~objekta~~.²⁷⁴ Izjemoma je v širšem mestnem središču dopustna postavitve zbirnega mesta na javni površini na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in izvajalca gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte.

(2) Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so umeščene na utrjene javno dostopne površine. Izvedene so lahko v nadzemni (pokrit ali nepokrit ter delno ali v celoti ograjen prostor) ali podzemni izvedbi. Na javnih površinah ožjega mestnega središča je treba zbiralnice ločenih frakcij odpadkov praviloma graditi v podzemni izvedbi. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov je treba razporediti tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev, na območjih razpršene poselitve pa 500 prebivalcev.

(3) Zbirni center za odpadke mora biti delno ali v celoti ograjen z vratarnico. Izveden je lahko tudi kot zaprt objekt.

(4) Industrijski odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na ustrezno odlagališče odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

8.13. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

57. člen (družbena infrastruktura)

(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture je treba ohranjati.

(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih.

(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje, primarno zdravniško in socialno oskrbo (na primer zdravstveni dom, lekarna, osebna in družinska pomoč) ter športno in kulturno dejavnost.

(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje.

(6) Objekti družbene infrastrukture in središča iz četrtega in petega odstavka tega člena so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

(7) Oznaka @ na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture« pomeni, da je treba v OPPN obvezno preveriti obstoječe zmogljivosti družbene infrastrukture. Morebitni primanjkljaj je treba zagotoviti na območju OPPN.

(8) Za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje se uporabljajo naslednji normativi:

- delež otrok v starosti od 1 do 5 let je v povprečju 6 % prebivalstva,

²⁷⁴ Redakcijski terminološki popravek. Glede na v 3. členu definirani termin "parcela, namenjena gradnji", je beseda "objekta" v tej besedni zvezi odveč.

- zmogljivost vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (najmanj 25,00 m² zemljišča vrtca na otroka, lahko tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m² zemljišča na otroka),
- največji priporočen radij dostopnosti do vrtca je do 800,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

(9) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:

- delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8 % prebivalstva,
- zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m² površine zemljišča; pri dozidavi (nadzidavi) obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m² površine zemljišča na učenca),
- lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je do 800,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

9.14. JAVNE POVRŠINE

58. člen

(objekti v javni rabi in javne površine)

- (1) Objekte v javni rabi definirajo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
- (2) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.
- (3) Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.
- (4) Javne površine so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« in so podlaga za določitev grajenega javnega dobra.
- (5) Obstoječe stavbe in njihove parcele, namenjene gradnji, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzete.
- (6) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu objektu iz petega odstavka tega člena se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.
- (7) Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.
- (8) Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

10.15. RAZPRŠENA GRADNJA**59. člen***(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)*

- (1) V EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.
- (2) Objekti razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.
- (4) Na obstoječem zakonito zgrajenem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, so za izboljšanje bivalnega standarda dopustne naslednje vrste gradenj:
- rekonstrukcija objekta,
 - gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP,
 - dozidava objekta do 20 % povečanja **BTP** ~~lorisne površine,~~²⁷⁵
 - nadzidava pritličnega objekta s P na Po,
 - sprememba namembnosti,
 - vzdrževanje objekta,
 - odstranitev objekta,
 - **gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj.**²⁷⁶
- (5) Gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.
- (6) Dopustne so spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
 - 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m² BTP dela objekta),
 - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
 - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
 - 12712 Stavbe za rejo živali,
 - 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
 - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
- (7) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.
- (8) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

²⁷⁵ Zaporedna številka pobude 194.²⁷⁶ Zaporedna številka pobude 77.

44.16. OGLAŠEVANJE

60. člen
(objekti za oglaševanje)

(1) Objekti za oglaševanje so opredeljeni v Prilogi 3 tega odloka in se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitve v prostor delijo na:

- velike samostoječe ali stenske table,
- male samostoječe ali stenske table,
- velike samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- vrtljive lamelne samostoječe ali stenske table,
- samostoječe ali stenske svetlobne prikazovalnike (displeje),
- male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakadne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogovih javne razsvetljave,
- objekte za obešanje transparentov,
- objekte s platni na slepih fasadah stavb in na gradbenih odrih,
- objekte s slikovno ali pisno obdelanimi stenami stavb,
- prenosne ulične panoje tipa A,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: ~~totemi,~~ napisi, **izveski**, svetlobni napisi **in označevalni stebri ali stolpi** ~~in podobno.~~²⁷⁷

(2) V vseh EUP je dopustno postaviti:

- velike in male stenske table na gradbiščnih ograjah,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- objekte s poslikavami na platnih gradbenih odrov,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na **k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji** ~~gradbenih parcelah stavb,~~²⁷⁸ v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) **Če ta odlok ne določa drugače, je**²⁷⁹ male samostoječe svetlobne vitrine, male samostoječe table, okrogle in tristrane plakadne stebre, prenosne ulične panoje tipa A in objekte za obešanje transparentov ~~je~~ dopustno postaviti:

- na javnih površinah in na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo A, O, E, ZDd, SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, POd, POg, ZS, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDd, CU, CDc, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ,
- na parkirnih površinah v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, BT, BC, O ali E.

(4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP razen v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Na slepe fasade stavb v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, SB, CU, CDd, CDi, CDz, CDj, BT, BD, BC, E ali O je ob glavnih mestnih cestah:

a) dopustno namestiti

- velike stenske oziroma male stenske table,
- velike oziroma male stenske svetlobne vitrine,
- vrtljive lamelne stenske table,
- stenske svetlobne prikazovalnike ter
- objekte s platni oziroma s slikovno ali pisno obdelanimi stenami slepih fasad stavb,

²⁷⁷ Zaporedna številka pobude 320.

²⁷⁸ Zaporedna številka pobude 138.

²⁷⁹ Zaporedna številka pobude 60.

b) določba točke a) tega odstavka ne velja za nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, razen za stavbe športnih dvoran, ter za stanovanjske stavbe in pretežno stanovanjske stavbe, razen za stavbe tipa V (blok, stolpnica),

c) ne glede na določbi točke a) in točke b) tega odstavka so na slepih fasadah stavb na območju ožjega mestnega središča dopustne samo umetniške poslikave.

(6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:

- a) odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- b) objekte za oglaševanje je izjemoma dopustno postaviti v kanalizirana križišča cest pod pogojem, da so postavljeni zunaj območja preglednega polja ali preglednega trikotnika ter v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- c) določila zakona o javnih cestah, ki se nanašajo na obveščanje in oglaševanje ob državnih cestah.

(7) Objekte za oglaševanje **iz devetega odstavka tega člena**²⁸⁰ je ob javnih cestah dopustno postaviti v plakatne cone, na vzdolžne lokacije ali na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«:

- plakatna cona je označena kot površina ob javni cesti in sega do 10,00 m od zunanega roba ceste ali od regulacijske linije ceste v smeri izven cestišča tako, da se čim bolj približa cesti,
- vzdolžna lokacija označuje prostor lokacije objektov za oglaševanje na opornih zidovih, protihrupnih ograjah in na prostorsko omejenih lokacijah, ki se nahajajo v cestnem svetu ali neposredno ob cesti,
- pri določanju lokacij objektov za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca $\pm 10,00$ m od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL pristojen za urejanje prostora.

(8) Plakratnih con ter vzdolžnih in točkovnih lokacij objektov za oglaševanje ni ~~dopustno določati~~ v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A, ter v območju širšega mestnega središča, **razen** če na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ni določeno drugače.²⁸¹

(9) V plakatnih conah je dopustno postaviti vse vrste samostoječih in stenskih objektov za oglaševanje, razen velikih enonožnih samostoječih tabel; na vzdolžnih lokacijah je dopustno postaviti velike oziroma male samostoječe ali stenske table, na točkovni lokaciji je dopustno postaviti samo en samostoječ enonožni velik objekt za oglaševanje.

(10) ~~Na~~ **Ob**²⁸² javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu MOLIS v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

(11) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOL. Lokacija velike pozdravne table MOL je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen Gpn, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, VC, VI. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOL najmanj 100,00 m.

²⁸⁰ Zaporedna številka pobud 138 in 60.

²⁸¹ Redakcijski popravek tipkarske napake.

²⁸² Redakcijski popravek tipkarske napake.

(12) V EUP in v delih EUP z namensko rabo IG, IP, BD, CDd, CU ali POg (površine P&R, parkirne površine za tovornjake) ali PŽ (območje postaje Ljubljana), ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje **na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano pod pogojem, da je območje EUP že pozidano.**²⁸³

(13) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:

- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
- **na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah,** določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora, ~~ki se ureja z OPPN in se nahaja ob glavni mestni cesti,~~²⁸⁴
- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice - projekt "mestno kolo", javna stranišča ipd); postavitvev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

~~(14) Lokacije objektov za oglaševanje, ki so postavljeni na javnih površinah in na objektih v javni rabi v lasti MOL, so javna mesta po predpisih o financiranju občin.~~²⁸⁵

~~(15)~~(14) Za postavitvev objektov za oglaševanje na javnih **mestih površinah** je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.²⁸⁶

~~(16)~~(15) V historičnem območju **ožjega**²⁸⁷ mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitvev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma **ohranjanja ohranjanje**²⁸⁸ narave.

~~(17)~~(16) PPIP za postavitvev in nameščanje objektov za oglaševanje so navedeni v Prilogi 3 tega odloka. ~~Upoštevati jih je treba pri vseh postavitvah oziroma namestitvah objektov za oglaševanje~~²⁸⁹

~~(18)~~(17) Izvajanje oglaševanja na javnih **mestih površinah**²⁹⁰ v MOL določa odlok o oglaševanju.

12.17. OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

12.1.17.1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

61. člen *(varovana območja narave)*

²⁸³ Zaporedna številka pobude 67.

²⁸⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

²⁸⁵ Zaporedna številka pobude 54.

²⁸⁶ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

²⁸⁷ Zaporedna številka pobude 213.

²⁸⁸ Redakcijski terminološki popravek. Popravek uvaja slovnični popravek.

²⁸⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Določba je nepotrebna.

²⁹⁰ Redakcijski terminološki popravek. Popravek uvaja pravilno besedo.

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.

(2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

62. člen

(gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)

(1) Ne glede na določbe tega odloka velja, da so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov,
- gradnje novih objektov ~~ter~~, dozidave in nadzidave **ter spremembe namembnosti**,²⁹¹ ki so skladne z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine,
- drugi dopustni objekti in posegi določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(2) Odstranitve objektov ali delov objektov varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

63. člen

(kulturni spomeniki)

(1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.

(2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.

(3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih kulturnih spomenikov je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

64. člen

(varstvena območja dediščine)

²⁹¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Veljavni odlok ne določa, da so na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, dopustne tudi spremembe namembnosti.

- (1) Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (2) Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (3) Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- (4) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

65. člen
(registrirana arheološka najdišča)

- (1) Registrirano arheološko najdišče je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine opredeljena kot registrirano arheološko najdišče.
- (2) Pri registriranih arheoloških najdiščih se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.
- (3) Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.
- (4) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele so izjemoma dopustni posegi kot jih določa ta odlok ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni mogoče najti drugih rešitev,
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.
- (5) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na registriranem arheološkem najdišču je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

66. člen
(kulturna dediščina)

- (1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).
- (2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
 - dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.
- (3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.
- (4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

*67. člen
(varstveni režimi registrirane kulturne dediščine)*

(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:

a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

c) V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

č) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),

- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
 - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).
- d) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- e) V območjih zgodovinske krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
 - zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
 - memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.
- f) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja naslednji varstveni režim:

- ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
- dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

68. člen

(drugi ukrepi varstva kulturne dediščine)

(1) Na drugih območjih, ki niso kulturni spomeniki ali varstvena območja dediščine ali registrirana arheološka najdišča ali registrirana kulturna dediščina, je treba dobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če tako določajo PPIP za posamezno enoto urejanja prostora.

(2) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih, ki niso registrirana arheološka najdišča ali kulturni spomeniki in jo določa PPIP za posamezno enoto urejanja prostora, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

12.2.17.2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

69. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

70. člen

(soglasje za posege v gozdove)

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

*71. člen
(varovalni gozdovi)*

- (1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

*72. člen
(gozdovi s posebnim namenom)*

- (1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

*73. člen
(gozdni rezervati)*

- (1) Gozdni rezervati so določeni s predpisi s področja gozdarstva.
- (2) V gozdnih rezervatih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v gozdni rezervat je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

*74. člen
(gradnja objektov ob gozdnem robu)*

Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda. Za gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo Go ali Gpn, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

*75. člen
(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)*

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

76. člen

(priobalno zemljišče)

- (1) Priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče) je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.
- (2) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:
- na vodah 1. reda (Sava in Ljubljana) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na odsekih Ljubljana od meje MOL z občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava od vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL z občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,
 - na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.
- (3) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.
- (4) Pogoje za posege v priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda.
- (5) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.
- (6) Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda in za ohranjanje narave.

*77. člen**(vodovarstvena območja)*

- (1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
- (2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablja.

*78. člen**(varstvo in izboljšanje zraka)*

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

~~12.3.~~**17.3.** Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

*79. člen**(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)*

- (1) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki so namenjeni oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji ali uporabi nevarnih snovi, nafte in drugih derivatov ter energetskih plinov, mora biti študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami, izdelana na podlagi zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (2) Za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se uporablja karta potresne mikrorajonizacije, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablja.

80. člen

(ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti)

V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ ali E, je treba upoštevati:

- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje zaščitnih ukrepov potrebni,
- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.

81. člen

(varstvo pred vplivi industrijskih nesreč)

(1) Na območju MOL ni dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(2) Ob rekonstrukciji, spremembi namembnosti ali sanaciji obstoječih objektov in naprav, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, je treba zagotoviti, da zunaj območja, ki je pod nadzorom lastnika ali uporabnika, vpliv ni večji od:

- 2,1 kPa nadtlaka,
- 4,5 kW/ m² toplotnega sevanja,
- vrednosti TEEL-0 oziroma ERPG-1 za izpust v zrak.

(3) Do zagotovitve pogojev iz drugega odstavka tega člena so prepovedani vse gradnje in drugi posegi v prostor na vplivnih območjih obstoječih virov večjega in manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, ki dosegajo ali presegajo naslednje vplive vrednosti:

- 13,8 kPa nadtlaka (polmer 336,00 m okrog Butan plina; skladišče razstreliva SCT v Črnučah po grebenu okoli skladišča in na odprti jugovzhodni strani 356,00 m od sredine skladišča),
- 4,5 kW/m² toplotnega sevanja (najmanj 50,00 m od meje EUP – rezervoarjev Petrola; 20,00 m izven ograje na severovzhodnem delu Belinke Perkemija),
- vrednosti TEEL-1 oziroma ERPG-2 za strupen izpust v zrak.

(4) Določba tretjega odstavka tega člena ne velja za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(5) Območja nevarnosti zaradi vplivov nesreč v industriji so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sprti posodablajo.

82. člen

(varnost zračnega prometa in varovalna območja za obrambo)

(1) V oddaljenosti do 100,00 m od lokacije heliporta višina objektov ne sme presegati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. Ta pogoj ne velja, kadar je za heliport določeno območje priletno vzletnega koridorja. Za gradnjo heliportov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.²⁹²

²⁹² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. V grafičnem delu odloka (karta 7.1) je predvidenih nekaj območij za heliporte, skupaj s priletno-vzletnimi koridorji. V takšnih primerih splošnega določila iz tega odstavka ni potrebno upoštevati.

~~(1)~~(2) Lokacije heliportov **za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in njihova varovalna območja** so ~~prikazane~~ **prikazana** na karti 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«. ²⁹³

~~(2)~~(3) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

~~(3)~~(4) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, **je treba** v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, ~~je treba~~ pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij. ²⁹⁴

~~(4)~~(5) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

~~(5) Varovalno območje heliporta iz prvega odstavka tega člena je prikazano na karti 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«. ²⁹⁵~~

(6) Ožji in širši okoliši območij iz drugega in tretjega odstavka tega člena, ki predstavljajo varovalna območja komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, so prikazani na karti 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

83. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo ~~ustrezati standardu SIST DIN 14090~~ **biti v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah**. ²⁹⁶

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s testom slišnosti. ²⁹⁷

²⁹³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Karta 7.1. grafičnega dela odloka ne določa lokacij vseh heliportov, temveč le heliporte za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

²⁹⁴ Zaporedna številka pobude 11.

²⁹⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Določba je vključena v dopolnjeni drugi odstavek tega člena.

²⁹⁶ Zaporedna številka pobude 136.

²⁹⁷ Zaporedna številka pobude 264.

~~(4)~~(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

*84. člen
(poplavno ogrožena območja)*

(1) Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti so razglašeni ali določeni s posebnimi predpisi, na osnovi izdelanih strokovnih podlag. Za območja, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je privzeta opozorilna karta poplav.

(2) Posegi na območjih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

(3) Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

(4) Na posameznih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je predvideno, da se zmanjšanje poplavne nevarnosti zagotovi z izvedbo omilitvenih ukrepov. Do izvedbe predvidenih omilitvenih ukrepov posegi v prostor na poplavno ogroženih območjih niso dopustni.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko v posameznem območju izvajajo sočasno ali ločeno po etapah, predstavljati pa morajo zaključene funkcionalne celote.

(6) Predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in njihova vplivna območja so prikazani na karti 7.2. »Varstvo pred poplavami«.

(7) Omilitvene ukrepe se natančneje določi in uveljavi z DPN ali OPPN. Za njihovo pripravo veljajo naslednje usmeritve:

a) Območje Rudnika – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

- prekiniti dotok poplavnih vod z Barja med Peruzzijske in Lžansko cesto,
- ohraniti poplavne površine vzhodno in zahodno od Peruzzijske ceste,
- vzpostaviti sistem odvodnje s primarnimi jarki ob Mihovem štradonu proti Zgornjemu Galjevcu in obnoviti staro strugo Prošce na severni strani južne avtoceste,
- vzpostaviti funkcijo zadrževanja na območju ribnikov na Rakovniku,
- sanirati prepust pod železniško progo na Kovačevem grabnu, v prvi fazi obnoviti jarke na južni strani železniške proge in jih speljati v urejeno prekritje Kovačevega grabna,
- zgraditi zadrževalnik visokih vod na Malenci vzhodno od Dolenjske ceste ter zamenjati prepust na železniški progi.

b) Območje Viča – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba izvesti sistem ukrepov, ki se načrtujejo v sklopu DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane:

- povečati prevodnost struge Malega grabna od Bokalc do izliva v Ljubljano in zgraditi razbremenilnik 6a, ki bo potekal od križanja južne avtoceste in Malega grabna ob južni avtocesti do Ceste v Mestni log in nato med bencinskim servisom Barje jug in igriščem za golf do Curnovca,
- ohraniti (rezervirati) koridor 1 (od Dolgega mostu proti jugu do Curnovca) in koridor 6 (ob koridorju 6a do območja Surovine, kjer se trasa usmeri proti jugu in obide staro deponijo po zahodni strani).

c) Območje ob Glinščici – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

- zgraditi zadrževalnik visokih voda na Brdnikovi ulici in izvesti ukrepe kot so: ureditev odvodnje s stranske doline Brda, izgradnja zadrževalnika padavinske

vode med desnim pritokom Glinščice in Brdnikovo ulico, nadvišanje bregov Glinščice dolvodno od zadrževalnika Brdnikova, ureditev odvodnje po južnem robu doline vključno z zadrževalnikom nad Potjo; ob desnem bregu Glinščice in jarkom vzporedno s Kantetovo ulico, na južnem robu doline, je treba ohraniti dovolj velik koridor za pretok eventualnih poplavnih voda),

- zagotoviti zadrževanje dela visokih voda na območju med Podutikom in Glinčami z ureditvijo pregrade okoli 110,00 m gorvodno od Kozakove ulice in ureditvijo struge Glinščice od pregrade do Dolniške ulice,
- sanirati obstoječi zadrževalnik gorvodno od Podutiške ceste,
- povečati prepuste s premajhno pretočno sposobnostjo.

č) Območje ob Ljubljani od Most do izliva v Savo - omilitveni ukrepi so pogoj za posege v prostor le za območja EUP PO-729, SO-1984 in SO-2732 in so:

- izgradnja nasipa na levem bregu vzdolž dostopne ceste ob papirnici Vevče,
- izgradnja nasipa na desnem bregu ob Papirniški poti ter ob strugi Ljubljanice do čistilne naprave,
- izgradnja visokovodnega zidu od čistilne naprave do papirnice Vevče.

d) Pritoki Ljubljanice z Golovca – za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

- zadržati plavine na območju hudourniških grap z izgradnjo ali obnovo prodnih zadrževalnikov pred prehodom na urbana območja,
- zadržati del visokih voda na območjih, kjer to dopušča prostor (Graben v Spodnji Hrušici, Bizoviški potok gorvodno od Bizovika, Mejaš oziroma Dolgi potok gorvodno od Zgornje Hrušice) in odstraniti kritične točke,
- zagotoviti izenačitev pretočnosti posameznih odsekov pritokov Ljubljanice.

e) Območje širitve Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov na Barju – za zagotovitev poplavne varnosti je treba:

- nadvišati območje deponije na dovolj varno koto, da ne pride do preliivanja deponije,
- poglobiti terena na območju izven predvidene širitve za nadomestitev izgubljenega volumna poplavne vode.

f) Za ostala območja se uporablja usmeritve iz predpisov o vodah.

(8) Na poplavno ogroženih območjih, za katera so izdelane in sprejete karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, omilitveni protipoplavni ukrepi pa niso predvideni, so dopustni samo tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.

(9) Na poplavno ogroženih območjih, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, na nezazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave niso dopustni nobeni posegi v prostor.

(10) Na poplavno ogroženih območjih, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, je na zazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave dopustno le vzdrževanje objektov.²⁹⁸

~~(1) Na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« so prikazana območja poplav iz Opozorilne karte poplav in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti.~~

~~(2) Na karti 7.3 »Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti« so prikazani razredi poplavne nevarnosti za posamezna območja poplavne nevarnosti na osnovi izdelanih strokovnih podlag. Za območja, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je privzeta opozorilna karta poplav.~~

²⁹⁸ Zaporedna številka pobude 66 (velja za celoten člen).

~~(3) Na podlagi kart 7.2 in 7.3, glede na določbe predpisa, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, posegi v prostor niso dopustni do izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov.~~

~~(4) Celoviti omilitveni protipoplavni ukrepi bodo natančneje določeni s sprejetjem posameznih DPN ali OPPN in sicer za posamezna hidrogeografska območja, prikazana na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« ali za vodnogospodarsko smiselne zaključene dele. Za pripravo celovitih omilitvenih protipoplavnih ukrepov v DPN ali OPPN veljajo naslednje usmeritve:~~

- ~~a) Območje Rudnika — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

 - prekiniti dotok poplavnih vod z Barja med Peruzzijske in Lžanske ceste,
 - ohraniti poplavne površine vzhodno in zahodno od Peruzzijske ceste,
 - vzpostaviti sistem odvodnje s primarnimi jarki ob Mihovem štratonu proti Zgornjemu Galjevcu in obnoviti staro strugo Prošče na severni strani južne avtoceste,
 - vzpostaviti funkcijo zadrževanja na območju ribnikov na Rakovniku,
 - sanirati prepust pod železniško progo na Kovačevem grabnu, v prvi fazi obnoviti jarke na južni strani železniške proge in jih speljati v urejeno prekritje Kovačevega grabna,
 - zgraditi zadrževalnik visokih vod na Malenci vzhodno od Dolenjske ceste ter zamenjati prepust na železniški progi.~~
- ~~b) Območje Viča — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba izvesti sistem ukrepov, ki se načrtujejo v sklopu DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane:

 - povečati prevodnost struge Malega grabna od Bokale do izliva v Ljubljano in zgraditi razbremenilnik 6a, ki bo potekal od križanja južne avtoceste in Malega grabna ob južni avtocesti do Ceste v Mestni log in nato med bencinskim servisom Barje jug in igriščem za golf do Curnovca,
 - ohraniti (rezervirati) koridor 1 (od Dolgega mostu proti jugu do Curnovca) in koridor 6 (ob koridorju 6a do območja Surovine, kjer se trasa usmeri proti jugu in obide staro deponijo po zahodni strani).~~
- ~~c) Območje ob Glinščici — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

 - zgraditi zadrževalnik visokih voda na Brdnikovi ulici ureditev odvodnje s stranske doline Brda, izgradnja zadrževalnika padavinske vode med desnim pritokom Glinščice in Brdnikovo ulico, nadvišanje bregov Glinščice dolvodno od zadrževalnika Brdnikova, ureditev odvodnje po južnem robu doline vključno z zadrževalnikom nad Potjo; ob desnem bregu Glinščice in jarkom vzporedno s Kantetovo ulico, na južnem robu doline, je treba ohraniti dovolj velik koridor za pretok eventualnih poplavnih voda),
 - zagotoviti zadrževanje dela visokih voda na območju med Podutikom in Glinčami z ureditvijo pregrade okoli 110,00 m gorvodno od Kozakove ulice in ureditvijo struge Glinščice od pregrade do Dolniške ulice,
 - sanirati obstoječi zadrževalnik gorvodno od Podutiške ceste,
 - povečati prepuste s premajhno pretočno sposobnostjo.~~
- ~~č) Območje ob Ljubljani od Most do izliva v Savo

 - izvedeni omilitveni ukrepi so pogoj za posege v prostor le za območja EUP PO-729, SO-1984 in SO-2732.
 - izgradnja nasipa na levem bregu vzdolž dostopne ceste ob papirnici Vevče,
 - izgradnja nasipa na desnem bregu ob Papirniški poti ter ob strugi Ljubljane do čistilne naprave,
 - izgradnja visokovodnega zidu od čistilne naprave do papirnice Vevče.~~
- ~~d) Pritoki Ljubljane z Golovca — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

 - zadržati plavine na območju hudourniških grap z izgradnjo ali obnovo prodnih zadrževalnikov pred prehodom na urbana območja,
 - zadržati del visokih voda na območjih, kjer to dopušča prostor (Graben v Spodnji Hrušici, Bizoviški potok gorvodno od Bizovika, Mejaš oziroma Dolgi potok gorvodno od Zgornje Hrušice) in odstraniti kritične točke,
 - zagotoviti izenačitev pretočnosti posameznih odsekov pritokov Ljubljane.~~

- e) ~~Območje širitve Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov na Barju:~~
- ~~– območje deponije je potrebno nadvišati na dovolj varno koto, da ne bo prišlo do prelivanja deponije,~~
 - ~~– za nadomestitev izgubljenega volumna poplavne vode se izvede poglobitev terena na območju izven predvidene širitve.~~
- ~~V OPPN za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov se načrtuje in zagotovi omilitvene ukrepe, s katerimi se doseže poplavna varnost deponije.~~
- f) ~~Za ostala območja se uporablja usmeritve iz predpisov o vodah.~~

~~(5) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, za katera so določeni razredi nevarnosti, celoviti omilitveni protipoplavni ukrepi pa niso predvideni, so dopustni tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.~~

~~(6) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, na nezazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave niso dopustni nobeni posegi.~~

~~(7) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, je na zazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave dopustno le vzdrževanje objektov.~~

~~(8) Ko bodo za manjkajoča območja izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, bodo na teh območjih ne glede na druga določila tega odloka dopustni samo tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.~~

85. člen

(plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.

(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

(3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazov. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.

(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

- krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

86. člen (potresno nevarna območja)

(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri rekonstrukciji objekta, dozidavi in nadzidavi je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.

(3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.

(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz ~~tretjega~~**četrtega**²⁹⁹ odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.

87. člen (gradnja zaklonišč)

(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami,
- vzgojnovarstvene ustanove za več kot 50 otrok,
- redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa,
- javne elektronske komunikacijske in poštno centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetska in industrijska dejavnost,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

²⁹⁹ Redakcijski popravek tipkarske napake.

(4) Na obstoječih zakloniščih, ki se nahajajo izven površin, namenjenih gradnji zaklonišč, so dopustna dela, potrebna za vzdrževanje in uporabo zaklonišča.

(5) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(6) Odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna.

88. člen
(območja za potrebe obrambe)

(1) Območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(2) Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe. Dopustni so samo posegi, ki v navedenih primerih omogočajo takojšnjo vzpostavitev izključne rabe za potrebe obrambe.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe, s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.³⁰⁰

(5) Ob ograjenih območjih izključne rabe za potrebe obrambe 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.³⁰¹

(6) Urejene javne površine ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe (javne ceste, železnica, javna parkirišča, pešpoti, javne rekreativne površine...) morajo biti vsaj 5,00 m oddaljene od ograje teh območij.³⁰²

~~(4)~~(7) Območja iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena so prikazana na karti 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

12.4.17.4. Varovanje zdravja

89. člen
(varovanje pred hrupom)

(1) Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju so določena naslednja območja varstva pred hrupom:

³⁰⁰ Popravek zaradi smernic Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

³⁰¹ Popravek zaradi smernic Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

³⁰² Popravek zaradi smernic Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

- območje I. stopnje,
- območje II. stopnje,
- območje III. stopnje,
- območje IV. stopnje.

(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega ~~odstavka~~ ~~točke~~³⁰³ tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

(4) V EUP **z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU, ki mejijo na EUP** z namensko rabo PC ali PŽ veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. območje varstva pred hrupom, ~~kadar ta območja mejijo na EUP z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU,~~ skladno z grafičnim prikazom na karti 8 »**Območja varstva pred hrupom**«. Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom.³⁰⁴

(5) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v območjih s III. stopnjo varstva pred hrupom ali v območjih, s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa, je treba gradnje objektov načrtovati z ustrezno pasivno zaščito pred hrupom (zvočno izolirane fasade in okna).

(6) Stavbe je treba zvočno zaščititi v skladu s predpisi s področja zvočne zaščite stavb.

(7) V območjih novih stanovanj, ki se gradijo v bližini območij, prekomerno obremenjenih s hrupom, je treba izvesti aktivno protihrupno zaščito v obliki vkopa ali zemeljskega nasipa, poraščenege z vegetacijo, ali v obliki ozelenjene ali drugače estetsko oblikovane protihrupne ograje ali zagotoviti pasivno protihrupno zaščito objektov (zvočno izolirane fasade in okna) v kombinaciji z režimom prezračevanja.

(8) **Obstoječim s**Stanovanjskim objektom znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba zagotoviti pogoje, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.³⁰⁵

(9) V poslovno-stanovanjskih stavbah je treba stanovanja razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

(10) V EUP z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU je treba nestanovanjske objekte in dejavnosti praviloma umestiti ob lokalne zbirne ceste in ceste višje kategorije, v večstanovanjskih stavbah pa tudi v pritličja.

(11) V EUP z namensko rabo IG ali IP veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. območje varstva pred hrupom, kadar ta območja mejijo na EUP z namensko rabo SSce, SSsv, SSse, SSsv, CDo, CDI ali CDz.

(12) Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

(13) Če je vir mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora izvajalec gospodarske javne službe, ki upravlja z dejavnostmi, ki

³⁰³ Redakcijski popravek tipkarske napake.

³⁰⁴ Popravek zaradi smernic Ministrstva za promet, Direktorat za ceste.

³⁰⁵ Redakcijski popravek tipkarske napake.

so viri hrupa, zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje skladno z operativnimi programi varstva pred hrupom.

(14) Podlaga za določitev degradiranih okolij, kot jih določajo predpisi iz prvega odstavka tega člena, so območja možne prekomerne obremenitve s hrupom, ki so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(15) Na območjih iz prejšnjega odstavka tega člena ni dopustno graditi, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi s tem odlokom določeno stopnjo varstva pred hrupom.

(16) Pri gradnji cest in rekonstrukciji cest v območjih s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa je treba pri izvedbi uporabiti materiale, ki omogočajo zmanjšanje hrupa zaradi prometa (tihi asfalt ipd.).

(17) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN **in v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN** ugotoviti obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost **povzročiteljev hrupa** ~~investitorjev~~.³⁰⁶

(18) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

90. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

91. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

~~(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.~~³⁰⁷

~~(2)~~**(1)** Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, **v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe,**³⁰⁸ naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- **dne 21. 6. – najmanj 5 ur,**³⁰⁹
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

³⁰⁶ Zaporedna številka pobude 319.

³⁰⁷ Redakcijski popravek, odstavek se briše, podvajanje določila – izraz uvaja že drugi akt.

³⁰⁸ Zaporedna številka pobude 70.

³⁰⁹ Zaporedna številka pobude 319.

~~(3)~~(2) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka,
- ~~– za gradnjo stavb v vrzeli.~~³¹⁰

~~VIII~~IV. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

92. člen

(območja, za katera je predviden OPPN)

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.

(3) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN, so prikazani na karti 5 »Načini urejanja«.

93. člen

(usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

- namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka,
- usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 2 tega odloka,
- splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,
- usmeritve iz IV. poglavja tega odloka.

(2) Z OPPN ni dopustno spremeniti namenske rabe zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka.

(3) Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go ali Gpn tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

~~(4) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.~~³¹¹

~~(5)~~(4) OPPN se lahko izdelava tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če **se predhodno izdelajo strokovne podlage, s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in komunalnega opremljanja ter določi**

³¹⁰ Zaporedna številka pobude 319.

³¹¹ Zaporedna številka pobude 319.

etapnost izvajanja za celotno območje so določene vse potrebne usmeritve za izdelavo OPPN.³¹²

~~(6)~~**(5)** FI, FZ, FZP in FBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP, **ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. V izračunu se ne upoštevajo državne ceste in občinske ceste tipa LC, LG, LZ in LK iz 40. člena tega odloka.**, ~~v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP.~~³¹³

~~(7)~~**(6)** Cestam znotraj območja OPPN in cestam, ki mejijo na območje OPPN, in so določene z osmi in kategorijami na karti 4.7 "Cestno omrežje in območja parkirnih režimov" ali z regulacijskimi linijami na karti 3.1- "Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev", se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN **spremeni kategorija in normalni profil, doda ali ukine posamezne cestne odseke oziroma prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje sosednjih območij. Spremembe so možne za ceste kategorij LK - lokalna krajevna cesta in nižje.** ~~profil ceste poveča in določi višja kategorija ceste ter prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljena tudi njihova obstoječa funkcija.~~³¹⁴

94. člen

(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se ~~lahko~~ pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve izdelata več različnih **pooblaščenih prostorskih**³¹⁵ načrtovalcev **iz različnih inštitucij.**³¹⁶ Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati.

~~(2) Kadar se strokovna rešitev prostorske ureditve pridobi z izdelavo variantnih rešitev, se za način njihove priprave, vrednotenja in primerjave uporabljajo predpisi, ki urejajo vsebino, obliko in način priprave variantnih rešitev prostorskih ureditev.~~³¹⁷

~~(3)~~**(2)** Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z javnim natečajem, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante.

~~(4)~~**(3)** Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v Prilogi 2 **oziroma, kadar gre za nov OPPN, pa** s sklepom o začetku priprave OPPN.³¹⁸

~~(5)~~**(4)** Kadar načrtovane ureditve zadevajo območja ali objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo javnega natečaja pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

95. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

³¹² Zaporedna številka pobud 115 in 146.

³¹³ Zaporedna številka pobud 11, 75 in 93.

³¹⁴ SP za javne površine.

³¹⁵ Zaporedna številka pobud 149 in 75.

³¹⁶ Zaporedna številka pobude 319.

³¹⁷ Redakcijski popravek, določilo se briše saj je vsebina že določena z drugimi predpisi.

³¹⁸ Zaporedna številka pobude 319.

(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov, razen **stavnobjektov**, ki se nahajajo v območju RL cest **oziroma na območjih namenske rabe PC**,³¹⁹
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih objektov,
- **gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka**,³²⁰
- **postavitev odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot začasnih enostavnih objektov) na javnih površinah**,³²¹
- **ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov, splavnic in privezov**,³²²
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov **in novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN**,³²³
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje **parkovnih in**³²⁴ odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(2) V posameznih območjih OPPN so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi začasni posegi, navedeni v Prilogi 2, ki veljajo do izdelave OPPN.

96. člen

(nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč)

(1) Najboljša kmetijska zemljišča, ki so zaradi spremenjene namenske rabe in izvajanja prostorskih ureditev v skladu z določili tega odloka trajno izvzeta iz kmetijske namenske rabe, se nadomestijo z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč.

(2) Območja, na katerih je predvideno nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč, so prikazana na karti 9 »Nadomeščanje kmetijskih zemljišč«.

³¹⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Dopolnjena določba se nanaša tudi na prometne površine, ki imajo določeno območje namenske rabe.

³²⁰ Zaporedna številka pobude 67.

³²¹ Zaporedna številka pobude 92.

³²² Zaporedna številka pobude 307 in 319.

³²³ Zaporedna številka pobude 11.

³²⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Pojem odprte bivalne površine zajema samo površine ob stanovanjskih stavbah. Vsebina določbe je z dodanim pojmom parkovne površine razširjena.

(3) Območja, za katera je zahtevano nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč, so prikazana na karti iz drugega odstavka tega člena.

(4) Za območja prikazana na karti iz drugega odstavka tega člena in za katera je predvidena izdelava OPPN je treba nadomestna kmetijska zemljišča zagotoviti, na območjih iz drugega odstavka tega člena, do sprejetja OPPN.

(5) Nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč se izvaja v skladu s predpisi, ki določajo izvedbo nadomeščanja najboljših kmetijskih zemljišč.

97. člen
(usmeritve za gradnjo stanovanj)

(1) V OPPN z namensko rabo SScv ali SSsv so dopustni posegi navedeni v prvem odstavku 13. člena tega odloka.

(2) Stavba ~~1122011221~~³²⁵ (Tri- in večstanovanjske stavbe) tipa V (ploščica ali hiša v terasah) je dopustna le na podlagi OPPN.

(3) Za območja novih stanovanj je treba zagotoviti objekte predpisanih zmogljivosti družbene infrastrukture za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in športne dejavnosti.

(4) V strokovnih podlagah za OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ Mestne uprave MOL, pristojen za predšolsko vzgojo in izobraževanje oziroma za zdravstvo in socialno varstvo, ugotovi, da ~~bodose~~ obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol in osnovnega zdravstva ter domov za starejše, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, **po izgradnji načrtovanih stanovanj** neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.³²⁶

(5) V novem stanovanjskem naselju z več kot 300 stanovanji je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500,00 m ni trgovine z osnovno preskrbo, zagotoviti površine za tovrstne dejavnosti.

(6) V EUP z namensko rabo SSse ali SSsv znaša delež stanovanj najmanj 60 % BTP, v EUP z namensko rabo SScv pa najmanj 80 % BTP.

(7) V EUP z namensko rabo CU znaša delež stanovanj največ 70 % BTP v EUP.

98. člen
(odstopanja od splošnih določb odloka)

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND in NV.

³²⁵ Redakcijski popravek zaradi uskladitve s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena.

³²⁶ Zaporedna številka pobude 75.

(3) V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovno območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.³²⁷

99. člen

(OPPNa, ki s tem odlokom niso določeni posamično)

OPPNa se lahko izdelata v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

1. se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s Strateškim prostorskim načrtom MOL za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih parcelah, namenjenih gradnji, treba izvesti predhodno komasacijo,
4. ni mogoče zagotoviti dostopov do parcel, namenjenih gradnji,
5. obstoječe lastništvo parcel, namenjenih gradnji, onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
6. gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture.

100. člen

(območja prostorskih izvedbenih aktov, ki ostajajo v veljavi)

(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so navedeni v 109. in 110. členu tega odloka, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem prostorskem aktu posebej prepovedano, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov, **gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka, postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka** ter gradnje in ureditve, določene v 123. členu tega odloka. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.³²⁸

(2) Pri spremembi podrobnih prostorskih izvedbenih aktov, navedenih v 109. členu tega odloka, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, FZP, FBP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

IX.V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

101. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

102. člen

³²⁷ Zaporedna številka pobude 11, 66, 76, 82, 86, 87, 95, 142, 151, 160, 170, 174 in SP za legalizacije.

³²⁸ Zaporedna številka pobud 11, 138 in 191.

(varstvena območja dediščine)

- (1) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe tega odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 67. člena odloka.
- (2) Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje MOL (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008), so na vpogled pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora, in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

*103. člen**(veljavnost uredb o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora)*

Uveljavitev tega odloka ne vpliva na veljavnost Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Bežigrad, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Center, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Moste – Polje, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Šiška in Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Vič – Rudnik (vse Uradni list RS, št. 62/94) v delih, ki se nanašajo na območje MOL.

*104. člen**(oglaševanje)*

- (1) Pogodbe o oglaševanju med izvajalci oglaševanja in MOL veljajo do izdaje novih dovoljenj za oglaševanje po določbah tega odloka in odloka o oglaševanju MOL.
- (2) Za objekte za oglaševanje na javnih **mestihpovršinah**, za postavitev katerih niso bila pridobljena dovoljenja MOL, vendar so postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.³²⁹
- (3) Objekte za oglaševanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba odstraniti v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka, razen v naslednjih primerih:
- če je bil objekt za oglaševanje postavljen na podlagi gradbenega dovoljenja, odločbe o prigrisatvi del, lokacijske informacije ali drugega upravnega akta, ki je bil v času njegove postavitve podlaga za postavitev,
 - če je bil objekt za oglaševanje postavljen v skladu s tedaj veljavnim prostorskim aktom, kadar v času njegove postavitve zanj ni bilo treba pridobiti gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega akta iz prejšnje alineje.

*105. člen**(priključevanje objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja po sprejemu lokalnega energetskega koncepta za območje MOL)*

Po sprejemu Lokalnega energetskega koncepta za območje MOL (LEK MOL) se obveznosti priključevanja objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja, ki so določene v točkah **fd**), **ge**), **hf**) in **ig**)³³⁰ v Preglednici 12 46. člena tega odloka, ne uporabljajo več. Vsa določila iz zgoraj navedenih točk Preglednice 12 46. člena tega odloka, se prevzamejo neposredno iz določil LEK MOL.

³²⁹ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojni organ.

³³⁰ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

*106. člen
(hramba in vpogled v OPN MOL ID)*

(1) Ta odlok se hrani pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora in je v času uradnih ur na vpogled javnosti:

- pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora,
- na Upravni enoti Ljubljana, izpostavah Bežigrad, Center, Moste - Polje, Šiška in Vič - Rudnik ter
- za svoja območja na sedežih četrtnih skupnosti MOL.

(2) Ta odlok je na vpogled tudi na spletnih straneh MOL.

*107. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih sestavin srednjeročnih planov)*

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji družbeni plani mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana in družbeni plani za obdobje 1986–1990 za območje bivših občin Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Center, Ljubljana Moste - Polje, Ljubljana Šiška, Ljubljana Vič - Rudnik s programskimi zasnovami:

1. Družbeni plan mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 11/86) – za območje MOL
2. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 15/87 in 9/88, ter Uradni list RS, št. 45/90, 27/92, 62/93, 5/94, 10/94, 72/98 in 79/04) – za območje MOL
3. Družbeni plan občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 3/87, 27/88, 32/88, 43/88 in 36/89, ter Uradni list RS, št. 11/92 in 6/93) – ~~za območje MOL~~
4. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 39/86 in 9/88, in Uradni list RS, št. 51/92, 56/92, 10/94, 72/98, 79/04 in 5/06) – za območje MOL
5. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 5/88, 23/88, 27/88, 19/89 in 20/89, ter Uradni list RS, št. 45/90, 20/91-I., 2/92, 49/92, 4/94 in 63/02) – za območje MOL
6. Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87 in 14/89, ter Uradni list RS, št. 40/92, 10/94 in 63/02) – za območje MOL
7. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za prostorske izvedbene akte – BS 1/5 (del) Koroški partizani, BO 1/1 Lesnina, BP 1/1 Instalacije, BP 1/2 Ljubljanske mlekarnice, BP 1/3 Mladinska knjiga, BS 2/1 Zupančičeva jama, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BO 2/3 Vojašnica Ljube Šercerja, BI 2/1 ZRMK – Geološki zavod, BR 2/1 Navje, BI 3/2 Ob Vojkovi, BS 4/2 Stožice, BM 4/1 Obrtna cona ob Kamniški progji, BS 6/4 (del) Gmajna, BS 7/2 Podgoriške široke, BS 7/4 Podgoriška gmajna, BP 7/1 Belinka (Uradni list SRS, št. 15/87)
8. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL
9. Programske zasnove za II. tir železniške proge Ljubljana–Vižmarje z ureditvijo tirnih naprav postaje Šiška in Vižmarje kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 45/90)
10. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL

11. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
12. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – BO 1/1, BP 1/3, BS 1/5, BI 2/1, BO 2/1, BR 2/1, BS 2/1, BI 3/2, BS 6/4, BP 7/1 (Uradni list RS, št. 27/92)
13. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94)
14. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)
15. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)
16. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Bežigrad za območje Mestne občine Ljubljana – Programska zasnova za izdelavo lokacijskega načrta rekonstrukcije ceste M10 na odseku Depala vas–Črnuče v Mestni občini Ljubljana (odsek od km 3,0 + 74 m do km 4,0 + 07 m) (Uradni list RS, št. 72/98)
17. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditvena območja CO 1/4 Sanatorij Emona, CO 1/5 Komenskega ulica, CO 1/19 Cankarjevo nabrežje, CO 1/36 NUK II, CO 1/38 Križevniška ulica, CO 2/4 Hotel Lev, CO 2/17 Leninov park, CR 3/2 Tivolski grad, CR 3/5 Tivoli, CO 5/2,3 Plinarna, Zdravstveni dom, CO 5/9 Elektro Ljubljana, CO 7/1,2,3 Barvarska steza, CO 7/4 Vodovod-Kanalizacija, CS 7/4 Cukrarna, CS 7/5 Poljane, CS 7/7,8 Nove Poljane, CI 7/19,20 Šolski center Poljane, CR 9/1-8 Grajski grič, CT 7,56 Aškerčeva-Cojzova-Karlovska cesta (Uradni list SRS, št. 27/88)
18. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za ureditveni območji CT 32 Masarykova, Trg OF in CT 46 Roška cesta (Uradni list SRS, št. 32/88)
19. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditveno območje CO 2/1,6 Bavarski dvor, Kozolec (Uradni list SRS, št. 43/88, popravek, Uradni list SRS, št. 36/89)
20. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 11/92)
21. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – CO 1/5, CO 1/38, CO 5/2,3, CS 7/8, CR 9/1-8, CT 46 (Uradni list RS, št. 6/93)
22. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – MS 1/2 Zelena jama, MP 1/1 Zelena jama, MP 1/2 Javna skladišča, MM 1/1 Petrol, RTP, MM 1/2 Kolinska, MM 5/2 Slape, MS 6/5 Fužine, MS 6/8 Bizovik, MS 6/9 Bizovik, MR 6/2 Fužine, MP 7/1 Koto, MM 7/1 CČN, MR 7/3 Zajčja dobava, MS 8/3 Polje, MS 8/4 Vevče, MS 8/5 Zg. Kašelj, MP 8/1 Papirnica Vevče, MM 8/1 Petrol, MM 9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list SRS, št. 39/86)
23. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL
24. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za območje urejanja MR 1/1 Zelena jama in sprememba Programske zasnove za območje urejanja za MS 1/2 Zelena jama (MS 1/2-1) (Uradni list RS, št. 51/92)

25. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92) – za območje MOL
26. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)
27. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja MS 1/2-1, MP 1/2 del, MM 1/2, MP 7/1, MM 7/1, MP 8/1, MM 8/1, MS 8/5, MM 9/2, MR 1/1 (Uradni list RS, št. 56/92)
28. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)
29. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 – ŠS 1/1 Stara Šiška (del območja), ŠP 1/1 Union, ŠP 1/2 Agrostroj, ŠP 1/3 Viator, ŠS 2/2 Korotansko naselje, ŠP 2/1 Litostroj, ŠR 2/1 Stadion, ŠS 3/2 Podutik, ŠS 3/3 Podutik, ŠS 3/4 Podutik, ŠS 3/5 Podutik, ŠO 3/7 Podutik, ŠO 3/1 Podutik, ŠE 3/2 Kamnolom, ŠI 4/1 Šentvid, ŠP 4/1 Avtotehna, ŠS 5/1 Poljane, ŠO 6/1 Šentvid, ŠP 6/1 Športoprema, ŠO 7/1 Tacen, ŠS 8/4 in ŠS 8/5 Gameljne, ŠP 8/2 Gameljne, (Uradni list SRS, št. 45/86)
30. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 47/87) – za območje MOL
31. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 5/88) – za območje MOL
32. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1968–90 z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list RS, št. 49/92) – za območje MOL
33. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana v letu 2002 (Uradni list RS, št. 63/02)
34. Programske zasnove za območje urejanja ŠO 1/1 Kurilnica (del) (Uradni list SRS, št. 2/88)
35. Programske zasnove za avtocesto na pododseku Šentvid–Koseze in za vzporedni magistralni plinovod Vodice–občinska meja (Uradni list SRS, št. 23/88)
36. Programske zasnove za Novo Podutiško cesto, Cesto Andreja Bitenca in Cesto v Kamno Gorico (Uradni list SRS, št. 27/88)
37. Programska zasnova za zadrževalna jezera in regulacijo Glinščice (Uradni list SRS, št. 27/88)
38. Programske zasnove za območje urejanja ŠP 8/1 Rašica kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 19/89)
39. Programska zasnova za območje urejanja ŠR 6/4 Brod kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 20/89)
- ~~40. Programske zasnove za II. tir železniške proge Ljubljana–Vižmarje z ureditvijo tirnih naprav postaje Šiška in Vižmarje kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 45/90)~~
- ~~41.~~40. Programske zasnove za območji urejanja ŠR 3/1-1 in ŠR 3/1-2 Skakalnica Podutik (Uradni list RS, št. 2/92)
- ~~42.~~41. Programske zasnove za del območja urejanja ŠS 1/1 Stara Šiška med Celovško in Gasilsko, Kavškovo ulico in Ulico Milana Majcna (Uradni list RS, št. 4/94)

- ~~43. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)~~
- ~~44.42.~~ Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
- ~~45.43.~~ Sklep o sprejemu družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86) – za območje MOL
- ~~46.44.~~ Odlok o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 31/86)
- ~~47.45.~~ Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 23/87, popravek, Uradni list SRS, št. 4/88)
- ~~48.46.~~ Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92), za območje MOL
- ~~49.47.~~ Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 31/93) – za območje MOL
- ~~50.48.~~ Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, prostorskih izvedbenih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92-1999, popravek, Uradni list RS, št. 5/93) – za območje MOL
- ~~51.49.~~ Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86) – za območje MOL
- ~~52.50.~~ Odlok o pripravi in sprejemu sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 10/87) – za območje MOL
- ~~53.51.~~ Dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 14/89) – za območje MOL
- ~~54.~~ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92) – za območje MOL
- ~~55.52.~~ ~~Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana v letu 2002 (Uradni list RS, št. 63/02).~~³³¹

108. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad - zahod (Uradni list SRS, št. 26/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03 in 123/04) – za območje MOL
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje obrobja Dunajske ceste od Bežigrskega dvora do Ruskega carja (Uradni list RS, št. 45/00 in 57/08 – obvezna razlaga)
3. Odlok o sprejetju spremembe zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS1/5 v KS Koroških partizanov (Uradni list SRS, št. 26/87)
4. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS5/2 (Uradni list SRS, št. 24/81, 36/81, 31/84 in 11/85)

³³¹ Zaporedna številka pobude 66 (velja za celoten člen).

5. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja BO1/1 Lesnina (Uradni list RS, št. 30/90)
6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BP1/1 Instalacije, BP1/2-1 in BP1/2-2 Ljubljanske mlekarnice (Uradni list RS, št. 41/99)
7. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP4/2 – proizvodne, servisne in skladiščne površine ob Kamniški progi (Uradni list SRS, št. 5/70 in 20/74)
8. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B2 Bežigrad - vzhod (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92)
9. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za ureditveno območje BI2/1 - ZRMK in Geološki zavod (Uradni list SRS, št. 11/88)
10. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BO2/3 Topniška vojašnica (Uradni list RS, št. 62/93)
11. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00)
12. Odlok o spremembah zazidalnega načrta za ureditveno območje BO2/4 - Smelt (Uradni list RS, št. 2/92)
13. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za ureditveno območje BS2/1 - Zupančičeva jama in del ureditvenega območja BR2/1 - Navje (Uradni list SRS, št. 11/87, in Uradni list RS, št. 19/00)
14. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)
15. Odlok o sprejetju druge novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS2/2 – Rapova jama (Uradni list SRS, št. 32/83)
16. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za južni del ureditvenega območja BI3/2 ob Vojkovi ulici (Uradni list SRS, št. 31/87)
17. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS3/2 - Rapova jama (Uradni list SRS, št. 29/89)
18. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice - Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 49/95 in 63/99)
19. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta BS7 – Bežigrad (Glasnik, št. 2/68)
20. Odlok o spremembi IV. faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad - za gradnjo doma starejših občanov (Uradni list SRS, št. 43/73)
21. Odlok o spremembi IV.faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/74)
22. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad (Uradni list SRS, št. 22/75)
23. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 30/78)
24. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta na območje zazidalnih otokov BS106/1 in BS106/2 – Mala vas (Uradni list SRS, št. 13/82)
25. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja BS4/2 Stožice in BK4/2 kmetijske površine (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94, 34/96)
26. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B5 Savlje - Kleče (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, in Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)
27. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95, 34/96 in 63/99)
28. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BS6/2 Stare Črnuče, BS6/3-1, -2 Gmajna, BS6/4-1, -2, -3, -4 Gmajna, BS6/5 Podboršt in BR6/1 (Uradni list RS, št. 52/97 in 87/99)
29. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 66/93)
30. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zahodni del zazidalnega otoka BP8 - Črnuče (Uradni list SRS, št. 9/77)
31. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP10 - Brod (Uradni list SRS, št. 3/85)

32. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B7 Podgorica - Šentjakob (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95 in 63/99)
33. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88, in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07 - obvezna razlaga, 57/08 - obvezna razlaga, 98/08 - obvezna razlaga, 110/08, in 50/10 in 81/10)³³²
34. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/27 Šumi (Uradni list RS, št. 24/96)
35. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/36 NUK II (Uradni list RS, št. 49/92, 28/93)
36. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v delu prostorske celote C2 – Ožje mestno središče (Uradni list RS, št. 49/95 in 57/00)
37. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO2/4 Hotel Lev (Uradni list RS, št. 11/92)
38. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja CR3/1 (del) Tivoli in CR3/2 Tivolski grad (Uradni list RS, št. 47/92)
39. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje CR3/3 Kopališče Ilirija (Uradni list RS, št. 22/98)
40. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 22/98)
41. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO5/2 Plinarna, CO5/3 Zdravstveni dom in CO5/4 Vojašnica 4. julij (Metelkova) (Uradni list RS, št. 72/98 in 41/02)
42. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Starega Vodmata (Uradni list RS, št. 11/06)
43. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center – sever) (Uradni list RS, št. 74/99 in 55/03)
44. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI6/15 Pediatrična klinika, CI6/16 Univerzitetni KC, CR6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Uradni list RS, št. 52/97, 98/99 in 98/08 obvezna razlaga)
45. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI7/21 Roška kasarna, CO7/23 Klavnica, CV8 in CR8/1 Gruberjev prekop – del (Uradni list RS, št. 77/02)
46. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/8 Nove Poljane (Uradni list RS, št. 2/94 in 98/99)
47. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96 in 44/09 - obvezna razlaga)
48. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT46 - Roška cesta v Ljubljani - prva etapa (Uradni list RS, št. 13/90)
49. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M1 Zelena jama - Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 2/91, 56/92, 40/97 in 63/99)
50. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM1/2 - Kolinska (Uradni list RS, št. 9/90)
51. Odlok o sprejetju regulacijsko zazidalnih načrtov za območja zazidalnih otokov industrijske cone in servisne cone v Mostah – MM2/1, MM2/2, MM4, MP1/1, MP1/2, MP2 in MP3 (Glasnik, št. 10/69)
52. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP1/2 Javna skladišča (Uradni list RS, št. 49/95, 66/95 in 72/08)
53. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89, in Uradni list RS, št. 56/92 in 29/06)
54. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M2 Moste - Kodeljevo (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92)
55. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M3 Šmartno - Sneberje (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)

³³² Zaporedna številka pobude 66.

56. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP4/1 Letališče (Uradni list RS, št. 70/95, 13/99, 76/01-odločba US in 100/07)
57. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92, 24/97 in 63/99)
58. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM5/1 Toplarna (Uradni list RS, št. 26/99)
59. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/1 Selo in MS5/2 Nove Fužine – zahodni del (Uradni list RS, št. 27/95)
60. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/2 Nove Fužine - del (Uradni list RS, št. 49/95 in 24/99)
61. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M6 Štepanjsko naselje - Hrušica - Bizovik (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
62. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/1 Štepanjsko naselje, MS6/2 Štepanja vas, MS6/3 Zgornja Hrušica, MR6/1 Štepanja vas in MR6/2 Hrušica (Uradni list RS, št. 27/95 in 63/99)
63. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/8, MS6/9 in MR6/4 Bizovik (Uradni list RS, št. 51/92 in 10/93)
64. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
65. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja MP7/1 Zalog (Uradni list SRS, št. 23/88)
66. Odlok o novelaciji zazidalnega načrta MS10 – Novo Polje (Uradni list SRS, št. 18/81)
67. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS7/6 Zalog in MS7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 1/93 in **81/10**)³³³
68. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99 in 54/04)
69. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS8/5 Zg. Kašelj (Uradni list RS, št. 27/95 in 109/09 - obvezna razlaga)
70. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M9 Zadvor - Sostro (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
71. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM9/1 Zadvor (Uradni list RS, št. 13/99)
72. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav (Uradni list RS, št. 70/95 in 63/99)
73. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 - Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89, in Uradni list RS, št. 24/91, 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04 in 28/05)
74. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja ŠP1/3 Viator (Uradni list RS, št. 49/96)
75. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja ŠR1/2-1 Bellevue - del in ŠR1/2-2 Tivoli (Uradni list RS, št. 76/00)
76. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠS1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 70/95 in 67/05 - odločba US)
77. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1, ŠS5/2 in ŠS5/3 (Uradni list SRS, št. 1/78)
78. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 - Litostroj (Uradni list SRS, št. 17/88, in Uradni list RS, št. 58/92)
79. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02 in 56/05)
80. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 (ŠS12/2a) - severni del in ŠO3/1 - del (ŠO12) Podutik (Uradni list SRS, št. 30/87)
81. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS12 - Podutik, I. faza (za dele zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c) (Uradni list SRS, št. 1/78, 28/79 in 18/88)

³³³ Zaporedna številka pobude 66.

82. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP7 - Pržanj (Uradni list SRS, št. 6/83)
83. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 Podutik, južni del (Uradni list SRS, št. 47/87)
84. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/5 Podutik-Južni del (Uradni list RS, št. 5/94)
85. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 – Dravlje (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 78/94, 22/98, 46/00, 85/02 – odločba US, 17/09 in 49/10 – obvezna razlaga)
86. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 71/94)
87. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka ŠR9/1 Pržanj (Uradni list SRS, št. 38/83)
88. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS7/1, ŠS8/2, ŠS8/3 in del ŠS7/3 Dravlje (Uradni list SRS, št. 39/73) – določbe, ki se nanašajo na parcelacijo, in grafični list št. 12 - Parcelacijski načrt v delu, ki opredeljuje parcelacijo za že zgrajene objekte"
89. Odlok o sprejetju novelacije zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS107/1 in ŠO4/2 - Šentvid (Uradni list SRS, št. 38/82)
90. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5 - Stegne (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92 in 63/99)
91. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 - Stanežiče - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00, 23/02-odločba US, 89/02, 70/03-dve odločbi US in 63/07)
92. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP8 - IMP - SKIP in del ŠR15 - Gunclje (Uradni list SRS, št. 32/83)
93. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 51/72)
94. Odlok o spremembi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 13/76)
95. Odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela ZN za zazidalne otoke ŠS113/2 Dvor in ŠS115/2, 3, Stanežiče (Uradni list SRS, št. 30/81)
96. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS110/1, ŠS110/2, ŠS110/3 in ŠR18 - Vižmarje nad Klancem (Uradni list SRS, št. 19/83)
97. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS112/1, ŠS112/3 in ŠR19 Vižmarje - Brod (Uradni list SRS, št. 38/82)
98. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š7 - Tacen - Šmartno (Uradni list RS, št. 58/92, 63/99 in 87/99)
99. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 - Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88, in Uradni list RS, št. 58/92, 24/97 in 63/99)
100. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS202/2a Zgornje Gameljne (Uradni list SRS, št. 19/79)
101. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01 in 85/02-odločba US)
102. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS1/6-2 London (Uradni list RS, št. 3/93)
103. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka RS103/2 - Vinterca (Glasnik, št. 21/69)
104. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02-odločba US, 89/02, 79/04, 98/08-obvezna razlaga in 54/09)
105. Odlok o sprejemu spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja VI-6 Centralna tehnična knjižnica in II. faza gradbenega oddelka FAGG (Uradni list SRS, št. 1/81)

106. Odlok o sprejemu spremembe oziroma dopolnitve odloka o potrditvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 16/76)
107. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/5 Institut Jožef Štefan (Uradni list SRS, št. 20/89)
108. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/6 Dijaški dom (Uradni list RS, št. 11/95)
109. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/8 - območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije (Uradni list SRS, št. 28/86)
110. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb - splošna obrtna zadruga Izola) (Uradni list SRS, št. 42/87)
111. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 - Agrotehnika - Gruda in severni del VR2/7 (Uradni list SRS, št. 25/89)
112. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/3 Koprška - Tovil (Uradni list SRS, št. 18/88)
113. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VP2/3-2 Koprška ulica (Uradni list RS, št. 3/93)
114. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/4 Koprška (Uradni list SRS, št. 42/87)
115. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VP3/3-Vič (Uradni list SRS, št. 17/78)
116. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VR2/7 - Slovenija avto (južno od Tržaške ceste do obstoječega ravninskega gozdčka) (Uradni list RS, št. 28/91 in 13/92)
117. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 9/74)
118. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VS2/7 Murgle - del (Uradni list RS, št. 60/99)
119. Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije - zazidalni načrt predela med Gerbičevo, Gregorinovo ulico in Gradaščico (Glasnik, št. 7/65)
120. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje urejanja VS2/11 Rakova Jelša (Uradni list SRS, št. 9/89)
121. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS2/12 Sibirija (Uradni list RS, št. 41/90)
122. Odlok o lokacijskem načrtu za severni odsek Kardeljeve ceste od križišča z Aškerčevo cesto do križišča s Cesto v Mestni log (Uradni list SRS, št. 28/86 in 30/86)
123. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR7/1-1, VR7/1-2 in VR3/4 - Bokalce (Uradni list RS, št. 8/95 in 34/97)
124. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS5 Rožna dolina in del VS6 Vič (Uradni list SRS, št. 32/84)
125. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V5 Črna vas (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
126. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V6 Mestni log (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
127. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP6/1 (VP4) Plutal - MGS (Uradni list SRS, št. 40/84, 38/86 in 46/86)
128. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS6/1 - Dolgi most (Uradni list RS, št. 13/90)
129. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 11/95, 63/99 in 64/05)
130. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MM4 (MM4/1, MM4/2, MM4/3 in MM4/4) (Uradni list SRS, št. 6/79 in 18/81)
131. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93 in 95/07 - obvezna razlaga)
132. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/7 Zg. Šiška del (Lek) (Uradni list RS, št. 49/96)

133. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07 in 81/09)
134. Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87)
135. Odlok o spremembi lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo za območje urejanja MM7/1 Zalog - severni del (Uradni list RS, št. 8/96 in 34/98)
136. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območji urejanja VM2/4 in VM6/1 - Motel (Uradni list SRS, št. 27/88)
137. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05 in 40/08)
138. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna in ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 54/06)
139. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠS3/5 Podutik (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 11/06)
140. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/4 Mirje (Uradni list SRS, št. 24/88, 7/89)
141. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1,2,3 za območje ŠS4/3 - varstveni delovni center (Uradni list SRS, št. 23/83)
142. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS1/9 Ob Koseškem bajerju (Uradni list RS, št. 40/97)
143. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
144. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP8/1 Papirnica Vevče (Uradni list RS, št. 13/99)
145. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1 Navje (Uradni list RS, št. 13/90)
146. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja ŠS1/7 Zgornja Šiška - kare 25A (Uradni list RS, št. 60/04)
147. Odlok o dopolnitvi zazidalnega načrta prostorske ureditve centralnega pokopališča "Žale": zazidalni otok BM5 za gradnjo rimokatoliške cerkve in islamske verske skupnosti (Uradni list SRS, št. 2/83)
148. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04)
149. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO2/26 Opera (Uradni list RS, št. 46/06)
150. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B8 Beričevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
151. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š9 - Medvode (Uradni list SRS, št. 19/89 in Uradni list RS, št. 58/92 in 4/94) – za območje MOL
152. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 9/94) – za območje MOL
153. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 11/95) – za območje MOL
154. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Krajevnih skupnosti Preserje, Notranje Gorice-del in Vnanje Gorice-del (planske celote V 20 Podpeč, V 21 Preserje, V 22 Prevalje, V 23 Brezovica in V 46 Vnanje Gorice) (Uradni list RS, št. 11/95) – za območje MOL
155. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za Krajevne skupnosti Ig, Iška vas in Tomišelj (Uradni list SRS, št. 4/85 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93) – za območje MOL
- ~~156. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Krajevnih skupnosti Preserje, Notranje Gorice-del in Vnanje Gorice-del (planske celote V 20 Podpeč, V 21 Preserje, V 22 Prevalje, V 23 Brezovica in V 46 Vnanje Gorice) (Uradni list RS, št. 11/95) – za območje MOL~~

~~157. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za Krajevne skupnosti Ig, Iška vas in Tomišelj (Uradni list SRS, št. 4/85 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93) za območje MOL.~~³³⁴

*109. člen
(veljavni prostorski izvedbeni akti)*

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:
- ~~1.~~ ~~Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovske ceste ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)~~³³⁵
 - ~~2.~~**1.** Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto od Ceste II. grupe odredov do Sostrske ceste - MT9/2 (Uradni list RS, št. 33/00)
 - ~~3.~~**2.** Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04)
 - ~~4.~~**3.** Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06)
 - ~~5.~~**4.** Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS10/1 Tribuna, CS10/2 Prule - Praprotnikova, CS1/49 Vožarski pot, CS10/6 Prule - KS in CT56 Karlovška (Uradni list RS, št. 76/06)
 - ~~6.~~**5.** Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO1/27 Šumi, CT10 Slovenska cesta, CT11 Slovenska cesta in CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06)
 - ~~7.~~**6.** Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06 in 43/09)
 - ~~8.~~**7.** Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO2/43 Drama, CO2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 109/07)
 - ~~9.~~**8.** Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07, 15/09 in 30/09 - obvezna razlaga)
 - ~~10.~~**9.** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev (Uradni list RS, št. 33/08)
 - ~~11.~~**10.** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (Uradni list RS, št. 83/08)
 - ~~12.~~**11.** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08)
 - ~~13.~~**12.** Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
 - ~~14.~~**13.** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu dela območij urejanja MS 6/3 Zgornja Hrušica in MG 6/1 (Uradni list RS, št. 32/09)
 - ~~15.~~**14.** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik (Uradni list RS, št. 64/09)
 - ~~16.~~**15.** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 64/09)
 - ~~17.~~**16.** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09)
 - ~~18.~~**17.** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09)
 - 18.** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS 1/2 Bežigrad, BS 1/4 Koroška (Uradni list RS, št. 40/10)
 - 19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS2/2 Trnovo - Športni park Trnovo (Uradni list RS, št. 57/10)**³³⁶
 - 20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10)**³³⁷

³³⁴ Zaporedna številka pobude 66 in 93.

³³⁵ Zaporedna številka pobude 66.

³³⁶ Zaporedna številka pobude 66.

21. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS2/1 Zupančičeva jama (Uradni list RS, št. 60/10).³³⁸

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)
2. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka B11 (Uradni list SRS, št. 2/82)
3. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84)
4. Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84)
5. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85)
6. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01)
7. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 - Biotehniška fakulteta in VR3/5 - Biocenter – del. (Uradni list SRS, št. 28/87)
8. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP1/1 - Union (Uradni list SRS, št. 36/88)
9. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR6/4 - Brod (Uradni list SRS, št. 26/89)
10. Odlok o lokacijskem načrtu za povezovalno cesto v Kamno gorico, za del ceste A. Bitenca od križišča s povezovalno cesto do meje med območjema ŠS3/7 in ŠR3/4, za del nove Podutiške ceste od priključka Dolniške ceste do križišča s povezovalno cesto ter za zadrževalno jezero v območju ŠR3/2 Podutik in regulacijo Glinščice od Dolniške ceste do prečkanja Podutiške ceste (Uradni list SRS, št. 3/90)
11. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90)
12. Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje – I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana–Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91)
13. Odlok o lokacijskem načrtu za del Ceste Andreja Bitenca od območja ŠS3/7 do križišča s Podutiško cesto, za del Podutiške ceste od križišča s Cesto Andreja Bitenca do priključka Dolniške ceste in za zadrževalni jezeri z regulacijo Glinščice v območju ŠK3/2 (Uradni list RS, št. 16/91)
14. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CO1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92)
15. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 - Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)
16. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, št. 51/92)
17. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93)
18. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94 in 11/94)
19. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 - Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
20. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo lžanske ceste od križišča z Jurčkovo potjo do križišča s Peruzzijevo cesto (Uradni list RS, št. 70/95)

³³⁷ Zaporedna številka pobude 66.

³³⁸ Zaporedna številka pobude 66.

21. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95)
22. Odlok o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT3/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
23. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99)
24. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT 6/2 in MT 9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT 6/3 (Uradni list RS, št. 79/99)
25. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2) (Uradni list RS, št. 36/00)
26. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Tehnološki park) (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05 in 100/07)
27. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS3/2-1 Vič (Uradni list RS, št. 42/02)
28. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1 (Uradni list RS, št. 77/02)
29. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/22 Spodnje Poljane (Uradni list RS, št. 77/02)
30. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02 in 57/10)³³⁹
31. Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04)
32. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO1/38 - Križevniška (Uradni list RS, št. 71/03)
33. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/3-2 Podutik (Uradni list RS, št. 123/03)
34. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04)
35. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04)
36. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja CO5/9 Elektro Ljubljana (Uradni list RS, št. 64/05)
37. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS3/5 Brdo, del območja urejanja VP3/2 Brdo in del območja urejanja VS3/3 Brdo-Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05 in 57/08-obvezna razlaga)
38. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (osrednji del) (Uradni list RS, št. 11/06)
39. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI3/2 Ob Vojkovi ulici, BI2/2 Šolski center in BT3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06 in 110/08)
40. Odlok o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani (Uradni list RS, št. 79/06, 96/06, 37/10)
41. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS6/1 Dolgi most (Uradni list RS, št. 65/07)
42. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja MS1/2-1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 108/07)
43. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07)
44. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠP 6/2 SKIP (Uradni list RS, št. 14/08)
45. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08)

³³⁹ Zaporedna številka pobude 66.

46. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09)
47. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09)
48. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09)
49. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09)
50. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje (Uradni list RS, št. 64/09)
51. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice (Uradni list RS, št. 69/09)
52. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)
53. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Barje (Uradni list RS, št. 101/09)
54. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10)
- 54.55. Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98).**³⁴⁰

110. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti do sprejetja OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi do izdelave novih predvidenih OPPN prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja« in navedeni v Prilogi 2 tega odloka, za ostale dele območij pa se razveljavijo.

111. člen

(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po obavi.

(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Številka: 3504-4/2010-119
Ljubljana, dne 5. julija 2010

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora

³⁴⁰ Zaporedna številka pobude 66.

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

BČ-364VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

do P+2

Pri urejanju prostora je treba [praviloma](#) ohraniti drevesa in mejice. Če to [iz utemeljenih razlogov](#) ni možno, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BČ-443

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. [Praviloma](#) **V največji možni meri** je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo.

Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BČ-456

URBANISTIČNI POGOJI

BČ-459

URBANISTIČNI POGOJI

BČ-460

URBANISTIČNI POGOJI

BČ-462

URBANISTIČNI POGOJI

BČ-463

URBANISTIČNI POGOJI

BČ-464

URBANISTIČNI POGOJI

BČ-465

URBANISTIČNI POGOJI

BČ-466

URBANISTIČNI POGOJI

BČ-467

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti [v skladu s](#) [historično-zazidalno strukturo z ulično fasado](#) [postavljeni vzporedno s cesto](#). **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti [v skladu s](#) [historično-zazidalno strukturo z ulično fasado](#) [postavljeni vzporedno s cesto](#). **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti [v skladu s](#) [historično-zazidalno strukturo z ulično fasado](#) [postavljeni vzporedno s cesto](#). **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti [v skladu s](#) [historično-zazidalno strukturo z ulično fasado](#) [postavljeni vzporedno s cesto](#). **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti [v skladu s](#) [historično-zazidalno strukturo z ulično fasado](#) [postavljeni vzporedno s cesto](#). **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti [v skladu s](#) [historično-zazidalno strukturo z ulično fasado](#) [postavljeni vzporedno s cesto](#). **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti [v skladu s](#) [historično-zazidalno strukturo z ulično fasado](#) [postavljeni vzporedno s cesto](#). **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti [v skladu s](#) [historično-zazidalno strukturo z ulično fasado](#) [postavljeni vzporedno s cesto](#). **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti [v skladu s](#) [historično-zazidalno strukturo z ulično fasado](#) [postavljeni vzporedno s cesto](#). **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-468
URBANISTIČNI POGOJI

BČ-474
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
BČ-513

URBANISTIČNI POGOJI

BČ-551
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-41
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-43
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-44
FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Zaporedna številka pobude 152
Novi objekti morajo biti v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto. **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

Zaporedna številka pobude 76
do P+1+Po
Trebajo zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. **Praviloma V največji možni meri** je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo.
Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

Zaporedna številka pobude 256
do P+1 in največ do 9m do 11,00 m
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo:
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, - vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti.
~~11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene in spremljajoče servisne dejavnosti.~~
Dopustna je gradnja nizkih objektov, podolgovatega tlorisa, pretežno z dvokapno streho. Novi objekti morajo biti orientirani v skladu s historično zazidalno strukturo. Najmanjša velikost gradbene parcele je 600,00 m².

Zaporedna številka pobude 137
/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, ~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137
/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, ~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137
/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

BE-46

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

BE-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

BE-50

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

BE-62

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

BE-77

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

BE-81

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila
Dopustna je **tudi** gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo

BE-82

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-107

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-113

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

BE-195

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

BE-210

je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže.
Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju
obstoječe pozidave, ob Topniški cesti je treba ohraniti
obstoječ dreved.

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov (in gradnje**
garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je
ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov navedenih v 12. členu odloka in ~~nadomestna~~
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov,**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 236

V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne
arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 236

URBANISTIČNI POGOJI

BE-228

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-249

URBANISTIČNI POGOJI

BE-255

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-306

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-359

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-361

URBANISTIČNI POGOJI

BE-362

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna **tudi** izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 125,137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V območju je dopustna **tudi** gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna~~

BE-366

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-380

URBANISTIČNI POGOJI

BE-403

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BE-463

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-548

URBANISTIČNI POGOJI

BE-557

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

1,2
40
30
/

V območju Območje je dopustna gradnja objektov namenjeno objektom in dejavnosti dejavnostim za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Prenosni elektroenergetski vodi; 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje in programe upravljalca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE-463).

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.

Zaporedna številka pobude 279

/
40
10

do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten. Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev, 12201 Stavbe javne uprave, ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadblišča in požarni bazeni in 21311 Letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov). Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, t.j. na Kranjčevo cesto. Dostop za ostala vozila se uredi iz severo zahodne smeri.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,0
Ø

Višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11
V območju Območje je dopustna gradnja objektov namenjeno objektom in dejavnosti dejavnostim za potrebe RTP Bežigrad in dejavnost upravljalca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključuje tudi stikališče elektroenergetske razdelilne transformatorske postaje.

Zaporedna številka pobude 110, SP za odmike Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Zaporedna številka pobude 177

/
30

/
/

do P+3

Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih

BE-566

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-576

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-585

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-592

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-611

URBANISTIČNI POGOJI

na lokaciji odstranjenega objekta. **Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, ki so bila zgrajena za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli namenjeni za gradnjo.**

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. ~~odstranjenih objektov.~~

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. ~~odstranjenih objektov.~~

Zaporedna številka pobude 125, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
Dopustna je **tudi** nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko: **cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.**

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. ~~odstranjenih objektov.~~

Zaporedna številka pobude 322

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo:
- v ožjem, vzhodnem delu EUP: 24110 Športna igrišča: samo otroška in druga javna igrišča ter druge urejene zelene površine, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo prostori za piknik, jahališča in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID;
- v širšem, zahodnem delu EUP: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo ograde za konje, jahališča.
Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo,

**PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI**

ČR-237

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ČR-263

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ČR-422

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ČR-461

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ČR-535

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ČR-583

URBANISTIČNI POGOJI

obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Vse ureditve morajo upoštevati potek trase načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l.RS, št. 120/04, 7/06, 1/12).

Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve se izvede tako, da se čimmanj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ Gradnje novih objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ Gradnje novih objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V območju je dopustna **tudi** ureditev vrtičkov po določilih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

do P+2

V enoti urejanja prostora so na objektih v območju enote ~~KD–~~ **kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana** Gostilna Rogovilc – zemljišča parc.št. 64/1, 65, 67/1 **vse** k.o. Črnuče dopustna samo vzdrževalna dela.

Zaporedna številka pobude 186

1,5

30

do P+3+T

Bivalne prostore je treba urediti predvsem na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Treba je urediti zeleni pas in drevored med železnico in predvideno pozidavo. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V območju je treba urediti **tudi** otok športa za vse – nepokrite športne površine. ~~V območju je treba obvezno urediti in~~ javno otroško igrišče.

ČR-606

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

do P+3

Na zemljiščih parc.št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7 (vse k.o. Črnuče), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ČR-616

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna Območje je **izgradnja namenjeno gradnji** drugega tira železniške proge Ljubljana-Kamnik in **ob njem ureditev ureditvi** koridorja za javni promet na ločenem vozišču **ob njem**.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

DR-199

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 214

/

/

/

Gradnje novih objektov (**razen objektov navedenih v 12. členu odloka**) niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.

Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih označenih z oznako p.

DR-313

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,7

/

/

a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T
Dopustna je tudi gradnja parkirnišč na nivoju terena in podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v enoti urejanja prostora zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko **izjemoma** segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m² na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.

DR-331

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

do P+1

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev **in**, vzdrževanje objekta. **in gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka**. Streha objekta

DR-338

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

DR-345

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

DR-396

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-398

URBANISTIČNI POGOJI

DR-477

URBANISTIČNI POGOJI

DR-478

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino kot je na obstoječem objektu.

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je ~~dopustna gradnja osnovne šole~~**treba zgraditi osnovno šolo** s telovadnico na zahodu in ~~otroškega vrta~~**otroški vrtec** na vzhodu, s spremljajočimi odprtimi športnimi površinami.

V smeri sever - jug je treba urediti ozelenjeno /obojestranski drevored/pešpot - šolska pot, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškemu hribu na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.

Peš dostop do šole in vrta se uredi preko ostanka Klemenčičeve ulice.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 267

Na zemljiščih parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1, 826/2, k.o. Glince so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. **Na zemljiščih parc. št. 835/2 in 835/16 obe k.o. Glince je dopustna gradnja atrijske hiše znotraj gradbene meje.**

Zaporedna številka pobude 217, 267

Na zemljiščih parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1, 826/2, k.o. Glince so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~

DR-593

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-605

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

DR-612

URBANISTIČNI POGOJI

DR-617

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-624

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

DR-648

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Ob cesti Krivec, na skrajni JZ strani EUP, je dopustna **tudi** gradnja ca 15 parkirnih mest z nadstrešnico. Urediti je treba šolsko peš pot v smeri proti jugu. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

~~Dopustna je samo~~ Gradnja parkirnih mest ~~na nivoju terena je dopustna samo~~ v območjih, označenih z oznako p, **na nivoju terena.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

40

do P+2

~~V območju je treba zgraditi dom~~ **Območje je namenjeno samo gradnji doma** za starejše za približno 150 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

/

/

/

do P+2

Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz). V območju gradbene meje (GM) ob Celovski je dopustna **samo** gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim prtiličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška 291. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih označenih z oznako p. Dopustna je podzemna povezava kleti v sosednjih EUP in z obstoječimi objekti, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

URBANISTIČNI POGOJI

DR-662

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

GO-153

URBANISTIČNI POGOJI

GO-246

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-296

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

do P+2

Dopustna je **samo** gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz) ob Celovski cesti. V območju gradbene meje (GM) ob Celovski je dopustna **samo** gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim prtiličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška 291. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bila zgrajena na teh površinah je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je **samo** gradnja servisnega objekta (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo 3 in Brilejevo 7 v območju gradbene meje (GM). Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih označenih z oznako p. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov velikih največ 9,00 m², oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno soseško. Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih lokalov v prtiličju tudi za posebne oblike stanovanj (stanovanja za funkcionalno ovirane) in prostore za družbene dejavnosti.

Zaporedna številka pobude 108

Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. **Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.**

Zaporedna številka pobude 217, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Na zemljiščih parc. št. 644/1,4,5,6 (vse k.o. Bizovik), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI

GO-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

GO-379

URBANISTIČNI POGOJI

GR-29

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GR-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
~~Dopustne gradnje so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

Ø
Ø
Ø
Ø
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, in nadomestna gradnja** **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~. ~~Dopustna je~~ **odstranjenih objektov in** ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. ~~Lokali morajo imeti~~ z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.

Zaporedna številka pobude 217, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Na zemljiščih parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1, 394 vse k.o. Štepanja vas, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih parc. št. 354/1,2,3 vse k.o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/
/
/
/
/
Dopustna je **tudi** gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom.
Dopustne gradnje so samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

GR-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-45

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-48

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-54

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

JA-31

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-224

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

JA-225

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna območja je širitev namenjeno širitvi ceste proti jugu.

Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

JA-260
URBANISTIČNI POGOJI

JA-332

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-334
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

JA-359

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

JA-382
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

KL-66

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

vsebine določila

Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.

V območju so dopustne **tudi** dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.

Zaporedna številka pobude 254, SP za odmike
Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**
Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.

Zaporedna številka pobude 66

V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.

Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.

Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 254, SP za odmike

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Treba je urediti obračališče za javni potniški promet.

Zaporedna številka pobude 137, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**
Na južnem delu enote urejanja prostora ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.

KL-83
PROMETNA INFRASTRUKTURA

KL-95

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-3
URBANISTIČNI POGOJI

MO-12
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-22
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-160
URBANISTIČNI POGOJI

MO-46

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-77
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Zaporedna številka pobude 72
Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva se z mostom preko Ljubljance podaljša do Koblarjeve ulice. V občestni prostor Bohoričeve, je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp - vodmatskega trga -parka.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

3,0

/

/

/

Dopustna je Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino strehe največ 4,50 m) **nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta.** Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj, lahko je zazelenjena. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 108

Ob gradnji nove zapornice ~~in splavnice~~ je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.

Zaporedna številka pobude 108

Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. **Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.** Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 217, 281

Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10, 921/11, vse k.o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti iz ulice Preglov trg ali Rusjanov trg. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitvev in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**

MO-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitvev in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**

MO-115

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 280

Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste).
Ob urejanju objekta na Proletarski 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko poslovnega objekta na Zaloški 51.
Ob Proletarski ulici je dopustno urediti klančino v podzemno garažno hišo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-126

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 280

Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov ~~v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. V območju ob Zaloški cesti.~~
Dopustna je dopustna gradnja podzemne garažne hiše in pokrite tržnice s spremljajočim programom. V 1. kleti je treba zagotoviti dostop za smetarska, tržna in trgovska dostavna vozila in dostavna mesta za Pošto in sosednje objekte z veliko nadstrešnico na južni strani. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev **pokrite tržnice z veliko nadstrešnico**, tržnih površin in zelenic **ob Zaloški cesti** med Pokopališko in Proletarsko ulico se izvede po enotni **krajinsko**-arhitekturni in **krajinski** zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko ulico, je ~~treba dopustno~~ zgraditi podhod, v katerem je ~~dopustna ureditev lokalov~~ **so lokali** z javnim programom. **Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino ceste in trga.**
~~Uvoz je treba urediti ob vzhodni fasadi objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).~~ **Uvoz do podzemne garaže je iz Proletarske ulice.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-127

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitvev in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**

MO-128

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/

URBANISTIČNI POGOJI

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

MO-168

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Do izvedbe OPPN je na zemljiščih parc.št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2, 643/1, k.o. Slape, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.
Na zemljiščih parc. št. 528/1,2,3,4, 526/5, 527/1,2, 525/2,5, 529/1,2,3 (vse k.o. Slape), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-193

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-194

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-196

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

MO-200

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-213
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-221

URBANISTIČNI POGOJI

MO-243
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-245
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-26
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
PROMETNA INFRASTRUKTURA

MS-46

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Zaporedna številka pobude 108

do 15,00 m
V pasu 15,00 m ob Ljubljani niso dopustne novogradnje. Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Treba je ohranjati zdravo drevnino. **Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezu z malo hidro elektrarno.**

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna **tudi** gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Grubarjevega kanala.

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 193

1,6

/

Ø

25

Območje je namenjeno gradnji materinskega doma.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12.členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presejajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Treba je ohraniti javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

MS-58

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-65

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-71

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-81

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

MS-89

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-91

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,5
/
/
/
/

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Treba je ohraniti obstoječo pasažo.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

MS-95

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

MS-97

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

MS-101

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-104

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-114

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~objekta in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-117

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

MS-121

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-124

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

MS-127

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-137

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 184

3,5

60

/

/

~~/Območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m.~~
Dopustna je gradnja II. faze garažne ~~stavbe~~ **hiše** pod ~~terenom~~ **koto terena** za potrebe mirujočega prometa ~~do zemljišča parc. št. 2462/1, k.o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMz-, v treh podzemnih etažah.~~ **Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.**
~~Izdelati je treba konservatorski načrt prenove in sanacije EUP.~~

MS-146

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-158

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-162

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

MS-167

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-169

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-172

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

MS-177

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Zaporedna številka pobude 20, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
~~Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku Cigaletove ulice.~~
Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Zaporedna številka pobude 56

~~3,5/~~

/
/
/ Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska 48. **Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev ~~in~~, vzdrževanje objekta. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
do 21,00 m

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-179

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

MS-182

URBANISTIČNI POGOJI

MS-183

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-190

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-191

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-193

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/
~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Ø
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** ureditev dostavne poti za **manjša dostavna vozila za** potrebe Cankarjevega doma. ~~Dostava je dovoljena z manjšimi dostavnimi vozili.~~

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine: **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine: **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine: **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **ter samo dozidava** ob objektu Figovec kot zaključek slepe fasade ~~in~~, oblikovanje trga Ajdovščina: **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Prizidek ne sme presegati gabaritov stavbnega fonda v križišču Ajdovščina (objekt Evropa; Gospodarska

cesta 2, Kmetijska posojilnica; Dalmatinova 1). Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem na podlagi smernic [ZVKDS](#). **pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.**

MS-194

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, ~~in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine: **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.**

MS-195

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/

Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija ~~in~~, vzdrževanje objektov: **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.**

MS-204

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine: **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-208

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine: **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

NP-10

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ odstranjenih objektov.

NP-15

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

PC-4

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PL-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PL-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PL-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PL-72

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,5
60

/
/
/

Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna **samo** gradnja ~~garažnega objekta: 12420 Garažne stavbe: samo garaže.~~

Treba je urediti peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.

Zaporedna številka pobude 193

2,0
60

/
/
/

Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in, 12640 Stavbe za zdravstvo.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Zaporedna številka pobude 108

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet ob Vrazovem trgu.

V II. Fazi izvedbe plovnosti na Ljubljanici je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. **V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PL-73

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PL-75

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PL-91

URBANISTIČNI POGOJI

PL-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

PL-110

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PL-115

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

hidroelektrarne.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 108

V II. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovano splavnico je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 108

Dopustna je ureditev splavnice na severni strani.

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg.

Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet ob Vrazovem trgu.

V II. fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovano splavnico je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. **V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.**

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ulice.

Zaporedna številka pobude 173

0,5

60

/

/

do 9,00 m

Uvoz in izvoz na predvideni nadomestni bencinski servis je treba urediti z Mesarske ulice. Ob Poljanski cesti in Ob

Mesarski ulici je treba zasaditi dreved.

Uvoz in izvoz je **treba urediti zse uredi s Poljanske ceste in** Mesarske ulice.

Zaporedna številka pobude 244

4,8/

/

/

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

~~/do P+Me+3+2T~~

Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. **Dopustna je gradnja obodnega prizidka na južni strani, dopustna je tudi gradnja znotraj stavbnega bloka.** Višina venca obodnega prizidka se mora ujemati z višino venca obstoječega objekta. Streha je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. **Na južni strani morata biti terasni etaži zamaknjeni v notranjost stavbnega bloka tako, da sledita naklonu strehe obstoječega objekta.**

Namembnost objektov: Stavbe so pretežno namenjene ~~za potrebe~~ **potrebam** ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden iz prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča na jugozahodni strani obstoječega objekta po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v enotah urejanja prostora PL- 112 in PL-111.

PL-131

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

Dopustna je **tudi** gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.

PL-139

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 108

~~Dopustna je gradnja splavnice.~~ Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg.

~~Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet ob Vrazovem trgu.~~ V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukramo. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. V kolikor to iz tehničnih razlogov ni možno, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. **V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-79

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Na zemljiščih parc. št. 1627, 1628, 1629, 1630 (vse k.o. Kašelj), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-250

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-295

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-592

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-593

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

PO-604

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PO-612

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.

Redakcijski popravek

Tip NB ni dopusten. ~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

60

15

Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.

V območju so dopustne **tudi** dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.

Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.

V območju je treba izvesti novo elektroenergetsko razdelilno postajo Zalog. Prek območja potekata DV 35 kV Tomačevo - ENP Zalog in DV 35 kV Polje - ENP Zalog in ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se ga lahko prestavi in pokabli.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

/

/

Višina **dozidave mora biti** enaka **kot višina** osnovne stanovanjske enote.

~~Dopustna je~~ Dozidava – povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta **je dopustna** pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešnih in barva kritine **dozidanega dela** morata biti enaki, kot na

osnovni enoti. Dopustna je **tudi** podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše.

PO-617

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-628

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-67

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

/

do P+2

Na zemljiščih parc. št. 2272, 2273, 2267/4 vse k.o. Kašelj, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

PO-718

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Tip NB ni dopusten. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

PO-729

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-755

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-783

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Tip NB ni dopusten. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-787

URBANISTIČNI POGOJI

PO-793

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
URBANISTIČNI POGOJI

PO-796

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PO-80

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-804

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-819

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-824

omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 298

V območju enote urejanja prostora novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih označenih z gradbeno mejo (GM) je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja enote urejanja). Gradnje novih objektov so dopustne samo znotraj območji označenih z gradbeno linijo (GL).

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, ~~objekta~~, odstranitev objekta, vzdrževanje, ~~objekta~~, ter nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5, ~~in ter~~ gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34 k.o. Kašelj: **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

60
Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

V območju so dopustne **tudi** dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.

Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. odstranjenih objektov.~~

PO-825

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

do P+4

Na zemljiščih parc. št. 981/1 k.o. Slape veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na tem zemljišču** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-845

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-849

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V 20,00 m pasu med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar, je dopustna **tudi** ureditev vrtičkov po določilih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-896

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-897

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Na zemljiščih parcel št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164, 1166 k.o. Slape so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. ~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena~~

območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

PR-8

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

PR-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PR-17

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PR-27

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PR-34

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PR-35

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PR-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
/
Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje.

Zaporedna številka pobude 232

1,25
40
/
/
P+2+T
V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Zaporedna številka pobude 136

2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

80

/

/

~~Objekt (oznaka a) je lahko visok ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo je višine do največ P+2, objekt (oznaka b) je lahko visok v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo pa je višine do visok največ P+3+T.~~
Višina objekta v vogalu Prijateljve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo je višine P+2, objekt v nadaljevanju, ki je določen z gradbeno mejo pa je višine P+3+T.

URBANISTIČNI POGOJI

PR-51

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

Zaporedna številka pobude 270

2,0

60

/

/

/

PS-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~
odstranjenih objektov.

PS-14

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~
Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~
odstranjenih objektov.

PS-47

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina.

PS-333

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

PS-336

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) in urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvede po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.

PS-438

Zaporedna številka pobude 66

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PS-462

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PS-466

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PS-467

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PS-468

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PS-469

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PS-470

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-17

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

RD-79

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 66, 268

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del ter rekonstrukcij

RD-175

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

RD-186

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RD-255

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

RD-262

URBANISTIČNI POGOJI

RD-411

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

RD-442

URBANISTIČNI POGOJI

objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 111

/
50
/

Referenčna višina novogradenj je višina obstoječih objektov stanovanjske soseske Nova Grbina ob Cesti na Brdo. Dopustno je izvajanje proizvodnih in storitvenih dejavnosti v obstoječem obsegu. **Gradnja stanovanjskih objektov je dopustna šele po opustitvi proizvodnih dejavnosti.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.** Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Zaporedna številka pobude 30,137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **Dopustna je samo gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči, nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc.št. 62, k.o. Gradišče II za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka (soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga) in vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov ter, nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** rekonstrukcija obstoječega objekta, s katero se lahko poveča velikost (BTP) objekta do 30%, in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola. Za rekonstrukcijo objekta je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnih služb s področja varovanja kulturne in naravne dediščine.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **samo** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **samo** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo

RD-445

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-446

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-448

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-460

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11 k.o.Vič je treba urediti otroško igrišče.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

0,8

/

do P+1+M

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je **izjemoma** dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

0,8

/

do P+T

Postavitev objektov za lastne potrebe ni dopustna. Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je **izjemoma** dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,000 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

1,0

/

do P+1+T

Postavitev objektov za lastne potrebe ni dopustna. Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je **izjemoma** dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,000 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

1,0

/

do P+1+T oziroma do P+2. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP

Postavitev objektov za lastne potrebe ni dopustna. Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je **izjemoma** dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-461

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

RD-487

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RN-62

URBANISTIČNI POGOJI

RN-217

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

RN-359

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

RN-544

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 308

1,0
40
do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T
Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namensko rabo ~~SSC1~~ **SSce in SSse** je dopustna višina objektov do P+1+M **ali T**. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih minimalne širine 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

do P+1+M
Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je ~~izjemoma~~ dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,000 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 108, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja nove zapornice ~~in splavnice~~. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/
do P+3
Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.

Zaporedna številka pobude 166, 217

Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: 2,00 m odmik od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi minimalni razmik 15,00 m, ~~dostop je treba urediti s Poti na Golovec~~, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.

Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta odstranjenih objektov.

RN-569

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RN-570

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

RN-574

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-15

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-78

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-137

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-139

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 150

/
50
do 14,00 m
Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi.
Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča s parc.št. 184/3 k.o. Karlovško predmestje.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 250

/
Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal.

Zaporedna številka pobude 257

/
Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Zaporedna številka pobude 217,137

/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustne so **tudi** ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri objektih namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

~~Dovoljeno~~ **Dopustno** je **tudi** nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste ~~se naredi~~ **je treba narediti** popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ~~se je treba~~ **na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti postaviti** zaščitne ograje in ~~vzpostavi~~ **vzpostaviti** podhode za migracije živali. V kolikor ureditev prepustov pod to cesto ni možno ~~urejati, naj se izvede~~ **urediti, je treba izvesti** enega izmed naslednjih ukrepov:
- v času viškov selitev dvoživk, to je predvidoma ob prvih deževnih spomladanskih dnevih s temperaturo nad 5°C, ~~naj se je treba~~ **v nočnih urah za ves promet zapre** ~~zapreti~~ obravnavane prometnice in ~~uredi~~ **urediti** obvoze za promet. Za določitev spremenjenega prometnega režima na obravnavani cestni infrastrukturi ~~naj se izvede~~ **je treba izvesti** podrobno študijo migracij dvoživk.
- ob prometnicah ~~naj se vzpostavi~~ **je treba vzpostaviti** zaščitne ograje brez podhodov. Dvoživke ~~naj se je treba~~ **fizično prenašati** čez cestno infrastrukturo.
Dopustne so **samo** ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski

RŽ-142

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RŽ-144

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RŽ-151

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-155

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RŽ-160

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-170

park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

Zaporedna številka pobude 176

Ob izgradnji novih parkirnih kapacitet na območju Ilirije je treba obstoječe parkirišče odstraniti in urediti zelene površine. Do izgradnje novih parkirnih kapacitet na območju Ilirije so na obstoječem parkirišču dopustna vzdrževalna dela. **Dopustna je postavitev likovnega razstavnega objekta z okvirnim gabaritom bivšega Jakopičevega paviljona.**

V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa mora potekati ob pešpoti tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.

Zaporedna številka pobude 137,251,217

/
/
/
/

Dopustne gradnje so **samo**: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov **in**, **gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka**, nadomestna gradnja objektov v enakih **tlorisnih gabaritih** na lokaciji odstranjenega objekta. **in gradnja posamičnih podzemnih garaž.** **Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

DovoljenoDopustno je **tudi** nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste **se naredi je treba narediti** popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji **se je treba** na širšem območju ugotovljenih črnih točk **postavipostaviti** zaščitne ograje in **vzpostavi vzpostaviti** podhode za migracije živali.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,5
/

Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.

Posegi v gozdni rob **so prepovedani niso dopustni**. Pri urejanju je **potrebnotreba** paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotna mora biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). **Dopustna**

Območje je **gradnjanamenjeno gradnji** hotelskega kompleksa. Celotno območje **se uredi je treba urediti in oblikuje oblikovati** tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti S, J in V fasado obstoječe stavbe. Obstoječa stavba se obnovi v prvotnih proporcih in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustno je **tudi** izvajanje lokostrelske dejavnosti - strelišče s postavitvijo začasnih tarč.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

URBANISTIČNI POGOJI

V osrednjem delu območja je treba ~~zagotoviti rezervacijo prostora~~ ~~ohranjati proste površine~~ za potrebe ~~morebitne izgradnje~~ ~~izgradnje~~ vodarne Koseze. Dopustna je ~~tudi~~ izvedba pripravljanih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.

RŽ-184

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

~~Dovoljeno~~ ~~Dopustno~~ je ~~tudi~~ nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste ~~se naredi~~ ~~je treba narediti~~ popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ~~se je treba~~ na širšem območju ugotovljenih črnih točk ~~postavi~~ ~~postaviti~~ zaščitne ograje in ~~vzpostavi~~ ~~vzpostaviti~~ podhode za migracije živali.

RŽ-198

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/
Dopustne so ~~samo~~ ureditve pešpoti. Posegi v gozdni rob so prepovedani.

RŽ-217

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 176

/
/
/
/
/
Novi objekt ~~V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov~~ ob severni ~~in južni~~ strani Latermanovega drevoreda. Objekta naj ~~bo bosta~~ v čim večji možni meri ~~vkopani~~ ~~vkopana~~ in ~~odmaknjeni~~ ~~odmaknjena~~ od roba Celovške ceste. Predprostor ob Celovški cesti naj bo ~~delno~~ ohranjen kot zelena površina, ~~delno pa urejen kot trg pred obstoječim vstopnim objektom kopališča~~. Višina ~~objekta~~ ~~novih objektov~~ naj bo usklajena z višino obstoječega vstopnega objekta kopališča. Obstoječi vstopni ~~objekta~~ ~~objekt~~ kopališča je treba ohraniti, dopustne so rekonstrukcije. ~~Površina odstranjene študijske telovadnice~~ ~~Študijsko telovadnico~~ na južnem delu EUP se ~~odstrani ter južni del EUP uredi kot parkovne zelene površine z drevoredom~~. Pod površino odprtega telovadišča na južni strani območja EUP je dopustna gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina ~~z drevoredom in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves in ureditev tekaške steze~~.

RŽ-222

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V obstoječih objektih so dopustne ~~samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka TRŠ~~. Dopustna je ~~rekonstrukcija in sprememba namembnosti~~ ~~obstoječih objektov za namen izvajanja~~ ~~samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje~~ dejavnosti Krajinskega parka TRŠ (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja, ipd.).

RŽ-226

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 176, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/
Dopustna je ~~gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa~~. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča ~~zasaditev dreves in ureditev tekaške steze~~. Dopustna je postavitev likovnega razstavnega objekta z okvirnim gabaritom bivšega Jakopičevega paviljona.

ŠG-520

Zaporedna številka pobude 31

URBANISTIČNI POGOJI

SL-3 URBANISTIČNI POGOJI

SL-4

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-6

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-9

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-14

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-18

Dela zemljišč parc. št. 237/1 in 238, oba k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslopja z zemljišča parc. št. 235/2, k. o. Tacen

Zaporedna številka pobude 13

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m2).

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Treba je urediti prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu enote urejanja.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-26

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-27

URBANISTIČNI POGOJI

SL-43

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SL-48

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-50

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SL-63

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-64

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-68

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-72

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-74

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** ureditev teras ob vodi. V območju naravne vrednote so dopustni **samo** posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Treba je ohraniti prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti

je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.

SL-75

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-79

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SL-85

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-89

URBANISTIČNI POGOJI

SL-91

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-97

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev /podstrešnih/ stanovanj.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.

Zaporedna številka pobude 271

Ob rekonstrukciji ali gradnji nove brvi se gabariti brvi ne smejo povečati (višina, širina, odmik od vodne gladine). Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv se izvede tako, da ne bo posegov v strugo.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti

URBANISTIČNI POGOJI

SL-100

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-101

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-111

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-112

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-115

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

vsebine določila

V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna ~~podzemna v smeri sever-jug~~, **gradnja garažne stavbe pod terenom** vključno s spremljajočim programom **v smeri sever-jug**, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev ~~in~~, vzdrževanje objekta- **in gradnja objektov navedenih v 12.členu odloka**. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne

službe za varovanje kulturne dediščine.

SL-117

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-120

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-122

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-149

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-152

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-157

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Treba je ohraniti peš prehod v podaljšku predvidenega mosta čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Zaporedna številka pobude 11, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo ~~cesto~~ in Petkovškovim nabrežjem.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

SL-158

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

SL-186

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-187

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

SL-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

SL-189

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-192

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja ~~v enakih gabaritih~~ na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta **v skladu s pogoji in soglasjem pristojne službe za varovanje kulturne dediščine**.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

/

/

/

/

Dopustna je **samo** dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše. **Dopustna je in** pozidava pritličnega dela znotraj kareja.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom V kolikor se za potrebe mirujočega prometa. Dostava zgradi garažna stavba pod terenom je treba dostavo za potrebe tržnice, zbiranje in odvoz odpadkov je treba urediti v 1.kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP; SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 50, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,5/

80

/

/

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SL-196

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-197

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SL-199

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati **tudi** paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Treba je ohraniti in urediti javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija- in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** -Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 154,245

/

/

/

/

Strešne kapi Višine strešnih vencev in slemen **slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljišču parc. št. 3109/1-, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k.o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti.** Strehe novega dela stavbnega kompleksa se pričnejo ob ohranjenem slmenu. Od tu se kompleks proti JZ (311,50 m. n. v.) stopničasto viša **proti JZ** do višine max. 316,86 m. n. v. slemen dvoriščnega dela Pošte ob Knafljevem prehodu. Od te višine na SZ se kompleks (min. 311,70 m. n. v.) na stiku z zemljiščem parc.št. 3107, k.o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža **proti JV**, do objekta Čopova 5a, višine max. 306,5 m. n. v. **Največja objekta Čopova 5a. Višina Max. dopustna kota preoblikovane strehe pokritega atrija in objekta Čopova 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona objekta Čopova 5a je max. 296,5 m. n. v. Najnižja dopustna višina dela kompleksa ob Knafljevem prehodu je 311,70 m. n. v.** Meja s Čopovo ulico in meja s Knafljevim prehodom sta gradbeni liniji obodne zazidave, gradbene meje v notranjosti območja niso določene. Glavne vhode iz obodnih ulic se ohrani na historičnih pozicijah. Iz stavb Čopova ulica 7, 9 in 9a se uredi nov stavbni kompleks z odstranitvijo delov obstoječih **Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije in odstranitve objektov ter delov objektov, ki niso spomeniško varovani, rekonstrukcijo objektov, ki se ohranjajo, ter novo gradnjo.** Stavbi Čopova 7 in 9 ter dvorišni del z arkadnim hodnikom stavbe Čopova 9b je dopustno rekonstruirati skladno. **Posegi morajo biti skladni** s konservatorskimi smernicami. Skozi **kompleks mora potekati pasaža vzhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišče parc. št. 3110 in 3111, obe k.o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo** med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom v svetli širini najmanj 4 m. Dostop do kletnih etaž se uredi preko uvozne rampe Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitve

vrtnega paviljona, velikega največ 18 m X 18 m. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, do višine obstoječega slemena nad višino slemena 306,5 m. n. v. je dopustna gradnja, v ozadje pomaknjena, paviljona za izhod izhoda na strešno teraso iz stopnišča, za kapo dvigala in za prezračevanje, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječega objekta. Paviljon ne sme zakrivati pogleda na dvoriščno fasado obstoječe stavbe Mestne hranilnice. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m.

Oblikovna zasnova:

Pergole in nadstreški niso dovoljeni. Glavne vhode iz obodnih ulic se ohrani na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 se mora sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, objekti se od vrtnega paviljona postopoma zvišujejo proti objektu Pošte, ki ga ne smejo preseči. Fasade ob Knafljevem prehodu fasade ne smejo imeti zasteklitve z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker).

Pergole in nadstreški niso dovoljeni. Obstoječe drevo - kavkaški oreškar, na predvidenem mestu vrtnega paviljona, je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.

SL-204

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-205

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-221

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SL-222

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-235

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-236

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SL-237

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-238

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-240

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **in ter gradnja objektov, navedenih v 12.členu odloka.**
Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SL-244
URBANISTIČNI POGOJI

SL-248

URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-212

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-429

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ŠE-455

URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-484

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-625

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 13

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m²).

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** ureditev teras ob vodi **tudi** za potrebe gostinskega lokala.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev ~~in~~, vzdrževanje objekta. **in gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka.** Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo iz Prušnikove ulice.

Zaporedna številka pobude 137

Dopustne gradnje so samo: odstranitev ~~in~~, vzdrževanje objekta. **in gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka.**

Zaporedna številka pobude 217, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Na zemljiščih parc. št. 59 in 60 (vse k.o. Stanežiče), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri izvedbi ceste na severnemu delu enote urejanje prostora mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba in mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob se zasadi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.

Zaporedna številka pobude 217, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Na zemljišču parc. št. 1024 in 1025 k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-627

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-718

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-721

URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-730

URBANISTIČNI POGOJI

na kmetiji.

Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 5, 6, 8 (vse k.o. Vižmarje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ Gradnje novih objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ Gradnje novih objektov **niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka** in ~~nadomestna gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 217, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Na zemljiščih parc. št. 1735, 1736 in 1737 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Zaporedna številka pobude 217, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Na zemljiščih parc. št. 481 in 419/1 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100

Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ŠE-754

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

ŠE-755

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

ŠE-756

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

ŠE-757

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

ŠE-758

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-760

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-761

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-762

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-763

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-765

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi. Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

ŠE-768
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-769
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-771
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217,268
Na zemljišču parc. št. 1024 in 1025 k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 5, 6, 8 (vse k.o.Vižmarje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-773
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-776
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-777
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-779
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-780
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-783
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-300
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Zaporedna številka pobude 137
/
/
/

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev ~~in~~, vzdrževanje objekta ~~in gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka~~. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. Objekt na delih zemljišč parc. št. 298 in 299, obe k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe obrambe. Bazna postaja na delu zemljišča parc. št. 299, k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

ŠG-364
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 96

Tip NB ni dopusten.

Posegi v spomenik, njegove dele in njegovo vplivno območje so dopustni na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠG-518

~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~
~~VIŠINA STAVB~~

~~Zaporedna številka pobude 175~~

~~1,2~~
~~do P+2+M~~

ŠG-521
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na in ob vodi.

Ohranja se obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠG-525
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

ŠI-16

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa pod obstoječim parkiriščem. Parkirna mesta na terenu morajo ostati v javni rabi.

ŠI-66

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-94

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-139

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-160

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-173

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 218

15

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov; 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

ŠI-211

URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-239

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-284

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-285

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-360

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-390

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

do P+7
~~Dopustna je~~ **Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo** nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-393

URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-410

VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-413

FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-416

FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-434

URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-442

FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-464 VIŠINA STAVB

(do P+5), maksimalna višina objekta je P+7.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.

Zaporedna številka pobude 104

do P+3
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, **gostinskih** in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu. ~~Višina objekta je lahko enaka ali manjša od višine obstoječih nizkih blokov na vzhodni strani (ob Celovski cesti).~~

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 323

/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, ~~odstranitev~~ in vzdrževanje objekta. Dopustna je gradnja garažnih mest **znotraj gradbene meje** v podzemnih etažah ~~za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. in nad obstoječimi parkirišči na zemljišču parc. št. : 403/6-zahodni del, 1530/7 zahodni del in 404/3 vse k.o. Dravlje. Višina nadzemnega garažnega objekta je do P+1.~~

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

~~Območje je namenjeno razvoju programov~~**V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe** varstveno delovnega centra.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 26 do P+2+M

ŠI-528

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ŠI-531

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-532

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SO-1713

URBANISTIČNI POGOJI

SO-1714

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SO-1895

URBANISTIČNI POGOJI

SO-2732

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TA-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Zaporedna številka pobude 1

/

25/

40

do P+9 območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1

Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka tudi izven gradbenih črt.

Dovoz je treba urediti iz Rakuševe ceste.

Zaporedna številka pobude 277

/

do 11,00 m (simbol do 14,00 m)

Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.

Zaporedna številka pobude 193

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 220

Tip NB ni dopusten.

Določila odloka glede odmikov od sosednjih zemljišč z namensko rabo K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela parcele št. 1340/18, k.o. Volavlje, ne veljajo.

Redakcijski popravek

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

TA-12

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

TA-13

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TA-19

URBANISTIČNI POGOJI

TA-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

TA-37

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

TA-38

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

TA-44

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Zaporedna številka pobude 137,148

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, **gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka in spremembe namembnosti**. Znotraj kareja **pa** je dopustna **tudi** gradnja novih objektov. **Višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine vencev obstoječih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-61

URBANISTIČNI POGOJI

TA-62

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TA-64

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TA-70

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Zaporedna številka pobude 131

V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Povezati je treba peš podhod od trga do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg.

Zaporedna številka pobude 131

3,5
80
/
/
/

V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Zasnova mora vključevati tudi povezavo s podhodom za pešce do Vilharjeve ulice. Novogradnje so dopustne. Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na J-V strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,0
/
/
/
do P+2+2T
Dopustna območje je gradnja objekta namenjeno gradnji objektov z oskrbovanimi stanovanji in prostori za potrebe zdravstva in vse namembnosti in dejavnosti, ki veljajo za območje z namensko rabo CU. Uvozno izvozno rampo v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45°.

Zaporedna številka pobude 4

/
/
/
/

območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m.

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je prizidava **Gradnja novega** objekta ~~RTV z uvozom in izvozom~~ **je dopustna.**

Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena.

Uvoz / izvoz v podzemne garaže mora biti iz Komenskega ulice, ~~rekonstrukcija in vzdrževanje.~~

Območje »a«:

Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, biti mora višine najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60°.

Območje »c«:

Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60°.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TA-71

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

3,5

80

/

/

/

Dopustna je **tudi** gradnja podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451 k.o. Tabor.

TA-86

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

Na obstoječem stanovanjskem objektu je dopustna samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.

TA-87

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 49, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

5,7

85

/

/

Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine ~~33m~~**33,00 m**, v dolžini do ~~46m~~**16,00 m** vzhodno od GM ob Kolodvorski, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, cca. 19,~~50m~~**50 m**.

Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2.nadstropjem. ~~Uvozna rampa za predvideno podzemno garažo je~~**Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno rampo** s Kolodvorske ulice.

Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do realizacije Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. **Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.**

URBANISTIČNI POGOJI

TR-10

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

Zaporedna številka pobude 65

/

/

/

/

/

Dopustna je dozidava nekaterih robnih **Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.**

Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti za 3,00 do 4,00 m, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene meje v enaki širini in linije, po višini in globini skladno z vertikalnih gabaritih obstoječih objektov. Nadzidava objektov z mansardami obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso so dopustne) in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema lahko največ 3025% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, z nagibom odvodnjavanja v atrij; da je dosežen minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje s sosedisosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija; (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek zaključni minimalno 2,00 m pred južno ograjo atrija) prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitve dveh ograj atrijev v ravno linijo, četako, da je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti; ob, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljalci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo, po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.~~
~~Prenova~~

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše;; ne spreminjajo zunanosti hiše ~~(~~, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju);; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v ~~eni prostorski enoti~~ **EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; ~~so ograje izdelane.~~

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po obstoječem tipskem projektu. tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem ~~tipskem enotnem~~ projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. ~~Dopolnitev osnovne, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.~~

Spremembe namembnosti ~~območja z drugimi dejavnostmi je~~ dopustna pod pogoji, da: ~~so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih objektov ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine ~~delov objektov~~ niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora **dopustne.**~~

TR-154

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Dopustna je dozidava nekaterih robnih hiš. Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti ~~za 3,00 do 4,00 m, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene meje v enaki širini in linije, po višini in globini skladno z vertikalnim gabaritom obstoječih objektov.~~ **obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.**

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

V primeru, kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je možno umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu **na severni strani** povečati tako, da se v vogalu podaljša fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za max. 5,00 m. ~~Slеме prizidka ne sme preseirati obstoječih slemen.~~ Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza širine min. 7,00 m. ~~Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedji, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) – ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključuje min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipičnem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če~~

Slеме prizidka ne sme preseirati obstoječih slemen.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike; je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četak**, da je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; **ob, v primerih** poševnih dostopnih pešpotih med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem

hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.**
Prenova

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše; dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju); **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da:** so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora., **projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Nadzidava **Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.**

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov z mansardami, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije,

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri atrijskih hišah L oblike in-, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, (ki na vzhodni strani mejijo na garaže in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L

TR-157

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru ~~pri hišah, ki imajo mansarde, niso so~~ dopustne), ~~in sicer~~ pod naslednjimi pogoji: ~~da je~~ dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; ~~da~~ dozidava zavzema **lahko** največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20,25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; ~~da~~ ravna streha prizidka ~~ni~~ **mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše ~~in ima nagib, z nagibom odvodnjavanja~~ v atrij; ~~da je dosežen~~ **minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba** soglasje s ~~sosed~~ **sose** ~~sedov~~, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; ~~da je~~ dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; ~~da~~ prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; ~~da so~~ uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, **je dopustna** pod naslednjimi pogoji: ~~da se~~ prizidek (podaljšek) zaključí min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; ~~da~~ ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; ~~da:~~ **minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je** dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; ~~da so~~ **dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo;** uporabljeni materiali **morajo biti** skladni z materiali obstoječe hiše; ~~streha~~ prizidka **mora biti ravna in ne višja od kapi** obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; **pridobiti je treba** soglasje ~~sose~~ **sedov**, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna ~~v naslednjih primerih: če~~ **pod naslednjimi pogoji:** ~~da~~ po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, ~~četako, da~~ je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; ~~ob, v primerih~~ poševnih dostopnih peš poteh med hišami je ~~možno~~ **dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti ~~min.~~ **minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova~~

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; ~~da~~ se kritina zamenja tako, da je kritina v ~~eni prostorski enoti~~ **EUP** enotna po barvi in materialu; ~~da~~ so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš

TR-161

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. **potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.** Za celotno prostorsko enoto EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem tipskem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora., **projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Dopustna je dozidava nekaterih robnih hiš do gradbene meje v enaki širini in z vertikalnih gabaritih obstoječih. **Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.**

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (, **izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.**

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne).

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: **da je** dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; **da dozidava** zavzema **lahko** največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 2025% površin atrija ravnih atrijskih hiš; **da ravna** streha prizidka **ni mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, **z nagibom odvodnjavanja** v atrij; **da je** doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; **da je** dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja

oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen **minimalni** odmik **dozidanega dela** od roba **južnega** atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti **atrijsko shrambo ali pergolo**; uporabljeni materiali **morajo biti** skladni z materiali obstoječe hiše. Pri **L** atrijskih hišah je dopustno podaljšanje; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je **dopustna** pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini **minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m**, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti **atrijsko shrambo ali pergolo**; uporabljeni materiali **morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše**; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom **odvodnjavanja** v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četak**, da je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; ob, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; se izvrši spremembo**

TR-173

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora., **projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Nadzidava Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov z mansardami, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije,

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri atrijskih hišah L oblike in, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, (ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne, in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema **lahko** največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20,25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka **ni mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, z nagibom odvodnjavanja v atrij; da je dosežen minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje s sosedisosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključí min. 2,00 m pred južno ograjo atrija, prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da se je dopustna pod naslednjimi pogoji: **minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je**

2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali **morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše-;** **streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna **v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četakto, da** je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; **ob, v primerih** poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo **po zemljišču**, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega pedesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.**
Prenova

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, **projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.****

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-174
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 295

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu **V EUP je treba zgraditi 11300 Stanovanjsko stavbo Iz nabora objektov in dejavnosti za posebni namen (dom za starejše za približno 150 oskrbovancev). Dopustni območje namenske rabe SB so tudi objekti: 11222dopustni samo: 11301**

Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (**brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe**), 11302 Stanovanjske stavbe za približno 80 oskrbovancev).druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, dnevni center ter 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulate. **Do 25 % BTP v enoti urejanja prostora je dopustno nameniti za zdravstvene dejavnosti (12640 Stavbe za zdravstvo).** **Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.**

TR-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta odstranjenih objektov.

TR-197

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem

vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji se lahko konstruktivne elemente izvede na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Dopustne so dozidave obstoječih hiš proti zahodu in sicer za 5,00 m v širini obstoječe hiše in v pritrilnem gabaritu. Pogoji je, da povečane hiše ostajajo enostanovanjske. Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod — zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša,

streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Rekonstrukcija obstoječih montažnih hiš mora biti izvedena tako, da: se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit obstoječih hiš; se izvede konstruktivne elemente enako kot za klasično grajen objekt; adaptacija ne pogojuje izvedbe novih komunalnih in drugih priključkov; se ne spreminja osnovne namembnosti objekta; se izdelava po tipskem projektu, ki bo upošteval oblikovanje in arhitekturne elemente hiš v Murglah; bodo strehe hiš z enakim naklonom 19 stopinj, v sivi ali rdeči barvi in da bodo strehe vseh hiš ene prostorske enote v enotni barvi in materialu. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever—jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitve dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod pogoji, da: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v oni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdelava tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom,

in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto, da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.

TR-202

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. **Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.**

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograd v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah ima enako širino kot obstoječa hiša.

Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Rekonstrukcija obstoječih montažnih hiš mora biti izvedena tako, da se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit obstoječih hiš; se izvede konstruktivne elemente enako kot za klasično grajen objekt; adaptacija ne pogojuje izvedbe novih komunalnih in drugih priključkov; se ne spreminja osnovne namembnosti objekta;

se izdelata po tipškem projektu, ki bo upošteval oblikovanje in arhitekturne elemente hiš v Murglah; bodo strehe hiš z enakim naklonom 19 stopinj, v sivi ali rdeči barvi in da bodo strehe vseh hiš ene prostorske enote v enotni barvi in materialu. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (-

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso so dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema **lahko** največ **3025%** površin atrija hiše L oblike oziroma največ **20%** površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka **ni mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, **z nagibom odvodnjavanja** v atrij; da je doseženo soglasje s sosedimi **minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov**, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljsek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba **minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; da ima prizidek ravno streho v višini pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od** kapi obstoječe hiše z nagibom **odvodnjavanja** v atrij; da je dozidava izvedena po tipškem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. **pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če **pod naslednjimi pogoji: da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četako, da** je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; **ob, v primerih** poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.**
Prenova

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; **Pri rekonstrukciji se**

lahko konstruktivne elemente izvede na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. **potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.** Za celotno prostorsko enoto EUP se lahko ograje izdela tudi po novem tipskem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora., projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Dopustna je širitev stanovanjskih Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Dozidava je dopustna v smeri proti zelenici (v območju gradbenih črt) **in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje**, če tam ni kvalitetnega obstoječega drevja in če se s tem ne zapira vizualne odprtosti obstoječih cezur in peš poti. **Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19**

TR-207

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

stopinj do garaže. Rekonstrukcija obstoječih montažnih hiš mora biti izvedena tako, da se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit obstoječih hiš; se izvede konstruktivne elemente enako kot za klasično grajen objekt; adaptacija ne pogojuje izvedbe novih komunalnih in drugih priključkov; se ne spreminja osnovne namembnosti objekta; se izdelava po tipskem projektu, ki bo upošteval oblikovanje in arhitekturne elemente hiš v Murglah; bodo strehe hiš z enakim naklonom 19 stopinj, v sivi ali rdeči barvi in da bodo strehe vseh hiš ene prostorske enote v enotni barvi in materialu. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključuje min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če **Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.**

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četako, da je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe **peš poti; obpešpoti, v primerih** poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega**

podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.
[Prenova](#)

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; **Pri rekonstrukciji se lahko konstruktivne elemente izvede na klasičen način gradnje.**

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno **prostorsko enoto EUP** se lahko ograje izdela tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. ~~Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, **projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**~~

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**~~

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**~~

TR-216

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TR-246

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TR-262

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-271

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TR-305

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-306

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 13

Dopustna je **tudi** ureditev **javnih** sanitarnih prostorov in **gostinskega lokala pod mostom na levem bregu**, v obstoječih gabaritih stebra mostu. **Obvezna Obvezno** je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji **odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 293

Park je treba oblikovati z robno zasaditvijo. Zasaditi je treba najmanj 6 dreves.

Pred posegi je treba izdelati konservatorski načrt.

Zaporedna številka pobude 293, 153

/

/

/

/

/

Območje enote urejanja prostora mora ohraniti sedanj vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj, ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjska hiša na Karunovi 3 (zemljišče parc. št. 56 k.o. Trnovsko predmestje) se ohranja v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1 k.o. Trnovsko predmestje je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča parc. št. *56 (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče parc. št. 55) je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt izrazito pravokotne tlorisne osnove je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova 3 in Vogelna 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča parc. št. *56, stanovanjski objekt na zemljišču parc. št. *30 (Karunova 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova 1.

Na zemljišču parc. št. 33/1 in 33/2 (del S od gradbene meje) k.o. Trnovsko predmestje je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-387

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

TR-390

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-397

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-398

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna.

V primeru gradnje podzemne garaže mora ta biti v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo se ne sme urejati z Eiprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.

Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eiprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo. Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 217,76

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Zaporedna številka pobude 217,12,76

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Dostop do parcel 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 k.o. Trnovsko predmestje se uredi z Opekarske ceste, do ostalih parcel pa s Ceste na Mesarico.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 12

Dopustna je ureditev ~~dovozov z Marentičeve ulice preko~~ Poti spominov in tovarištva ~~– v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Dostopi do zemljišč parc.št. 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 vse k.o. Trnovsko predmestje se uredijo z Marentičeve ulice. Dopustno je urediti dva dovoza, in sicer en skupen za zemljišča parc.št. 897/18 in 897/19 ter en skupen dovoz za zemljišča parc.št. 897/19 in 897/20 vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze je treba preko travnate površine je dopustno~~ izvesti izključno s travnatimi ploščami.

Traba je urediti Pot spominov in tovarištva izključno za pešce in kolesarje. ~~Dovozi preko Poti spominov in tovarištva niso dopustni. v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.~~

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/
/

~~Nadzidava~~ Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

~~Nadzidave~~ objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in pri ravnih atrijskih hišah, (višine slemena hiš niso dopustne.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru ~~pri hišah, ki imajo mansarde, niso so~~ **dopustne**, ~~in sicer~~ pod naslednjimi pogoji: **da je** dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; **da** dozidava zavzema **lahko** največ **3025%** površin atrija **hiše** L-oblike oziroma največ **20%** površin atrija ravnih atrijskih hiš; **da** ravna streha prizidka **ni mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše ~~in ima nagib~~, **z nagibom odvodnjavanja** v atrij; **da je** doseženo soglasje s ~~sosedi~~ **minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m**, v tem vmesnem prostoru je **dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo**; uporabljeni materiali morajo biti skladni z **materiali obstoječe hiše**; **pridobiti je treba soglasje sosedov**, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; **da je** dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš ~~in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana~~; **da** prizidek ~~ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m)~~ ta prostor je lahko atrijska shramba; **da so** uporabljeni materiali skladni z **materiali obstoječe hiše**. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, **je dopustna** pod naslednjimi pogoji: **da se** prizidek (podaljšek) **zaključ**i min. 2,00 m pred južno ograjo atrija, ~~prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola~~; **da** ima prizidek ravno streho v višini **minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m**, v tem vmesnem prostoru je **dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo**; uporabljeni materiali morajo biti skladni z **materiali obstoječe hiše**; **streha prizidka mora biti ravna in ne višja od** kapi obstoječe hiše z nagibom **odvodnjavanja** v atrij; **da je** dozidava izvedena po ~~tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih~~ **pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev hiš; ~~da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše.~~ **ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna ~~v naslednjih primerih: če~~ **pod naslednjimi pogoji**: **da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četak**o, **da** je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; ~~ob~~, **v primerih** poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.**
Prenova

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih: so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela

TR-399

URBANISTIČNI POGOJI

TR-428

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-430

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. **potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.** Za celotno prostorsko enoto EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem tipskem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora., projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti **tudi** zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.

Zaporedna številka pobude 217,76

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Dopustna je pozidava vrzeli med hišami. Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v tlorisnem gabaritu obstoječih nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna, kjer ni peš poti je izrisana gradbena linija, in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

Gradbeno linijo lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabariti, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Podaljšanje hiš do garažnega niza ~~na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše~~ in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presega jo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, ~~strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj~~. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na ~~vzhodu~~ **vzhodni strani** mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, ~~streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj~~. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov ~~in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže~~. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. ~~Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (-~~

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru ~~pri hišah, ki imajo mansarde, niso so~~ dopustne, in sicer pod naslednjimi pogoji: ~~da je~~ dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; ~~da~~ dozidava zavzema **lahko** največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma ~~največ 20~~ **25%** površin atrija ravnih atrijskih hiš; ~~da~~ ravna streha prizidka ~~ni mora biti ravna in ne~~ višja od kapi obstoječe hiše ~~in ima nagib, z nagibom odvodnjavanja v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen minimalni~~ odmik **dozidanega dela** od roba **južnega** atrija je 2,00 m) ~~ta prostor je lahko atrijska shramba; da se, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo;~~ uporabljeni materiali **morajo biti** skladni z materiali obstoječe hiše. ~~Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.~~

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, ~~je~~ **dopustna** pod naslednjimi pogoji: ~~da se~~ prizidek (podaljšek) zaključí min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; ~~da~~ ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; ~~da je~~ dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; ~~da so~~ **minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo;** uporabljeni materiali **morajo biti** skladni z materiali obstoječe hiše; ~~streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi~~ **obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna ~~v naslednjih primerih: če~~ **pod naslednjimi pogoji: da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, ~~četako, da~~ je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; ~~ob, v primerih~~ poševnih dostopnih peš poteh med hišami je ~~možno~~ **dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike

tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti ~~min.~~**minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega pedesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.~~
[Prenova](#)

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih: so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v ~~eni prostorski enoti~~**EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno ~~prostorsko-enoto~~**EUP** se lahko ograje izdelata tudi po novem ~~tipskem-enotnem~~ projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. ~~Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, **projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**~~

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-431 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 18

Na območju opuščene kotlarne, zemljišče parcelna št. 302/12 in 302/13 obe k.o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, t.j. otroško sankališče.

TR-432

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 18

/
/
/
/
/

Novogradnja je dopustna **v skladu s tipskim projektom (Murgle 4.faza)** pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in **vsedeli** ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, **preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov**. Zahodna stranica atrija se izvede **najmanj 10,00 m** od obstoječe ~~zahodne~~ hiše **na zahodni strani**, južna stranica

TR-438

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

atrija **vsaj najmanj** 1,50 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za **4,00 najmanj 3,50** m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša, **z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.)**, mora izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza) tako po gabaritih kot izgledu. **V arhitekturni obdelavi so dopustne variacije, ustrezne nestandardni legi in obliki atrija, ki ju ima obravnavana hiša.** Na severni zelenici **se odstrani opuščena kotlarna je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno** in cisterne **in se vzpostavi ravna zelena površina. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino** kot integralni del centralnega zelenega pasu v Murglah. **Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča.** Pešpot **se izvede je treba izvesti** v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne **obstoječim drevesom. obstoječi smreki.** Transformatorju **se obnovi fasada in drugi elementi (vrata, rešetke), z ustreznim odklikom se le ta zamreži in ozeleni s popenjkami in drugim zelenjem.**

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Dopustna je dozidava nekaterih robnih Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:
Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene meje v enaki širini in vertikalnih gabaritih obstoječih objektov. Nadzidava objektov tudi linije, po višini in globini skladno z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v atrije, obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri atrijskih hišah L oblike in, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, (ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru **pri hišah, ki imajo mansarde, niso so dopustne), in sicer** pod naslednjimi pogoji: **da je dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema lahko največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20-25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, z nagibom odvodnjavanja v atrij; da minimalni odklik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je doseženo dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje s sosedimi sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odklik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.**

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljsek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so **je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo;** uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše.; **streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četa**ko, da je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti; ob, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možne**dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova**

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno **prostorsko enoto EUP** se lahko ograje izdelata tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora., **projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.****

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-442

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

TR-462

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217,76

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.
Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Dopustna je dozidava nekaterih robnih Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene meje v enaki širini in vertikalnih gabaritih obstoječih objektov. Nadzidava objektov linije, po višini in globini skladno z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v atrije, obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri atrijskih hišah L oblike in, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, (ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso so dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema lahko največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 2025% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, z nagibom odvodnjanja v atrij; da minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je doseženo dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje s sosedami sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključuje min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom

odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna ~~v naslednjih primerih: če~~ **pod naslednjimi pogoji: da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitve dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četako, da** je nova poravnana linija ograje ~~oddaljena~~ **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; ~~ob, v primerih~~ **poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti ~~min.~~ **minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.~~ **Prenova**

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno **prostorsko enoto EUP** se lahko

ograje izdela tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora., projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-471

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

TR-478

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Zaporedna številka pobude 217,76

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelse je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Zaporedna številka pobude 65

/
/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/

Dopustna je **Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.**

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša,:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, **(obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.**

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso so dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema **lahko največ 3025%** površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da **streha prizidka mora biti** ravna streha prizidka ni in ne višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, **z nagibom odvodnjavanja** v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen **minimalni** odmik **dozidanega dela** od roba **južnega** atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so, **v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo;** uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključí min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini **minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo;** uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z

~~materiali obstoječe hiše. pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.~~

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, četako, da je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti; ob, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. minimalno 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih: so dopustna pod naslednjimi naslednjimi pogoji: da: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno prostorsko enoto EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem tipskem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. ~~Dopolnitev osnovne namembnosti-območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šiviljstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora., projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.~~

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-479

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. **Dopustno je. Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.**

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza ~~na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše.~~:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, ~~strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj.~~ Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu **vzhodni strani** mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod — zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna. pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, {

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso **so** dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema **lahko** največ 3025% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka **ni mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, **z nagibom odvodnjavanja** v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen **minimalni** odmik **dozidanega dela** od roba **južnega** atrija je 2,00 m) — ta prostor je lahko atrijska shramba; da so, **v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo;** uporabljeni materiali **morajo biti** skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je **dopustna** pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini **minimalni** odmik **dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo;** uporabljeni materiali **morajo biti** skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom **odvodnjavanja** v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. **pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v

naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četak**, da je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; **ob**, v primerih poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.**
Preno

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno **prostorsko enoto EUP** se lahko ograje izdelata tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora., projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/

Nadzidava Pri stavbah tipa **NB** so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Eno stanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini

TR-481

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

skladno z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, **obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.**

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri **atrijskih hišah L oblike in**, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, **(ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.**

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru **pri hišah, ki imajo mansarde, niso so** dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: **da je** dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; **da** dozidava zavzema **lahko** največ 30% površin atrija hiše **L oblike oziroma največ 2025%** površin atrija ravnih atrijskih hiš; **da** ravna streha prizidka **ni mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše **in ima nagib, z nagibom odvodnjavanja** v atrij; **da je dosežen minimalni odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba** soglasje **s-sosedisosedov**, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; **da je** dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; **da** prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; **da so** uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri **L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.**

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: **da se** prizidek (podaljšek) **zaključ** min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; **da** ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; **da je** dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; **da so je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše-; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna **v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četak**, **da** je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; **ob, v primerih** poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.**

Prenova

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe

arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno **prostorsko enoto EUP** se lahko ograje izdela tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. ~~Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.~~ **projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

Zaporedna številka pobude 68

P+1+M2

Največji dopusten faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču parc. št. 1922/1 k.o. Vič je 50%, na zemljišču parc. št. 1922/2 k.o. Vič 70% in na zemljišču parc.št. 1922/3 k.o. Vič 55%..

Dopustne so dozidave do gradbene meje in nadzidave do P+2.

Zaporedna številka pobude 193

Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

Ø

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V severozahodnem delu območja je treba **zagotoviti rezervacijo prostora ohranjati proste površine** za potrebe **morebitne** izgradnje vodarne. Dopustna je **tudi** izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-172

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

VI-320

URBANISTIČNI POGOJI

VI-331

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

VI-367

URBANISTIČNI POGOJI

VI-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 27

/

50

Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T. Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba **pred gradnjo** nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v ~~garaž~~**garažah**, ki se rušijo zaradi ~~posega~~**novogradnje**.

VI-376

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 193

Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

VI-380

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V območju je dopustna **tudi** gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna **tudi** gradnja vseh objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-400

~~VIŠINA STAVB
PROMETNA INFRASTRUKTURA~~

~~OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA~~

VI-422

~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB~~

~~Zaporedna številka pobude 217,76~~

~~do 11,00 m~~

~~Dovoz je treba urediti z javnim prometom, ki se navezuje na Cesto v Gorice.~~

~~V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Cesti v Gorice.~~

~~Zaporedna številka pobude 155~~

~~/~~

~~50~~

~~do P+2~~

VI-474

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 3

/

50

do P+2

Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28 k.o. Dobrova.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

VI-507

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 15

do P

Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z minimalno kapaciteto 400 PM. Pogojno dopustne objekte in dejavnosti je dopustno graditi, če je pred gradnjo ali sočasno z njo zagotovljenih vsaj 350 PM za P&R, vsaj 5 PM za avtobuse in ureditev končnega postajališča javnega mestnega prometa. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) se uredi najmanj 5,00 m zeleni pas z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

Traba je urediti parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

VI-644
URBANISTIČNI POGOJI

VI-659

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

VI-668

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

VI-687

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

VO-2

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VO-9

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VO-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Zaporedna številka pobude 217, 216
Na zemljišču parc. št. 2095/18, k.o. Vič, je dopustna gradnja objekta višine do P+1+Po, v okviru gradbene meje v obstoječih gabaritih.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
Ø

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

VO-30

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

VO-36

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

VO-39

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VO-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

VO-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

OPPN 13: GRUDA

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJADO SPREJEMA VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-529, VI-704

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

OPPN 15: AVTOTEHNA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJADO SPREJEMA VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-455, DR-535

Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1
Avtotehna: (Uradni list RS, št.6 /199494).

NE
-NE

DR-535

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Traba je urediti ~~štripasovna cesta~~**štiripasovno cesto** s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-385, BE-487

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR 2/1 - Navje (Severni mestni park) ~~in odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1~~ - Navje (Uradni list RS, št. 13/90).

NE
DA

OPPN 27: BROAD - MARINOVŠEVA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-413

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠE-413

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+4

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporaba svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

[brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.](#)

V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m² BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe-živila, pijača, itd...).

Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste.

Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in preveriti skladnost z načrtovano gradnjo HE na srednji Savi (HE Brod/Tacen se načrtuje kot derivacijska elektrarna z dovodnim kanalom ob desnem bregu Save).

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.

OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE -CENTER)

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

[DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA](#)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PC-20, ŠI-419, ŠI-489

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10).

NE
NE

OPPN 33: CENTER GAMELJNE

Zaporedna številka pobude 217,189

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

[DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA](#)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

ŠG-20, ŠG-207, **ŠG-524**

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
DA

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

ŠG-524

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

Tip NB ni dopusten.

Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Poseganje v grapo, hudourniški potok, gozd in občasn timer izvir ni dopustno.

Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20 ali z obstoječe ceste Srednje Gameljne.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 43: CONA ZADOBROVA

Zaporedna številka pobude 260, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-669, PO-670
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

PO-669

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Trebajo je urediti parkirišče P+R z navezavo na AC priključek Sneberje in ureditvijo postajališča javnega potniškega prometa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, če je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal. Posege je treba načrtovati tako, da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

PO-670

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev distribucijskega centra treba urediti distribucijski center za blagovni promet, avtoservis-in , -parkirišče za kamione- Dopustna je tudi gradnja motela in gostinskih stavb s, motel in gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitvijo. Dopustni so tudi objekti tipa V. V območju je dopustna gradnja nastanitvev (12111). Območje je namenjeno gradnji objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti locirano v severnem delu območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Poleg navedenih objektov in dejavnosti so v območju dopustni tudi ostali objekti in dejavnosti, opredeljeni za namensko rabo IG-gospodarske cone, skladno z 11. členom Odloka o OPN MOL ID. Dopustni so tudi objekti tipa V.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Trebajo je urediti navezavo na AC priključek Sneberje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12 barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberski cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica - Polje - Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.
Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.

OPPN 54: DUNAJSKA

Zaporedna številka pobude 24, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-403, PS-410, PS-437

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa ~~OPPN 109/07, 110/08 in 53/~~ **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbirnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09).**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

BE-428

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov- **in ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359.**

Treba je urediti štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 55: DUNAJSKA - BARAGOVA

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-19, BE-266

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
DA

BE-266

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CU
V

/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
- v 30,00 m pasu ob Dunajski do 32,00 m,
- na območju Avtoobnove in AMZS do 21,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

zaledje. [Minimalni odmik za zazidalno linijo](#)
Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od Poti spominov in tovarištva je 18,00 m meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti na severni strani območja OPPN najmanj 18,00 m, na zahodni strani pa najmanj 10,00 m.
Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarištva ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 58: DUNAJSKA - JEŽA NAD MALO VASJO

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PS-402

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o OPPN za dele območij urejanja BS 4/1, BS 4/2, BS 4/3 in BS 4/4 (Ur. l. RS, št. 53/09).

NE
DA

PS-402

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CU

V

/

50

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
- v 30,00 m pasu ob Dunajski do 19,00 m,
- v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnovati je treba nizanje objektov na vzhodni strani območja vzdolž Dunajske ceste, kjer pa prostor v zaledju dopušča, se mora vzdolžna linearna zazidava razširiti s prečno postavljenimi lamelnimi objekti proti ježi. Vključevati mora tudi ježo in ohranjeno zeleno zaledje vaške strukture Male vasi kot vir lokalne entitete. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) **širšemna območju OPPN: 58: Dunajska- Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 61: DUNAJSKA - TOPNIŠKA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-156, BE-461, BE-462

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

BE-461

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

/do 5,00 m

V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo. Pri urejanju območja je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

BE-462

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+5

Do sprejetja uveljavitve OPPN so za potrebe srednje šole dopustne naslednje dejavnosti: gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava in nadomestna gradnja) in rekonstrukcija objekta.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ptujске in Topniške ulice.

OPPN 62: DVOR

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-599
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠE-599

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z LK ceste Stanežiče - Dvor. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 65: FAKULTETA ZA VETERINO

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RD-358, RD-363, RD-518
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
-

RD-358

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

CDi
C
/
50
Ø
25

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2+T

Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Fakultete za veterino. Ni dopustno omejevat ali vplivati na prehodnost poti Pot spominov in tovarištva s prehodi na kmetijske površine, ki se uredijo na zahodni strani območja za potrebe izvajanja dejavnosti Fakultete za veterino. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.** Dovoz je treba urediti preko območja fakultet z Večne poti. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 69: GASILSKA BRIGADA

Zaporedna številka pobude 172

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

BE-595

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+5

USMERITVE ZA EUP **URBANISTIČNI POGOJI**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Do uveljavitve OPPN je v severovzhodnem delu parcele št. 1058/1 k.o. Bežigrad dopustna tudi gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m².
Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.

OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S

Zaporedna številka pobude 278, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-583, PO-587
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

PO-583

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.

USMERITVE ZA EUP **URBANISTIČNI POGOJI**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne **tudi** dejavnosti ravnanja z odpadki. V območju je do **sprejetja uveljavitve** OPPN dopustna razširitev obstoječe bioplinske naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d.d. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod. Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.

OPPN 80: GRAD BOKALCE

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-368, RD-438
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

RD-438

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Treba je varovati gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Treba je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Pri prenovi gradu je treba upoštevati konservatorske smernice. Treba je ohraniti naravno vrednoto.

OPPN 84: ILOVICA

SP za odmike, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Treba je urediti izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Treba je urediti zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarništva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Dopustno je, da so zelene površine hkrati suhi zadrževalniki. Treba je urediti bivalne vrtove pri stanovanjih v pritličjih. Treba je urediti otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo.

RN-347

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,
- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti namenjenih za zadovoljevanje potreb OPPN Ilovice. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovice (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-348

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.

RN-403

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

RN-458

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

RN-8

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SSsv
V

0,5
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,
- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 86: ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI)

Zaporedna številka pobude 257, SP za odmike, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-337, RN-338, RN-453, **RN-571**
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

RN-337

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

CU
V

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve

komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-338

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovcu (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RN-453

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

CU
V

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovcici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RN-571
RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja se mora programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovcici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-420, RN-421, RN-447, RN-448
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

RN-420

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-421

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)

SSce
NA
/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
4411,00 m

Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno s izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijsvo ulico.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-447

RABA
TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
4411,00 m

Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno s izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dostop je treba urediti z Ižanske ceste in Uršičevega Štradona.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za

odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

BE-373

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	- ob Kranjčevi ulici do P+4, - ob zelenem pasu od P+4 do P+7.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Urbanistična zasnova območja mora upoštevati **manjše**-merilo enostanovanjskih hiš -ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.

Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD

Zaporedna številka pobude 23

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

BE-374

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Višina objektov in gostota pozidanosti mora upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na SZ območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.

Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste.

Pred gradnjo **stanovanjskih** objektov je treba izvesti popolno

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ekološko sanacijo območja.

OPPN 94: JUŽNI CENTER

Zaporedna številka pobude, 95,160

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

BČ-487, BČ-488, BČ-491, TR-24, TR-369, TR-371, TR-372

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

-

Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upošteva se tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

TR-24

RABA

SSce

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI – FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA STAVB

do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno sanirati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Rakovi jelši ali ob Ižanski cesti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost.

OPPN 97: KAJUHOVA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

MO-187

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna **tudi** gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena vključno s spremljajočimi objekti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa. Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 103: KAŠELJ

Redakcijski popravek

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

PO-713

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

PO-713

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SSce
NB

0,43

/

/

/

do P+2

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 105: KLINIKE

Zaporedna številka pobude 72, 1001

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

KL-75, KL-80, **KL-83**, VO-32, VO-37, **KL-104**

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

DA

KL-104

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

KL-83

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva se z mostom preko Ljubljaniče podaljša do Koblarjeve ulice. V občestni prostor Bohoričeve, je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZP1 – vodmatskega trga-parka.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

VO-32

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

VO-37

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

/do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 106: KOLIZEJ

Zaporedna številka pobude 278

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

MS-171

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

MS-171

RABA

CU

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Posegi v prostor so dopustni v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Pokritiuvozi in izvozi iz podzemnih garaž so dopustni z Gospovetske ceste in Župančičeve ulice, gradijo se lahko do meje EUP brez upoštevanja določil odloka glede odmkov.

OPPN 109: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

PS-273

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

PS-273

RABA

BC

TIPOLOGIJA

F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA STAVB

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je: – ureditev Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih steza, tekmovalne steze, maneža, športnemanže, športnegaih igrišča, pokrita tribuna in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti;–. Dopustna je tudi ureditev parkirišča;– in ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV
daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi
gradnje potrebno.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-393

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa **OPPN** **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbirnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

BE-393

RABA

BC

TIPOLOGIJA

F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA STAVB

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je:

- ureditev Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalna-ih steza, tekmovalne steze, maneža, športnamaneže, športnegaih igrišča, pokrita tribuna in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti;

- Dopustna je tudi ureditev parkirišča,

- gradnja boksov za konje in ureditev-označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna;

- boksi za konje;

- drugi objekti v skladu z določili odloka.

Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 117: POSLOVNA STAVBA - KRIŽIŠČE CELOVŠKA — GOSPODINJSKA

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

ŠI-492

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/7 Zg. Šiška del (Lek) (Uradni list RS, št. 49/06). **95. člen odloka OPN MOL ID**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

GO-229

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Lokacijski načrt za Litijsko cesto med **Pesarke** **Pesarsko** cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJA~~ **DO UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-518
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠE-518

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V
1,6
/
Ø
20
do P+4, višinski poudarek do 30,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V S delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30 m. Etažnost naj se praviloma znižuje proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob) največ P+2. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI = 1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovski cesti. Treba je zagotoviti povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo). Dovoz je treba urediti s Celovške ceste. Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. V kolikor se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJA~~ **DO UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-493, ŠI-403
95. člen odloka OPN MOL ID, **na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04).**
NE
NE

OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJA~~ **DO UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-488
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

VI-488

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

IG
F
1,2
/
Ø
15
Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je ureditev veletržnice. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati specifično lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu. Zasnova mora predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti.

Do izvedbe OPPN je **v območju** dopustno **opravljanje dejavnosti vrtničarstva v sedanjem obsegu urejanje vrtničkov** po splošnih določilih **Odloka o IPN MOL** za namensko rabo ZV **vrtnički**; lope niso dopustne **Do izvedbe OPPN**; območja **vrtničkov** ni treba priključiti na vodovod, **niti urediti parkirišča**.

Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log.

Prek območja poteka obstoječi daljnovoda 2x110 kV Kleče - Vič in načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-466

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

TR-466

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

Treba je urediti park in peš pot ob Ljubljani. Treba je zgraditi mostove-brvi preko Ljubljane za pešce in kolesarje. Ob peš poteh je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo, ipd.). Treba je urediti pristanišča in pomole za čolne. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtničkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO — ZAHOD

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-589

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86 in Uradni list RS, št. 60/01), 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95-3242).

NE
DA

OPPN 133: MOSTE – SELO

Zaporedna številka pobude 262

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

MO-151

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+13
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je odstraniti obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozman.

OPPN 134: NAD MOTELOM

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

TR-425

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN soje v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih namenske rabe za namensko rabo ZV dopustni vrtički. Ob tem pa; lope niso dopustne; območja ni dopustna gradnja objektov (lope) treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

OPPN 136: NOVA HRUŠICA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-256, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-261, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

GO-219

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se namenja za ureditev trajnostne soseke z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine in

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-221

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-256

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoji za razvoj območja je rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko in povezava Poti na Fužine in Litijske ceste.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, -izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske, Trpinčeve in Fužinske ceste. Vsa **razvojna** območja **Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)** ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljublanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljublanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa **razvojna** območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljublanica ni dopustno posegati.

ZPp

Ø
Ø
Ø
Ø
/do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena.

V naravno vrednoto Ljublanica ni dopustno posegati.

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

Območje se namenja za ureditev trajnostne soseke z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe. Zasnujejo se nove stanovanjske površine in tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. **Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja**

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-257

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

GO-258

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

GO-259

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, **izvedba izvedbo** podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in **povezava povezave** Poti na Fužine in **Litijske ceste z Litijsko cesto**.

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste .

Vsa **razvojn**a območja **Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)** ob Litijiski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijiski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijiski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljani ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijiski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbirnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa **razvojn**a območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti so dovoljena še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZP1 so dovoljena še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

SB

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2

Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-260

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V 20 m pasu ob Ljubljani je dopustna samo zelena ureditev, peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti.

Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipa NA in NB, so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe.

Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb -v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa **razvojn**a območja **Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)** ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljani ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa **razvojn**a območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2

Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe. Zasnujejo se nove stanovanjske površine in tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov.

Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, **izvedba izvedbo** podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in **povezavapovezave** Poti na Fužine in **Litijske ceste z Litijsko cesto**.

Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ceste ter Poti na

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-261

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Breje.

Vsa **razvojn**a območja **Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)** ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljublanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljublanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbirnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa **razvojn**a območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljublanica ni dopustno posegati.

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

~~V naravno vrednoto Ljublanica ni dopustno posegati.~~ Na zakonito zgrajenih objektih so v skladu z namembnostjo območja in določeno tipologijo do **izvedbe uveljavitve OPPN so** dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe. Na zemljiščih parc. št. 1008, 1009/1, 1009/2 vse k.o. Bizovik, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.

Vsa **razvojn**a območja **Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)** ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljublanice ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljublanico odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbirnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa **razvojn**a območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-335

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost.

GO-351

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dovoljena.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost.

GO-382

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSce

NB

/

vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60

vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20

Ø

vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter osnovne oskrbe.

Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in -Trpinčeve ulice.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa **razvojn**a območja **Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)** ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovane izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljane ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbiralnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa **razvojna** območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo napajalo iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD

Redakcijski popravek

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

BE-400

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo.

OPPN 140: NOVI TABOR

Zaporedna številka pobude 33

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TA-25

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

TA-25

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

2,0

60

/

/

/

Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Treba je zagotoviti peš povezavo v smeri V-Z **v podaljšku Čufarjeve ulice** in povezavo v smeri S-J iz smeri Vidovdanske ceste.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Dopustna je ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokojeincev za potrebe Doma upokojeincev Center, Tabor - Poljane.

Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 141: OB CESTI

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

SO-1985

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK Ceste II. Grupe odredov in Litijske ceste.
-------------------------	--

OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI

Zaporedna številka pobude 218

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

SO-2177

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	2520
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih in drugih objektov, ki služijo temu namenu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Zaporedna številka pobude 136, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522, ČR-523
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

ČR-522

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Treba je urediti parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in zagotoviti najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter parkirišče za avtodome.

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi.

Območje se mora povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet.

Do izvedbe OPPN **je v območju dopustno urejanje vrtičkov** po določilih **za namenske-namensko rabe rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.** ~~dopustni vrtički (ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo) in urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~

PS-265, PS-272

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa **OPPN Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

OPPN 157: OBSAVSKI PARK V TOMAČEVEM

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~

BE-522

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa **OPPN Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

OPPN 158: SEVERNA TANGENTA

Zaporedna številka pobude 24,268

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~

ČR-487, PS-331, PS-389, PS-417, **PS-472**, ŠE-713

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa **OPPN Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08) in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92).**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

PS-472

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, -hodniki ter izven nivojskim

**OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**

prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 162: OŠV MESARICA

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-443

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

TR-443

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarništva je nedopustno.

Dopustna je ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve, ob zahodnemu delu tudi šolskih športnih igrišč.

Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevoja.

Do ~~izvedbe~~ **uveljavitve** OPPN je v območju dopustno uredjanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na mesarico.

Po južnem in vzhodnem delu območja poteka načrtovani podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 165: P+R DOLGI MOST

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-486

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

NE

VI-486

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

2,4

50

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

40

/

Pogoj za razvoj območja je ureditev Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred ureditvijo parkirišča P+R z

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 169: PARK BRDO

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RD-387, RD-406
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

RD-387

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarištva ni dopustno. Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih ~~Odloka~~ **OPN MOL ID**, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-406

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarištva ni dopustno.

OPPN 170: PARK BS3

minimalno kapaciteto 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. V kolikor se pokablitev daljnovoda 2x110 kV Kleče – Vič ne izvede, je treba v osrednjem delu predvideti odprto, ozelenjeno parkirišče. Treba je zagotoviti minimalno 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenege terena.

Do **izvedbe uveljavitve** OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Dovož je treba urediti s podaljška Lipahove ulice. Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400-500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje - MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

Zaporedna številka pobude 110, SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502, BE-548
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

BE-502

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	/do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi parka je dopustno do 30% območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

BE-548

RABA	ZS
TIPOLOGIJA	-
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	do 7,00 m

OPPN 171: PARK OB SAVI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-266
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa OPPN Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

PS-266

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov se ne sme posegati. Treba je ohraniti obrežno vegetacijo. Na južnem delu območja se umesti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdlž vzhodnega roba parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi se umesti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je potrebno razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Upoštevajoč celotno rekreacijsko območje ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

oz. urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje se prilagodi tudi za športnorekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je proti poplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij pristočasnih dejavnosti, se ta izvede kot območje obsežnejšega nadvišanja terena, na način, da se ohrani dostop do vode in zagotovi zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino.

Do sprejetja uveljavitve OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti na stavbnem zemljišču parc. št. 1485, k.o. Ježica po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK. Prek južnega dela območja poteka načrtovani plinovod 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

TR-506

RABA

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA STAVB

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti parkirišče za tovornjake. Dovoz je treba urediti navezavo na servisno cesto ob Curnovcu ter AC priključek Barje.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi.

Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek območja ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 173: PARMOVA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do sprejetja uveljavitve OPPN na delu zemljišč parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15, 2223/1, vsi vsa k.o. Bežigrad, velja Odlok o OPPN-občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina , ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni-l-ist RS, št. 48/09).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA

Zaporedna številka pobude 24, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

[DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA](#)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

DR-388, DR-454, DR-533, DR-534, DR-599, DR-697

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna-~~(~~ (Uradni list RS, št. 6/1994/94).

DA

DA

Za območje je treba izvesti enoten urbanistični natečaj. Območje natečaja obsega celotno območje med Celovško cesto, Cesto Ljubljanske brigade, Ulico Jožeta Jame in obvoznico. Na podlagi zmagovalne rešitve natečaja se izdelajo posamezni OPPN v območju Partnerstva Celovška. Višina [FI v posameznem OPPN ne sme presegati 3,00](#). Višina [skupnega FI](#) na območju celotnega Partnerstva Celovška ne sme presegati 2,2.

OPPN 182: POD HRIBOM

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

[DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA](#)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

ŠI-386

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN 'Pod hribom'.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-414

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE

SP za odmike, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

[DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA](#)

BE-388

Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

(Uradni list SRS, št. 40/85-1664).

NE
DA

BE-388

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZK

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste. Daljnovod 35 kV prek območja je treba prestaviti ali pokablit, če bodo na trasi obstoječega daljnovoda načrtovane ureditve ali objekti za daljše zadrževanje ljudi.

OPPN 201: PSIHIATRIČNA KLINIKA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

KL-69, KL-70, KL-71
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
DA

KL-71

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

ZPp

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø
Ø
Ø
Ø

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

/do 5,00 m

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba interni park za potrebe klinike. Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za preново naselbinske dediščine. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK

SP za odmike, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308,
GO-309, GO-325
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

GO-263

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

SSsv
V

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

0,7
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Treba je zagotoviti dostopnost z javnim potniškim prometom. V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati.

Območje se namenja za ureditev trajnostne soseske z nično

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-265

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

GO-286

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

energetsko bilanco. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in **izvedba izvedbo** podaljška Chengdujske na Litijsko-cesto.

Do izvedbe OPPN je **v območju** dopustno **urejanje vrtičkov izvajanje dejavnosti vrtičkarstva** v sedanjem obsegu po splošnih določilih **Odloka o IPN MOL** za namensko rabo ZV-**vrtički; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča. Lope niso dopustne.**

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti. Vsa **razvojna** območja **občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)** ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovane izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se območje celovito oskrbi s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno vodo prečrpava v kanalizacijski zbirnik A0 ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa **razvojna** območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje se bo napajalo iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena.

POg

1

/

Ø

15

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

~~Pogoj za razvoj območja je ureditev~~ parkirišča P+R z minimalno kapaciteto 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici.

Do ~~izvedbe uveljavitve~~ OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Treba je zagotoviti dovoz do Zbirnega centra za odpadke severno od območja.

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

OPPN 205: DOLGI MOST

Zaporedna številka pobude 3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-492

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

VI-492

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd

C

1,6

/

Ø

30

do P+36

Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohraniti raščen teren.

Dovoz je treba urediti ~~s Ceste v Gorice z Lipahove ulice.~~

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm,
- primarni vodovod DN 500 mm.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 206: REGENTOVA

Zaporedna številka pobude 218

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-200, DR-203, DR-451, DR-452, DR-695

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

DR-200

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

DR-451

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CDj

V

1,0

/

Ø

2520

do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

brez upoštevanja anten

Iz nabora dopustnih objektov za rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. (12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi, 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje samo: stavbe za nastanitve - gasilcev).
Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 207: REMIZA MOSTE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

MO-211

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

MO-211

RABA

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA STAVB

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju se uredi tramvajska remiza. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti remizo za vozila javnega transporta. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske ulice in Rjave ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 210: ROŽNA DOLINA

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

RD-322, RD-324, RD-361

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR 3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04) 95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

-DA

OPPN 220: SLAPE

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

PO-108, PO-853

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, -na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine-Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

USMERITVE ZA OPPN

Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkovse po določilih za namensko rabo ZV-; lope niso dopustne;

območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti

parkirišča. dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja

objektov (lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. V območju OPPN je

treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.

OPPN 221: SLOVENIJA AVTO

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-660

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

VI-660

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na
avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00
m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste.

Urediteve odprtega javnega prostora in zelenih površin mora
vzpostavljati kvaliteten stik z obstoječimi zelenimi površinami
na južni strani in se navezovati na potek **PSTpoti Pot
spominov in tovarištva**. V križišču Tržaške ceste in
priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka.

**Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z
namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste.

Prek območja poteka obstoječi kanalizacijski zbiralnik DN
1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

Pri urejanju območja je potrebno upoštevati varstveni režim
enot kulturne dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je
treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 223: ŠMARTINKA - BTC

Zaporedna številka pobude 303, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-246, JA-247, JA-248, JA-
249, JA-250, JA-251, JA-252, JA-255, JA-296, JA-297, JA-300,
JA-301, JA-304, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308, JA-344

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati
usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana,
masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya
Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za
celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo,
Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo
območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo
prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega
centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je
treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in
parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska«
so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in
prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako
obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna
omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja
primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske
podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi
osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih
zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.
Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje
posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

JA-244

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG
F

1,3
60
Ø
15
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Do **izvedbe uveljavitve** OPPN so na parcelah št. 342/6, 481/1, 487/7, 487/8, 1206/5 dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: max višina visokega dela objekta = P + 17, max višina nizkega dela objekta je 10 m, nad max. višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2.4 max, FZ = do 40%.

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

JA-247

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V

4,8
50
Ø
20

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Do **izvedbe uveljavitve** OPPN so na parcelah št. 186/430, 186/2, ~~186/15, 186/17, 186/18, 186/19, del~~ **31 in na delu** parcele 186/2932, **vse k.o. Moste**, dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: max. višina visokega dela objekta = P + 20, max. višina nizkega dela objekta je 10.00 m, **na južnem delu pa 13,5m. nad-Nad** max. višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3.2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javen prehod skozi objekt, minimalne širine 5.00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), minimalne velikosti 1000 m², pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, navedena cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3.25 m, obojestransko kolesarsko stezo širine 2 x 1.75 m, obojestransko zelenico z drevoredom širine 2 x 2.00 m in obojestranski hodnik za pešce širine 2 x 2.00 m. **Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.**

Treba je urediti LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 225: ŠMARTINKA - KOLINSKA

Zaporedna številka pobude 47

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-266, JA-267, JA-268, JA-269, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati

usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

JA-267

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,2
15
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti trg.

Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami. Uvoze in izvoze na Šmartinsko cesto in ostale obodne ceste se dopusti na podlagi utemeljitve s prometno študijo, na podlagi katere se določi ustrezne projektne rešitve priključevanja ter zagotovi ustrezno prometno pretočnost Šmartinske ceste.

JA-271

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CU
V

3,5
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.

Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami in Središko ulico. Uvoze in izvoze na Šmartinsko cesto in ostale obodne ceste se dopusti na podlagi utemeljitve s prometno študijo, na podlagi katere se določi ustrezne projektne rešitve priključevanja ter zagotovi ustrezno prometno pretočnost Šmartinske ceste.

OPPN 226: ŠMARTINKA - PARK

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

JA-262, JA-263, JA-264

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

NE
NE

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

JA-262

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

/do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba javni park. OPPN Šmartinka - park (ZP1 In PC) je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Pod vzhodno polovico enote je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin.

JA-264

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

/do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka - park (ZP1 in PC) je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi.

OPPN 228: ŠMARTINKA - TEOL - IZOLIRKA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

JA-237, JA-238, JA-239, JA-240, JA-241, JA-302, JA-303, JA-345, JA-346, JA-347

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

USMERITVE ZA OPPN

Velja za vse EUP znotraj OPPN 228, razen za EUP JA-239: Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo,

rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

JA-237

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

2,0

60

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

/

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovo je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-238

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

3,4

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

ob parku največ do P+8

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-240

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

CU

V

3,5

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

ob parku največ do P+8

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-241

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

CU

V

4,2

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

JA-302

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

IG

F

4,3

60

Ø

15

/

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

JA-303

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

IG

F

2,1

60

Ø

15

/

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya-Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno-obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-345

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

IG

F

3,8

60

Ø

15

/

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya-Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno-obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-346

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

CU

V

3,0

50

30

20

do P+8; in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na –severni del EUP

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. **Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.**

Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-347

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

2,7

50

30

20

do P+8; in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, le te je dopustno locirati na –severni del EUP

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in

PROMETNA INFRASTRUKTURA

sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.

Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

OPPN 229: ŠMARTINKA - ŽITO

Zaporedna številka pobude 254, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

JA-258, JA-259, [JA-260](#), JA-261, ~~JA-382~~

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

[JA-260](#)

RABA

ZDd

JA-261

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CU

V

4,3

20

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 55,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-382

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Do **izvedbe uveljavitve** OPPN je na parceli št 1271/32 dopustna ureditev pod naslednjimi pogoji in merili: max. višina visokega dela objekta = P + 17, max. višina nizkega dela objekta je 10.00 m, nad max. višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3.2, FZ = do 60%.

Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.

POd

Treba je urediti obračališče za javni potniški promet.

OPPN 230: ŠMARTINSKA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

JA-221, JA-284, JA-396

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

JA-221

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PC

Do **sprejetja uveljavitve** OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov.

Do **sprejetja uveljavitve** OPPN je treba urediti zelenico.

Treba je urediti **štiripasovno** cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 231: ŠMARTNO

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-365

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

ŠG-365

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

~~44~~11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici.

Dovoz je treba urediti z Ulice Željka Tonija. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

OPPN 233: ŠMARTNO CENTER

Zaporedna številka pobude 175

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-408
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠG-408

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
~~VC~~
1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe **205**
do P+~~2~~**1+M**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. **Objekti ob Cesti v Gameljne so lahko visoki največ do P+1+M, orientirani pa morajo biti v smeri zahod-vzhod, to je vzporedno s cesto.** Urediti je treba parkirišče namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in 50 parkirnih mest za obiskovalce Šmarne gore, **parkirišča, ki so namenjena javni rabi so lahko dvonamenska, tako da se uporabljajo tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra.** Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezavo na širše območje Šmarne gore. Dovož je treba urediti s Ceste v Gameljne, **ki se naveže na cesto Šmartno-Vodice in AC priključek Šmartno.**

OPPN 234: SOČA J

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-363
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka B11 (Uradni list SRS, št. 2/82-~~468~~).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

OPPN 236: ŠP 2/1 LITOSTROJ - DEL

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ŠI-367
Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06-~~3333~~)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ

Zaporedna številka pobude 217,24,204

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-574
95. člen odloka OPN MOL ID, **na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine-Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

PO-574

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
1411,00 m

Pri urejanju območja je potrebno upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Za območje OPPN, je treba narediti načrt celovite prenove.

V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec.

Do **izvedbe uveljavitve** OPPN je na parcelah št. 2025, 2026, 2027, vse k.o. Kašelj, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. **Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustni po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.**

Do izvedbe OPPN je na parceli št. 2040/3, k.o. Kašelj, dopustna gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,0 m.

Dovoz je treba urediti s Kašeljске ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.

Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je **potrebno** zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO

Zaporedna številka pobude 276

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

MO-155, MO-156, MO-176, MO-177

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

-

MO-176

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

BC
F

1,6
/
Ø
20
/

Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda in prometno ter komunalno prenovo.

Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo **športne dvorane za curling, -gradnjo** študentskega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnja mosta za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V obstoječem objektu **Do sprejetja OPPN je** na zemljišču parc. št. **844854/2**, k.o. Udmat, je dopustna **stanovanjska raba (stanovanjske površine postavitev prenosne športne dvorane - vadbenega prostora z napihljivo konstrukcijo ali montažnega šotora, skupaj s potrebnimi ureditvami (igrišče za posebne namene curling))**.

Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 242: ŠPORTNI CENTER ŠTEPANJSKO NASELJE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-297

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

GO-297

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

BC

F

1,6

/

Ø

20

do P+3

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zagotoviti je treba javni program v pritličju objektov. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Celotno območje OPPN je treba razdeliti v zaključene etape.

Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb - v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste.

Dovoz je treba urediti s Pesarske in Litijske ceste.

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 248: ŠPORTNI PARK TRNOVO

Zaporedna številka pobude 66

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-501

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

-

TR-501

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

BC

C, F

0,65

/

/

/

do 13,50 m

Dopustna je fazna gradnja posameznega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo in prometno ter komunalno infrastrukturo. Gradnja parkirnih kletnih etaž z urejenimi zunanji športnimi igrišči in otroškimi igriščem je lahko samostojna faza.

Dovoz je treba urediti iz Zihelove ulice. Zagotoviti je treba 250 dodatnih parkirnih mest za reševanje parkirnih problemov

PROMETNA INFRASTRUKTURA

obstoječih prebivalcev v območju Trnovo. Parkirna mesta za potrebe novogradnje in okoliških prebivalcev morajo biti urejena v kletnih etažah. Parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje so lahko deloma urejena na nivoju terena na severozahodni strani območja. Obvezna je ureditev pokritih parkirnih mest za kolesa.

OPPN 249: STANEŽIČE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

ŠE-166

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

/

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA, NB.

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopanega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncnje-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (**OPPN 249**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer

je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo možna priključitev

območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ŠE-514

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-519

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-677

tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa se izvede Merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji Razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče ter potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki se ga dolgoročno rekonstruira na 400 Kv napetostni nivo.

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je gradnja objektov 12650 Športne dvorane po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%. Območje je treba povezati z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncnje-Stanežiče.

Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača.

Obstoječi daljnovod se bo rekonstruiral v isti trasi v napetostni nivo 400 kV.

Obstoječi stebri bodo odstranjeni in nadomeščeni z novimi. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni

pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

POg

1

/

Ø

15

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R.

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
/

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA in NB.
V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za max. 80 oskrbovancev).

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal.

Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo možna vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncle-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (**OPPN 249**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer

je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo možna priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa se izvede Merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji Razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče ter potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki se ga dolgoročno rekonstruira na 400 kV napetostni nivo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN ŠE-598
~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~ 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV DA

ŠE-598

RABA SSse
TIPOLOGIJA NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI
Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Gunclje.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN PO-674
~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~ 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV NE

PO-674

RABA SSse
TIPOLOGIJA NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA
Območje je namenjeno za rušence s trase Zaloške ceste med vzhodno obvoznico in Vevško cesto. Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
Dovoz je treba urediti z Zadobrovske ceste preko nove povezave do SZ dela območja.

OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN RD-466
~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~ 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV DA

RD-466

RABA SSsv
TIPOLOGIJA V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB do P+3+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot

kulturne dediščine. Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarništva ni dopustno.

Treba je ohranjati prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). [Novogradnje je treba višinsko prilagoditi obstoječim objektom širšega območja.](#) Zasnova pozidave in zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se mora navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarništva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti. Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta - Cesta Dolomitskega odreda - Cesta na Brdo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ

Redakcijski popravek

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

PO-4

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

[Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka \(poplavno ogrožena območja\) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.](#)

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga (Uradni list SRSRS , št. 60/01-3194).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

OPPN 256: STARA ŠIŠKA

Zaporedna številka pobude 193

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

ŠI-373

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
ob Celovski cesti do P+Me+11+2T

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Razmerje med centralnimi in stanovanjskimi dejavnostmi je 20/80. Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. **Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice.

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 262: STEGNE

Zaporedna številka pobude 24,189, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-374, DR-516
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84-773).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

DR-374

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG
V
/
60
Ø
15
do P+5

Ob stiku s kmetijskimi površinami na vzhodnem robu območja je treba ob cesti zasaditi drevored z zelenico. Na izteku ulic Jožeta Jame, Stegne in Bravničarjeve ulice je treba izvesti peš povezave z območjem Partnerstvo Celovška. V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode. **V delu OPPN za namensko rabo PC se določila veljavnega akta, ki ostaja v veljavi do izdelave novega OPPN, razveljavijo.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z ulice Stegne, ki se na severu naveže na novo ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na servisno cesto in AC priključek Litostroj.

OPPN 266: TACEN - ZAHOD

Zaporedna številka pobude 198

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-615
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠE-615

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SScV
V
1,25
/
30
Ø

VIŠINA STAVB

do P+3 do P+3+T ob Marinovševi, na južni strani območja do P+3+2T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Oblikovati je treba stavbne nize, ki nadaljujejo zazidalno strukturo naselja Tacenski Dvori.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.

OPPN 272: TOVARNA ROG – CENTER SODOBNIH UMETNOSTI

Zaporedna številka pobude 66

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

SL-247, SL-260

DO SPREJEMA VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

-

SL-260

RABA

PG

SL-247

RABA

CU

TIPOLOGIJA

NV, V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI – FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

Ob Rozmanovi: do P+5 proti cesti ter do P+6 proti notranjosti območja;
Ob Trubarjevi: do P+3 proti cesti ter do P+4 proti notranjosti območja, z dopustno dominantno višine do P+9 (višina ne sme preseči višine blokov Trubarjeva cesta 77, 79 in 81);
Do P+3 v notranjosti območja (prizidava poslopju tovarne Rog je lahko največ enake etažnosti kot poslopje tovarne).

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Območje se ureja na podlagi rešitve javnega urbanistično-arhitekturnega natečaja.

Dvorec Petkovškovo nabrežje 67 in poslopje tovarne Rog s prizidkom proti Petkovškovem nabrežju morata ostati nespremenjena: dopustne so rekonstrukcije pod pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Garazne stavbe kot samostojni objekti niso dopustne.

Treba je vzpostaviti peš povezavi med Trubarjevo in Petkovškovim nabrežjem:

☐ med vilo Polak in tovarno,

☐ ob vzhodni strani tovarne.

Parkirna mesta za potrebe novogradnje je treba urediti v kletnih etažah. Pred vhodom v hotel je dopustno urediti prostor za začasno parkiranje gostov (do 30 min.) za max. 5 vozil.

Dovoz v garažo je predviden iz JV vogala na Petkovškovem nabrežju.

Morebitne nove transformatorske postaje je treba urediti pod zemljo, oziroma kot del načrtovanih objektov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE - FUŽINE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73, PO-908

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa LN Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

PO-908

RABA

PC

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.

Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti Priključek-priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, PST-Pot spominov in tovarištva in ostale dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav **je dopustno urediti pred izvedbo OPPN.** Koridor za javni promet Moste - Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 289: VEVČE
Redakcijski popravek

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-1984
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-1984

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

IG
F

/
60
Ø
15

Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi nadomestnih poplavnih/retencijskih površin na kmetijskih zemljiščih SO-1672. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. V območje je treba umestiti razdelilno transformatorsko postajo Vevče. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7-2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. Grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

Vsi objekti v območju se morajo obvezno priključiti na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12 barski plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi d.o.o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oz. plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje se ustrezno prestavi in/ali pokabli. Na območju je načrtovana gradnja RTP Vevče, ki bo prek 110 kV kablovoda priključena na daljnovod DV 2x110 kV Polje - Vič ob vzhodni avtocesti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA
Zaporedna številka pobude 11,282, SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN ŠI-478
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV DA

ŠI-478

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do izdelave uveljavitve OPPN so dovoljene dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov: **ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječe dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je dovoljena nadzidava obstoječega objekta za dve etaži na parc.št. 223/17 k.o. Zgornja Šiška. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**
Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske Brigade.

OPPN 291: VINOCET

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN RD-337, RD-338
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV DA

RD-337

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3+T

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Smer zazidave novogradenj mora upoštevati smer grajene strukture obstoječega večstanovanjskega območja na vzhodni strani. Dovoljena je tudi gradnja objektov tipa NV. Do sprejema uveljavitve OPPN je na celotni parceli 1521/7 k.o. Vič dopustna nadzidava objekta do P+2.
Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda in z Viške ceste.

RD-338

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. Obvezno je treba zgraditi javno otroško igrišče. Gradnja objektov ni dopustna.

OPPN 292: VINTERCA

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

RN-400

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25%. Ni dopustno posegati v gozdni rob, ohranjati je treba poglede proti Barju. V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto.

OPPN 295: VODARNA HRASTJE 2

Zaporedna številka pobude 66

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-334
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

JA-334

RABA	Ø
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Do izvedbe OPPN posegi niso dovoljeni.
Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.
Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-152

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

TR-152

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDo

C

/

/

Ø

25

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa.

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 301: VRTIČKI LIVADA

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-341, RN-422, RN-423, RN-46, RN-474

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

RN-422

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZV

Pri umeščanju območij za vrtičke je treba upoštevati odmik od Poti spominov in tovarništva. Do 30% -območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškimi igriščem, peš potem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Zgraditi je treba brv čez potok oz. kanal v osi dovozne ceste od lžanske ceste proti Ljubljanci v osi Uršičevega Štradona. Treba je urediti obvodno sprehajalno pot. Treba je ohraniti rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov.

V območju je dopustno zgraditi nezahtevni objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov ter klubsko dejavnost. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RN-46

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZDo

Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps**

mora biti najmanj 10,00 m.

RN-474

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZV

Pri umeščanju območij za vrtičke je treba upoštevati odmik od Poti spominov in tovarištva. Do 30% območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškimi igriščem, peš potem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP za namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-465

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

VI-465

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe

do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je gradnja vrstnih ali atrijskih hiš. V območju je treba urediti vrtce za potrebe novogradenj in obstoječega naselja.

Za potrebe vrtca se predvidi površino v velikosti najmanj 4000m². Profil Ceste na ključ je treba urediti tako, da zajema hodnike za pešca in kolesarja ter zelenico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.

Dovoz je treba urediti s Ceste na ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-417

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94).

NE

DA

OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

TR-307, TR-402, TR-450, TR-460

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

TR-460

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

/do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444

~~DO SPREJEMA VELJA~~ DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

PS-427

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

/do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.

Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) se je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča se umesti zahodno, v smeri proti Savi. Treba je aktivno parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja.

OPPN 307: VURNIKOVA

Zaporedna številka pobude 66

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

BE-48

~~DO SPREJEMA VELJA~~

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

-

BE-48

~~RABA~~

SSev

~~TIPOLOGIJA~~

∨

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~

3,3

~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~

/

~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~

/

~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~

/

~~VIŠINA STAVB~~

do P+6

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objekta se po višini prilagaja sosednjim obstoječim objektom z linijo venca. Višina ne sme presegati višine obstoječih večstanovanjskih objektov ob Avčinovi in Vurnikovi ulici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Parkirna mesta za obiskovalce je dopustno urediti v kletni

etaži. Obstoječo transformatorsko postajo je treba prestaviti oz. urediti pod zemljo.

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV

Zaporedna številka pobude 24, Redakcijski popravek

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-850, SO-2436

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

PO-850

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PC

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na delu trase cesta poteka nadzemni daljnovid DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se ga lahko v razvojnih območjih v Slapah prestavi in pokabli tako, da bo potekalo prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrovo v Ljubljano.

SO-2436

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-472

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

TR-472

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

4411,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove.
V 50 metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustna je ureditev protihrupnega nasipa zasajenega z vegetacijo, ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

OPPN 326: LIVADA - ŠPORT

Sp za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-472

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

RN-472

RABA

ZS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA STAVB

do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je upoštevati odmik in prepoved poseganja v območje Poti spominov in tovarištva.
Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke in parkirišča za do 20 avtodomov s pripadajočimi servisnimi objekti (recepција, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč.

Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 327: SPODNJE GAMELJNE - JUG

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-447

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

ŠG-447

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA STAVB

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezujejo na LC Šmartno-Gameljne-Črnuče.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 330: GAMELJNE - ZAHOD

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-451
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

ŠG-451

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
4411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
Dovoz je treba urediti z LC Šmartno-Gameljne-Črnuče in JP.

OPPN 331: ŠMARTNO - ŠMARNOGORSKA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-452
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

ŠG-452

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SK
NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska
gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska
gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska
gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
4411,00 m, kmetijska gospodarstva do **4411,00 m**

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti in JP.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 332: ŠMARTNO- PŠATNIK

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-453
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

ŠG-453

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA STAVB

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do ~~14~~11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti in JP.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 333: ŠMARTNO - JUG

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-454
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

ŠG-454

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do ~~14~~11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.

OPPN 334: TACEN - VZHOD

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-458
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

ŠG-458

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do ~~14~~11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
Dovoz je treba urediti z Ulice Ivce Pirjevčeve.

OPPN 335: VELIKO TREBELJEVO

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2663
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2663

RABA

SK

TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC V gabru - Veliko Trebeljevo.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 336: MALO TREBELJEVO

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2666
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2666

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na R3 Litijska - Zadvor - Šmartno pri Litiji.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 338: PREŽGANJE 2

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2671
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2671

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SK
NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se proti vzhodu navezuje na LC - Prežganje - Volavlje.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 340: VOLAVLJE 2

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2676

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2676

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SK

ND

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15

družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

Dovoz je treba urediti z LK Volavljje, LC Prežganje - Volavljje in JP.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 341: VOLAVLJE 1

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2677

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2677

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z LC Volavljje -Tuji Grm.

OPPN 343: TUJI GRM 1

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2683

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2683

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SK
NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z LC Tuji Grm - Jevnica.

OPPN 344: BESNICA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2687
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2687

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SK
NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

Treba je izdelati študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z LC Besnica - Podgrad in nato preko JP.

OPPN 346: RAVNO BRDO

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2711
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2711

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

SK
NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP.
Gradnjo novih objektov se izvede, ko so izkoriščene druge
možnosti pozidave v naselju.

OPPN 347: SELO PRI PANCAH

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2689

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2689

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SK

ND

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska
gospodarstva 50

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska
gospodarstva Ø

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska
gospodarstva 15

družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
~~14~~**11**,00 m, kmetijska gospodarstva do ~~14~~**11**,00 m

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Ipavec -
Zalogar.

OPPN 348: MALI LIPOGLAV

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2690

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2690

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
~~14~~**11**,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z LC Senožeti - Mali Lipoglav in JP.
Gradnjo novih objektov se izvede, ko so izkoriščene druge
možnosti pozidave v naselju.

OPPN 349: JAVOR

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2692

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2692

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SK
NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje proti zahodu na R3 Litijaska - Zadvor - Šmartno pri Litiji in proti vzhodu na LC Javor - Zgornja Besnica.

OPPN 350: PODLIPOGLAV

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

SO-2696, SO-2697, SO-2709

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Vodotok mora biti kot kvaliteten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.

SO-2696

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SK
NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav - Ipavec.

SO-2697

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SK
NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z LC Podlipoglav - Ipavec.

OPPN 351: ŠENTPAVEL

Zaporedna številka pobude 217, 259, 261

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJA~~ **DO UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2700
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2700

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SK
NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP.

OPPN 352: SADINJA VAS

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJA~~ **DO UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2710
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2710

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SK
NA

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 4411,00 m, kmetijska gospodarstva do 4411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro - Podlipoglav.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 353: TIČNICA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJA~~ **DO UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2704
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2704

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)

SSse
NA

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
4411,00 m

Dovoz je treba urediti s Ceste II. Grupe odredov.

OPPN 354: ZAGRADIŠČE

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2706
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2706

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SK
ND

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska
gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska
gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska
gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
4411,00 m, kmetijska gospodarstva do **4411,00 m**

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP.

OPPN 355: PREŽGANJE 1

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2707
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2707

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
4411,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP in LC gaberje - Prežganje.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne
arheološke raziskave.

OPPN 356: BIZOVIK - POT V DOLINO

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

GO-365
95. člen odloka OPN MOL ID
NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

GO-365

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA STAVB

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je ohranjati zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. [Pogoj za razvoj območja je zagotovitev](#) **Gradnja stavb -v območju ni dovoljena do zagotovitve** poplavne varnosti območja in [izgradnja](#) **izgradnje** vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino, [in sicer](#) med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto. Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 357: BIZOVIK - POT NA VISOKO

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

GO-361

[DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA](#)

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

GO-361

RABA

SSse

TIPOLOGIJA

NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA STAVB

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je ohranjati zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. [Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija](#) **Gradnja stavb -v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije** cest, na katere se območje priključuje. Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na visoko. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

TR-327, TR-328, TR-329

[DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA](#)

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

USMERITVE ZA OPPN

Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek).

TR-329

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Na vzhodnem delu območja se mora urediti peš in kolesarska pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni Log). V območju je -dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov, morajo le-ti biti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kvalitetnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Na obstoječi hali na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču parc.št. 377/1 k.o. Trnovsko predmestje so do sprejetja uveljavitve OPPN dopustna le investicijsko vzdrževalna dela oz. odstranitev objekta. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Priključitev na Gerbičevo je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 370: P+R POLJE

Zaporedna številka pobude 24, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**

PO-901
 95. člen odloka OPN MOL ID, **na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
 DA

PO-901

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V območje se umesti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 371: POLJE JUG

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-902
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

PO-902

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
4411,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.

OPPN 372: ŠENTVID POLJANE

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-725
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

ŠE-725

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
141,00 m

OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO - VZHOD

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-590, BE-593
Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja
BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86 in Uradni list
RS, št. 60/01), **95. člen odloka OPN MOL ID, -na delu območja
pa** Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3
Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95-**3242**).
NE
DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ČR-626, PS-447, PS-448
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa **OPPN** **Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ŠG-470, ŠG-471
95. člen odloka OPN MOL ID, **na delu območja pa Odlok o
sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80).

NE
DA

ŠG-471

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K1

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. ~~Do izvedbe OPPN veljajo dosednji prostorski akti.~~

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OPPN 380: VELIKE GAMELJNE

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-482
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠG-482

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
~~44~~11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba varnosten odmik od gozdnega roba v širini najmanj 25 m. V tem pasu je dopustna samo ureditev zelenih površin, gradnja objektov ni dopustna. V območju so dopustni objekti tipa NA in NB.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 381: GLINCA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-504
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

DR-504

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
~~44~~11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pred posegi v prostor je potrebno preveriti poplavno varnost območja in pridobiti vsa ustrezna naravovarstvena mnenja.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustni so objekti tipa NA in NB.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA

SP za odmike, zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-318

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

GO-318

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
4411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območje trase Poti spominov in tovarništva ni dopustno posegati. Dopustni so objekti tipa NA in NB. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je treba zagotoviti prostor za črpališče za odpadno vodo, v kolikor ne bo do izvedbe OPPN že izvedena druga tehnična rešitev.

OPPN 385: ZVEZNA ULICA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

JA-392

Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02-4989)

NE

DA

OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-513

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

ŠI-513

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

IG

F

/

60

Ø

15

Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Prek območja potekata glavna napajalna vodovoda dimenzij 700 mm in 400 mm, ki ju je treba upoštevati pri načrtovanju dejavnosti in objektov v območju.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 387: KRAKOVO

Zaporedna številka pobude 217, Uskladitev s smernicami

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Za celotno Krakovo je obvezna izdelava konzervatorskega načrta prenove. **Do uveljavitve OPPN so dopustne nadomestne gradnje legalno zgrajenih stanovanjskih objektov, za katere je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu in pod pogoji pristojne strokovne službe za varovanje kulturne dediščine.**

TR-297

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

ND

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

~~14~~11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestne gradnje v okviru obstoječih gabaritov objektov pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti.

OPPN 391: JURČKOVA

Zaporedna številka pobude 250, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-562, **RN-577**

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

RN-562

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+2

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.
Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturalnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturalna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-577
RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+2

Treba je urediti izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 393: POTOKARJEVA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-173, RN-563
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

RN-173
RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
4411,00 m

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ali ceste Galjevica.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

Redakcijski popravek

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2853
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2853

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

IP
F

/
60
Ø
15

Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. **Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostopi se uredijo z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. Grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

- 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.

- 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

TR-311

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K1

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-365

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

VI-591

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376-Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

~30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.

~70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

K2

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376-Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

~30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.

~70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

K2

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376-Območje za širitev

VI-701

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

VI-713

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

~30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.

~70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Go

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376-Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

~30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.

~70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

K1

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376-Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

~30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi

površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.

-70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

OPPN 402: GROBELJCA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-516
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

ŠG-516

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

[Sanacijski](#) OPPN je namenjen izboljšanju bivalnih razmer za obstoječe stanovanjske stavbe. Dopustna je le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.

OPPN 403: PRELOGE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-298
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

ŠG-298

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

[S-sanacijskim](#) OPPN je **treba izboljšati bivalne razmere** namenjen **izboljšanju bivalnih razmer** za obstoječe stanovanjske stavbe. -Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dovoljeni tipi stavb NA, NV, in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.

OPPN 405: ROJEBROD

Zaporedna številka pobude 11,93

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

ŠE-550

RABA	N
TIPOLOGIJA	-
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Do izvedbe OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena tega odloka treba upoštevati naslednje usmeritve:
- V obrežni pas se ne sme posegati.
- Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.

~~Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

PO-834

RABA	POg
------	-----

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je izgradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.

OPPN 410: ROJE VZHOD

Zaporedna številka pobude 66

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-438
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

PS-438

RABA	Ø
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe Ø se dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 411: CESTA ŠMARTNO-GAMELJNE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ŠG-463
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

OPPN 413: DUNAJSKA SAMOVA VOGAL

Zaporedna številka pobude 212

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-521
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

BE-521

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA STAVB	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Linije oboda kleti morajo slediti liniji že obstoječe garažne hiše Kržičeva ob Dunajski cesti. Zgornja kota garažne stavbe pod terenom mora biti izvedena najmanj 1,00 m pod obstoječim nivojem ceste in tako da bo še vedno možna izvedba širitve in rekonstrukcije Dunajske ceste v predvidenem koridorju.

OPPN 414: ŠTEPANJSKO ŠPORT

Zaporedna številka pobude 158

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-225
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

GO-225

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

BC
F

1,6
/
Ø
20

Višina novogradenj v območju je določena z referenčno višino objekta Litijska 57 (Hotel Bit Center).

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Maksimalna višina zaključnega venca objektov je 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dovoz je treba urediti s Pesarske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 415: NOVI ZALOG

Zaporedna številka pobude 247

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-843
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

PO-843

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SScv
C

/
70
20
Ø
do P+1

V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premičen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb). Dovoz je treba urediti s ceste Polje, cesta XL.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA

Zaporedna številka pobude 82,86,87,88,160

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

BČ-474, BČ-475, BČ-476
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Treba je določiti rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

BČ-474

RABA
TIPOLOGIJA

SK
ND

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA**BČ-475**

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SK

ND

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA**BČ-476**

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SK

ND

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi cikliki kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA**OPPN 417: CESTA V GORICE**

Zaporedna številka pobude 217, 170,160

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

VI-400
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

VI-400

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe
do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z javnim prometom, ki se navezuje na Cesto v Gorice.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Cesti v Gorice.

OPPN 418: BARJE – JUŽNI CENTER

Zaporedna številka pobude 95,217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-21
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Treba je določiti rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

TR-21

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe
do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri izdelavi OPPNdp je treba upoštevati tudi vključenost EUP v območje krajinskega parka, za katerega veljajo naslednja določila: Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upošteva se tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste.

V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Rakovi jelši ali ob lžanski cesti.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OPPN 419: RAKOVA JELŠA

Zaporedna številka pobude 217,142,151,174,160

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-387, TR-390, TR-428, TR-442, TR-471

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Za območje se izdelata OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Treba je določiti rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

TR-387

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

TR-390

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do sprejetja OPPNdp je dopustna ureditev dostopov do parcel 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 k.o. Trnovsko predmestje.

Dostopi do parcel 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 k.o. Trnovsko predmestje se uredijo z Marentičeve ulice.

Dopustno je urediti dva dovoza, in sicer en skupen za parceli 897/18 in 897/19 ter en skupen dovoz za parceli 897/19 in 897/20 vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

Dostopi do ostalih parcel se uredijo s Ceste na Mesarico. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-428

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-442

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

TR-471

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe
do 11,00 m

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe
do 11,00 m

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe
do 11,00 m

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

PRILOGA 3

PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

I. PIPP ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

1. Splošni pogoji

- Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:

- da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
- da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- da so postavljeni v skladu z določili odloka OPN MOL ID,-

- da na peš površinah ostane najmanj 1,00 m prehodne širine za pešce in invalide na vozičkih.¹

- Objekti in za oglaševanje ne smejo:

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- preseirati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na objekte za oglaševanje), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe stavb **razen pri oglaševanju za lastne potrebe,²**
- biti osvetljeni z zunanjimi svetili.

- Objekti za oglaševanje morajo biti:

- oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
- v plakatni coni ali v vzdolžni lokaciji barvno in oblikovno enotni,
- kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, mora biti ta osvetlitev skladna s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

2. Samostoječe ali stenske table

a. Velike samostoječe ali stenske table

- ni dopustno postaviti:

- v kombinaciji z malimi tablami, razen na gradbiščne ograje in oporne zidove,

- je dopustno postaviti:

- ob javne ceste v paru po dve tabli,³**
- na protihrupne **ograje⁴** in oporne zidove v paru po dve tabli,
- ob gradbiščne⁵ ograje ali nanje v paru po dve tabli,
- na točkovne lokacije (samo enonožne samostoječe table),

- na slepe fasade,⁶

- morajo biti postavljene:

- navpično glede na podlago,
- pravokotno ali vzporedno z voziščem oziroma prometno površino,

- drugi pogoji:

- razdalja med terenom in spodnjim robom velike večnožne table mora biti 0,75 m,

¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

³ Zaporedna številka pobude 60.

⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

⁵ Zaporedna številka pobude 138, zaporedna številka pobude 67.

⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

- ob postavitvi več parov velikih tabel na protihrupne ograje **ali**, oporne zidove ~~in~~⁷ vzporedno s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma velikih tabel najmanj za dolžino daljše stranice velike table,
- če so pari velikih tabel postavljeni pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenima paroma velikih tabel enaka najmanj trikratni dolžini enega para velikih tabel,
- vogalna postavitve velikih tabel ni dopustna.

b. Male samostoječe ali stenske table

- je dopustno postaviti:
 - **ob javne ceste v paru po dve**,⁸
 - na protihrupne ograje in oporne zidove, vzporedno s cestiščem, paru po dve,
 - na notranje stene konstrukcije podvozov, podhodov in nadvozov v paru po dve,
 - na **gradbiščne gradbene**⁹ ograje v paru po dve,
 - na zunanje površine objektov v javni rabi,
 - na parkirišča,
 - **na slepe fasade**,¹⁰
- drugi pogoji:
 - ob postavitvi več parov malih tabel na protihrupne ograje, oporne zidove in vzporedno s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma malih tabel najmanj za dolžino daljše stranice male table, male table ne smejo presegati višine protihrupne ograje ali opornega zidu,
 - če so pari malih tabel postavljeni pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenima paroma malih tabel enaka najmanj trikratni dolžini enega para malih tabel,
 - vogalna postavitve malih tabel ni dopustna.

3. Velike enonožne samostoječe table, samostoječe svetlobne vitrine, vrtljive lamelne samostoječe table, samostoječi svetlobni prikazovalniki (v nadaljnjem besedilu velike enonožne samostoječe table):

- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti v plakatne cone tako, da je razdalja med dvema samostoječima svetlobnima tablama vsaj 100,00 m, razdalja med veliko samostoječo svetlobno tablo in veliko tablo pa vsaj 30,00 m,
- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo **eno** enonožne**o** velike**o** samostoječe**o** table**o**,¹¹
- velike enonožne samostoječe table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena) če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače.

4. Male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine

- male samostoječe svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino,
- male samostoječe svetlobne vitrine je dopustno postaviti:
 - na in ob površine za pešce in ob druge prometne površine,
 - na notranje stene konstrukcije podvozov in podhodov v paru po dve,
 - na zunanje površine objektov v javni rabi kot del ureditve,
 - na obcestne zelenice, ki so dostopne iz javnih površin,

⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

⁸ Zaporedna številka pobude 60.

⁹ Zaporedna številka pobude 138, Zaporedna številka pobude 67.

¹⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

¹¹ Redakcijski terminološki popravek.

- na parkirišča.
- ob postavitvi več parov malih stenskih svetlobnih vitrin na notranje stene konstrukcije podvozov in podhodov v paru po dve, mora znašati presledek med posameznima paroma tabel za širino para.

5. Male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih:

- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega postajališča tako, da je njihova oglaševalna stran pravokotno na vozišče,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane.

6. Plakatni stebri

- plakatne stebre je dopustno postaviti:
 - na površine za pešce,
 - ob površinah za pešce in ob druge prometne površine,
 - na obcestne zelenice, ki so dostopne iz javnih površin,
 - na površine objektov v javni rabi kot del zunanje ureditve,
 - na parkirišča,
- v historičnem območju mestnega središča in v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je dopustna postavitev tipskih okroglih plakatnih stebrov iz kataloga urbane opreme MOL,
- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob nje tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m.

7. Obešanke na drogovih javne razsvetljave

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva drogova javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevje,
- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,
- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

8. Objekti za obešanje transparentov

- transparente nad ulicami je dopustno nameščati:
 - **tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,**¹²
 - v območju ožjega mestnega središča za obveščanje o kulturnih, turističnih, kongresnih, športnih prireditvah in podobnih dogodkih ter za sporočila MOL,
 - v ostalih območjih MOL je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,
- transparenti morajo biti:
 - izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,
 - pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogroziti statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,
 - besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana.

9. Objekti s slikovno ali pisno obdelanimi slepimi fasadami stavb

- slikovno in pisno obdelane slepe fasade stavb niso dopustne na območju **historičnega območja mestnega središča in**¹³ ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,
- slikovno in pisno obdelane stene stavb so dopustne samo na slepih fasadah stavb tako, da je objekt za oglaševanje manjši od 65 % skupne površine slepe fasade in po velikosti ne presega 36,00 m²,

¹² Smernice Ministrstva za kulturo.

¹³ Zaporedna številka pobude 213.

- za slikovno ali pisno obdelavo stene stavbe je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve oglaševanja za steno, ki prikazuje idejno skico poslikave in njeno umestitev na fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturna dediščine pa tudi organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

10. Objekti s platni na slepih fasadah stavb

- platna pritrjena na slepe fasade stavb niso dopustna na območju **historičnega območja mestnega središča in**¹⁴ ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,
- platna, pritrjena na slepe fasade stavb morajo biti manjša od 65 % površine slepe fasade in po velikosti ne presegajo 36,00 m²,
- za slikovno ali pisno obdelavo slepe fasade stavbe je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve oglaševanja na platnu, ki prikazuje idejno skico poslikave in njeno umestitev na slepo fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine pa tudi organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

11. Objekti za oglaševanje pritrjeni na slepe fasade stavb, kot del fasade stavbe (panoji):

- na slepe fasade stavb je, v skladu z odlokom OPN MOL ID dopustno namestiti: velike in male stenske table, velike in male stenske svetlobne vitrine, vrtljive lamelne stenske table in stenske svetlobne prikazovalnike,
- na slepe fasade stavb je dopustno namestiti največ dva panoja enake velikosti,
- skupna velikost panojev, pritrjenih na slepe fasade stavb ne sme presegati 65 % površine slepe fasade stavbe oziroma 36,00 m²,
- soglasje za namestitev panojev na slepe fasade stavb izda, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja, tudi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

12. Objekti s platni na gradbenih odrih

- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavese) gradbenih odrov stavb za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje **ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela**,¹⁵
- namestitev platen lahko traja v času **gradbenih del ali vzdrževalnih del** ~~veljavnosti gradbenega dovoljenja za stavbo~~,¹⁶
- na platnih gradbenih odrov stavb, ki so kulturni spomenik, je oglaševanje dopustno na podlagi soglasja organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

13. Gradbiščne ograje z velikimi in malimi tablami

- objekte za oglaševanje je dopustno nameščati na gradbiščne ograje objektov, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje **ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela**,¹⁷
- namestitev lahko traja **le** v času **gradbenih del ali vzdrževalnih del** ~~veljavnosti gradbenega dovoljenja za stavbo~~,¹⁸

¹⁴ Zaporedna številka pobude 213.

¹⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

¹⁶ Zaporedna številka pobude 138.

¹⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

¹⁸ Zaporedna številka pobude 138.

- velike **oziroma ali**¹⁹ male stenske table, ki so vgrajene v gradbiščne ograje, morajo biti postavljene v parih; razdalja med postavljenima paroma tabel mora biti enaka najmanj enkratni dolžini para tabel.

14. Prenosljivi ulični panoji tipa A

- prenosni²⁰ ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za oglaševanje kulturnih **in izobraževalnih** prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev **pomembnih za MOL, ter za predstavitev dnevne gostinske ponudbe na površini odprtega sezonskega gostinskega vrta postavljenega na podlagi dovoljenja**,²¹
- postaviti jih je dopustno na ali ob površine za pešce tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika (najmanj 1,20 m).

II. VELIKOST IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI POSTAVITVE OZIROMA NAMEŠČANJA

1. Splošni pogoji

- nosilna konstrukcija objektov za oglaševanje, z izjemo prenosljivih uličnih panojev in plakatnih stebrov, mora biti izdelana iz trajnih materialov,
- nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel za oglaševanje morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja.

2. Samostoječa ali stenska tabla

- velikost table:
 - velika tabla meri 12,00 m²,
 - mala tabla meri 2,80 m².

3. Svetlobna vitrina

- velika samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 12,00 m²,
- mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m²,
- svetlobna vitrina na avtobusnem postajališču mestnega linijskega prevoza potnikov meri 2,10 m² in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.

4. Vrtljiva lamelna samostoječa ali stenska tabla

- velikost table meri 18,00 m².

5. Samostoječi ali stenski svetlobni prikazovalnik

- velikost prikazovalnika meri od 18,00 do 20,00 m².

6. Plakatni stebri

- okrogli plakatni steber, premera največ 1,40 m in skupne oglasne višine 2,00 m, s stožčastim **ali ravnim**²² pokrovom,
- tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami.

7. Obešanke na drogovih javne razsvetljave

- velikost obešanke je 1,10 m x 1,70 m.

¹⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

²⁰ Redakcijski popravek zaradi uskladitve izrazov v odloku.

²¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

²² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

8. Objekti za obešanje transparentov

- višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča,
- transparent mora biti obešeni pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 5,50 m in največ 6,00 m nad voziščem.

9. Prenosljivi ulični panoji tipa A

- prenosljivi ulični panoji tipa A so lahko enostranski, površine do 1,00 m², ali dvostranski, površine do 2 x 1,00 m².

10. Pozdravna tabla MOL

- površina do 25,00 m².

III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena.

2. Firmo je dopustno oglaševati z imenom, ~~totemom~~, **označevalnim stebrom ali stolpom**,²³ znakom (simbolom), svetlobnimi napisi in podobno; vrste drugih objektov za oglaševanje je dopustno uporabljati v skladu z določili odloka OPN MOL ID.

3. Podrobna določila

- Svetlobni **in drugi** napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah **in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb**,²⁴ v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip.
- Če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. **Če ima stavba ravno streho je svetlobni napis visok največ 2,50 m.**²⁵

~~Totemi: širina do 2,80 m, višina ne sme presegati višine drogov javne razsvetljave, spodnji rob mora biti oddaljen od tal najmanj 4,50 m.~~²⁶

- Kadar gre za postavitve objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati:
 - napisi morajo biti umeščeni v fasado **tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost**²⁷ in ne smejo segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
 - napisi naj bodo slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
 - napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, **morajo biti enakih dimenzij. je edDopustno jih je** namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,²⁸
 - izveski, ki označujejo lokale, morajo biti obešeni na konzolo, ne smejo segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno naj se prilagajajo značaju stavbe ali pa naj bodo sodobno oblikovani. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,
 - prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba **ohranjati in redno vzdrževati**,²⁹

²³ Zaporedna številka pobude 320.

²⁴ Zaporedna številka pobude 320.

²⁵ Zaporedna številka pobude 67.

²⁶ Zaporedna številka pobude 320.

²⁷ Smernice Ministrstva za kulturo.

²⁸ Smernice Ministrstva za kulturo.

²⁹ Smernice Ministrstva za kulturo.

- **oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno.**³⁰

IV. ODSTOP OD DOLOČIL ~~TOČKE II.~~ **II. POGLAVJA TE PRILOGE**

- obliko in velikost objektov za oglaševanje iz ~~druge točke~~ **II. poglavja** te priloge je dopustno spremeniti do $\pm 10\%$,
- dopustno je uvesti nove tipe objektov za oglaševanje, ki morajo pri umeščanju v prostor, glede na velikost, značaj in druge pogoje upoštevati določbe odloka OPN MOL ID,
- s spremembami iz prve in iz druge alineje ~~te točke~~ **tega poglavja** morata soglašati organ Mestne uprave MOL, **pristojen za urejanje prostora, in organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.**³¹

³⁰ Smernice Ministrstva za kulturo.

³¹ Redakcijski terminološki popravek.

