

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-82/2015-14
Datum: 19. 9. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016

POROČEVALKA: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana nadne..... sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016, št. 4780-82/2015-5 z dne 23. 3. 2015 in 4780-82/2015-10 z dne 23. 11. 2015 se v drugem stavku 2. točke številka »19.253.856« nadomesti s številko »8.457.909,98«.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-82/2015-14
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016

Pravni temelj

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016, sta:

- 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-II, 14/15 - ZUUJFO in 76/15), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 - uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično se zaradi gospodarnейše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dopušča sklepanje poslov do višine 20% skupne vrednosti za nepremično premoženje, ki ni bilo predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016.

Na podlagi pričakovanih gospodarskih razmer in projektov, ki jih bo Mestna občina Ljubljana vodila, se število, obseg ter vrednost zemljišč in poslovnih prostorov za potrebe odkupov in prodaj znižuje. Zato je treba znižati tudi skupno vrednost pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem glede na trenutno veljavni Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016.

Poglavitna rešitev

S predlaganim sklepom se skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016, zniža glede na veljavni Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016, iz dosedanjih 19.253.856 eurov na 8.457.909,98 eurov.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2016 znaša 42.289.549,90 eurov. Na podlagi tega sklepa se vrednost pravnih poslov, ki predstavlja 20% celotne vrednosti pravnih poslov, določenih z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem, znižuje in znaša 8.457.909,98 eurov v primerjavi z vrednostjo skupnih pravnih poslov nepremičnega premoženja MOL za leto 2016, ki trenutno velja na podlagi sprejetega Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa

Mestna občina Ljubljana v letu 2016, št. 4780-82/2015-5 z dne 23. 3. 2015 in št. 4780-82/2015-10 z dne 23. 11. 2015.

Pripravila:
Miha Šipek



Damjana Popović Ljubi



Simona Remih

Sekretarka-vodja oddelka



Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo, 15/12 in 84/15) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 11. seji dne 23. novembra 2015 sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2016 št. 4780-82/2015-5 z dne 23. 3. 2015 se v drugem stavku 2. točke številka »6.425.859« nadomesti s številko »19.253.856«.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Št.: 4780-82/2015-10
Ljubljana, 23. novembra 2015

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

