

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Janković, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-80/2015-1  
Datum: 12. 2. 2015

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**NASLOV:** Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2015

**POROČEVALCI:** Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Darja Lesjak, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije  
Vojko Grünfeld, sekretar - vodja Službe za lokalno samoupravo  
Marija Fabčič, sekretarka – vodja Oddelka za predšolsko vzgojo in izobraževanje  
Mateja Demšič, sekretarka – vodja Oddelka za kulturo  
Sašo Rink direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2015.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Priloga:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_seji dne \_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2015**

#### 1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2015.

#### 2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2015 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### 3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti 6.979.958 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2015 se načrtuje v orientacijski vrednosti 37.919.537 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

#### 4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015.

Številka:  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2015**

**Pravni temelj**

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-II; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme mestni svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), ki določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana. Skladno z določbo 11. člena ZSPDSLS, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, je v predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015 v 4. členu predvideno, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti pod 200.000 eurov sprejme župan.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2015 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2015.

Peti odstavek 11. člena ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

**Ocena stanja in poglavitne rešitve**

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

**Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Načrtovani prihodki za leto 2015 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2015 nad 200.000 eurov znašajo 37.919.537 eurov. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2015 nad 200.000 eurov znašajo 6.979.958 eurov.

Pripravil:  
Miha Šipek

Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Darja Lesjak, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije

Marija Fabčič, sekretarka – vodja Oddelka za predšolsko vzgojo in izobraževanje

Mateja Demšič, sekretarka - vodja Oddelka za kulturo

Vojko Grünfeld, sekretar - vodja Službe za lokalno samoupravo

Sašo Rink, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

# PRILOGA 1

## **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2015 nad 200.000 eurov**

**Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH  
GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 EUR**

**LETO: PRORAČUN 2015**

**UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

**4. MESTNA UPRAVA**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4.6. OPVI</b>				
1	Vrtec v Tehnološkem parku, Tehnološki park 19, 1000 Ljubljana	MOL	1.438,00	2.698.000,00 EUR

**4.11. SRPI**

1	Oskrbovana stanovanja " Šiška	MOL	473,27	1.275.408,00 EUR
---	-------------------------------	-----	--------	------------------

**4.14. SLS**

1	PUC Zalag, poslovni prostori in garažna mesta	MOL	1929,73 m <sup>2</sup> + 34 PM	1.076.870,00 EUR
---	---	-----	--------------------------------	------------------

**Obrazec 1b: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV,  
JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 EUR**

**LETO: PRORAČUN 2015**

**UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>				
<b>4.3. ORN</b>				
1	zemljišče, 1723 Vič parc. št. 1487/1	MOL	2.871	229.680,00 EUR
<b>4.11. SRPI</b>				
1	zemljišče, k.o. Ajdovščina, parc. št. 2452/1, 2452/2, 2451/2, 2450/2, 2450/3, 2453, 2451/3, 2461/1, 2450/1, 2450/5, 2451/1, 2447/1, 2448/2, 2450/4, 2448/1	MOL	2.418	1.700.000,00 EUR

## **PRILOGA 2**

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2015  
nad 200.000 eurov**



**Obrazec št. 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV**  
**nad vrednostjo 200.000 eur**

LETO:	PRORAČUN 2015				
UPRAVLJALEC:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA				
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>					
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL	1720-Karloško Predmestje	245/335	505	202.000,00 EUR
2	MOL	1696-Rudnik	31/21	518	207.200,00 EUR
3	MOL	1735 - Stožice	2250/3	1528	229.200,00 EUR
4	MOL	2636-Bežigrad	804/3	989	257.140,00 EUR
5	MOL	1730-Moste	127/174	5257	683.410,00 EUR
6	MOL	1730-Moste	139/4	1799	233.870,00 EUR
7	MOL	1696-Rudnik	32/16	12476	4.366.600,00 EUR
8	MOL	1696-Rudnik	32/17	23709	8.298.150,00 EUR
9	MOL	1696-Rudnik	32/11	14006	4.902.100,00 EUR
10	MOL	1696-Rudnik	31/4	612	214.200,00 EUR
11	MOL	1695-Karloško Predmestje	245/345	6735	2.357.250,00 EUR
12	MOL	1696-Rudnik	32/10	5892	2.062.200,00 EUR
13	MOL	1730 - Moste	127/172-delež	15333	1.042.644,00 EUR

4.7. OK						
1	MOL	1737-Tabor	3653	3992	634.728,00 EUR	
<b>4.11. SRPI</b>						
1	MOL	2706-Zelena Jama	1566/55	225		
2	MOL	2706-Zelena Jama	1566/71	17		
3	MOL	2706-Zelena Jama	1566/72	4		
4	MOL	2706-Zelena Jama	1575/72	89		
5	MOL	2706-Zelena Jama	1575/79	846		
6	MOL	2706-Zelena Jama	1575/83	4		
7	MOL	2706-Zelena Jama	1575/84	77		
8	MOL	2706-Zelena Jama	1575/85	77	1.071.200,00 EUR	
<b>4.14. SLS</b>						
1	MOL	1770-Kašelj	324/57			
2	MOL	1770-Kašelj	324/61			
3	MOL	1770-Kašelj	352/2			
4	MOL	1770-Kašelj	352/6			
5	MOL	1770-Kašelj	352/10			
6	MOL	1770-Kašelj	352/11			
7	MOL	1770-Kašelj	352/12	2785	2.800.000,00 EUR	

**Obrazec št. 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV,  
JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 EUR - POSLOVNI OBJEKTI**

LETO	PRORAČUN 2015				
UPRAVLJALEC:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA				
Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>					
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL	AMBROŽEV TRG 3	1727-186-0	1582,55	1.140.000,00
2	MOL	BEETHOVNOVA ULICA 4	1725-484-3	122,4	270.000,00
3	MOL	BEETHOVNOVA ULICA 4	1725-484-2	120	270.000,00
4	MOL	BEETHOVNOVA ULICA 7	1725-393-11	289,03	520.200,00
5	MOL	BREG 22	1728-308-4	157,3	236.000,00
6	MOL	CANKARJEVA CESTA 11	1725-406-14, 1725-406-13	292,14	438.210,00
7	MOL	DALMATINOVA ULICA 6A	1737-546-11	164,51	247.000,00
8	MOL	GOSPOSKA ULICA 4	1728-121-11	169,8	289.000,00
9	MOL	GOSPOSVETSKA CESTA 12	1725-273-9	165,34	300.000,00
10	MOL	GREGORČIČEVA ULICA 7	1721-375-16	152,3	210.000,00
11	MOL	LETALIŠKA CESTA 33	1730-2266-39	612,6	640.000,00
12	MOL	MESTNI TRG 15	1728-114-7	142,4	213.600,00
13	MOL	RIMSKA CESTA 8	1721-257-7	187,3	250.000,00
14	MOL	TIVOLSKA CESTA 50	1725-195-54	317,93	490.000,00

15	HRVAŠKA	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1	parc. št. 309, 316/2, 316/1, 12 K.O. Pag, R Hrvatska	629,20	450.000,00
<b>4.7. OK</b>					
1	MOL	TRUBARJEVA CESTA 74	1737-3653-0	3992	634.728,00
2	MOL	TRUBARJEVA CESTA 74	1737-3656-0	4773	758.907,00

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 EUR

LETO :	PRORAČUN 2015							
UPRAVLJALEC:	MESTNA OBČINA LJUBLJANA							
Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	VELIKOST DELA STAVBE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>								
<b>4.3. ORN</b>								
1	MOL	BEŽIGRAD - 2636	2636-1749-0	418,00	VILHARJEVA CESTA 33	2636-3526	1395,85	1.000.000,00