

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-82/2015-1
Datum: 12. 2. 2015

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

NASLOV: Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016

POROČEVALCI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Darja Lesjak, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije
Vojko Grünfeld, sekretar - vodja Službe za lokalno samoupravo
Mateja Demšič, sekretarka – vodja Oddelka za kulturo
Sašo Rink direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 – ZDU-1I), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ___seji dne ___ sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti 0 eurov.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti 23.615.400 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana

Zoran Jankovič

Obrazložitev
predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2016

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 – ZDU-II; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme mestni svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), ki določa vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana. Skladno z določbo 11. člena ZSPDSLS, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, je v predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016 v 4. členu predvideno, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti pod 200.000 evrov sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2016 in realizacijo prihodkov povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2016.

Peti odstavek 11. člena ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana ne potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2016 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016 nad 200.000 eurov znašajo 23.615.400 eurov. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016 nad 200.000 eurov znašajo 0 eurov.

Pripravil:
Miha Šipek

Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Darja Lesjak, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije

Mateja Demšič, sekretarka - vodja Oddelka za kulturo

Vojko Grünfeld, sekretar - vodja Službe za lokalno samoupravo

Sašo Rink, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

PRILOGA 1

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2016
nad 200.000 eurov**

**Obrazec št. 2: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH
GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 EUR**

LETO:		PRORAČUN 2016					
UPRAVLJALEC:		MESTNA OBČINA LJUBLJANA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST		
4. MESTNA UPRAVA							
4.3. ORN							
1	MOL	1723-Vič	344/2	2572	1.028.800,00 EUR		
2	MOL	1723-Vič	341/2	757	302.800,00 EUR		
3	MOL	1723-Vič	342/0	880	352.000,00 EUR		
4	MOL	1720-Karloško Predmestje	245/335	505	202.000,00 EUR		
5	MOL	1696-Rudnik	31/21	518	207.200,00 EUR		
6	MOL	1737-Tabor	2720	2475	495.000,00 EUR		
7	MOL	1737-Tabor	3653	3854	770.800,00 EUR		
8	MOL	1730-Moste	127/51	11739	2.934.750,00 EUR		
9	MOL	2636-Bežigrad	1324	4907	981.400,00 EUR		
10	MOL	1771-Zadobrova	646/3	16969	2.545.350,00 EUR		

11	MOL	1771-Zadobrova	640/0	3507	1.052.100,00 EUR
12	MOL	1771-Zadobrova	641/0	3807	1.142.100,00 EUR
13	MOL	1771-Zadobrova	643	5275	1.582.500,00 EUR
14	MOL	1723-Vič	343/2	4977	1.493.100,00 EUR
15	MOL	1723-Vič	344/2	2572	771.600,00 EUR
16	MOL	1723-Vič	341/2	757	227.100,00 EUR
17	MOL	1723-Vič	342/0	880	264.000,00 EUR
18	MOL	1756-Črnuče	917/8	7078	707.800,00 EUR

**Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI I DELI STAVB ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV,
JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.00 EUR**

LETO: PRORAČUN 2016

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN					
1	MOL	SLOMŠKOVA ULICA 4	1737-2296	217,9	210.000,00
2	MOL	VOŠNIAKOVA ULICA 4	1725-593-22	302,8	315.000,00
3	MOL	ZADOBROVŠKA CESTA 1	1772-1571-1	1349,83	1.000.000,00
4	MOL	ZADOBROVŠKA CESTA 88	1771-606-3	461,2	230.000,00
5	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735	4648	4.000.000,00
4.11. SRPI					
1	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294	473,5	800.000,00