

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



MESTNA OBČINA LJUBLJANA	
MESTNI SVET	
Prejeto	14-06-2013
Številka zadeve	
Šifra	
Prih.	
Vredn.	

Številka: 4780-1080/2012-10
Datum: 7. 6. 2012

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi Sklepa določitve skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2013

POROČEVALKI: Simona REMIH, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Mihaela TOPOLOVEC ŠIKER, višji svetovalec I

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2013.



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana naseji dne.....sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2013

1.

S tem sklepom se v 2. členu spremeni vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Ljubljana, sklepa tako, da se vrednost »17.514.740,40« zamenja z vrednostjo »17.961.095«

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-1080/2012-10
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

PRAVNI TEMELJ

Pravna temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme mestni svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne Občine Ljubljana ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, da se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Svet samoupravne lokalne skupnosti oz. Mestni svet lahko v roku 30 dni po sprejemu proračuna s sklepom določi vrednost 20 % od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da Mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte MOL ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Navedeni akt je potreben, ker se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne Občine Ljubljana ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti največ 20% od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

OCENA STANJA IN POGLAVITNE REŠITVE

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično se zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dopušča za načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem sklepanje poslov do višine 20% skupne vrednosti za nepremično premoženje, ki ni bilo predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja za leto 2013, ki se lahko na podlagi tega sklepa v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana znaša 89.805.475 eurov. Na podlagi tega sklepa se lahko vrednost pravnih poslov poveča za 20% celotne vrednosti pravnih poslov določenih z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem kar znaša 17.961.095 eurov.

Pripravila:

Mihaela Topolovec Šiker

Ciril Sušnik

Simona REMIH,

Sekretarka-vodja oddelka

po pooblastiku