



Številka: 900-3/2016-17
Datum: 24. 02. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Odredbe o prenehanju veljavnosti Odredbe o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin

POROČEVALKI: Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Mihaela Topolovec Šiker, vodja Referata za upravljanje in ravnanje s poslovnimi prostori

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odredbe o prenehanju veljavnosti Odredbe o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog odredbe z obrazložitvijo

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji ____ sprejel

ODREDBO
o prenehanju veljavnosti Odredbe o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin

1. člen

S to odredbo v Mestni občini Ljubljana preneha veljati Odredba o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin (Uradni list RS, št. 14/99 in 16/99 – popr.).

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Odredbe o prenehanju veljavnosti Odredbe o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin

1. Pravni temelj

Pravni temelj za sprejem predloga Odredbe o prenehanju veljavnosti Odredbe o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin je 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15), ki določa da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov in drugih aktov Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja

Sprejem predlagane odredbe je potreben, ker se Odredba o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin (Uradni list RS, št. 14/99 in 16/99 – popr; v nadaljnjem besedilu: odredba) ne uporablja od uveljavitve predpisov, ki urejajo stvarno premoženje države in lokalnih skupnosti, v letu 2007. Tako kot tedanja, se tudi sedaj veljavna zakonodaja (Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14)), ki podrobno (in drugače kot odredba) ureja postopke ravnanj s stvarnim premoženjem, vključno z oddajo nepremičnega premoženja v najem in določanjem višine najemnin, uporablja neposredno. Zato je potrebno ugotoviti prenehanje veljavnosti odredbe.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev je prenehanje veljavnosti Odredbe o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in določanju najemnin (Uradni list RS, št. 14/99 in 16/99 – popr.), ki je potrebna, ker se odredba ne uporablja od uveljavitve stvarnopravne zakonodaje v letu 2007.

4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Predlog odredbe nima neposrednih finančnih posledic.

Simona Remih
Vodja oddelka