

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1080/2012-1
Datum: 22. 11. 2012

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

NASLOV: Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013

POROČEVALCI: Simona REMIH, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Darja LESJAK, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije
Dr. Uroš GRILC, sekretar - vodja Oddelka za kulturo
Julka GORENC, v.d. direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PREDLOG

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne ____ sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013 se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.268.458 eurov in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2013 se načrtuje v orientacijski vrednosti 51.979.497 eurov in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Številka: 4780-1080/2012-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2013 nad 200.000 eurov

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 eurov

LETO		2013			
UPRAVLJAVEC:		Mestna občina Ljubljana			
ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI					
312	k.o.Vič parc. št. 1490/1	3.952	zemljišče	237.120,00 EUR	Širitev pok. Vič - I. faza
498	k.o. Stožice, parc.št. 2238/7	6.713	zemljišče	201.390,00 EUR	Športni park Sava

OBJEKTI - nad 200.000 eurov**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad 200.000 eurov**

LETO 2013

UPRAVLJAVEC: Mestna občina Ljubljana

OBJEKTI

ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI					
1	poslovni prostor (k.o. Ajdovščina, parc.št.	404	poslovni prostori	550.000,00	Pridobitev posl.prost. z menjavo za potrebe MGL za izvajanje javno kulturnega programa
2	Karunova 14	950	kulturni objekt	200.000,00	Pridobitev prostorov za potrebe izvajanja javno kulturnega programa
4.7. ODDELEK ZA KULTURO					
1	Tehnološki park Brdo	2782 m2	drugi objekti - depoji	2.079.948,00	sedanji prostori hranjrnja muzejske zbirke so premajhni in neprimerni, del zbirke se hrani v najetih prostorih - visoke najemnine in stroški; celotna vrednost 4.080.000 EUR (v letu 2012 2.000.052 EUR, v letu 20132 2.079.948 EUR)

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2013
nad 200.000 eurov**

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL NAD 200.000 EUR (zemljišča ter zemljišča s stavbami)

LETO		2013			
UPRAVLJAVEC:		Mestna občina Ljubljana			
ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI					
1	951/196	1738 - Dravlje	977.747,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. MOL podeljuje STAVBNO PRAVICO - JAVNO ZASEBNO PARTNERSTO.
2	297/1	1738-Dravlje	297.500,00 EUR	JD, JZP	ENP - MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je
3	1060/118	1738-Dravlje	451.600,00 EUR	JD, JZP	ENP - MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je
4	1659/10	1738-Dravlje	201.000,00 EUR	JD, JZP	ENP - MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
5	926 - del	1756 - Črnuče	360.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
6	127/172	1730-Moste	1.500.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
7	1722/6	2682-Brdo	216.000,00 EUR	JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
8	2056/2	2636-Bežigrad	225.600,00 EUR	JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

ZEMLIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
9	690/18-del	1755-Glince	235.000,00 EUR	neposredna pogodba	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja oz. menjava je ekonomsko utemeljena in upravičena.
10	690/4	1755-Glince	326.400,00 EUR	neposredna pogodba	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja oz. menjava je ekonomsko utemeljena in upravičena.
11	32/16	1696-Rudnik	4.990.400,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
12	32/17	1696-Rudnik	9.483.600,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
13	32/11	1696-Rudnik	5.602.400,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
14	31/21	1696-Rudnik	207.200,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
15	31/4	1696-Rudnik	244.800,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
16	245/345	1695-Karlovsško predmestje	2.694.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
17	del 2720/11	1737-Tabor	1.300.000,00 EUR	JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

ZEMLIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
18	236/3	1740 - Sp.Šiška	306.800,00 EUR	JZP, JD, NP	menjava
19	268	1740 - Sp.Šiška	398.000,00 EUR	JZP, JD, NP	menjava
20	269/1	1740 - Sp.Šiška	334.600,00 EUR	JZP, JD, NP	menjava
21	276/1	1740 - Sp.Šiška	261.200,00 EUR	JZP, JD, NP	menjava
22	343/2	1723-Vič	452.400,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
23	1285/3	1723-Vič	359.600,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
24	1336/38	1723-Vič	281.600,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
25	393/90	1722-Trnovsko predmestje	248.800,00 EUR	JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
26	del-729/5	1738-Dravlje	955.750,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
27	del-728/3	1738-Dravlje	424.500,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
28	del-727/4	1738-Dravlje	327.250,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

ZEMLIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
29	del-1644/1	1738-Dravljje	253.750,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
30	343/2	1723-Vič	2.827.500,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
31	344/2	1723-Vič	1.286.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
32	341/2	1723-Vič	378.500,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
33	342	1723-Vič	440.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
34	32/10	1696-Rudnik	2.356.800,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
35	245/335	1720-Karkovsko predmestje	202.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE					
36	106.S	1728-Ljubljana mesto	800.000,00	javno zbiranje ponudb ali javna dražba	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Vse štiri parcele se prodajajo kot celota za katero je podana orientacijska vrednost.
37	116	1728-Ljubljana mesto			
38	115/7	1728-Ljubljana mesto			

ZEMLIŠČA

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
39	115/10	1728-Ljubljana mesto			
40	1566/55	2706-Zelena jama	1.071.200,00	javno zbiranje ponudb ali javna dražba	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Vseh osem parcel se prodaja kot celota za katero je podana orientacijska vrednost.
41	1566/71	2706-Zelena jama			
42	1566/72	2706-Zelena jama			
43	1575/72	2706-Zelena jama			
44	1575/79	2706-Zelena jama			
45	1575/83	2706-Zelena jama			
46	1575/84	2706-Zelena jama			
47	1575/85	2706-Zelena jama			

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL NAD 200.000 EUR (stavbe in deli stavb)

LETO		2013				
UPRAVLJAVEC:		Mestna občina Ljubljana				
STAVBE IN DELI STAVB						
ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE / naslov	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI						
1	1725-Ajdovščina / Beethovnova 7	parc. št. 2812; ID 1725-393-10+14		600.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
2	1728-Ljubljana mesto / Gornji trg 30	parc. št. 82		240.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
3	1728-Ljubljana mesto / Gosposka ulica 4	parc št. *229, (id. posameznega dela 1728-121-11)		400.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
4	1725-Ajdovščina / Gosposvetska cesta 12	ID 1725-273-9		300.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
5	1721-Gradišče I / Gregorčičeva 7	ID 1727-375-16		280.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
6	1730-6 Moste/Letališka 33	id. 1730-2266-3		600.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
7	1725-Ajdovščina / Beethovnova 4	parc. št. 2937; PP št. 2: ID 1725-484-2		210.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
8	1725-Ajdovščina / Beethovnova 4	PARC. ŠT. 2937; PP št. 3: ID 1725-484-3		205.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
9	1725-Ajdovščina / Beethovnova 7	parc. št. 2812; ID 1725-393-11		550.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
10	1735-Stožice / Dunajska 230	parc.št.211		220.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
11	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 10	ID 1728-109-21		590.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
12	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 15	parc.. št. *254		1.500.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
13	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 18	parc. št. *259		400.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
14	1727-Poljanjsko predmestje / Poljanska 97	parc.št. 844, stavba št. 1731-498		600.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
15	1727-Poljanjsko predmestje / Poljanska cesta 20	ID. 1727-282-614;		205.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
16	Pag/Pag-Ivana Mirkoviča 1	parc.št. 970/27, 970/28, 970/29		500.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
17	1725-Ajdovščina/ Vošnjakova 4	parc.št. 2348, ID 1725-593-22		500.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE						
18	1728-Ljubljana mesto/ Križevniška 2	294		800.000,00	javno zbiranje ponudb ali javna dražba	Prodaja solastniškega deleža na stavbi, ki predstavlja stanovanja MOL.

OBRAZLOŽITEV

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta sta 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme mestni svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje in 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte MOL. Skladno z določbo 11. člena ZSPDSLS, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, je v predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2013 v 4. členu predvideno, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti pod 200.000 eurov sprejme župan.

RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2013 in realizacijo prihodkov povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2013.

Določila petega odstavka 11. člena ZSPDSLS določajo, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

OCENA STANJA IN POGLAVITNE REŠITVE

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu MOL za leto 2013 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

Neposrednih finančnih posledic navedeni akt nima, saj gre le za uskladitev z v letu 2010 in 2012 sprejeto zakonodajo s področja stvarnega premoženja in za akt, ki je posredovan v sprejetje Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana skupaj z Odlokom o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2013. Posredno se načrtovani prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013, načrtujejo med prihodki in odhodki predlaganega proračuna MOL za leto 2013.

Pripravila:

Ciril Sušnik

Mihaela Topolovec Šiker

Simona REMIH, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Darja LESJAK, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in
investicije

Dr. Uroš GRILC, sekretar - vodja Oddelka za kulturo

Julka GORENC, v.d. direktorja Javnega stanovanjskega sklada
Mestne občine Ljubljana