

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1081/2012-8
Datum: 18. 12. 2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014

POROČEVALKA: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Prilogi:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana naseji dne.....sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014, št. 4780-1081/2012-7, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 22. seji 14. 1. 2013, se v drugem stavku 2. točke številka »11.497.536,40« nadomesti s številko »14.550.920«.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-1081/2012-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014

PRAVNI TEMELJ

Pravna temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme mestni svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), ki določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, da se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Svet samoupravne lokalne skupnosti oziroma mestni svet lahko v roku 30 dni po sprejemu proračuna s sklepom določi vrednost 20 % od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da Mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte MOL ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN TER OCENA STANJA

Navedeni akt je potreben, ker se na podlagi pričakovanih gospodarskih razmer in projektov, ki jih bo Mestna občina Ljubljana vodila, število, obseg ter vrednost zemljišč in poslovnih prostorov za potrebe odkupov in prodaj znižuje. Vrednost skupnih pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem smo znižali glede na trenutno veljavni sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki jih MOL lahko sklepa v letu 2014.

POGLAVITNE REŠITVE

Vrednost skupnih pravnih poslov nepremičnega premoženja MOL se znižuje glede na trenutno veljavno vrednost skupnih pravnih poslov Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja za leto 2014, ki se lahko na podlagi tega sklepa v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana znaša 72.754.600 eurov. Na podlagi tega sklepa se lahko vrednost pravnih poslov poveča za 20% celotne vrednosti pravnih poslov določenih z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem kar znaša 14.550.920 eurov in se znižuje v primerjavi z vrednostjo skupnih pravnih poslov nepremičnega premoženja MOL za leto 2014 ki trenutno velja na podlagi sprejetega sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa MOL v letu 2014 št. 4780-1081/2012-7 z dne 14. 1. 2013.

Pripravil:

Miha Šipek

Simona Remih
Sekretarka-vodja oddelka

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 21. seji dne 14. 1. 2013 sprejel

SKLEP

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014

1.

Mestna občina Ljubljana lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014, ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom

2.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko v primerih iz prve točke tega sklepa, sklepa Mestna občina Ljubljana v višini 20% od skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014. Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Ljubljana sklepa, znaša 11.497.536,40 EUR.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-1081/2012-7
Ljubljana, dne 14. januarja 2013

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

