

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1081/2012-18
Datum: 5. 11. 2014

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014

POROČEVALKA: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Prilogi:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana naseji dne.....sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014, št. 4780-1081/2012-7 z dne 14. 1. 2013, št. 4780-1081/2012-11 z dne 20. 1. 2014 in št. 4780-1081/2012-15 z dne 7. 7. 2014 se v drugem stavku 2. točke številka »15.952.054« nadomesti s številko »11.088.057,60«.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-1081/2012-18
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014

PRAVNI TEMELJ

Pravna temelja za sprejem predlaganega akta sta:

- 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da Mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN TER OCENA STANJA

Navedeni akt je potreben, ker se na podlagi pričakovanih gospodarskih razmer in projektov, ki jih bo Mestna občina Ljubljana vodila, število, obseg ter vrednost zemljišč in poslovnih prostorov za potrebe odkupov in prodaj znižuje. Vrednost skupnih pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem smo znižali glede na trenutno veljavni sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki jih MOL lahko sklepa v letu 2014.

POGLAVITNE REŠITVE

Vrednost skupnih pravnih poslov nepremičnega premoženja MOL se znižuje glede na trenutno veljavno vrednost skupnih pravnih poslov Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

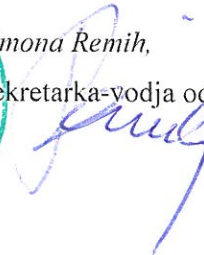
Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014 znaša 55.440.288 eurov. Na podlagi tega sklepa se lahko vrednost pravnih poslov poveča na 20% celotne vrednosti pravnih poslov, določenih z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem, kar znaša 11.088.057,60 evrov in se znižuje v primerjavi z vrednostjo skupnih pravnih poslov nepremičnega premoženja MOL za leto 2014, ki trenutno velja na podlagi sprejetega sklepa o spremembi sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa MOL v letu 2014 št. 4780-1081/2012-15 z dne 7. 7. 2014.

Pripravil:

Miha Šipek



Simona Remih,
Sekretarka-vodja oddelka



Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 21. seji dne 14. 1. 2013 sprejel

SKLEP

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014

1.

Mestna občina Ljubljana lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014, ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom

2.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko v primerih iz prve točke tega sklepa, sklepa Mestna občina Ljubljana v višini 20% od skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014. Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Ljubljana sklepa, znaša 11.497.536,40 EUR.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-1081/2012-7
Ljubljana, dne 14. januarja 2013



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

A large, handwritten signature in black ink, which appears to be 'Zoran Jankovič', written over the printed name.

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 31. seji dne 20. januarja 2014 sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014, št. 4780-1081/2012-7, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 22. seji 14. 1. 2013, se v drugem stavku 2. točke številka »11.497.536,40« nadomesti s številko »14.550.920«.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-1081/2012-11
Ljubljana, dne 20. januarja 2014



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 - ZDU-1G) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 36. seji dne 7. 7. 2014 sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2014, št. 4780-1081/2012-7 z dne 14. 1. 2013 in št. 4780-1081/2012-11 z dne 20. 1. 2014 se v drugem stavku 2. točke številka »14.550.920« nadomesti s številko »15.952.054«.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Št. 4780-1081/2012-15
Ljubljana, dne 7. julija 2014



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič